

فرصة استثمارية



أرض جوهرة الجيل الصناعية



مزا إلكتروني



TRS

ترسية للمزادات

Tarsyah Auctions

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رقم الموافقة على إقامة المزاد : 4627



أرض جوهرة الجيل الصناعية

يبدأ المزاد يوم الاثنين



الساعة 9:00 صباحاً

ينتهي المزاد يوم الخميس



الساعة 8:00 مساءً

عبر منصة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



0551500035



info@tarsyah.com



www.tarsyah.com

ترسية
للمزادات
Tarsyah Auctions





أرض جوهرة الجيل الصناعية



المساحة
1600.00م²

مبلغ الدخول
100.000ر.س

مميزات العقار

- 1- موقع الأرض استراتيجي تقع الأرض في مدينة الجيل الصناعية، وهي من أبرز المدن الصناعية في المملكة، ما يمنحها قيمة عالية من حيث البنية التحتية الصناعية.
- 2- قريبة من طريق الجيل الدمام السريع
- 3- موقع مناسب لإنشاء مقرات إدارية مناسبة للمستثمرين الباحثين عن موقع لإنشاء مستودعات لوجستية، مصانع خفيفة، أو ورش دعم صناعي.
- 4- وجود شركات عالمية ومحلية قريبة يعزز الطلب على الخدمات المساندة
- 5- الموقع قريب من كل الخدمات مما يعزو من قيمة الموقع
- 6- الأرض ضمن نطاق شبكة كهرباء ومياه وطرف صناعي متكاملة، بفضل موقعها في الجيل الصناعية.
- 7- يسمح باستخدام الأنشطة الإدارية والصناعي الخفيف مما يقلل القيود والاشتراطات مما يسهل استخراج كافة التصاريح والموافقات النظامية كمنطقة إدارية أو مستودعات لوجستية



0551500035



info@tarsyah.com



www.tarsyah.com

ترسية
للمزادات
Tarsyah Auctions





أرض جوهرة الجيل الصناعية



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
شمالا	قطعة	رقم 56	40
جنوبا	قطعة	رقم 58	40
شرقا	قطعة	رقم 61	40
غربا	شارع	عرض 20 متر	40

رقم رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000223



0551500035



info@tarsyah.com



www.tarsyah.com

ترسية
للمزادات
Tarsyah Auctions





شروط المشاركة في المزاد

- للمشاركة في المزاد الالكتروني يتم التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة (العربون) حسب قيمة مبلغ التأمين الموضح للعقار ويعتبر المبلغ جزءاً من ثمن الشراء لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- و في حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم شركة ترسية للمزادات
- عند رسو البيع على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه
- للشركة الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو البيع
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم شركة ترسية للمزادات أو التحويل إلى حساب الشركة
- مبلغ السعي ٢,٥ ٪ من ثمن البيع مضاف إليها ضريبة القيمة المضافة على مبلغ العمولة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفق نظام الهيئة العامة للعقار





TRS

ترسية للمزادات

Tarsyah Auctions

www.tarsyah.com

ceo@tarsyah.com



0551500035

