

مزاد
دار الجنوب



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمة، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



الغفيس للعقارات

مجموعة الغفيس للعقارات

مجموعة عقارية رائدة تمتد مسيرتها الناجحة لأكثر من عقد من الزمن ، حيث تميزت في تطوير التسويق على مشاريع عقارية ، بمساحات مليونية كما نجحت في تقديم منتجاتها العقارية بجودة احترافية و استثنائية وتفتخر بتصفية أكثر من ١٠٠٠ أصل عقاري مع الالتزام بأعلى معايير الكفاءة، لضمان أفضل المخرجات وتقديم حلول مبتكرة.

alghafis-real-estate



0550166669
0550766669



@AlGhafis_



مزا دار الجنوب



تعلن مجموعة الغفيس للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً

السبت 20 سبتمبر 2025

نهاية المزاد

ما بين الساعة 4:00 حتى الساعة 6:00 مساءً

الاثنين 22 سبتمبر 2025

منصة مباشر

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	وادي بن هشبل	وادي بن هشبل / أ	400	2/ج/1404/182	297	771721002015	403094600040270	10,000
أرض	ابها	شمال غرب الخالدية	2,772	1/أ/63	3	371408003096	403094600035605	100,000
فيلا	وادي بن هشبل	حفيان	600	2/ع/1420/593	318	395106001011	401044601339419	10,000
أرض	ابها	سر تبه	400	1/أ/64	236	671408006317	403094600041826	10,000
شقة	خميس مشيط	الشرف	171.13	2 / ع / 1421 / 639	788	995106006926	401044601415351	30,000
أرض	المجاردة	ثربان	1,674	19/ج/1414/16	—	372902000911	403094700049528	30,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	مخطط غرب طريق وادي بن هشبل أ	400	2/ج/1404/191	401	771709006064	402014400725027	30,000
عمارة	احد رفيدة	تقسيم الاراضى الحكومية ومجمع الدوائر الحكومية	390	1/4/أ/3	248	371602009562	403094500010832	30,000
فيلا	سراة عبدة	-	630	القعم بالوهابة	612	772404002714	401044501136038	30,000
أرض	بيشة	الجنينه	700	130/1416	204	760640003315	403094600041328	5000
وحدة سكنية	ابها	سر السريحه حجلا مدينة سلطان	366.92	1/ع/1434/1938	أ/163	295024023108	401014501957703	30,000
أرض	ابها	الزهور	1,125	1/ع/1416 / 744	222	571411004735	403094600045797	30,000
أرض	ابها	الععب	10,000	—	—	371401003992	-	100,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13





01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:00 مساءً

الاثنين 22 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	ممر مشاة
رقم الصك	771721002015	400	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	2/ج/1404/182	سكني	جنوباً	قطعة رقم 296
رقم القطعة	297	وادي بن هشبيل / أ	شرقاً	ممر مشاة
		10,000	غرباً	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط ما بين الصك ومخططات الامانة حيث انه حسب الصك 182 / 1404 / ج / 2 وحسب مخططات الامانة 182 توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً ١٩م
جنوباً ٢٣م
شرقاً ٢٥م
غرباً ١١م

الأطوال

موقع العقار

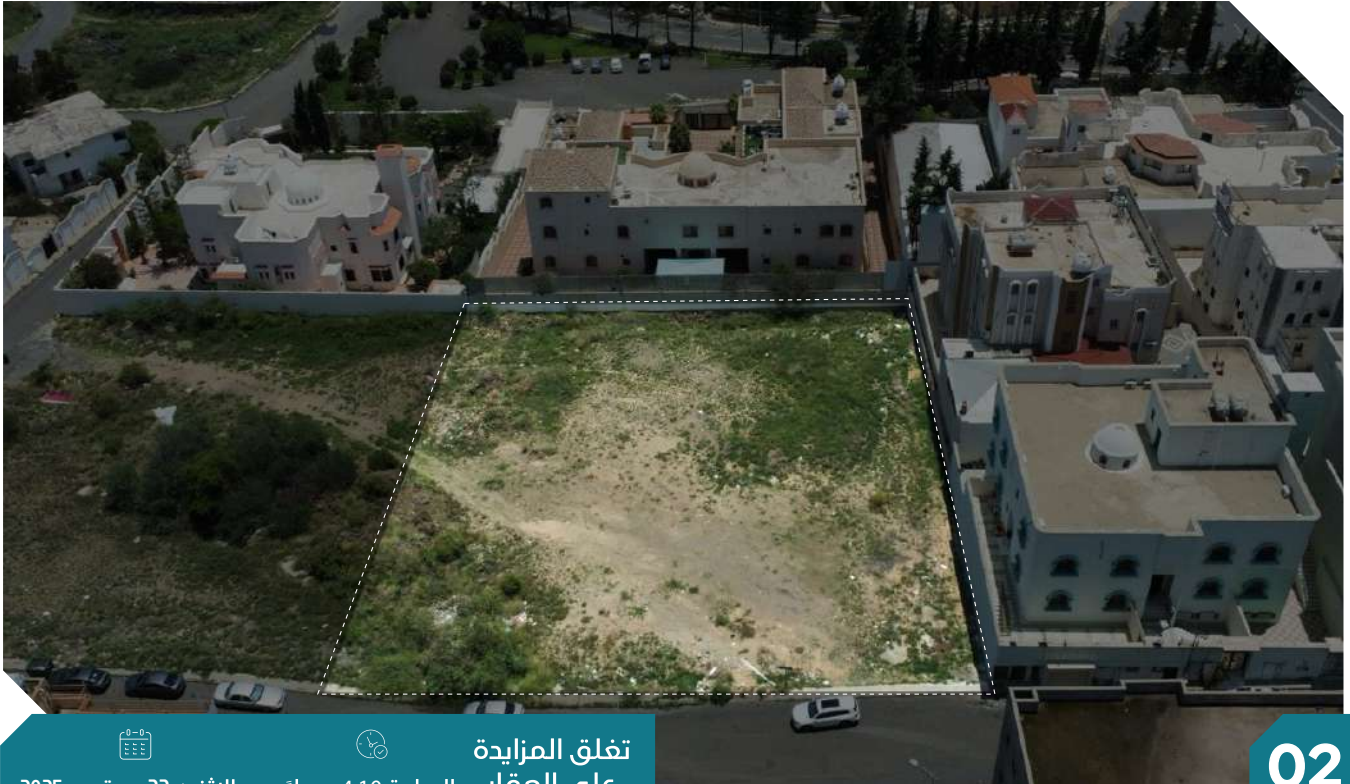
الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيص للعقارات

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:10 مساءً

اللاثين 22 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شارع عرض 10 م
رقم الصك	371408003096	2,772	شمالاً	قطعة رقم 4
رقم المخطط	1/أ/63	سكني	جنوباً	قطعة رقم 5
رقم القطعة	3	شمال غرب الخالدية	شرقاً	قطعة رقم 1
		100,000	غرباً	

الأطوال	شمالاً
50 م	جنوباً
49 م	شرقاً
56 م	غرباً

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط والقطعة ما بين الصك ومخططات الأمانة حيث انه حسب الصك قطعة رقم 3 وحسب مخططات الامانة فيلا 3 ورقم المخطط حسب الصك 1 / أ / 63 ورقم المخطط حسب مخططات الأمانة 63 / أ / 1 / 000 يوجد رصيف داخل حدود الصك في الجهة الشمالية توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:20 مساءً

الاثنين 22 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي
يتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ^٢	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 317
رقم الصك	395106001011	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر مشاة عرض ١0 م
رقم المخطط	2/ع/١420/593	الحي	حفيان		شرقاً	قطعة رقم 316
رقم القطعة	318	شيك الدخول	١0,000		غرباً	قطعة رقم 320

معلومات إضافية

يوجد تشققات في السور , ويوجد تقشر في دهان سقف بيت الدرج
السور جهة الشمال غير مكتمل الدهان من الداخل
الحد الجنوبي حسب الصك ممر مشاة عرض 10 م وحسب الطبيعة شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

موقع العقار

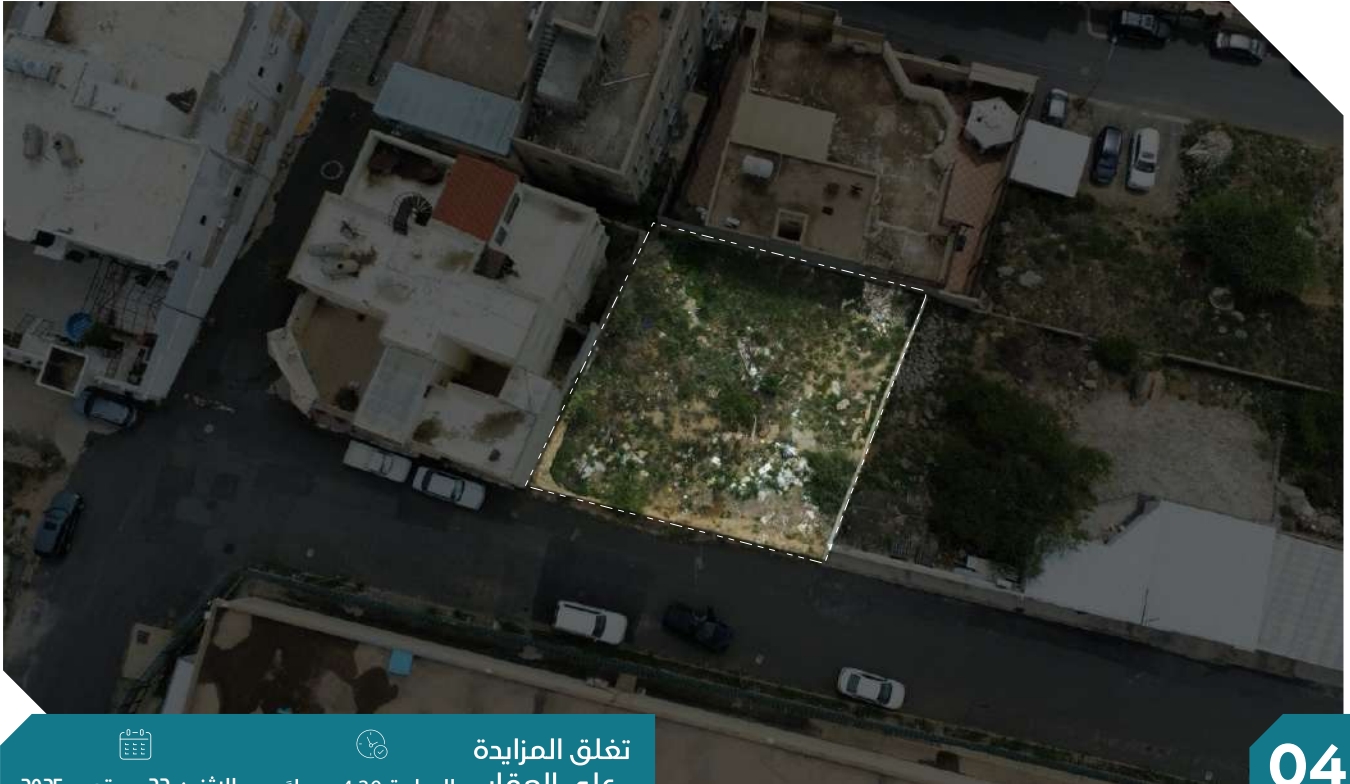
الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:30 مساءً

الاثنين 22 سبتمبر 2025

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 237
رقم الصك	671408006317	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 235
رقم المخطط	1/64	الحي	سرثبته	شرقاً	شارع عرض 10 م
رقم القطعة	236	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 269

الحدود

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
رقم المخطط حسب مخططات الأمانة 1 / 64 / 0000 وحسب الصك 64 / 1 / أ

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيص للعقارات

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:40 مساءً

الاثنين 22 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الاول
و مكونة من 4 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

995106006926

رقم المخطط

2 / ع / 1421/639

رقم القطعة

788

المساحة م²

171.13

الاستخدام

سكني

الحي

الشرف

شيك الدخول

30,000

الحدود

شمالاً

ارتداد عرض 6.40 م يليه شارع عرض 15 م

جنوباً

ارتداد عرض 1.10 م يليه القطعة رقم 789

شرقاً

ارتداد عرض 1.70 م يليه القطعة رقم 786

غرباً

درج 1 والوحدة رقم 1 / 2

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 6.18 م

جنوباً 8.4 م

شرقاً 21.86 م

غرباً 24.7 م

موقع العقار

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:50 مساءً
الاثنين 22 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1,674	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	372902000911	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 40 م
رقم المخطط	19/ج/1414/16	الحي	ثريان		شرقاً	ممر مشاه عرضه 10 م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000		غرباً	ملك الغير

شمالاً	27م
جنوباً	27م
شرقاً	62م
غرباً	62م

معلومات إضافية

رقم القطعة حسب الصك غير محدد ، وحسب مخططات الامانة الارض على 4 قطع قطعة رقم 603+604 وجزء من القطعة 601+602 توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيص للعقارات

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:00 مساءً

اللاثين 22 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحقين علوية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	771709006064	2/ج/1404/191	401
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
400	سكني	غرب طريق وادي بن هشبيل ا	30,000
الحدود			
شمالاً	ممر مشاة عرض 4 م يليه حديقة		
جنوباً	شارع عرض 20 م		
شرقاً	قطعة رقم 403		
غرباً	قطعة رقم 399		

الأطوال	
شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	20م
غرباً	20م

معلومات إضافية

يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار
يوجد باب يفتح علي الجار من الجهة الغربية
يوجد جدار قائم في الجهة الشمالية خارج الحد

موقع العقار

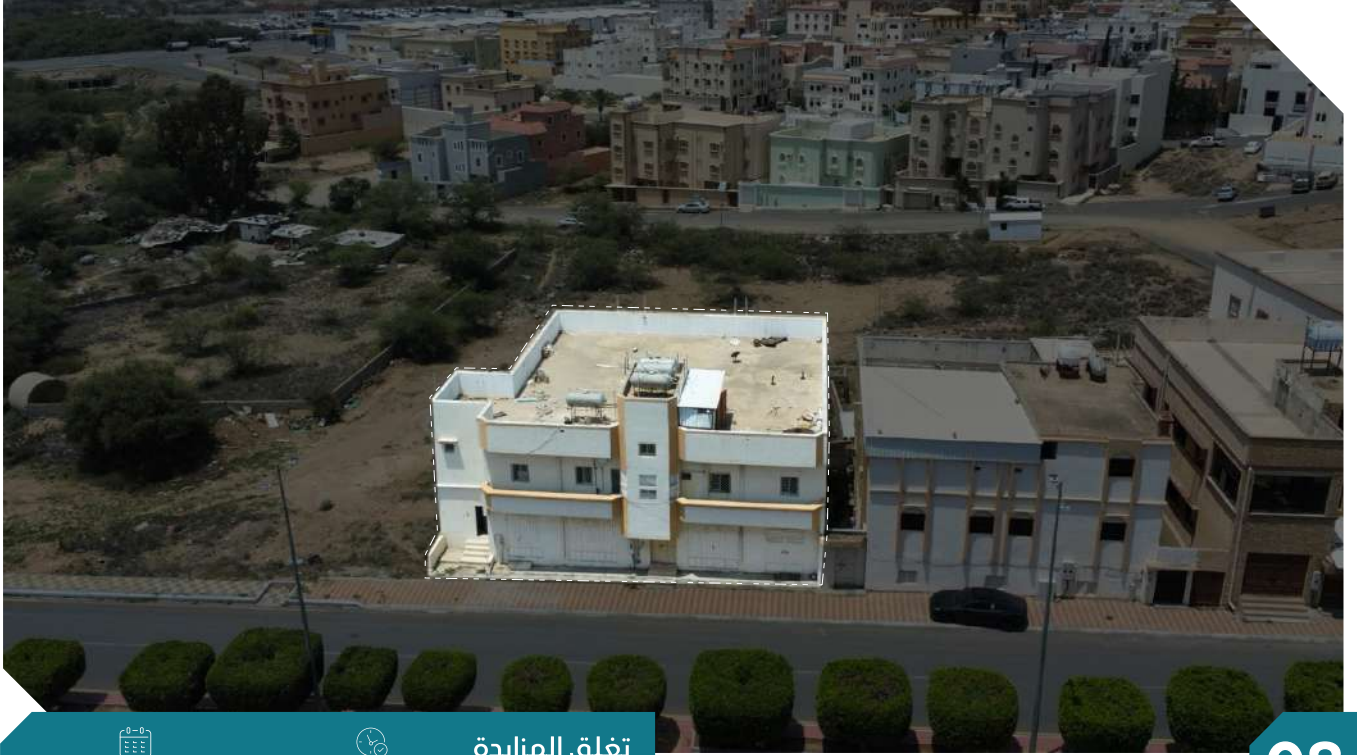
الرفع المساحي

صور إضافية



الفيص للعقارات

إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:10 مساءً

الاثنين 22 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى دورين وبدروم
ومحلات تجارية تتكون من ثلاث محلات تجارية بأربع فتحات

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	371602009562	390	شمالاً	قطعة رقم 147
رقم المخطط	1/4/1/3	سكني - تجاري	جنوباً	مجري سيل ووادي الصفق
رقم القطعة	248	تقسيم الاراضي الحكومية	شرقاً	خط خميس مشيط ظهران الجنوب
		30,000	غرباً	قطعة رقم 249

الأطوال

شمالاً	9.5م
جنوباً	9.5م
شرقاً	20م
غرباً	20م

معلومات إضافية

يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار
لايوجد سور فاصل من بين الجار من جهة الشمال
يوجد باب بالارتداد الشمالى يفتح على الارتداد الغربى
يوجد سور بالارتداد الغربى غير مكتمل البناء وجزء عظم
البيع شامل المنقولات

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



09

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:20 مساءً

الاثنين 22 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت الإنشاء دورين وملحق أرضي الدور الأرضي مكون من ٦ غرف وصالة ومطبخ و٣ دورات مياه الدور الاول مكون من ٦ غرف ومطبخ وصالة و٤ دورات مياه الملحق الارض عبارة عن غرفة

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	772404002714
رقم المخطط	القعم بالوهابه
رقم القطعة	612
المساحة م ^٢	630
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	30,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 611	ساحه مسجد ساحه انتظار شارع عرض 20 م

الأطوال	شمالاً ١8 م جنوباً ١8 م شرقاً 35 م غرباً 35 م
---------	--

معلومات إضافية

رقم المخطط حسب الصك القعم بالوهابه وحسب مخططات الامانة ج / 6 / 59 / 1409
العقار غير مكتمل التشطيبات

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيص للعقارات

إنفاذ
Infath



10

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:30 مساءً

الاثنين 22 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 203
رقم الصك	760640003315	الاستخدام	سكني	جنوباً	مواقف	
رقم المخطط	1416/130	الحي	الجنينه	شرقاً	قطعة رقم 206	
رقم القطعة	204	شيك الدخول	5000	غرباً	قطعة رقم 199 و القطعة رقم 200	

معلومات إضافية

رقم المخطط حسب الصك 1416 / 130 وحسب مخططات الامانة ع / 3 / 1416 / 130

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



11

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:40 مساءً

الاثنين 22 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة سكنية دور اول ومحلل علوي
المحلل العلوي يتكون من صالة وغرفة غسيل وغرفتين ودورتين مياه
والدور الأول يتكون من صالة ومطبخ وأغرف و٤ دورات مياه

الحدود

شمالاً ارتدادات عرض 1.85 ثم العقار رقم 6685
جنوباً منورا و درج و مصعد ثم القطعة رقم 165 / أ
شرقاً الارتدادات عرض 1.20 ثم القطعة رقم 164 / أ
والقطعة رقم 164 / ب والقطعة رقم 166 / أ
غرباً الارتدادات عرض 5.80 ثم شارع عرض 20 م

المساحة م² 366.92
الاستخدام سكني
الحي سر السريحه
شيك الدخول حجلا مدينة سلطان
30,000

النوع وحدة سكنية
رقم الصك 295024023108
رقم المخطط 1/1434/1938
رقم القطعة 1/163

الأطوال

شمالاً 25.2 م
جنوباً 32.6 م
شرقاً 12.4 م
غرباً 7.60 م

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



12

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:50 مساءً

الاثنين 22 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية غربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 45 م
غرباً 45 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



13

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:00 مساءً

الاثنين 22 سبتمبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	371401003992
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	10,000
الاستخدام	سكني
الحي	العقب
شيك الدخول	100,000

الحدود	شمالاً ملك الغير
	جنوباً ملك الغير
	شرقاً أرض فضاء
	غرباً ملك الغير

الأطوال	شمالاً 100 م
	جنوباً 100 م
	شرقاً 100 م
	غرباً 100 م

معلومات إضافية

طبيعة المنطقة جبلية
لا يوجد أسفلت موصل للعقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

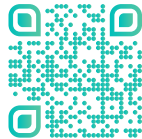


إختيار مزاد (دار الجنوب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



السبت الساعة 10:00 صباحاً
الاثنين الساعة 6:00 مساءً



منصة مباشر



السبت 20 سبتمبر 2025
الاثنين 22 سبتمبر 2025

للتواصل والاستفسار

0550166669



0550766669

