

مزا غنائم تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مباشر للمزادات

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول. وقد نظمت المنصة أكثر من 2100+ مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال.

9200293225
055 524 9102



<https://re.mobasher.sa/>



mobasherSA@



مزاد غنائم تبوك



تعلن شركة مباشر للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 2025/09/25 م
الموافق 1447/04/03 هـ



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثنين 2025/09/29 م
الموافق 1447/04/07 هـ



من 5:10 مساءً إلى 5:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المنطقة	رقم طلب الترخيص	رقم الملك	رقم المنطقة	رقم المنطقة الفرعية	المساحة بر/م	الحي	العمارة	نوع المأوى
30,000	40050470003900	36000438465	126/تات	11	594.8	البساتين	توك	عمارة سكنية تجاري
1,000	40050460002988	36068000154	20/ج	325	225.35	القدونيا	توك	عمارة سكنية تجاري
1,000	400584600026007	4601100581	بدون	بدون	437	أبو سيدة	توك	بيت سكني سكنية
30,000	40049460003058	15011012530	27/ك/ت	792	486.25	المنصبة	توك	عمارة سكنية تجاري

01

02

03

04

تفليق المزايدة
على العقار

05:30 م



29/09/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق - الدور الاول ارضي 3 شقري - ارضي يعين 8 غرف ومطبخ ومغسل و 2 دورات مياه ومستودع - ارضي دائية من 33 غرف ومطبخ ومغسل و 2 دورات مياه ومخوش - الدور الاول 3 شقري : شقة يعين من 8 غرف ومطبخ ومغسل و 3 دورات مياه + شقة يسار من 8 غرف ومطبخ ومغسل و 2 دورات مياه ومستودع وسدح + شقة خلفيه من 33 غرف ومطبخ ومغسل و 2 دورات مياه ومستودع - الملحق : 8 غرف ومطبخ ومغسل و 3 دورات مياه ومستودع وسدح - يوجد 2 حج تستخدم كمخازن

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	694.13	شمالاً	ملك الشير
رقم الصك	360000438465	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شطحه رقم 13
رقم المخطط	126/ت/ب	الحي	البيساتين	شرقاً	شطحه رقم 12
رقم القطعة	11	شبكة الدفول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م

الاطوال	شمالاً
جنوباً	28.69 بطول
شرقاً	25 بطول
غرباً	34.81 بطول
	20.72 بطول

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:20 م



29/09/2025

تغلق المزاد
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين تحتوي على: الدور الأرضي: المامي 2 محل تم غلظهم وبناء جدار و 2 غرفة و 1 صليخ و 1 دورة مياه وشقه خلفية من ٣٢ غرف و ١ صليخ و 2 دورة مياه - الدور الأول: من شقين شقه اماميه من ٣٢ غرف و ١ صليخ و 2 دورة مياه و المستودع وشقه خلفية من ٢ غرف و ١ صليخ و ١ دورة مياه - الصليخ من 2 غرف و ١ صليخ و 2 دورة مياه - الصليخ العلوي: 2 غرف و ١ دورة مياه فقط.

شطحه رقم 328
شارع عرض 20 م
شطحه رقم 324
شطحه رقم 326

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الدور

225.35
سكني تجاري
البنوكيا
5,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية تجارية
36068000154
: /27/3
325

النوع
رقم الشك
رقم المخطط
رقم القطعة

بطول 15
بطول 14
بطول 15
بطول 15

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطول

معلومات إضافية

• يوجد الخلف في اسم الذي حسب الشك الخوفا وحسب المستكشف المساعدة

موقع العقار

الرقم المستفي

صور إضافية



05:30 م



29/09/2025

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من جزئين دور مسلح ودور شعبي - الشعبي من ٥ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه ومستودع وحوش - المسلح من ٤ غرف ٢ صالة مطبخ ٢ دورات سطح يوجد بالسطح دورة مياه وغرفة غسيل

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	437	شمالاً	ملك الشير
رقم الصك	46011005311	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	بدون	الحي	أبو سبعة	شرقاً	ملك الشير
رقم القطعة	بدون	شبكة الدفول	5,000	غرباً	ملك الشير

شمالاً	بطول 23
جنوباً	بطول 23
شرقاً	بطول 19
غرباً	بطول 19

معلومات إضافية

موقع العقار

الرقم المسائي

صور إضافية

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 م



29/09/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين - الدور الارضي : 6 غرف + اصاله + مطبخ + 4 دورة مياه + امجلس
+ احوش - الدور الاول: 6 غرف + اصاله + مطبخ + 2 دورة مياه - استعمال الأرض في الخص الانشائية مختلط

النوع	رقم الملك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	8501/7002530	25/27	192
المساحة 2م الاستخدام الحي شيك الدخول	486.25 سكني تجاري التحصنة 30,000 ريال		

الدور	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شطحه رقم 190	شارع عرض 18 م	شارع عرض 40 م	شطحه رقم 191+193

الاطول	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	بطول 20.5	بطول 15	بطول 17	بطول 20

معلومات إضافية

- يوجد انكاف في المساحة حسب الملك (486.25 م²) وحسب المظروعة (474.86 م²) - الحد الشمالي حسب الملك 20.5 م وحسب المظروعة 19.5 م - الحد الشرقي حسب الملك 17 م وحسب المظروعة 17.3 + 9.5 م - الحد الغربي حسب الملك 20 م وحسب المظروعة 24.34 م

موقع العقار

الرفع المساسي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، وبمعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السهمي فوراً، وفي حال تمذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيماد البيع على حساب المشتري المتكلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتكلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

المماينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السهمي 25 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة المقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في المقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

يتم البيع والإفراغ وشفاً لقواعد مركز الإستاد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الحذول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عنائم تبوك)
والحذول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للحذول
على المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

من الخميس 2025/09/25 الساعة 10:00 صباحاً

إلى الاثنين 2025/09/29 من 5:10 - 5:40 مساءً

منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

055 524 9102

920023225