



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق





مؤسسة نافذة الريادة العقارية

تسعى مؤسسة نافذة الريادة العقارية لتكون رائدة في مجالها، معتمدة على كفاءات عالية ذو خبرة ومعرفة بالسوق العقاري وعلى قاعدة بيانات واسعة من المستثمرين والعقاريين، ملتزمون بالعمل بجد لتحقيق أعلى قيمة ممكنة لكل عقار معروض بجانب توفير بيئة مزاييدة عادلة وتمكين عملائنا من الحصول على كامل الدعم طوال رحلتهم الاستثمارية بشفافية تامة مما يمنحهم الثقة الكاملة في اتخاذ قراراتهم. هدفنا هو بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا، ومساعدتهم على تحقيق أهدافهم

0555586912



@NafedaAlriada



مزاد قمة طويق



تعلن مؤسسة نافذة الريادة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ
و حكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الإثنين 22 / 09 / 2025 م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 24 / 09 / 2025 م



08:30 إلى 10:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض تجارية سكنية	الرياض	ظهرة لبن	1,080	2351	3911	3110097890000000	403094600038754	100,000
عمارة سكنية تجارية	الرياض	طويق	400	2008	588/5	910112058905	403094600035733	50,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	طويق	500	أ/2008	949/1	910115064336	403094700051899	50,000
أرض سكنية	الرياض	لبن	400	2351	13449	510704000678	402014500739976	50,000
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	900	g/3020	6301	1978605553300000	403094600046145	50,000
فيلا سكنية تجارية	الرياض	العريجات الغربي	400	ج/2008	1/1008	360626001745	403094500007125	50,000
فيلا سكنية تجارية	الرياض	شبرا	480	2163	1/702	310114042470	-	50,000
فيلا سكنية	الرياض	السويدي الغربي	625	ج/1638	3146/1	160002867419	403094600028082	50,000
أرض سكنية	الرياض	سلطنة	500	أ/1179	240	5486565841700000	403094600045566	50,000
فيلا سكنية	المزاحمية	المحدود	460	49	474	525007001837	403094600042368	30,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10



01



08:30 م



2025/09/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بمساحة 1080 متر مربع في ظهرة لبن، تبعد حوالي كيلومتر واحد عن طريق جدة السريع. المساحة الكبيرة تفتح المجال أمام إقامة مشروع تجاري متكامل أو تطوير سكني راقٍ بموقع استراتيجي.

شمالاً القطعة رقم 3902
جنوباً شارع عرض 60 م
شرقاً القطعة رقم 3910
غرباً القطعة رقم 3912

الحدود

المساحة م² 1,080
الاستخدام تجاري / سكني
الحي ظهرة لبن
شحن المحفظة 100,000

النوع أرض
رقم العقار 3110097890000000
رقم المخطط 2351
رقم القطعة 3911

شمالاً 34 م
جنوباً 38 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

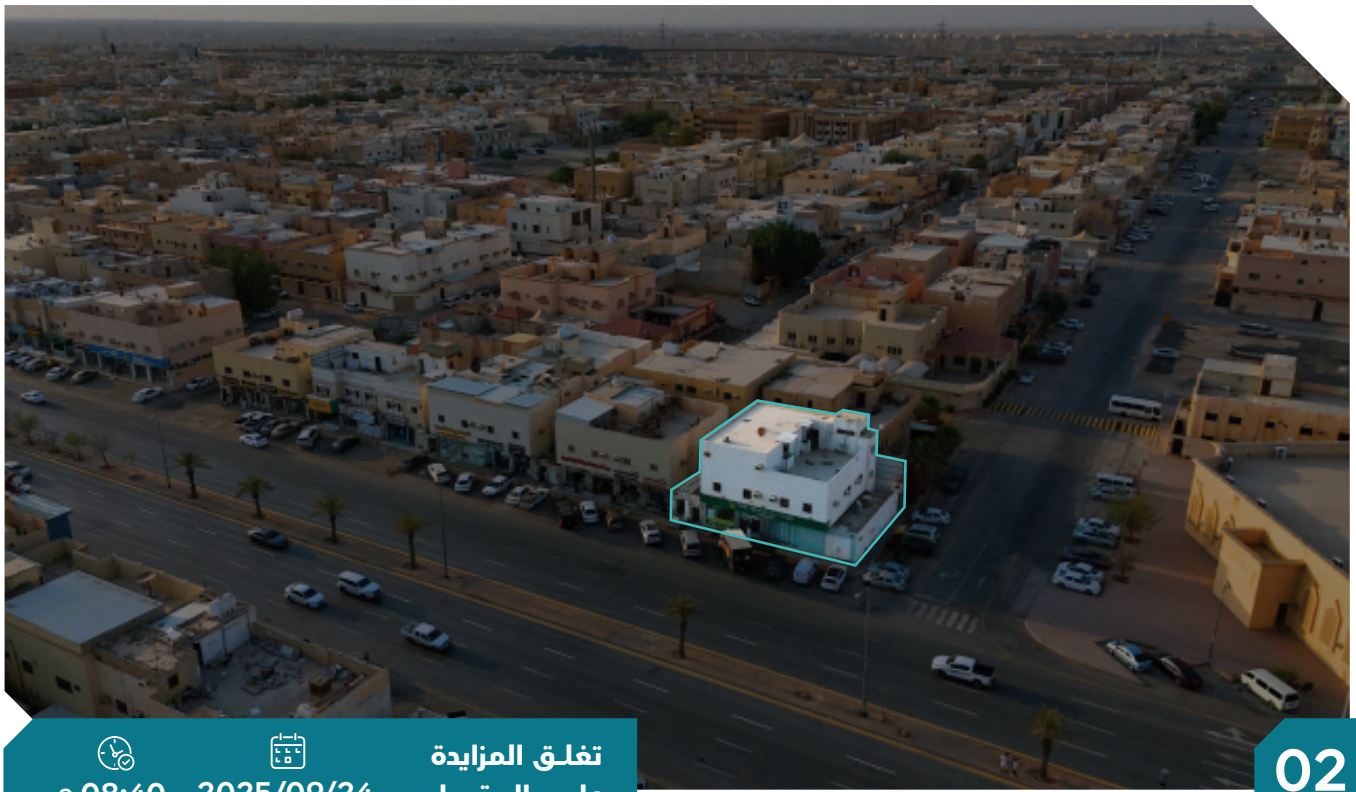
معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02



08:40 م



2025/09/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بمساحة 400 متر مربع، لا يفصلها عن طريق جدة السريع سوى 1.2 كم تقريبًا. العقار يجمع بين الوحدات السكنية والمحلات التجارية، مما يضمن عوائد شهرية مستقرة على المدى الطويل.

شمالاً قطعة رقم 587
جنوباً شارع عرض 40 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 590/5

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني / تجاري
الحي طويق
شحن المحفظة 50,000

النوع عمارة
رقم الطك 910112058905
رقم المخطط 2008
رقم القطعة 588/5

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايدة
على العقار

08:50 م 2025/09/24

وصف العقار

أرض تجارية سكنية على شارعين. تقع على طريق المدينة المنورة وبالقرب من الدائري الجنوبي، حيث تبعد عنه قرابة كيلومتر واحد فقط. الموقع استراتيجي يخدم الحركة التجارية بالحي

شمالاً قطعة رقم 948
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً ممر مشاة عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 951

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني / تجاري
الحي طويق
شحن المحفظة 50,000

النوع أرض
رقم الصك 910115064336
رقم المخطط 2008 / أ
رقم القطعة 949/1

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04



09:00 م



2025/09/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 400 متر مربع في حي لبن، تبعد حوالي 2 كم فقط عن طريق جدة السريع، مما يجعلها قريبة من أهم شرايين العاصمة. الموقع مثالي لبناء فيلا خاصة تجمع بين الهدوء وسهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية.

شمالاً قطعة رقم 13447

جنوباً قطعة رقم 13451

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً قطعة رقم 13450

الحدود

المساحة م² 400

الاستخدام سكني

الحي لبن

شحن المحفظة 50,000

النوع أرض

رقم الطك 510704000678

رقم المخطط 2351

رقم القطعة 13449

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار

09:10 م 2025/09/24

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 900 متر مربع في ضاحية نمار، بالقرب من طريق جبل ابياد وطريق مكة. المساحة الكبيرة تمنح مرونة عالية في التصميم، سواء لبناء فيلا فاخرة أو إقامة مشروع سكني مقسم إلى وحدات.

شمالاً قطعة رقم 6300
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 6299
غرباً قطعة رقم 6303

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي ضاحية نمار
شحن المحفظة 50,000

النوع أرض
رقم العقار 1978605553300000
رقم المخطط 3020 / و
رقم القطعة 6301

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تغلق المزايدة
على العقار
2025/09/24 09:20 م

وصف العقار

فيلا سكنية تجارية تقع في حي العريجات الغربي على شارع عرض 60 م بمساحة 400 متر مربع، تقع على بعد 1.5 كم تقريباً من الطريق الدائري الغربي. تتيح هذه الفيلا فرصة للاستخدام المزدوج، حيث يمكن الجمع بين السكن العائلي والاستثمار التجاري في موقع نابض بالحياة.

شمالاً قطعة رقم 1006
جنوباً قطعة رقم 1010
شرقاً قطعة رقم 1007
غرباً شارع عرض 60 م

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام
سكني / تجاري
العريجات الغربي
شحن المحفظة 50,000

النوع فيلا
رقم الصك 360626001745
رقم المخطط 2008 / ج
رقم القطعة 1/1008

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07



09:30 م



2025/09/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية تجارية تقع في حي شبرا بمساحة 480 متر مربع، بالقرب من الطريق الدائري الغربي.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 1/711
والقطعة رقم 2/711
شرقاً القطعة رقم 2/703
غرباً القطعة رقم 2/702

الحدود

شمالاً 19.20 م
جنوباً 19.20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

المساحة م² 480
الاستخدام
الحى
شحن المحفظة
سكنى / تجارى
شبرا
50,000

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
310114042470
2163
702 / 1

معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تغلق المزايمة
على العقار

09:40 م 2025/09/24

وصف العقار

فيلا سكنية واسعة بمساحة 625 متر مربع في حي السويدي الغربي، تقع بالقرب من محطة القطار وعلى بعد أقل من كيلومتر واحد من الطريق الدائري الغربي. الفيلا تقع ضمن حي مكتمل الخدمات، بموقع حيوي.

شمالاً قطعة رقم 3144
جنوباً قطعة رقم 3148
شرقاً قطعة رقم 3145
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

المساحة م² 625

الاستخدام سكني

الحي السويدي الغربي

شحن المحفظة 50,000

النوع فيلا

رقم الطك 160002867419

رقم المخطط 1638 / ج

رقم القطعة 3146

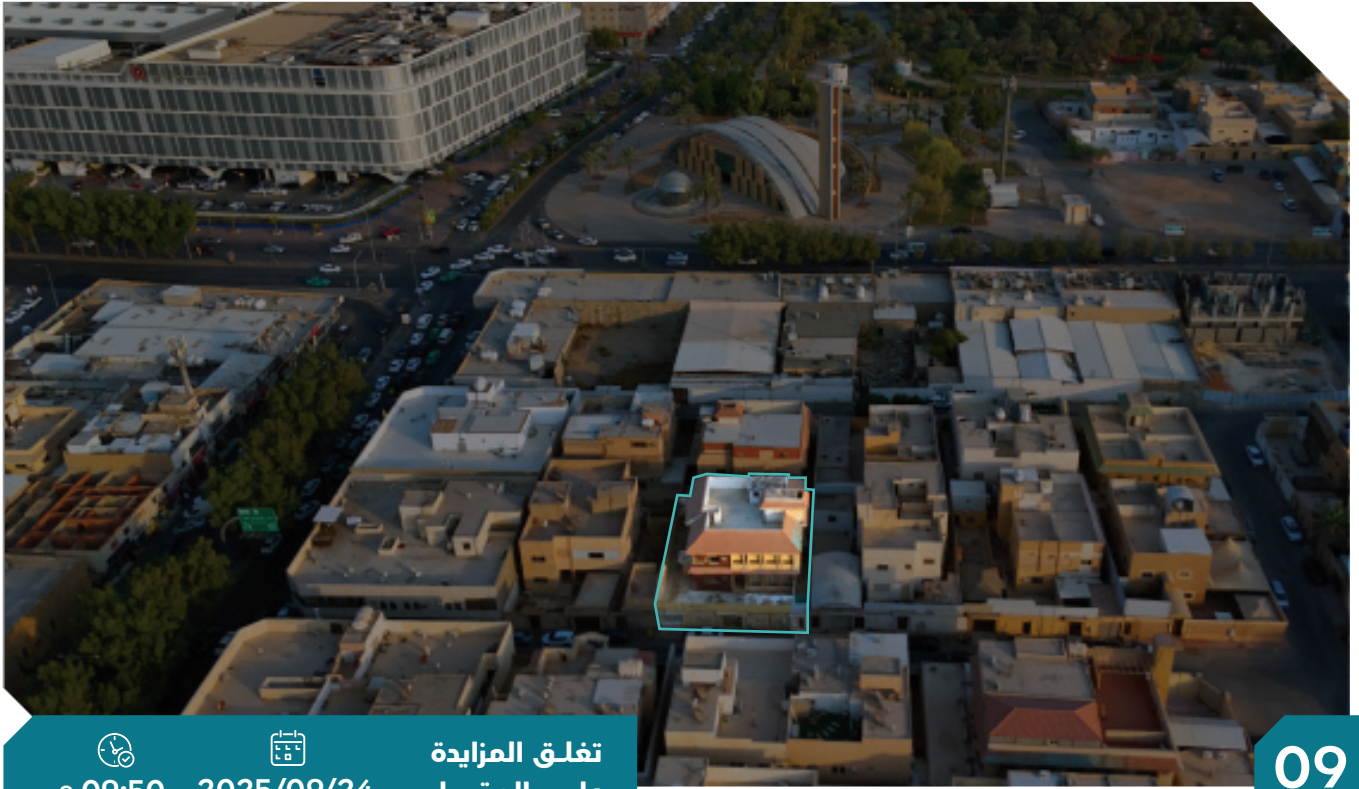
معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تغلق المزايمة
على العقار
09:50 م 2025/09/24

وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 500 متر مربع في حي سلطنة، تبعد أقل من كيلومتر واحد عن طريق المدينة المنورة. موقعها المركزي يضعها بالقرب من الأسواق والمراكز الخدمية.

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 239
شرقاً قطعة رقم 237
غرباً قطعة رقم 241

الحدود

النوع فيلا
رقم العقار 5486565841700000
رقم المخطط 1179 / أ
رقم القطعة 240
المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي سلطنة
شحن المحفظة 50,000

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

تغلق المزايدة
على العقار

10:00 م 2025/09/24

وصف العقار

فيلا سكنية تقع في المزاخمية حي المحدود، بمساحة 460 متر مربع، تبعد حوالي كيلومتر واحد فقط عن الطريق السريع المؤدي إلى الرياض. الفيلا تتميز بموقع هادئ مع سهولة التنقل نحوها.

شمالاً قطعة رقم 482
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً ممر مشاة عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 473

الحدود

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة م² 460
الاستخدام سكني
الحي المحدود
شحن المحفظة 30,000

النوع فيلا
رقم الصك 525007001837
رقم المخطط 49
رقم القطعة 474

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (قمة طويق)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



نافذة الريادة

يقام المزاد

منصة
السعودية للمزادات



إلى الأربعاء
24 سبتمبر 2025 م
من 10:00 - 08:30 م



من الإثنين
22 سبتمبر 2025 م
الساعة 01:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

0555586912 📞 0509106917 📞

@NafedaAlriada X