

مزاد درر الدمام



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة الصرح الأمثل

تأسست شركة الصرح الأمثل عام 2024 لتكون أحد الركائز الوطنية الرائدة في مجال المزادات العقارية، وإدارة الأملاك وتسويق المشاريع الإستثمارية، حيث نعمل على تقديم حلول متكاملة تركز على الابتكار و الشفافية و الكفاءة، لنكون الشريك العقاري الأمثل لعملائنا في مختلف مناطق المملكة.

055 853 8080



info@Alsarh Alamthal



@Alsarh Alamthal



مزا در الدمام



تعلن شركة الصرح الأمثل عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 28 سبتمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 30 سبتمبر 2025
من 4:00 إلى 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
شقة سكنية	الدمام	محمد بن سعود	151.13	ش د 1372	18	594051000872	401044501240588	15,000
شقة سكنية	الدمام	هجر	209.84	ش د / 945	230	394051004558	401044501252087	15,000
شقة سكنية	الدمام	الندى	204.5	762 / 1	أ / 244	394736000769	401014502052592	15,000
شقة سكنية	الدمام	الشعلة	165	ش د 1305	1 / 129	994736000447	401014502181270	15,000
شقة سكنية	الدمام	الشعلة	246.75	ش د 1236	2 / 274	394743003683	401014501644761	15,000
شقة سكنية	الدمام	المنار	208.02	689 / 1	289	381885003133	401014602489536	15,000
شقة سكنية	الدمام	بدر	247.65	91 / 1	ج / 769	794010003728	401014300098220	15,000
شقة سكنية	الدمام	النور	188.44	ش د / 1258	133	394051001116	401044601443421	15,000
شقة سكنية	الدمام	النور	161.03	ش د 1304	24	894065000209	401044501128676	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

تغلق المزايدة
على العقار04:00 مساءً
2025/09/30

وصف العقار

شقة رقم 3/2 في الدور الثاني مكونة من: مجلس وثلاث غرف وثلاث حمامات وصالة ومطبخ .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	151.13	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	594051000872	الاستخدام	سكني		الوحدة 1/2 ومنور 1 ارتداد متغير من 2.15 الى 2.7 م يليه شارع 15
رقم المخطط	ش د 1372	الحي	محمد بن سعود/ الدمام		ارتداد 2م يليه القطعة 21
رقم القطعة	18	شيك الدخول	15,000		الوحدة 4/2 ومنور 4 ودرج ومصعد

معلومات إضافية

مميزات العقار :

• يقع العقار في حي الأمير محمد بن سعود في موقع جغرافي مميز يحيط به العديد من الطرق الرئيسية مثل طريق الملك فهد مما يجعله على اتصال جيد بمراكز المدينة والمرافق المهمة مثل الجامعات , الحي يشهد تطور مستمر وحركة عمرانية نشطة مع توفر خدمات مثل الأسواق والمطاعم والمراكز التجارية الحديثة .

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً 2025/09/30

وصف العقار

شقة سكنية رقم 2 / أ في الدور الأرضي مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف وثلاث حمامات وصالة ومطبخ . يوجد جزء خاص عبارة عن ارتداد بمساحة 90.40 م.

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	394051004558
رقم المخطط	945 / ش د
رقم القطعة	230
المساحة م ²	209.84
الاستخدام	سكني
الحي	هجر/ الدمام
شيك الدخول	15,000 ريال
الحدود	شمالاً 6.95 عرض ثم شارع 18 متر الوحدة 4/4 ومنور 3 ومنور 4 ودرج 1 شرقاً ارتدادات عرض 4.48 ثم نافذ 8 متر غرباً ممرات

الأطوال	شمالاً 7.2 + 2.1 + 4.1 + 1.1 + 7.5 + 0.9 + 5.85 م جنوباً 4.15 + 1.8 + 4.5 + 3.9 + 4.2 + 1.6 م شرقاً 4 + 1.5 + 2.2 + 2 م غرباً 7.85 م
---------	---

معلومات إضافية

مميزات العقار :
• يقع العقار بالقرب من طريق الظهران الجبل وطريق الأمير متعب.

صور إضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2025/09/30

وصف العقار

شقة سكنية رقم 2 / أ في الدور الأرضي من العمارة رقم 6829 مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف وأربع دورات مياه و صالة و مطبخ . يوجد جزء خاصه مذكور في الطك عبارة عن ارتداد.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	204.5	الحدود	شمالاً	وحدة 1/أ و الدرج و المصعد
رقم الصك	394736000769	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد 2 عرض 2 م يليه قطعة 246
رقم المخطط	1 / 762	الحي	الندى / الدمام		شرقاً	ارتداد 2 عرض 2 م يليه قطعة 245
رقم القطعة	أ / 244	شيك الدخول	15,000 ريال		غرباً	مواقف سيارات عرض 8 م يليها شارع 25 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار بحي الندى ، يتميز بحي الندى بجودة سكن عالية وبيئة اجتماعية راقية تضم العديد من المرافق التعليمية والصحية والتجارية ، الحي مرتبط بشبكة طرق فعالة من بينها طريق الظهران وطريق الملك عبدالله وهذا يسهل الانتقال الى المرافق الحيوية.

صور إضافية

موقع العقار



04

تغلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً 2025/09/30

وصف العقار

شقة رقم 2/أ في الدور الأرضي

مكونات العقار : مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه / يوجد أجزاء خاصة ارتداد رقم 2 مساحة 65 م

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	165
رقم الصك	994736000447	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش د 1305	الحي	الشعلة / الدمام
رقم القطعة	1 / 129	شيك الدخول	15,000 ريال

الحدود

شمالاً ارتداد 2 بعرض 2 متر يليه قطعة 1/131
جنوباً المنور والدير والمصعد والوحدة 1/أ
شرقاً ارتداد 2 بعرض 2 متر يليه قطعة 128/1
غرباً ارتداد 3 بعرض 5.50 متر يليه شارع عرض 16 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقع استراتيجي بحي الشعلة بنطاق خدمات متكامل بالقرب من طرق رئيسية مهمة مثل طريق الجبيل الظهران وطريق أبو حدربة والعديد من المرافق التعليمية والصحية والتجارية.

الأطوال

شمالاً 22.3 م
جنوباً 7 + 1 + 1 + 1 + 6.40 + 0.90
شرقاً 7.9 م
غرباً 6.5 م

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً
2025/09/30

وصف العقار

شقة رقم ١ / ١ في الدور الأول، مكونات العقار (مجلس - غرفة طعام - اربع غرف - ثلاث دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسيل - مستودع) العقار مؤجر.

شمالاً
ارتداد ١ بعرض متغير من 2.00 متر الى 2.38 متر ثم ارتداد 2 بعرض متغير من 2.00 متر الى 2.38 متر ثم جزء من القطعة رقم 273 وجزء من القطعة 275

جنوباً
ارتداد 3 بعرض متغير من 5.56 متر الى 6.00 متر ثم شارع بعرض 25.00 متر

شرقاً
ارتداد ١ بعرض متغير من 2.00 متر الى 2.78 متر ثم قطعة رقم ١ / 274

غرباً
درج و مصعد و منورا و الوحدة رقم ١ / 2 و منور 2 ثم ارتداد 2 بعرض متغير من 2.00 متر الى 2.78 متر ثم قطعة رقم ١ / 276

الحدود

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	394743003683
رقم المخطط	ش د ١236
رقم القطعة	2 / 274
المساحة م2	246.75
الاستخدام	سكني
الحي	الشعلة / الدمام
شيك الدخول	15,000 ₪

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقع استراتيجي بحي الشعلة بنطاق خدمات متكامل بالقرب من طرق رئيسية مهمة مثل طريق الجبيل الظهران وطريق أبو حدربة والعديد من المرافق التعليمية والصحية والتجارية .

شمالاً
8.20 م

جنوباً
8.70 م

شرقاً
7.7 + 0.5 + 5.2 + 0.5 + 3.9 + 1.2 + 11.5 م

غرباً
10 + 0.6 + 2.2 + 1.7 + 4.2 + 4.6 + 4.2 + 1.1 + 4 م

الأطوال

عقود الايجار

صور إضافية

موقع العقار



06

تغلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً 2025/09/30

وصف العقار

شقة سكنية رقم 1 / أ في الدور الأرضي من العقار رقم 4147 مكونه من مجلس و غرفة طعام وصالة و مطبخ و مستودع و ثلاث غرف و ثلاث دورات مياه . يوجد جزء خاص عبارة عن حوش مساحة 123.13 م.

شمالاً ارتداد 1 و 3 عرض 6.80 م يليه
شارع عرض 20 م
جنوباً ارتداد 1 عرض 2 يليه قطعة 288
الوحدة 2/2 أو المنور والدرج والمصعد
شرقاً
غرباً ارتداد 1 عرض 2م يليه فسحه

الحدود

المساحة 2م 208.02
الاستخدام سكني
الحي المنار / الدمام
شيك الدخول 15,000

النوع شقة سكنية
رقم الشك 381885003133
رقم المخطط 689 / 1
رقم القطعة 289

شمالاً 9 م
جنوباً 10.4 م
شرقاً 1 + 1.70 + 1 + 8.40
6.20 + 1.40 + 4.70 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار خلف شارع الامام محمد بن سعود بالقرب من المركز الصحي بحي المنار في منطقة توفر مجموعة من المرافق مثل المدارس والمطاعم والاسواق مثل النخيل مول , ويتميز حي المنار بشبكة قوية من الطرق المحيطة من الشمال: طريق الملك فهد / من الجنوب طريق الملك عبدالله / من الغرب طريق أبو حدرية.

صور إضافية

موقع العقار



07

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2025/09/30

وصف العقار

شقة رقم 4 بالملحق العلوي
مكونات العقار (مجلس - صالة - مطبخين - خمس غرف - ثلاث دورات مياه - سطح)، كما يوجد جزء خاص بمساحة (31.95م²).

النوع	شقة سكنية	المساحة م²	247.65	شمالاً	ارتفاع 3 عرض 2م يليه جار قطعة رقم 767
رقم الصك	794010003728	الاستخدام	سكني	جنوباً	سطح 1 و سطح 2
رقم المخطط	91 / 1	الحي	بدر/ الدمام	شرقاً	ارتفاع 3 و 4 عرض 2م يليه جار قطعة 770
رقم القطعة	ج / 769	شيك الدخول	15,000 ₪	غرباً	سطح 3 والدرج والوحدة 769/ج/1 و سطح 1

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه في حي بدر ، يتميز الحي بخدمات متكاملة مثل المستوصفات والمدارس والعديد من الخدمات الحكومية والتجارية ، يحد الحي من الشرق شارع أبو بكر الصديق وحي أحد ومن الجنوب طريق الملك فهد وحي المنار ومن الغرب طريق أبو حدرية وموقعة هذا يجعل الوصول للطرق الرئيسية والمناطق الحيوية بالدمام سهلاً مما يعزز جودة الحياة والتنقلات اليومية.

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً 2025/09/30

وصف العقار

شقة سكنية رقم 2 / 2 في الدور الثاني مكونه من مجلس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و ثلاث غرف و ثلاث دورات مياه .

الحدود
شمالاً ارتداد 2 بعرض 2 متر يليه قطعة 135
جنوباً ارتداد 2 و 3 بعرض 6 متر يليه شارع 30
شرقاً منور والدرج والمصعد والوحدة 1/2
غرباً ارتداد 2 بعرض 2 متر يليه القطعة 134

المساحة 2م 188.44
الاستخدام سكني
الحي النور / الدمام
شيك الدخول 15,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 394051001116
رقم المخطط 1258 / ش د
رقم القطعة 133

الأطوال
شمالاً 12.85 م
جنوباً 9.8 م
شرقاً 4.20 + 1.75 + 1.80 + 1.75 + 3.80 م
غرباً 6.70 + 3.05 + 16.5 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

• يقع العقار بحي النور في موقع استراتيجي وخدمات متكاملة مثل المرافق الصحية والتجارية والحكومية وكذلك بالقرب من العديد من الطرق الرئيسية , من الشرق: شارع عمر بن الخطاب , من الجنوب: شارع الملك سعود وحي احد وبدر , من الغرب: طريق أبو حدرية وحي ضاحية الملك فهد .

ملاحظة :

• يوجد اختلاف في رقم البلك بين المستكشف الجغرافي والصك, حسب الصك رقم البلك 8 وحسب المستكشف الجغرافي رقم البلك 7 , ورقم البلك في الصك مطابق للمخططات الورقية ومطابق أيضا لحدود وأطوال العقار.

صور إضافية

موقع العقار



09

تغلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2025/09/30

وصف العقار

شقة سكنية رقم 1 / أ في الدور الأرضي من العقار رقم 7107 مكونه من مجلس و غرفة طعام و مطبخ و ثلاث غرف نوم و ثلاث دورات مياه . يوجد جزء خاص مذكور في الصك عبارة عن ارتداد تم احتسابه ضمن القيمة السوقية + العقار مؤجر.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	161.03	الحدود	شمالاً	المنور والدرج و المصعد و الوحدة 1/2
رقم الصك	894065000209	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد ا عرض 2متر يليه قطعة 22
رقم المخطط	ش د 1304	الحي	النور / الدمام		شرقاً	ارتداد ا عرض 2 م يليه قطعة 25
رقم القطعة	24	شيك الدخول	15,000		غرباً	مواقف سيارات عرض 6 م يليه شارع 40 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار بحي النور في موقع استراتيجي وخدمات متكاملة مثل المرافق الصحية والتجارية والحكومية وكذلك بالقرب من العديد من الطرق الرئيسية , من الشرق: شارع عمر بن الخطاب , من الجنوب: شارع الملك سعود وحي احد وبدر , من الغرب: طريق أبو حدرية وحي ضاحية الملك فهد.

الأطوال	شمالاً	المنور والدرج و المصعد و الوحدة 1/2
جنوباً	21.8 م	ارتداد 1 عرض 2 متر يليه قطعة 22
شرقاً	7.9 م	ارتداد 1 عرض 2 م يليه قطعة 25
غرباً	6.6 م	مواقف سيارات عرض 6 م يليه شارع 40 م

عقود الايجار

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لايتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر الدمام)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 30 سبتمبر 2025
من 04:00 إلى 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الأحد 28 سبتمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

+966 55 853 8080 