



مزاد
روابي نجد



شركة خلد العقارية
Khuld Real Estate Company

يبدأ يوم الأربعاء 24 / 09 / 2025
ينتهي يوم الأحد 28 / 09 / 2025

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية
مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال
التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي
تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية
كتصفية الشركات والشركات والصناديق
والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى
الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على
أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء
الحقوق.

شركة خلد العقارية
Khuld Real Estate Company



شركة خلد العقارية

متخصصين في تنظيم وإدارة المزادات العقارية التي تلبي احتياجات مختلف الشرائح، سواء كانت مزادات خاصة أو المزادات العقارية التابعة لمركز الإسناد والتصفية (إنفاذ). بالإضافة إلى الخبرة الواسعة وقاعدة العملاء الكبيرة والمتنوعة، نضمن تحقيق أعلى مستويات الاحترافية والشفافية. ونسعى من خلال هذه المزادات إلى تسهيل الوصول إلى الفرص العقارية المميزة، وتعظيم القيمة المضافة للأصول العقارية، بما يخدم مصالح جميع الأطراف ويسهم في تنشيط السوق العقاري المحلي.

0558915050



Khuld_2



مزاد روابي نجد



تعلن شركة خلد العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأربعاء 24 سبتمبر 2025م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 28 سبتمبر 2025م



04:15 إلى 05:00 مساءً



منصة وصلات مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
ارض سكنية	ثادق	-	652	362	182	913904002182	402014400726074	5000
بيت	القويعية	-	565.4	-	بدون/8	410505003213	403094500003380	2500
استراحة	الزلفي	الدرعية	662	870	343	362003001397	402014600742474	10.000
ارض زراعية	فيضة السر / الدوامي	خريمان الشغار	401.581	-	1	260001520136	403094600044404	50.000

01

02

03

04



01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/09/28

04:15 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمحافظة تادق

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	652
رقم الصك	913904002182	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	362	الحي	-
رقم القطعة	182	شيك الدخول	5000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 183
شارع عرض 20م
قطعة رقم 180
شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 22م
بطول 22م
بطول 30م
بطول 30م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية والبوابة المكانية ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04:30 م

2025/09/28

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني يتكون من دور أرضي يضم مجلساً ومقلاً وصالة ومطبخاً وغرفتين نوم ودورتين مياه، إضافة إلى ملحق أرضي أول يحتوي على مجلس، وملحق أرضي ثانٍ يضم دورة مياه، ويتوفر في العقار بعض الأثاث

شمالاً شارع عرض 8 م بينه وبين عمارة ملك للغير
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً مواقف سيارات تابعة للمسجد
غرباً شارع بينه وبين مزرعة ملك للغير

الحدود

المساحة م² 565.4
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 2500

النوع بيت
رقم الصك 410505003213
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون/8

شمالاً بطول 33.2 م
جنوباً بطول 33.45 م
شرقاً بطول 27.4 م
غرباً بطول 27.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية ، وهي ومبينة في الرفع المساحي المرفق
و يوجد عامود كهرباء في الجهة الشرقية خارج حدود الصك

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/09/28

04:45 م

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تضم ملحقة أرضيًا مكوّنًا من مجلس ومطبخ ودورة مياه.

النوع	استراحة	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	362003001397	662	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	870	سكني	جنوباً
رقم القطعة	343	الحي	شرقاً
		الدرعية	قطعة 341
		شيك الدخول	قطعة رقم 345 غرباً
		10.000	

الأطوال	شمالاً
	بطول 21م
	جنوباً
	بطول 21م
	شرقاً
	بطول 31.75م
	غرباً
	بطول 31.4م

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية ، وهي ومبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/09/28

05:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية،

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض زراعية	260001520136	-	1
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
401.581	زراعي	خريمان الشغار	50.000

الحدود
شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً مزرعة ملك للغير

الأطوال
شمالاً بطول 1122م
جنوباً بطول 714م
شرقاً بطول 493م
غرباً بطول 227م

معلومات إضافية

الملاحظات

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على مبنى بسقف خشبي ومبنى بغير سقف كما يشمل العقار على بئر وقاعدة رشاش مياه ومكان مخصص لدفع المياه

وبالمعانية تبين أن البوابة المكانية لا تظهر أي بيانات تخص العقار، كما وجدت اختلافات بين بيانات الصك والطبيعة في بعض الحدود والأطوال المساحية، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق. كذلك وجدت أعمدة كهرباء داخل حدود الصك، وهي موضحة بالرسم المرفق.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

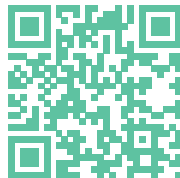


اختيار مزاد (روابي نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

وصلت.
مزادات

شركة خلد العقارية
Khuld Real Estate Company



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 ص
وينتهي من الساعة 04:15 م حتي 05:00 م



منصة وصلت مزادات



يبدأ يوم الأربعاء الموافق 24 سبتمبر 2025 م
وينتهي يوم الأحد الموافق 28 سبتمبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0558915050