



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



زد للمزادات العقارية

"زد" منشأة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل، متخصصة في تنظيم المزادات والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وتمتلك زد خبرة عريقة تمتد لأكثر من 30 عامًا بدأت من خلال مكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030، وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري تأسست زد بهوية جديدة ورؤية طموحة تهدف إلى الريادة في تقديم حلول احترافية متكاملة في تسويق وتنظيم المزادات العقارية الكبرى، وفق أعلى معايير الجودة والإتقان وبأساليب تسويقية مبتكرة تلبي تطلعات العملاء والشركات

www.zidauctions.com



920013667



[zidauctions](https://www.zidauctions.com)





تعلن زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 28 / 09 / 2025 م 

10 : 00 صباحاً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 30 / 09 / 2025 م 

04 : 00 إلى 05 : 20 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية سكنية	الخرج	-	17,021.9	قرب فرزان	الجزء المتبقي بدون	311507013002	402014700748350	250,000 ريال
أرض تجارية سكنية	الخرج	طريق الرياض الخرج	6,111	-	الجزء رقم 3 من بدون	411501004643	402014700748350	250,000 ريال
أرض تجارية سكنية	الخرج	الناصفة	2,500	-	-	360690001758	403094700052510	50,000 ريال
فيلا سكنية	الخرج	مشرف	312.5	560	290 / ب	798581005553	401044501177700	30,000 ريال
أرض زراعية	حوطة بني تميم	-	854,173	المخضار في برك	-	912507000809	403094600039153	100,000 ريال

01

02

03

04

05



01

وصف العقار

أرض تجارية سكنية تقع مباشرة على طريق الملك عبدالعزيز بمدينة الخرج

تفلق المزايدة
على العقار



04:00 مساءً 2025 / 09 / 30

شمالاً شارع عرض 10 والجزء المفرع سابقاً
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً طريق الرياض الخرج عرض 59 م
غرباً شارع عرض 11.50 م

الحدود

المساحة م² 17,021.9
الاستخدام تجاري - سكني
الحي -
شيك الدخول 250,000 ريال

النوع أرض تجارية سكنية
رقم الصك 311507013002
رقم المخطط قرب فرزان
رقم القطعة الجزء المتبقى بدون

شمالاً منكسر يبدأ من الشرق إلى الغرب 231 م
جنوباً بطول 151 م ثم ينكسر جنوباً بطول 40 م
شرقاً ثم ينكسر غرباً 40 م
غرباً 51 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

تقع على طريق الملك عبد العزيز
دوار فرزان 700م
طريق الصيائم 2.7km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2025 / 09 / 30

وصف العقار

أرض تجارية سكنية تقع مباشرة على طريق الملك عبدالعزيز بمدينة الخرج

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	6,111	الحدود	شمالاً شارع عرض 10 م جنوباً يحده الجزء رقم 4 شرقاً طريق الرياض الخرج عرض 35 م - 59 م غرباً يحده الجزء رقم 5
رقم الصك	411501004643	الاستخدام	سكني - تجاري		
رقم المخطط -		الحي	طريق الرياض الخرج		
رقم القطعة	الجزء رقم 3 من بدون	شيك الدخول	250,000 ريال		

شمالاً 123 م جنوباً 141.5 م
شرقاً 21.5 م من الشمال للجنوب 21.5 م
غرباً 50.2 م من الشمال للجنوب 21.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

تقع على طريق الملك عبد العزيز 700m دوار فرزان 2.7km طريق الهياثم

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

وصف العقار

أرض تجارية سكنية تقع مباشرة على طريق الملك عبدالعزيز بمدينة الخرج

تغلق المزايمة
على العقار

04:40 مساءً 2025 / 09 / 30

شمالاً شارع عرض 5 م
جنوباً قطعة جار
شرقاً قطعة جار
غرباً شارع عرض 60 م

الحدود

المساحة 2,500 م²
الاستخدام تجاري - سكني
الحي الناصفة
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض تجارية سكنية
رقم الصك 360690001758
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الآطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

تقع على طريق الملك عبد العزيز 40 م
دوار فزان 40 م
طريق الهياثم 2km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2025 / 09 / 30

وصف العقار

فيلا تتكون من (دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي)
الدور الأرضي مكون من (مجلسين + صالة + مقلط + درج داخلي + مطبخ + مستودع + دورتين مياه)
الدور الأول مكون من (صالة + 4 غرف ماستر بدورات مياه)
الملحق الأرضي مكون من (مشب) الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه)

شمالاً جزء من القطعة رقم 289
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 290/أ
غرباً قطعة رقم 292

الحدود

المساحة 312.5 م²
الاستخدام سكني
الحي مشرف
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 798581005553
رقم المخطط 560
رقم القطعة 290/ب

شمالاً 12.5 م
جنوباً 12.5 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك سعود 3.3km
دوار الاتصالات 3.3km
طريق الدلم 3.3km

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2025 / 09 / 30

وصف العقار

أرض زراعية تحتوي على ملاحق ارضية + 2 ابار + عدد 350 نخلة تقريباً + بركتين + 2 رشاش محوري + خزان ديزل + بركس متنقل
تمتاز بوفرة المياه في المنطقة

المساحة م² 854,173
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض زراعية
رقم الصك 912507000809
رقم المخطط المخضار في برك
رقم القطعة -

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك فهد 14 km
مدينة الرياض 150 km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
البيع شامل المتعولات داخل العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

رقم 1 الخاصة بمحمد والحد من الشرق إلى الغرب بطول 328.35م ثم يميل إلى الخارج بطول 18.80م ثم يميل للخارج بطول 9.15م ومجموع طول هذا الحد 356.35 م

جنوباً

جبل بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 100م ثم يميل للداخل بطول 50م ثم للداخل كذلك بطول 68م ثم للخارج باتجاه الجنوب بطول 189م ثم يميل للغرب بطول 87م ثم ينكسر جنوباً 50م ومجموع طول هذا الحد 554 م

شرقاً

جبل يبدأ من الحد الشمالي بطول 251.70م ثم يميل للخارج بطول 115م ثم يميل للخارج بطول 79م ثم يميل للداخل بطول 197م ثم يميل للخارج بطول 233م ثم يتابع جنوباً بطول 184م ثم ينكسر شرقاً بطول 92.50م ثم يتابع جنوباً بطول 103م ثم يميل للشرق بطول 266م ثم ينكسر غرباً بطول 71.70م ثم ينكسر جنوباً بطول 100م ثم يميل للشرق بطول 131م ثم ينكسر جنوباً بطول 54.50م ثم يميل قليلاً للغرب بطول 62م ثم ينكسر للشرق بطول 200م ثم ينكسر غرباً بطول 81م ثم ينكسر جنوباً بطول 62م ثم للشرق بطول 262م ثم يتجه جنوباً بطول 143.70م ثم يميل للشرق بطول 105.50م حتى يتصل بالحد الجنوبي وطول هذا الحد إجمالاً 2794.6 م

غرباً

شارع عرض 7م وعرض 8م وسهم محمد وجبل يبدأ هذا الحد من الشمال مائلاً للغرب بطول 141.65م ثم يتابع جنوباً بطول 140.70م ثم يميل للغرب بطول 78.25م ثم يميل أقل للغرب بطول 162.70م ثم ينكسر غرباً بطول 7م ثم ينكسر جنوباً بطول 14م ثم يميل قليلاً للغرب بطول 23.70م ثم يميل للغرب بطول 418م ثم ينكسر جنوباً بطول 246.75م ثم ميل إلى الخارج بطول 178م ثم ينكسر جنوباً بطول 147م ثم ينكسر للشمال الشرقي بطول 295.50م ثم ينكسر شمالاً بطول 206.20م ثم ينتهي للخارج بطول 186.70م ثم يتابع شرقاً بطول 414.50م ثم ينحطف نحو الخارج بطول 43م ثم ينكسر جنوباً بطول 550.50م ثم ينشطف للخارج بطول 28.50م ثم يميل للخارج بطول 150م ثم ينكسر جنوباً بطول 115م ثم ينكسر شرقاً بطول 78م ثم يميل للخارج بطول 60م ثم ينشطف للخارج بطول 225م ثم للجنوب بطول 172م ثم يميل للخارج بطول 112م ثم ينكسر غرباً بطول 50م ثم يميل للجنوب بطول 58م ثم يتابع غرباً بطول 74.50م ثم ينكسر شمالاً بطول 50م ثم ينكسر غرباً بطول 130م ثم ينكسر جنوباً بطول 140م ثم ينكسر شرقاً بطول 132.50م ثم يميل للخارج بطول 139م ثم يميل للداخل بطول 223.50م ثم ينكسر جنوباً بطول 80م ثم ثمانون متراً ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 130م ثم ينكسر جنوباً بطول 318م ثم ينكسر للخارج بطول 50م ثم ينكسر جنوباً بطول 68م ثم ينكسر إلى الشرق بطول 113م ثم إلى الجنوب الشرقي بطول 112.30م ثم ينكسر جنوباً بطول 184م ثم يميل إلى الجنوب بطول 55م حتى يتصل بالحد الجنوبي ومجموع طول الضلع بطول 6,302.45 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (مشارف) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



يقام المزاد

من الأحد
28 سبتمبر 2025 الساعة 10:00 صباحاً

إلى الثلاثاء
30 سبتمبر 2025 من 04:00 - 05:20 م

منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0570549780 0509977226 920013667