

مزايا الفرص



WWW.AWANRE.COM



0534011193
0556100603



AWANRE

تعلن شركة أوان للعقارات

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة بمدينة الدمام وجيزان وذلك تحت إشراف هيئة العقار

يبدأ
المزاد

يوم
الأربعاء
17
شهر
سبتمبر

الساعة
10:00
صباحاً

ينتهي
المزاد

يوم
الأحد
21
شهر
سبتمبر

إبتداء من
الساعة
06:00
مساءً

م	العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القعدة	المدينة	الحي	المساحة إستخدام	سكني	شيك الدخول
1	مبنى سكني	66002937137	-	14	الدمام	مدينة العمال	362.10م ²	سكني	45,000
2	مبنى سكني	582518000127	1/294	771	الدمام	ضاحية الملك فهد	500.00م ²	سكني	80,000
3	مبنى سكني	360001592308	بدون	-	احد المسارحة	-	225.00م ²	سكني	25,000

عبر منصة مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

ترخيص فال للمزادات العقارية

01

مبنى
سكني15.84م²22.86م²22.86م²15.84م²

إضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار



وصف العقار

❖ فرصة عقارية في قلب الدمام - على بُعد خطوات من استاد الأمير محمد بن فهد والشارع الأول، وطريق الملك فهد

❖ يقع المبنى في مركز مدينة الدمام، وعلى بُعد خطوات فقط من استاد الأمير محمد بن فهد، ضمن منطقة تُعد من أكثر المواقع حيوية وطلباً للسكن والاستثمار

شمالاً

شارع عرض 30م بطول 15.84م²

جنوباً

نافذ عرض 4.57م بطول 15.84م²

شرقاً

قطعة رقم 16 بطول 22.86م²

غرباً

قطعة رقم 12 بطول 22.86م²

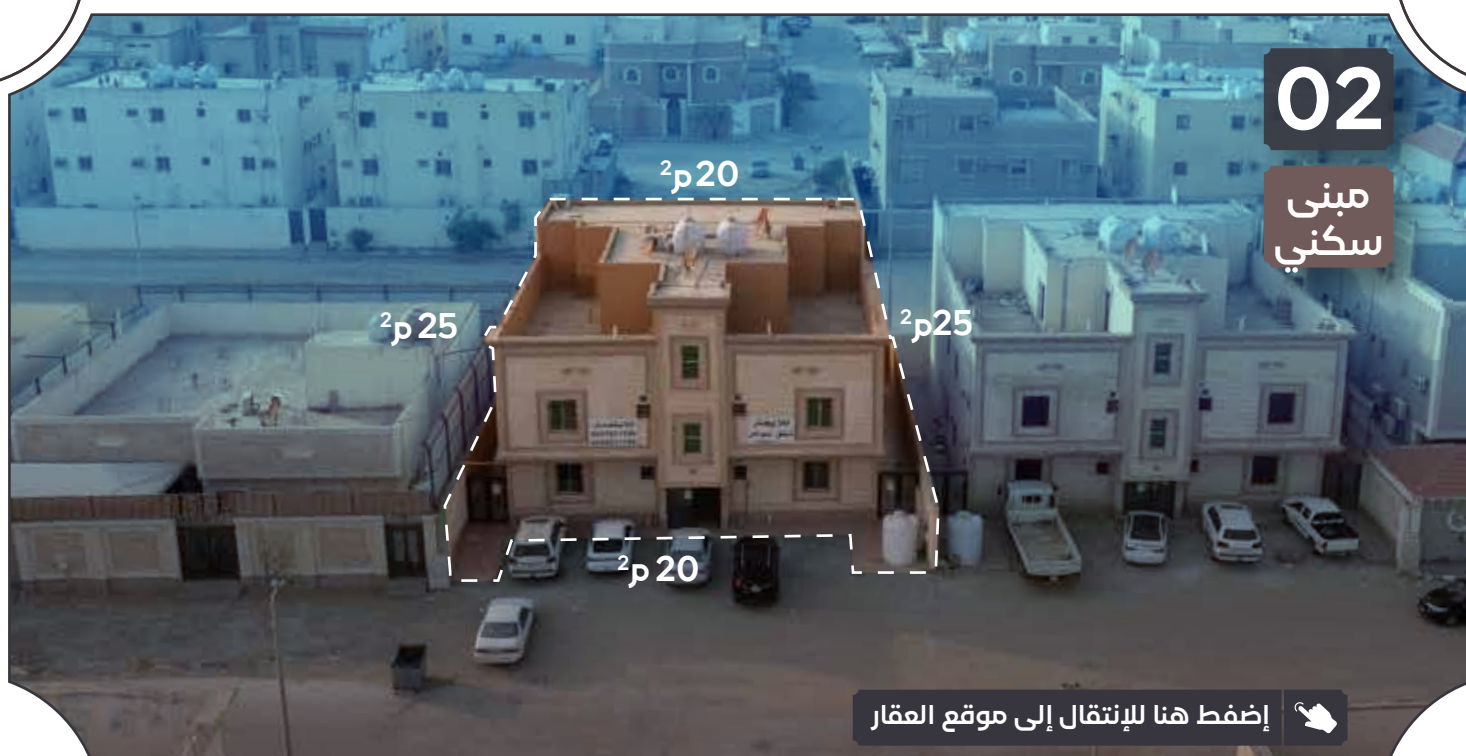
مبنى سكني مكوّن من

- ❖ دور أرضي - دور أول - ملحق أرضي
- ❖ المساحة الداخلية موزعة باحترافية لتلبية مختلف الاستخدامات
- ❖ 17 غرفة متعددة الاستخدامات - 8 دورات مياه + 4 مطابخ

رقم الصحيفة العقارية
66002937137المساحة
362.10م²الحي
مدينة العمالالموقع
الدمامشيك الدخول (ريال)
45,000الإستخدام
سكنينوع العقار
مبنى سكنيرقم القطعة
14

أضغط هنا لمزيد من التفاصيل

02

مبنى
سكني

إضغط هنا للإنتقال إلى موقع العقار

وصف العقار

■ مبنى سكني استثماري في قلب ضاحية الملك
فهد - الدمام

■ يقع العقار في وسط حي ضاحية الملك فهد
بمدينة الدمام، ويتميز بواجهة عصرية أنيقة
وتصميم معماري حديث، في منطقة تشهد
نمواً عمرانياً واستثمارياً متسارعاً

نافذ عرض 8م بطول 20م²

شمالاً

شارع عرض 24م بطول 20م²

جنوباً

قطعة رقم 772 بطول 25م²

شرقاً

قطعة رقم 770 بطول 25م²

غرباً

مميزات العقار

■ 10 وحدات سكنية متنوعة

■ 4 وحدات: غرفة نوم + صالة + مطبخ + دورة مياه

■ 6 وحدات: غرفتان + صالة + مطبخ + دورتين مياه

157,700 ريال

الدخل السنوي

100%

نسبة الاشغال

رقم الصحيفة العقارية
582518000127المساحة
500.00م²الحي
ضاحية الملك فهدالموقع
الدمامشيك الدخول (ريال)
80,000الإستخدام
سكنينوع العقار
مبنى سكنيرقم القطعة
771

أضغط هنا لمزيد من التفاصيل

كشف عقود الإيجار



03

مبنى
سكني

إضغط هنا للإنتقال إلى موقع العقار



وصف العقار

- العقار عبارة عن مبنى سكني يتكون من
 - الدور الأرضي: يتكون من 3 معارض تجارية
 - الدور الأول: أربع غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه
- خطوات من طرق الملك فهد
- خطوات من اماره أحد المسارحة

شمالاً

شارع عرض 13م² بطول 15م²

جنوباً

يحدّه جار بطول 15م²

شرقاً

يحدّه جار بطول 15م²

غرباً

يحدّه جار بطول 15م²

رقم الصحيفة العقارية
360001592308



المساحة
225.00م²



الحي
-



الموقع
أحد المسارحة



شيك الدخول (ريال)
25,000



رقم القطعة
-



الإستخدام
-



نوع العقار
مبنى سكني



أضغط هنا لمزيد من التفاصيل

■ شروط الدخول في المزاد

- التسجيل في منصة (مباشر للمزادات)، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة
- يلتزم المشارك في المزاد بمعاينة العقار معاينة نافية للجهالة قبل فترة الإيداع، وبعد دخوله في المزاد يعتبراً موافقاً على حالة العقار ومطلقاً على كافة تفاصيله ومسقطاً لأي دعوى تتعلق بذلك، أو العوار أو الغبن أو العيب أو التدليس
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزاييدة، ويعد البائع غير ملزم بترسية العقار إذا لم يصل السعر الى القيمة المطلوبة
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد الثمن خلال يومين عمل من تاريخ الترسية بشيك مصدق باسم البائع ويكون الإفراغ بعد سداد كامل المبلغ
- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن سداد المتبقي من الثمن خلال يومين عمل من تاريخ رسو المزاد يعتبر المشارك متنازلاً عن المزاييدة وإعادة البيع وفقاً لرغبة البائع ولا يحق له طلب استرداد مبلغ المشاركة ولا يحق له الاعتراض، كما يحق للبائع أو وكلائه مطالبة المشتري المتخلف بالفروقات أن وجدت، أو إلغاء البيع نهائياً مع حق التصرف فيه ومطالبة المشتري بالتعويض عن الأضرار
- يتحمل دفع العمولة الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة البيع فور الإفراغ، متى وجبت

