



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



يوسف الحمياني للمزادات العلنية

تأسست بمدينة الطائف، وتقدم خدمات عقارية متكاملة، تشمل تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية. نحن نلتزم بتقديم جميع الخدمات التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات، بفضل فريق عمل متكامل يتميز بالإبداع والفهم العميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0555574474 - 0566667660 - 0500090755



@o78RThMIC4bGHda



مزا ريحانة مكة



يعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية عن البيع بالمزاد الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 2025/09/25 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 2025/09/29 م



من الساعة 5:00 مساءً
حتى الساعة 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	مكة المكرمة	العزيزية	1317.76	ج/2/21/1	259	320105007598	402014600747741	400,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	-	907.05	بدون	بدون	320123015193	403094500016959	20,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	المقام	440	ل/18/20/1	1496	920128004322	403094600040228	40,000
4 فلل و ملحقين	مكة المكرمة	المحمدية	4870.96	75/7/1	490 - 492 488 - 489	920125004051 520110006602 920110006686 320110006685	402014300003323	500,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	-	3319.55	-	544	420108016404	402014400729821	50,000

01

02

03

04

05



5:00 مساءً

2025/09/29

تفلق المزايعة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق أرضية وملحق علوي .

شمالاً قطعة رقم 251 و قطعة 258
جنوباً قطعة رقم 1 - 259
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة 2م 1317.76
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 400,000

النوع فيلا
رقم الصك 320105007598
رقم المخطط 2/2/1 ج
رقم القطعة 259

شمالاً 41 م
جنوباً 34 م
شرقاً 36 م
غرباً 35 م

الأتوال

معلومات إضافية

- الملحق الأرضية: بسقف مسلح غرفة حارس بدورة مياه + بسقف خشبي و 4 غرف و 4 دورات مياه + بدون سقف 9 غرف و 5 دورات مياه .
- الدور الأرضي: 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه .
- الدور الأول: 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي: غرفتين ودورتين مياه ومطبخ .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:15 مساءً

2025/09/29

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من ثلاث ملاحق ارضية بسقف غير خرساني

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	320123015193
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	907.05
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	20,000

معلومات إضافية

- الملحق الأرضي الأول : يتكون من 3 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ .
- الملحق الأرضي الثاني : يتكون من 4 غرف ودورتين مياه وصالتين ومطبخين .
- الملحق الأرضي الثالث : يتكون من غرفتين ودورة مياه وقن (بيت للدجاج) .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث حسب الصك بدون ووفقا للمستكشف حي حنين .
- العقار في منطقة عشوائيه .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شمالاً

سكة نافذة بها باب لم يعرف عرضها لارتباطها
بمجرى سيل عرض 50م وارتباطها بأرض فضاء

24.4 م

بطول

جنوباً

سكة نافذة بها باب فاصلة بين المحدود
وملك الغير عرضها من الشرق للغرب 12 م

24.8 م

بطول

شرقاً

ملك الغير وعرض السكة الشرقية
النافذة من الشمال والجنوب 10.50 م

37.6 م

بطول

غرباً

ملك الغير

36.2 م

بطول



5:30 مساءً

2025/09/29

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم تتكون من دورين وملحق علوي .

شمالاً قطعة رقم ١٤٩٤
جنوباً قطعة رقم ١٤٩٨
شرقاً شارع عرض ١٢ م
غرباً قطعة رقم ١٤٩٥

الحدود

المساحة ٢م ٤٤٠
الاستخدام سكني
الحي المقام
شيك الدخول ٤٠,٠٠٠

النوع فيلا
رقم الصك ٩٢٠١٢٨٠٠٤٣٢٢
رقم المخطط أ/١٨/٢٠/١
رقم القطعة ١٤٩٦

شمالاً ٢٢ م
جنوباً ٢٢ م
شرقاً ٢٠ م
غرباً ٢٠ م

الأتوال

معلومات إضافية

- الدور الأرضي: يتكون من شقة تحتوي على ٥ غرف ودورتين مياة ومطبخ وصالة .
- الدور الأول: يتكون من شقة تحتوي على ٥ غرف و ٣ دورات مياة ومطبخ وصالة .
- الملحق العلوي : يتكون غرفة ودورة مياة .
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي المقام وحسب المستكشف حي الشرائع .
- يوجد صندوق خدمات بالحد الشرقي خارج حدود الصك
- عداد الكهرباء غير مركب ويحتاج إلى تشطيبات بالكامل .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:45 مساءً

2025/09/29

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 قطع مسورة بسور واحد مقام عليها 4 فلل و 2 ملاحق ارضية ومسبح وملعب كرة قدم بواجهة شمالية.

شمالاً مسيل عرض 42 م
جنوباً ممر عرض 6.50 م
شرقاً شارع عرض 13 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 2م 4870.96
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 500,000

النوع 4 فلل وملحقين

رقم الصك 320110006685 - 520110006602
920110006686 - 920125004051

رقم المخطط 75/7/1

رقم القطعة 488 - 489 - 490 - 492

شمالاً 110.22 م
جنوباً 115.54 م
شرقاً 46.13 م
غرباً 35.13 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 15 م وحسب الرفع المساحي شارع عرض 13 م .
- يوجد صنبور حريق من الحد الشرقي خارج حدود العقار .
- العقار بحاجة إلى إكمال التشطيبات .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



6:00 مساءً

2025/09/29

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق ارضي وشقه .

ملك الجار وشارع غير نافذ عرضة من الشرق 11 م
ومن الغرب 23 م وبلية ارض فضاء منحدره جبلية
ارض محاطة بحجر وعقم ملك الجار
مزرعة الجار
ربراب للمنهي يليها شارع نافذ بعرض 12 م وبعد الشارع
دوش الجار وارض فضاء وعلي بعد 25 م من الشارع دوش الجار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 2م 3319.55
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا
رقم الصك 420108016404
رقم المخطط -
رقم القطعة 544

شمالاً 48.86 م
جنوباً 62.21 م
شرقاً 50.81 م
غرباً 91.87 م

الاطوال

معلومات إضافية

- الدور الأرضي : يتكون من مجلس وصالة ودورة مياه .
- الدور الأول شقة : يتكون من 4 غرف و3 دورات مياه ومطبخ وصالة وغرفة خادمة .
- الملحق العلوي : غرفة بدورة مياه .
- الملحق الأرضي : يتكون من 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ وبيت شعر ودورة مياه بسقف شينكو .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث وفقاً للصك 544 وفقاً للمستكشف الجغرافي بدون .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

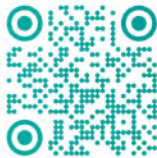


إختيار مزاد (ريحانة مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



من الساعة 10:00 ص
إلى ما بين الساعة 5:00 م
والساعة 6:00 م



من الخميس 25 سبتمبر 2025
إلى الإثنين 29 سبتمبر 2025

للتواصل والاستفسار

0555574474 - 0566667660 ☎ 0500090755 📞