

مزاد فجر نجران



تاريخ المزاد

28 سبتمبر 2025 م
30 سبتمبر 2025 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية إستيفاء الحقوق.



هي مؤسسة متخصصة في تقديم الحلول العقارية الشاملة، تجمع بين الخبرة والمعرفة لتلبية احتياجات السوق العقاري المتنامي في المملكة العربية السعودية. تعمل على التسويق العقاري باحترافية عالية، وتنظيم المزادات العقارية وفق أحدث الأساليب، بما يساهم في تعزيز الحركة الاستثمارية وتحقيق قيمة مضافة للعملاء والمستثمرين. كما تسعى لمواكبة مستهدفات رؤية المملكة 2030 من خلال تقديم خدمات مبتكرة تعكس الجودة والمصداقية في مختلف مناطق المملكة.



0530507333



@ma_taibah

مزاد فجر نجران



تعلن مؤسسة معايير طبية للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 28 سبتمبر 2025م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 30 سبتمبر 2025م



ما بين الساعة 05:00 مساءً إلى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مبنى عظم	يدمه	-	1560	6 / ن / 1419	155	894529006657	401044601488791	5000
مبنى عظم	نار	-	735	15 / ن / 1418	46	294232004412	401014502093972	5000
بيت شعبي	نجران	-	546.15	-	-	860640002995	403094600038954	10,000
أرض سكنية (مقام عليها مبنى)	يدمه	-	1200	6 / ن / 1419	1856	393318008245	401044501192340	10,000
أرض سكنية (مقام عليها مبنى)	يدمه	-	1280	6 / ن / 1419	2094	398507015850	401044501192098	5000
مبنى عظم	نجران	خياش	640	8 / ن / 1414	1132	498552019049	401014602263512	10,000
عمارة سكنية	شرورة	الأمير مشعل أ	800	9 / ن / 1415	200	460001312229	403094500014532	30,000

01

02

03

04

05

06

07



01



05:00 مساءً



2025/09/30 م

تفلق المزابدة
على العقار

وصف العقار

مبنى عظم مقام على أرض سكنية بمدينة يدمه ويتكون من طابق أرضي ويحتوي على: صالة ومطبخ وعدد 4 غرف وعدد 2 دورة مياه.

شمالاً القطعة رقم 154
جنوباً شارع بعرض 20 م
شرقاً القطعة رقم 157
غرباً القطعة رقم 153

الحدود

1560 م2

سكني

-

5000 ر.س

المساحة م2

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

مبنى عظم

894529006657

6 / ن / ي / 1419

155

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 39 م

جنوباً 39 م

شرقاً 40 م

غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

-يوجد ترحيل في المخطط.
-المبنى عظم ولم يتم صب السقف.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



معايير طبية للخدمات العقارية
Maaier Tibah for Real Estate services

إنفاذ
Infath



02



05:10 مساءً



2025/09/30 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مبنى عظم بثلاث واجهات مقام على أرض سكنية بمدينة تار يتكون من طابق أرضي ويحتوي على: عدد 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع وعدد 2 دورة مياه.

شمالاً ممر مشاة
جنوباً القطعة رقم 48
شرقاً شارع بعرض 25 م
غرباً موقف سيارات

الحدود

2م 735

سكني

-

5000 رس

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

مبنى عظم

294232004412

15 / ن / ي / 1418

46

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 35 م

جنوباً 35 م

شرقاً 21 م

غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

-في الحد الشمالي غير مذكور عرض ممر المشاة في الصك وحسب الطبيعة عرضه 6 م.
-العقار مليس بالكامل.
-ال سور عظم وغير مليس.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



معايير طبقة للخدمات العقارية
Maaier Tibah for Real Estate services

إنفاذ
Infath



03



05:20 مساءً



2025/09/30 م

تفلق المزابدة
على العقار

وصف العقار

بيت شعبي مقام على أرض سكنية مكون طابق أرضي وملحق ويحتوي على:
الطابق الأرضي: عدد 3 غرف وعدد دورة مياه واحد.
الملحق الأرضي: مجلس بسقف شينكو وعدد دورة مياه واحد وغرفة ومستودع بدون سقف.

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

860640002995

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

2 م 546.15

الاستخدام

سكني

الحي

-

شيك الدخول

10,000 رس

الحدود

شمالاً ملك الغير

جنوباً

شرقاً ملك الغير

غرباً

حدود الأول ملك الغير بطول 5.70 م وشاق زباني يبدأ من نهاية الحد الأول وينتهي الفتحاح
بعمق 6.10 م ثم ينتهي إلى عرض 10.10 م مساحته 65.50 م ثم ينتهي عرض الشاق
إلى 6 م في مساحته 6.10 م مساحته 6.10 م مساحته 6.10 م مساحته 6.10 م مساحته 6.10 م
م بطول 26.85 م

شاق زباني يمتد يبدأ من الجنوب 7.10 م إلى عرض المساحي 5.50 م بطول 10.35 م ثم ينتهي
الحدود الواقعة 94 جهة بطول 1.30 م ثم ينتهي الشاق الواقعة 92 جهة بطول 10.50 م وعمق
الشاق 9.80 م إلى عرض 16.10 م مساحته 161.5 م مساحته 23.15 م جهة محرق السيل

الاطوال

شمالاً 23.45 م

جنوباً 32.55 م يليه ملك الغير

شرقاً 18.8 م

غرباً 10.35+1.30+11.50 م

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في مساحة العقار حيث أن المساحة حسب الصك 546.15 م
وحسب الرفع المساحي 546.52 م.
-العقار لا يخلو من التشققات ويحتاج إلى ترميم.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04



05:30 مساءً



2025/09/30 م

تفلق المزابدة
على العقار

وصف العقار

مبنى مقام على أرض سكنية بمدينة يدمه مكون طابق أرضي ويحتوي على:
مطبخ وصالة وعدد 4 غرف وعدد 2 دورة مياه.

شمالاً القطعة رقم 1857
جنوباً شارع غير نافذ بعرض 30 م
شرقاً شارع بعرض 20 م
غرباً القطعة رقم 1854

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

النوع	أرض سكنية مقام عليها مبنى
رقم الصك	393318008245
رقم المخطط	6 / ن / ي / 1419
رقم القطعة	1856
المساحة م ²	1200 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	10,000 رس

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في مساحة العقار حسب الصك وحسب مخطط بلدي حيث أن المساحة حسب الصك 1200 م وحسب مخطط بلدي توجد شطفة والمساحة 1151 م .
-لا يوجد عداد كهرباء.
-لا يوجد سور.



معايير طبقة للخدمات العقارية
Maaier Tibah for Real Estate services

إنفاذ
Infath



05

05:40 مساءً

2025/09/30 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مبنى مقام على أرض سكنية بمدينة يدمه مكون من طابق أرضي ويحتوي على: صالة ومطبخ وعدد 2 غرفة ودورة مياه.

شمالاً القطعة رقم 2092
جنوباً القطعة رقم 2073
شرقاً القطعة رقم 2095
غرباً شارع بعرض 30 م

الحدود

1280م²
سكني
-
5000 رس

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية مقام عليها مبنى
398507015850
6 / ن / ي / 1419
2094

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد إزاحة بالمخطط جهة لشرق.
-العقار مليس من الداخل.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



06



05:50 مساءً



2025/09/30 م

تفلق المزابدة
على العقار

وصف العقار

مبنى عظم مقام على ارض سكنية مكون من طابق ارضي ويحتوي على:
عدد 5 غرف وصاله ومطبخ وعدد 4 دورات مياه.

شمالاً القطعة رقم 1131
جنوباً القطعة رقم 1133
شرقاً القطعة رقم 1130
غرباً مواقف

الحدود

2م 640
سكني
خباش
10,000 رس

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

مبنى عظم
498552019049
8 / ن / 1414
1132

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

-العقار مليس من الداخل وعظم من الخارج.
-لا يوجد سور.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



07

06:00 مساءً

2025/09/30 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مبنى مقام على أرض سكنية مكون من طابق أرضي وطابق أول ويحتوي على:
الطابق الأرضي: شقتين وتتكون كل شقة من عدد 4 غرف وصالة ومطبخ وعدد 3 دورات مياه.
الطابق الأول: شقتين وتتكون كل شقة من عدد 4 غرف وصالة ومطبخ وعدد 3 دورات مياه.

شمالاً مواقع
جنوباً القطعة رقم 199
شرقاً القطعة رقم 198
غرباً القطعة رقم 202

الحدود

2م 800
سكني
الأمير مشعل أ
30,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية
460001312229
9 / ن / ش / 1415
200

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأنطوال

معلومات إضافية

-العقار لا يخلو من التشققات ويحتاج الى ترميم.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فَوْزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فجر نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً

وينتهي ما بين الساعة 05:00 مساءً حتى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين الموافق 28 سبتمبر 2025 م

وينتهي يوم الأربعاء الموافق 30 سبتمبر 2025 م

للتواصل والإستفسار

0530507333 