



صدي الهوية
للخدمات العقارية

تاريخ المزاد

23 سبتمبر 2025 م
25 سبتمبر 2025 م

مزاد
رَؤاء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





صدي الهوية
للخدمات العقارية

شركة صدي الهوية للخدمات العقارية

تأسست شركة صدي الهوية للخدمات العقارية عام 1445 هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل (4702366)
والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000838)
لتكون شريكاً موثقاً في القطاع العقاري، تقدم شركة صدي
الهوية منظومة متكاملة من الخدمات العقارية الاحترافية
والمتنوعة، مرتكزة على تطوير صناعة المزادات العلنية
وتقديم حلول تسويقية مبتكرة وفق أعلى المعايير المهنية.
نضع ثقة عملائنا في مقدمة أولوياتنا، ونعمل باستمرار على
ترسيخ هذه الثقة عبر التزام راسخ بالشفافية والجودة، بما
يحقق قيمة مضافة للعقار ويسهم في تنمية المجتمع، وفاءً
لما عهد منا بهون الله.

0555013323



@SADA_8i



مزا رَواء



تُعلن شركة صدى الهوية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 23 سبتمبر 2025 م



10 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 25 سبتمبر 2025 م



من 04:30 م إلى 06:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	سكاكا	حي السلام	2م 609.41	1423 / 2/ 1/ 34	13	341509002861	403094600040467	5,000
أرض سكنية	سكاكا	حي السلام	2م 517.51	1423 / 2/ 1/ 34	2	960678003779	403094600040467	5,000
أرض سكنية	سكاكا	حي السلام	2م 571.48	1423 / 2/ 1/ 34	14	941504009729	403094600040467	5,000
أرض سكنية	سكاكا	حي السلام	2م 547.57	1423 / 2/ 1/ 34	5	941505011172	403094600040467	5,000
أرض سكنية	سكاكا	حي السلام	2م 577.51	1423 / 2/ 1/ 34	7	741509002859	403094600040467	5,000
أرض سكنية	سكاكا	حي السلام	2م 489.29	1423 / 2/ 1/ 34	3	741507010110	403094600040467	5,000
أرض سكنية	سكاكا	حي السلام	2م 545.50	1423 / 2/ 1/ 34	12	441506007924	403094600040467	5,000
أرض سكنية	سكاكا	حي السلام	2م 607.23	1423 / 2/ 1/ 34	16	341505011254	403094600040467	5,000
أرض سكنية	سكاكا	حي السلام	2م 759.31	1423 / 2/ 1/ 34	15	341504009727	403094600040467	5,000
أرض زراعية	دومة الجندل	-	2م 786,006.66	859 الواقع 30 كم غرب دومة الجندل	1 3 109 102 4 110 121 120 98 2 96 الجزء المتبقى 1 101 97	342002002133 842002002138 342004000316 442003002305 442002002194 942002002134 342004012338 242003002306 342002002136 342002002135 342003002304 342003002022 442003002316 842004012340	403094500017019	100,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10



01

وصف العقار

أرض سكنية:

• تقع في حي السلام بمدينة سكاكا، على بُعد خطوات من طريق الملك خالد.

تغلق المزادية
علي العقار
الخميس 25 سبتمبر 2025 م
الساعة: 04:30 مساءً

النوع

أرض

رقم الصك

341509002861

رقم المخطط

1423 / 2 / 1 / 34

رقم القطعة

13

المساحة م²

2 609.41

الاستخدام

سكني

الحي

السلام

شيك الدخول

5,000 ريال

الحدود

شمالاً

ممر عرض 4 م

جنوباً

قطعة رقم 15

شرقاً

قطعة رقم 12

غرباً

قطعة رقم 24 من مخطط الشويكان
و شارع عرض 12 م

الأتوال

شمالاً

24.20 م

جنوباً

29.10 م

شرقاً

23 م

غرباً

23 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



02

وصف العقار

أرض سكنية:

• تقع في حي السلام بمدينة سكاكا، على بُعد خطوات من طريق الملك خالد.

النوع	أرض	المساحة م ²	517.51 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	مخطط الشويكان معتمد	مخطط الشويكان معتمد
رقم الصك	960678003779	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	مخطط الشويكان معتمد	مخطط الشويكان معتمد
رقم المخطط	1423 / 2 / 1 / 34	الحي	السلام	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	مخطط الشويكان معتمد	مخطط الشويكان معتمد
رقم القطعة	2	شيك الدخول	5,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	مخطط الشويكان معتمد	مخطط الشويكان معتمد

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



03

تغلق المزادية
علي العقار
الخميس 25 سبتمبر 2025 م
الساعة: 04:50 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية:

• تقع في حي السلام بمدينة سكاكا، على بُعد خطوات من طريق الملك خالد.

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً	الحدود
رقم الصك	941504009729	571.48 م ²	جنوباً	قطعة رقم 12
رقم المخطط	1423 / 2 / 1 / 34	سكني	شرقاً	قطعة رقم 16
رقم القطعة	14	الحي	غرباً	شارع عرض 10 م
		شيك الدخول		قطعة رقم 15
		5,000 ريال		

الأنطوال	شمالاً
24 م	24 م
24 م	24 م
24 م	24 م
24 م	24 م

معلومات إضافية

الملاحظة:

• يوجد ماسوره غطاس او بئر.

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



04

وصف العقار

أرض سكنية:

• تقع في حي السلام بمدينة سكاكا، على بُعد خطوات من طريق الملك خالد.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3
قطعة رقم 7
قطعة رقم 4
شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

2 547.57 م²
سكني
السلام
5,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

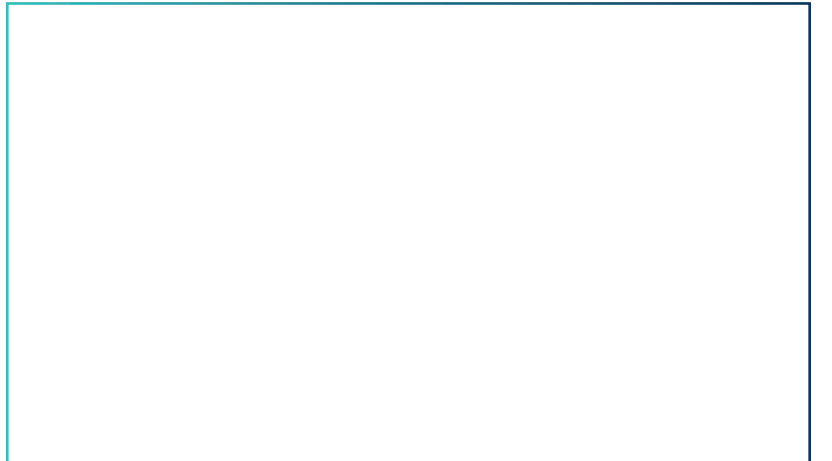
أرض
941505011172
1423 / 2 / 1 / 34
5

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21 م
21.80 م
26 م بطول منكسر
26 م

الأتوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



05

وصف العقار

أرض سكنية:

• تقع في حي السلام بمدينة سكاكا، على بُعد خطوات من طريق الملك خالد.

تغلق المزادية
علي العقار
الخميس 25 سبتمبر 2025 م
الساعة: 05:10 مساءً

النوع

أرض

رقم الصك

741509002859

رقم المخطط

1423 / 2 / 1 / 34

رقم القطعة

7

المساحة م²577.51 م²

الاستخدام

سكني

الحي

السلام

شيك الدخول

5,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 5

جنوباً

قطعة رقم 1

شرقاً

قطعة رقم 6 و 8

غرباً

شارع عرض 10 م

الأتوال

شمالاً

21.80 م

جنوباً

22.85 م

شرقاً

25.85 م

غرباً

26 م

معلومات إضافية

الملاحظة:

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



06

وصف العقار

أرض سكنية:

• تقع في حي السلام بمدينة سكاكا، على بُعد خطوات من طريق الملك خالد.

النوع	أرض	المساحة م²	2489.29 م²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2
رقم الصك	741507010110	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 5
رقم المخطط	1423 / 2/ 1/ 34	الحي	السلام		شرقاً	قطعة رقم 1
رقم القطعة	3	شيك الدخول	5,000 ريال		غرباً	شارع عرض 10 م

شمالاً	22.50 م
جنوباً	21 م
شرقاً	22 م
غرباً	23 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



07

تغلق المزادية
علي العقار
الخميس 25 سبتمبر 2025
الساعة: 05:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية:

• تقع في حي السلام بمدينة سكاكا، على بُعد خطوات من طريق الملك خالد.

النوع	أرض	المساحة م ²	2م 545.50	شمالاً	ممر عرض 4 م
رقم الصك	441506007924	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 14
رقم المخطط	1423 / 2 / 1 / 34	الحي	السلام	شرقاً	شارع عرض 10 م
رقم القطعة	12	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 13

الحدود	شمالاً	22 م + شطفة 3 م
الحدود	جنوباً	24 م
الحدود	شرقاً	21 م
الحدود	غرباً	23 م

الاطوال

معلومات إضافية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



08

وصف العقار

أرض سكنية:

• تقع في حي السلام بمدينة سكاكا، على بُعد خطوات من طريق الملك خالد.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

معلومات إضافية

الملاحظة:

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



09

تغلق المزادية
علي العقار
الخميس 25 سبتمبر 2025
الساعة: 05:50 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية:

• تقع في حي السلام بمدينة سكاكا، على بُعد خطوات من طريق الملك خالد.

النوع	أرض	المساحة م ²	2م 759.31	شمالاً	قطعة رقم 13
رقم الصك	341504009727	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 17
رقم المخطط	1423 / 2 / 1 / 34	الحي	السلام	شرقاً	قطعة رقم 14
رقم القطعة	15	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	شارع عرض 12 م

شمالاً	29.10 م
جنوباً	34.60 م
شرقاً	24 م
غرباً	24 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار



10

تغلق المزادية
علي العقار
الخميس 25 سبتمبر 2025 م
الساعة: 06:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية:

- تقع غرب مدينة دومة الجندل، على بُعد حوالي 5 كم من طريق ميقوع - دومة الجندل (السريرع 65)، وحوالي 4 كم من طريق دومة الجندل - ميقوع الزراعي.

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	859 الواقع 30 كم غرب دومة الجندل	786,006.66 م ²	442003002316 342002002135 342004012338 442003002305 342002002133 842004012340 342003002304 242003002306 442002002194 842002002138 342003002022 342002002136 942002002134 342004000316
رقم القطعة	1 - 3 - 109 - 102 - 4 - 110 - 121 - 120 - 98 - 2 - 96 - الجزء المتبقي 1 - 101 - 97	شيك الدخول 100,000 ريال	الاستخدام الزراعي - الحي

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على:

- ما يقارب 100 نخلة، بالإضافة إلى أشجار أخرى (عنب - رمان - زيتون)، عدد (2) رشاش محوري يخدمان أجزاء مختلفة من الأرض، عدد (2) عداد كهرباء، بئر مع ماكينة تشغيل وعدد (2) خزان ديزل، ومعدات زراعية متنوعة، بركة خرسانية مرتبطة بالرشاشات، هنجر شينكو يحتوي على معدات زراعية، غرفة ومنقولات تشمل عدد (2) خزان، ماكينة، ومظلات شينكو تالفة، بركة مياه تستخدم لأغراض الري، حظيرة دجاج، عدد (2) برج حمام.

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

الوصول إلى موقع العقار

شمالاً

الحد الشمالي صك 342002002133: حرم شعيب عرض 100 م - بطول 250 م
الحد الشمالي صك 842002002138: حرم شعيب عرض 100 م - بطول 410 م
الحد الشمالي صك 342004000316: قطعة رقم 1 و 2 - بطول 350 م
الحد الشمالي صك 442003002305: قطعة رقم 101 - بطول 250 م
الحد الشمالي صك 442002002194: شعيب عرض 100 م - بطول 325 م
الحد الشمالي صك 942002002134: قطعة رقم 109 - بطول 250 م
الحد الشمالي صك 342004012338: قطعة رقم 120 - بطول 250 م

الحد الشمالي صك 242003002306: قطعة رقم 1 - بطول 350 م
الحد الشمالي صك 342002002136: قطعة رقم 97 - بطول 250 م
الحد الشمالي صك 342002002135: حرم ملك الغير عرض 100 م - بطول 300 م
الحد الشمالي صك 342003002304: قطعة رقم 4 - بطول 345 م
الحد الشمالي صك 342003002022: قطعة رقم 110 - بطول 250 م
الحد الشمالي صك 442003002316: قطعة رقم 96 - بطول 250 م
الحد الشمالي صك 842004012340: قطعة رقم 96 - بطول 250 م

جنوباً

الحد الجنوبي صك 342002002133: قطعة رقم 120 و 109 - بطول 370 م
الحد الجنوبي صك 842002002138: قطعة رقم 101 و 96 - بطول 245 م
الحد الجنوبي صك 342004000316: قطعة رقم 110 - بطول 250 م
الحد الجنوبي صك 442003002305: قطعة رقم 223 - بطول 250 م
الحد الجنوبي صك 442002002194: قطعة رقم 96 - بطول 325 م
الحد الجنوبي صك 942002002134: قطعة رقم 111 - بطول 250 م
الحد الجنوبي صك 342004012338: قطعة رقم 224 - بطول 250 م

الحد الجنوبي صك 242003002306: قطعة رقم 121 - بطول 250 م
الحد الجنوبي صك 342002002136: قطعة رقم 223 - بطول 250 م
الحد الجنوبي صك 342002002135: قطعة رقم 109 - بطول 300 م
الحد الجنوبي صك 342003002304: قطعة رقم 101 و 97 - بطول 482 م
الحد الجنوبي صك 342003002022: الجزء المنزوع لصالح السكة الحديد - بطول 398.66 م (منكسر)
الحد الجنوبي صك 442003002316: قطعة رقم 102 - بطول 250 م
الحد الجنوبي صك 842004012340: قطعة رقم 98 - بطول 250 م

شرقاً

الحد الشرقي صك 342002002133: شارع عرض 50 م - بطول 250 م
الحد الشرقي صك 842002002138: قطعة رقم 2 - بطول 200 م
الحد الشرقي صك 342004000316: قطعة رقم 120 - بطول 150 م
الحد الشرقي صك 442003002305: قطعة رقم 109 - بطول 200 م
الحد الشرقي صك 442002002194: قطعة رقم 3 - بطول 250 م
الحد الشرقي صك 942002002134: قطعة رقم 120 - بطول 200 م
الحد الشرقي صك 342004012338: شارع عرض 30 م - بطول 200 م

الحد الشرقي صك 242003002306: شارع عرض 30 م - بطول 115 م
الحد الشرقي صك 342002002136: قطعة رقم 102 - بطول 200 م
الحد الشرقي صك 342002002135: قطعة رقم 1 - بطول 200 م
الحد الشرقي صك 342003002304: قطعة رقم 3 - بطول 190 م
الحد الشرقي صك 342003002022: قطعة رقم 121 - بطول 199.34 م
الحد الشرقي صك 442003002316: قطعة رقم 109 - بطول 200 م
الحد الشرقي صك 842004012340: قطعة رقم 101 - بطول 200 م

غرباً

الحد الغربي صك 342002002133: قطعة رقم 2 - بطول 200 م
الحد الغربي صك 842002002138: قطعة رقم 4 - بطول 250 م
الحد الغربي صك 342004000316: قطعة رقم 101 و 102 و 223 - بطول 400 م
الحد الغربي صك 442003002305: قطعة رقم 98 - بطول 200 م
الحد الغربي صك 442002002194: شارع عرض 50 م - بطول 250 م
الحد الغربي صك 942002002134: شارع عرض 30 م - بطول 200 م
الحد الغربي صك 342004012338: قطعة رقم 111 - بطول 200 م

الحد الغربي صك 242003002306: قطعة رقم 109 و 110 - بطول 350 م
الحد الغربي صك 342002002136: شارع عرض 30 م - بطول 200 م
الحد الغربي صك 342002002135: قطعة رقم 3 - بطول 200 م
الحد الغربي صك 342003002304: شارع عرض 30 م - بطول 185 م
الحد الغربي صك 342003002022: شارع عرض 30 م - بطول 97.54 م
الحد الغربي صك 442003002316: قطعة رقم 97 - بطول 200 م
الحد الغربي صك 842004012340: شارع عرض 30 م - بطول 200 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢٠% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رواء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:30 م إلى الساعة 06:00 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم الثلاثاء 23 سبتمبر 2025 م
ينتهي يوم الخميس 25 سبتمبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

0555013323



@SADA_8i X