



إنفاذ
Infath



شفرة
للخدمات العقارية
SHAFRAH

تاريخ المزاد
من الإثنين 2025/09/22
إلى الأربعاء 2025/09/25

مزاد
فرص نجران



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شفرة للخدمات العقارية

شفرة العقارية هي مؤسسة سعودية رائدة في مجال الوساطة والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والاستثمار العقاري والمزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري. وتضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج.

0593403333



Shafrah1@hotmail.com



@Shafrah2030



مزاد فرص نجران



تعلن مؤسسة شفرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

22 - سبتمبر - 2025 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

24 - سبتمبر - 2025 

من 5:30 م حتى 6:00 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
دور أرضي	يدمة	العزيزية	1230	6 / ن / ن / 1419	1598	293318016236	401044601366183	5000
أرض سكنية	نجران	شرق المطار	1000	19 / ن / 1417	411	771502010110	403094600046312	10,000
دور أرضي	نجران	خباش	756	8 / ن / 1414	932	393318020678	401044601523794	10,000
فيلا سكنية	شورة	الخالدية	397.45	3	357 ما	398552009678	401014501517768	15,000

01
02
03
04



01

يغلق المزاد
على العقار

2025-09-24 05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا دور أرضي قيد الانشاء , تتكون من : مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع و 2 غرفة و 2 دورة مياه .

النوع	دور أرضي	المساحة م ²	1230	شمالاً	قطعة رقم 1599
رقم الصك	293318016236	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	6 / ن / ي / 1419	الحي	يدمه - العزيزية	شرقاً	قطعة رقم 1596
رقم القطعة	1598	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 1600

شمالاً 30
جنوباً 30
شرقاً 41
غرباً 41

الآطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع العقار في حي سكني هادئ، يتميز بالاستقرار العمراني وهدوء البيئة المحيطة، مما يجعله مناسباً للاستخدام السكني الخاص.

الرفع المساحي

موقع العقار



02

يغلق المزاد
على العقار

05:40 مساءً

2025-09-24

وصف العقار

أرض فضاء سكنية.

النوع	أرض	المساحة م ²	1000	الحدود	شمالاً	شرقي قطعة رقم 413
رقم الصك	771502010110	الاستخدام	سكني		جنوباً	غربي قطعة رقم 409
رقم المخطط	19 / ن / 1417	الحي	شرق المطار		شرقاً	قطعة رقم 412
رقم القطعة	411	شيك الدخول	20,000		غرباً	شارع عرض 40م

الأنطوال

50 شمالاً
50 جنوباً
20 شرقاً
20 غرباً

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي والجنوبي بين الصك ، والرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (شمالاً: شرقي القطعة 413 و جنوباً: غربي القطعة 409) وحسب الطبيعة (شمالاً: قطعة رقم 413 وجنوباً: قطعة رقم 409).

مميزات العقار :

- تتميز الأرض بموقعها في حي سكني متصل بالمدينة وقريبها من جامعة نجران والخدمات والطرق الرئيسية، مما يجعلها مناسبة لبناء وحدة سكنية.

الرفع المساحي

موقع العقار



03

يغلق المزاد
على العقار

2025-09-24 05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا دور أرضي قيد الإنشاء تتكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه .

النوع	دور أرضي	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	393318020678	756	سكني
رقم القطعة	8 / ن / 1414	خباش	الحبي
	932	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً
ساحة مشاه	جنوباً
قطعة رقم 933	شرقاً
قطعة رقم 931	غرباً

الأتوال	شمالاً
36	جنوباً
21	شرقاً
21	غرباً

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يتواجد عدد (2) خزان داخل حدود العقار.

مميزات العقار :

- يقع العقار بالقرب من مقر محافظة خباش وفي موقع متنامٍ عمرانياً، مما يجعله خياراً مناسباً للاستكمال واستخدامه كسكن خاص أو استثماره تأجيرياً

الرفع المساحي

موقع العقار



04

يغلق المزاد
على العقار

2025-09-24 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: دورين وملحق علوي، الدور الأرضي مكون من: 6 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه. الدور الاول مكون من: شقتين، الشقة الاولى مكونة من: 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه. الشقة الثانية مكونة من: 2 غرفة و صالة و دورة مياه، الملحق العلوي مكون من: 2 غرفة و صالة و دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	397.45
رقم الصك	398552009678	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3	الحي	الخالدية
رقم القطعة	357 م	شيك الدخول	15,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 356 م
	جنوباً	شارع عرض 15 م
	شرقاً	قطعة رقم 359 م
	غرباً	قطعة رقم 355 م

الأطوال	شمالاً	20.15
	جنوباً	20.2
	شرقاً	19.75
	غرباً	19.65

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في الحدود ما بين الصك والطبيعة حيث أن الحد الشمالي حسب الصك (356 م) وحسب الطبيعة (356)، والحد الشرقي حسب الصك (359 م) وحسب الطبيعة (359)، والحد الغربي حسب الصك (355 م) وحسب الطبيعة (355).
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والرفع المساحي والمستكشف حيث أن رقم القطعة المذكور في الصك (357 م) وحسب الطبيعة والمستكشف (357).

مميزات العقار :

- يقع العقار بالقرب من مكتب الأحوال المدنية ضمن حي عمراني تتوفر فيه الخدمات والمرافق، ويتميز بتعدد الوحدات الداخلية مما يجعله مناسباً للسكن العائلي أو الاستثمار التأجيري.

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد "فرص نجران"
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شفرة للخدمات العقارية SHAFRAH

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من 05:30م وحتى 6:00 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين 2025-09-22
ينتهي يوم الأربعاء 2025-09-24

للتواصل والاستفسار



059 340 33 33