

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد

28 سبتمبر 2025
30 سبتمبر 2025

مزاد
مرايع عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة ثبات القمة للخدمات العقارية

نحن في مؤسسة ثبات القمة للخدمات العقارية نعتز بتقديم خدمات عقارية متميزة لعملائنا الكرام، حيث نسعى جاهدين لأن نكون شركائكم الموثوقين في كل خطوة على الطريق العقاري. من خلال فريق متخصص ذو خبرة واسعة في السوق العقاري، نقدم لكم استشارات متكاملة وحلولاً مبتكرة تناسب احتياجاتكم وتحقق أهدافكم.

0550040260 - 0548201030



thbatalqma@



مزاد مرايع عسير



تعلم مؤسسة ثبات القمة للخدمات العقارية عن المزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 2025/09/28 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/08/30 م



من 5:00 مساءً إلى 5:20 مساءً



منصة مباشر المزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	يعري	الحفاير	761.25	2/ع/1422/646	666	395024006445	401044601438287	10,000
فيلا سكنية	الدرجة	الدرجة القديم	395	12/ح/1401/16	193	374302000754	403094600022686	10,000
فيلا سكنية	أبها	البصرة	مشاع بنسبة 50% من المساحة الإجمالية 731.7 م ² ويعادل 365.85 م ²	-	-	571417002118	402014400728941	30,000

01

02

03



5:00 مساءً

2025/09/30

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية عبارة دور أرضي مكوّنة من مجلس رجال ومقלט وصالة ومطبخ ومجلس نساء و3 غرف نوم و4 دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 664
جنوباً قطعة رقم 668
شرقاً قطعة رقم 665
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 761.25
الاستخدام سكني
الحي الحفاير
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 395024006445
رقم المخطط 646 / 1422 / ع 2
رقم القطعة 666

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 21 م
غرباً 22.50 م

الأتوال

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الصك 646/1422/ع2 وحسب مخططات بلدي 646/1422.
- يوجد خزان أرضي مصبوب.
- تم تنفيذ تمديدات تأسيسات الكهرباء والسباكة فقط، كما تم عمل لياقة للواجهات.
- الشارع غير مسفلت، ولا توجد خدمات متوفرة في العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



5:10 مساءً

2025/09/30

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكوّن من دور أرضي وملحق أرضي الدور الأرضي يضم شقتين كل شقة تحتوي على مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين و2 دورة مياه (الأولى بها منور)، والملحق الأرضي عبارة عن مستودع بسقف شينكو.

شمالاً قطعة رقم ١٩١
جنوباً قطعة رقم ١٩٥
شرقاً شارع عرض ٢٠ م
غرباً قطعة رقم ١٩٤

الحدود

المساحة ٢ 395

الاستخدام سكني

الحي الحرجة القديم

شيك الدخول 10,000

النوع فيلا

رقم الصك 374302000754

رقم المخطط ١٦ / ١٤٠١ / ج / ١٢

رقم القطعة ١٩٣

شمالاً ١٩.٨ م
جنوباً ١٩.٧٥ م
شرقاً ٢٠ م
غرباً ٢٠ م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض أجزاء العقار، ويحتاج العقار إلى ترميم.
- رقم المخطط: حسب الصك (١٦/١٤٠١/ج/١٢)، وحسب موقع الأمانة (١٦/١٤٠١/١٤).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



العقار مشاع
بنسبة 50%



5:20 مساءً



2025/09/30

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية عبارة عن مبنين؛ المبنى الأول الغربي مكوّن من بدروم و مستودع ودور أرضي (مطبخ، 4 غرف، 2 دورة مياه، صالة صغيرة) وملحق علوي (غرفتان، مطبخ، دورة مياه، صالة صغيرة) وهو غير مأهول، والمبنى الثاني الشرقي مكوّن من دور أرضي (صالتان، 5 غرف، 2 دورة مياه، مطبخ) ودور أول (صالة، مطبخ، 4 غرف، 2 دورة مياه) وملحق علوي جزء مسلح (صالة، دورة مياه، غرفة، مطبخ) وجزء شينكو (صالة، غرفة، مستودعان، دورة مياه) وهو غير مأهول، ويوجد بالارتداد الشمالي ملحق أرضي جزء خرساني (غرفة) وجزء شينكو (مستودع، دورة مياه).

شمالاً ملك الغير

جنوباً منور مشترك بين جار وجار

شرقاً شارع مسفلت مختلف العرض 8.60 الى 11.25 م

غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 2م مشاع بنسبة 50% من المساحة الإجمالية (731.7 م²) ويعادل 365.85 م²

الاستخدام سكني

الحي البصرة

شيك الدخول 30,000

النوع فيلا مشاع

رقم الصك 571417002118

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 36.25 م

جنوباً 36.67 م

شرقاً 20.50 م

غرباً 20.80 م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مبنين
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض أجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم.
- لا يوجد سور فاصل مع القطعة الجنوبية.
- العقار مشاع بنسبة 50%.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مرايع عسير) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



الساعة 10:00 صباحاً
من 5:00 مساءً إلى 5:20 مساءً



من الأحد 28 سبتمبر 2025
إلى الثلاثاء 30 سبتمبر 2025

للتواصل والاستفسار

0550040260 📞 0548201030 📞