

مزاد نواحي القصيم



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة نحو الإنجاز

للإستثمار والتطوير العقاري

شركة خاصة للإستثمار والتنمية والتسويق العقاري تأسست الشركة عام 2008 وتعتبر من الشركات الرائدة في مجال تفعيل النمو في سوق الإستثمار والتطوير العقاري بالمملكة تركّز الشركة على تقديم مزادات عقارية استثنائية وفريدة من خلال فريق متخصص يتمتع بالتميز والإبداع، مع فهم عميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية. تقدم الشركة خدمات متميزة لضمان أقصى قيمة للعقارات وتحقيق أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال.



920007728



AlenjazzN

مزاد نواحي القصيم

تعلن شركة نحو الإنجاز العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ من 10:00 صباحاً
ينتهي 04:00 حتى الساعة 05:45 مساءً



يبدأ يوم الثلاثاء 2025/09/16
ينتهي يوم الخميس 2025/09/18



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	بريدة	الرابية	560	ق/أ/393	85	7834809687100000	403094700049676	15000
ارض	بريدة	الغماس	2116.63	---	ا	662504014917	403094600047635	10000
ارض	بريدة	الغماس	1524.55	---	ج	362504014918	403094600047635	10000
ارض زراعية	البكيرية	شمال الضلعة	280888	---	---	762905006399	403094600032483	50000
ارض زراعية	البكيرية	غرب الهلالية	280000	---	---	360681002384	403094600040645	100000
وحدات سكنية	البكيرية	النهضة	1043.27	ق/387	9	760684003139	403094600036601	50000
ارض زراعية	عيون الجواء	روض الجواء	591985	---	---	263304000566	402034300009292	50000
ارض سكنية	الرس	---	750	2140/ق/2005	د/66	463507006147	402014700748458	10000
فيلا	الرس	الاحتفالات	500	331	723	963503000270	402014600746863	15000
فيلا	الرس	الشفاء	1175	ق/369	2235	363505001906	403094600043878	25000
فيلا	الرس	الحزم	1560	ق/144	192	963502003657	402014300002173	50000
استراحة	رياض الخبراء	الافراح	400	ق/222	176	463003005042	403094600043485	5000
فيلا	رياض الخبراء	القادسية	400	ق/108	156	760001448234	403094600033769	10000
فيلا	رياض الخبراء	الحزم	258.85	---	---	760666001435	403094600033769	5000
فيلا تحت الإنشاء	المذنب	---	470	ق/48	485	794537000639	401044601580254	10000
فيلا	المذنب	الصفراء	550	ق/146	797	763403003633	403094600033508	15000
عمارة تجارية	عقلة الصقور	---	456	---	---	399635000703	401014602987451	10000
فيلا تحت الإنشاء	دخنه	---	420	ق/836	201	293597001405	401044601411592	5000
فيلا تحت الإنشاء	دخنه	---	535.5	ق/836	232	393597001490	401044601411594	10000
فيلا تحت الإنشاء	ابانات	ابانات	690	ق/3303	265	394529002469	401044501196561	5000
أرض سكنية	الدليمية	الدليمية	600	ق/أ/62	52	394529008652	401044601340296	5000
فيلا	خريبة (الاسياح)	خريبة الشرقية	676	ق/35	428	760669000556	403094500008480	10000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22



01

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 04:00 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحق ارضي واقعة بمدينة بريدة في حي الراية بواجهة غربية.
الدور الارضي : (مجلس، مقلط، صاله، غرفتين، مطبخ، دورتين مياة، الملحق الارضي: غرفه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	560	الحدود	شمالاً يحدها قطعة رقم 83 جنوباً يحدها قطعة رقم 87 شرقاً يحدها قطعة رقم 86 غرباً يحدها شارع عرض 15 م
رقم الصك	7834809687100000	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	ق / أ / 393	الحي	بريدة - الراية		
رقم القطعة	85	شيك الدخول	15000		

شمالاً 28م شرقاً 20م
جنوباً 28م غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

- ◀ بالقرب من طريق الملك عبدالله
- ◀ بالقرب من جامع الراجحي
- ◀ بالقرب من المرافق الحكومية والخدمات العامة
- ◀ يوجد مظلات شينكو 40م.
- ◀ يوجد اختلاف باسم الحي حيث انه في الصك حي الراية في المستكشف حي الفايضة

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



ينتهي 04:05 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بمدينة بريدة في حي الفماس بواجهة شمال غرب.

النوع	أرض	المساحة م²	2116.63	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م
رقم الصك	662504014917	الاستخدام	---		جنوباً ملك الغير
رقم المخطط	---	الحي	بريدة- حي الفماس		شرقاً البر
رقم القطعة	أ	شيك الدخول	10000		غرباً طريق الفماس العاقول بعرض 30م

شمالاً 40م شرقاً 50م
جنوباً 45م غرباً 51.19م

الأطوال

معلومات إضافية

- ◀ بالقرب من جامع الفماس
- ◀ تبعد 4 كيلو عن مطار القصيم
- ◀ تبعد 5 كيلو عن جامعة القصيم

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



ينتهي 04:10 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بمدينة بريدة في حي الفماس بواجهة شمال شرق.

النوع	أرض	المساحة م ²	1524.55	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	362504014918	الاستخدام	---	ملك الغير	شارع مختلف العروض من 13.24م إلى 13.85م
رقم المخطط	---	الحي	بريدة- حي الفماس	طريق الفماس العاقول بعرض 30م	ملك الغير
رقم القطعة	ج	شيك الدخول	10000		

شمالاً 48م شرقاً 57.63م
جنوباً 23.67م غرباً 35.22م

الأطوال

معلومات إضافية

- ◀ بالقرب من جامع الفماس
- ◀ بالقرب من مطار القصيم
- ◀ بالقرب من جامعة القصيم

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



ينتهي 04:15 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمحافظة البكيرية شمال الضلفة تضم ثلاث شوارع.

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	762905006399	280888	شمالاً شارع عرض 30م يفصل بينها ملك جار
رقم المخطط	---	زراعي	جنوباً شارع عرض 30م يفصل بينهما مزرعة ملك جار
رقم القطعة	---	البكيرية- شمال الضلفة	شرقاً شارع عرض 30م يفصل بينها مزرعة ملك جار
		50000	غرباً باقى ملك جار

شمالاً 654م شرقاً 412م
جنوباً 639م غرباً 498م

الأطوال

معلومات إضافية

- بالقرب من مطار القصيم
- بالقرب من جامعة القصيم
- البيع شامل المنقولات (خزان وقود، مكنة، بئر ماء، عداد كهرباء، حضائر اغنام)
- يوجد اختلاف بالحد المذكور بالصك عن الرفع المساحي حيث ان الحد المذكور بالصك شمالاً : شارع عرض 30م يفصل بينها وبين ملك الغير والحد المذكور بالرفع المساحي شمالاً شارع عرض 130م
- يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي وطول الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي حيث ذكر بالصك طول الحد الشمالي: 654.00م .
وغرباً : 213.00م + 127.00م + 158.00م = 498.00م
وماذكر بالرفع المساحي طول الحد الشمالي: 646.00م . وغرباً : متكسر بطول 500.00م.
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن الرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض بالصك " 280,888.00 م " ومساحة الأرض بالرفع المساحي " 271,284.59 م " .

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



05

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 04:20 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمحافظة البكيرية في غرب الهلالية بواجهة شمالية.

النوع	ارض	المساحة م ²	280000
رقم الصك	360681002384	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	---	الحي	البكيرية-غرب الهلالية
رقم القطعة	---	شيك الدخول	100000

شمالاً يحدها باقي ملك الغير
جنوباً يحدها ارض فضاء
شرقاً يحدها ملك الغير
غرباً يحدها ارض فضاء يبدأ حدها من
طرفه الشمالي متجها جنوبا

الحدود

شمالاً 641م شرقاً 395م
جنوباً 318م غرباً 250م

الأطوال

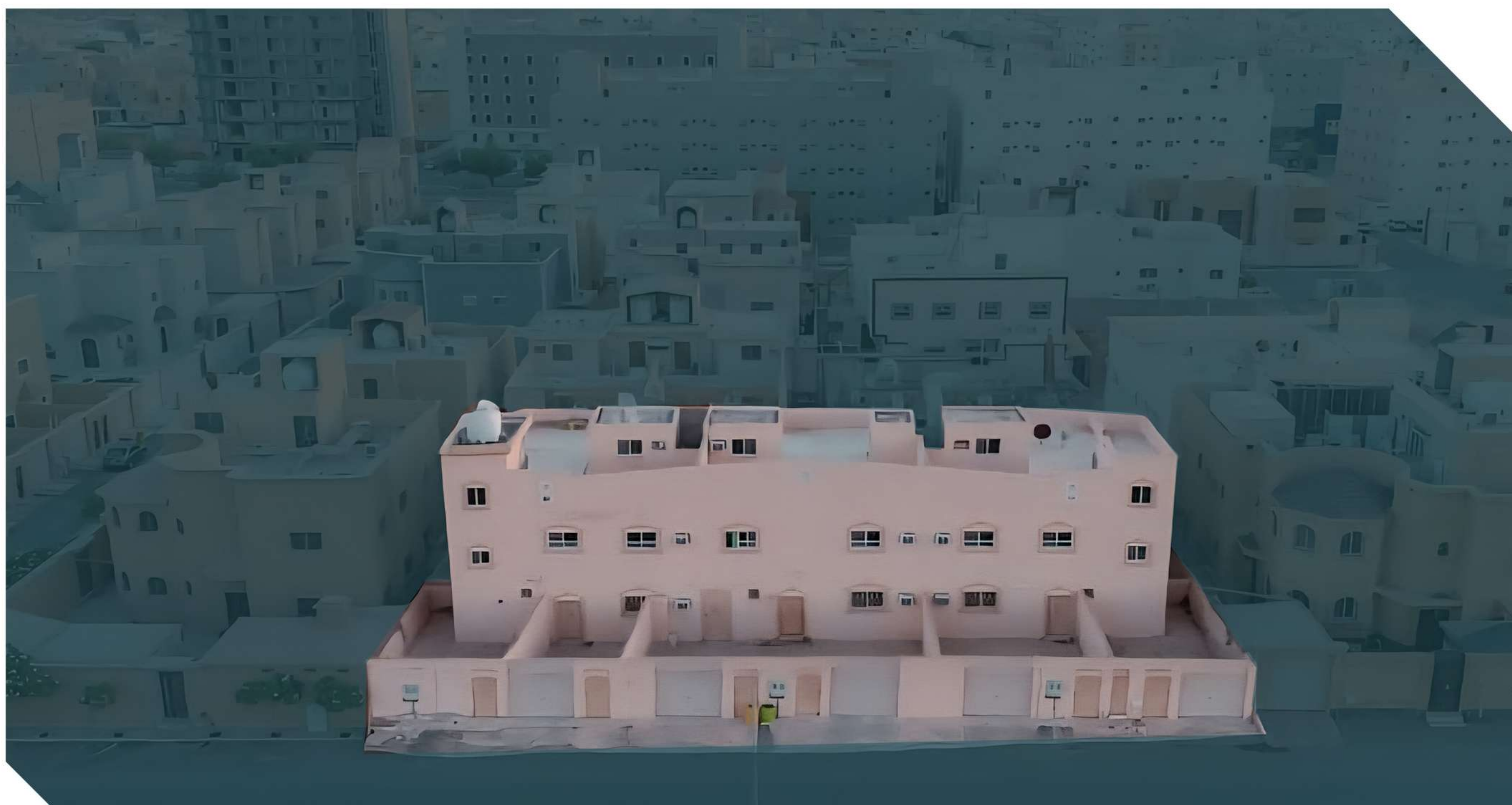
معلومات إضافية

- ◀ بالقرب من طريق الرياض المدينة المنورة السريع
- ◀ بالقرب من جامعة سليمان الراجحي
- ◀ يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي (مساحة الصك 280000 م² , الرفع 276335.57 م²)
- ◀ يوجد اختلاف بوصف الحد بين الصك والرفع المساحي (طول الحد الشرقي الصك يحدها ملك الغير -الرفع شارع عرض 30 م)
- ◀ يوجد عداد كهرب
- ◀ يوجد بركة مياه قديمة
- ◀ يوجد بها خيام ومباني شينكو

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



ينتهي 04:25 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمحافظة البكيرية في حي النهضة بواجهة شرقية. يتكون من (دورين، ملحق علوي، ملحق ارضي) الدور الأرضي مكون من 3 شقق الشقة الأولى تتكون من (مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين، 3 دورات مياه، ملحق علوي مكون من (غرفة، دورة مياه) الشقة الثانية تتكون من (مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف، 3 دورات مياه، ملحق علوي مكون من (غرفة، دورة مياه) الشقة الثالثة تتكون من (مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين، 3 دورات مياه، ملحق علوي مكون من (غرفة، دورة مياه) الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة للخزان الأرضي)

النوع	وحدات	المساحة م ²	1043.27	شمالاً	قطعة رقم 7
رقم الصك	760684003139	الاستخدام	سكنية	جنوباً	قطعة رقم 13
رقم المخطط	387/ق	الحي	البكيرية - النهضة	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	9	شيك الدخول	50000	غرباً	قطعة رقم 8 ورقم 10

شمالاً 26.80م شرقاً 40م
جنوباً 25.35م غرباً 40م

الأطوال

معلومات إضافية

◀ يقع على مسافة 200 م جنوب طريق عثمان بن عفان رضي الله عنه

◀ يقع على مسافة 200 م شمال شرق طريق الملك خالد

◀ يوجد بالعقار منقولات (اثاث مطبخ، مكيفات)

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



ينتهي 04:30 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة فيها غرف شينكو بمحافظة عيون الجواء الواجهة : شمالية-جنوبية- شرقية-غربية. تحتوي على (مكنة زراعية سكانية، طرمبة 8 بوص داخل البير مع القير 300 حصان، عدد 2 تانكي محروقات، مستودع أعلاف، حضائر أغنام، عدد 1500 نخلة تقريباً، سكن عمالة، استراحة، شبكة تمديدات أرضية مختلف المقاسات 8 لفات لي زراعي، عدد 2 رشاش 4 أبراج، عدد 3 خزانات ماء فيبر مقاسات صغيرة، مكنة سكانية حجم كبير مفكوك منها بعض القطع عمود كردان بركة ماء، 2 أبار ارتوازية).

النوع	ارض	المساحة م ²	591985
رقم الصك	263304000566	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	---	الحي	عيون الجواء- روض الجواء
رقم القطعة	---	شيك الدخول	50000

معلومات إضافية

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي

بالقرب من طريق القصيم حائل السريع

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي
مساحة (الصك 591985 م² -حسابيا 593058م²- الرفع على الطبيعة 591985م²)

يوجد اختلاف بالحدود والاطوال بين الصك والرفع المساحي حيث ان
الحد الشمالي الصك (شارع عرض 30 م - الرفع شارع ترابي عرض 30 م)
- الحد الجنوبي الصك بطول من الشرق 200 م ويحدها شارع عرض 30 م
يتجه شمالا 320 م يحدها شارع عرض 50 م، يتجه غربا 300 م يحدها شارع عرض 50 م،
يتجه جنوبا 320 م يحدها شارع عرض 50 م، يتجه غربا 95 م ويحدها شارع عرض 30 م،
يعتدل للغرب 115 م ويحدها شارع عرض 30 م، يتجه للغرب 335 م نهاية الحد الجنوبي
ويحدها شارع عرض 30 م، الرفع المساحي بطول من الشرق 200 م ويحدها جار،
يتجه شمالا 320 م يحدها مسطح رشاش، يتجه غربا 300 م يحدها مسطح
رشاش يتجه جنوبا 320 م يحدها مسطح رشاش، يتجه جنوبا غربا 95 م ويحدها جار
يعتدل للغرب 115 م ويحدها جار، يتجه للغرب 335 م نهاية الحد الجنوبي ويحدها جار
الحد الشرقي (الصك شارع عرض 30 م 750 م، الرفع المساحي شارع ترابي 749.52 م)
الحد الغربي (شارع عرض 50 م، الرفع شارع ترابي عرض 50 م)
يوجد تداخل في المباني الشينكو من الحد الجنوبي

شمالاً

شارع عرض 30 بطول 745م

جنوباً

يبدأ الحد من الشرق بطول 200 متر ويحدها شارع عرض 30 متر ثم يتجه الحد شمالاً بطول 320 متر ويحدها شارع عرض 50 متر ثم يتجه غرباً بطول 300 متر ويحدها شارع عرض 50 متر ثم يتجه الحد جنوباً بطول 320 متر ويحدها شارع عرض 50 متر ثم يتجه الحد للجنوب الغربي بطول 95 متر ويحدها شارع عرض 30 متر ثم يعتدل الحد قليلاً نحو الغرب بطول 115 متر ويحدها شارع عرض 30 متر ثم يتجه الحد غرباً بطول 335 متر نهاية الحد الجنوبي ويحدها شارع عرض 30 متر

شرقاً

شارع عرض 30 يبدأ من الشمال بطول 465 متر ثم ينكسر قليلاً الى الشرق بطول 285 متر.

غرباً

شارع عرض 50 بطول 890.



08

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 04:35 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بمحافظة الرس بواجهة شرقية.

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً
رقم الصك	463507006147	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 66 / أ وقطعة رقم 66 / ب
رقم المخطط	2005 / ق / ت 2140	الحي	الرس	شرقاً	قطعة رقم 68
رقم القطعة	66/د	شيك الدخول	10000	غرباً	شارع عرض 15 م
					جزء من قطعة رقم 67

شمالاً 50م شرقاً 15م
جنوباً 50م غرباً 15م

الأطوال

معلومات إضافية

- ◀ بالقرب من طريق الملك فهد والدائري
- ◀ بالقرب من المرافق الحكومية والخدمات العامة
- ◀ يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور بالصك عن المخططات حيث ان رقم المخطط المذكور بالصك " 2005 / ق / ت 2140 " ورقم المخطط حسب المخططات " 2005 / ق " .
- ◀ يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور بالصك عن الرفع المساحي حيث ان الحد الجنوبي المذكور بالصك " القطعة رقم 68 " والحد الجنوبي المذكور بالرفع المساحي " القطعة رقم 68 / أ " .

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



09

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 04:40 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي بمحافظة الرس بواجهة شمالية. يتكون الدور الارضي من (2 مجلس, مقلط, صالة, غرفة, مطبخ, 2 دورة مياه). الدور الأول يتكون من (3 غرف, صالة, دورة مياه) الملحق الأرضي يتكون من (مجلس جزء منه شينكو)

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م
رقم الصك	963503000270	الاستخدام	سكنية		جنوباً الارض رقم 724
رقم المخطط	331	الحي	الرس- الاحتفالات		شرقاً الارض رقم 721
رقم القطعة	723	شيك الدخول	15000		غرباً الارض رقم 725

شمالاً 20م شرقاً 25م
جنوباً 20م غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

- ◀ بالقرب من حديقة المحفل
- ◀ بالقرب من مدرسة الابتدائية الثالثة عشر
- ◀ بالقرب من المرافق الحكومية والخدمات العامة
- ◀ يوجد اختلاف برقم المخطط حيث انه (بالصك 331 - موقع بلدي 331 / ق)
- ◀ يوجد مستودع في الارتداد الشرقي شينكو

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



10

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 04:45 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين يوجد ملحق أرضي وملحق علوي بمحافظة الرس في حي الشفاء بواجهة شرقية. الدور الأرضي: (مجلسين، ومقلى، وصالة، وغرفة ومطبخ، ومستودع، ودورتين مياه) الدور الأول: (ست غرف، ومطبخ وخمس دورات مياه) الملحق الأرضي: (عبارة عن دورين) الدور الأرضي: (مشب، غرفة، صالة، مطبخ، دورة مياه) الدور الأول: (غرفتين، وصالة، ودورة مياه) الملحق العلوي: (غرفتين، ودورتين مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	1175	الحدود	شمالاً
رقم الصك	363505001906	الاستخدام	سكنية	جنوباً	الارض رقم 2233
رقم المخطط	ق/369	الحي	الرس-الشفاء	شرقاً	الجزء الثاني وهو الجزء الجنوبي من الأرض
رقم القطعة	2235	شيك الدخول	25000	غرباً	شارع عرض 20م
					الارض رقم 2236

شمالاً 50م شرقاً 23.5م
جنوباً 50م غرباً 23.5م

الأطوال

معلومات إضافية

- ◀ بالقرب من حديقة المروج
- ◀ بالقرب من مصلى العيد
- ◀ بالقرب من المرافق الحكومية والخدمات العامة
- ◀ يوجد اختلاف بوصف الحد بين الصك والرفع المساحي (الحد الغربي الصك قطعة 2236، الرفع جزء من القطعة 2236)
- ◀ يوجد مظلة شينكو 80 م

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



11

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 04:50 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملاحق ارضية وملحق علوي بمحافضة الرس في حي الحزم بواجهة شمال.
يتكون من دور ارضي (مجلس، مقلط، صالة، 2 غرفة، مطبخ، 2 دورة مياه)
الدور الأول يتكون من (مجلس، مقلط، صالة، 2 غرفة، مطبخ، 2 دورة مياه)
الملحق العلوي يتكون من (غرفة، دورة مياه)
الملاحق الارضية تتكون من (مشب، دورة مياه، 3 غرف، مطبخ، مستودع، 2 دورة مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	1560	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م
رقم الصك	963502003657	الاستخدام	سكنية		جنوباً قطعة رقم 207
رقم المخطط	144/ق	الحي	الرس-الحزم		شرقاً قطعة رقم 193
رقم القطعة	192	شيك الدخول	50000		غرباً قطعة رقم 191

معلومات إضافية

- ◀ بالقرب من طريق الملك عبد العزيز
- ◀ بالقرب من منتزة الشروق الترفيهي
- ◀ بالقرب من المرافق الحكومية والخدمات العامة
- ◀ يوجد مستودع شينكو 70 م²
- ◀ يوجد اختلاف بالاطوال بين الصك والرفع المساحي حيث ان
- طول الضلع الشمالي (الصك 39 م - الرفع 38.78 م)
- طول الضلع الشرقي (الصك 40 م - الرفع 40.72 م)
- طول الضلع الغربي (الصك 40 م - الرفع 39.65 م)

الاطوال

شمالاً 39م شرقاً 40م
جنوباً 39م غرباً 40م

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



12

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 04:55 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة بمحافظة رياض الخبراء في حي الافراح بواجهة شمال غرب. تتكون من قسمين كل قسم يتكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)

النوع	استراحة	المساحة م ²	400	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	463003005042	الاستخدام	سكنية	جنوباً قطعة رقم 177
رقم المخطط	222 / ق	الحي	رياض الخبراء - حي الافراح	شرقاً قطعة رقم 178
رقم القطعة	176	شيك الدخول	5000	غرباً شارع عرض 15م

الحدود

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 20م
جنوباً 20م غرباً 20م

معلومات إضافية

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- بالقرب من المرافق الحكومية والخدمات العامة
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث ان اسم الحي حسب الصك (الأفراح) وحسب مخطط الأمانة (القدس).
- يوجد منقولات (اثاث مطبخ , مكيف)

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



13

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:00 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي بمحافظة رياض الخبراء في حي القادسية بواجهة جنوبية. الدور الأرضي والاول يتكون من (مجلس، مقلط، صالة، 2 غرف، مطبخ، مستودع، 2 دورة مياه) الملحق الأرضي يتكون من (مجلس، سقف خشب)

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	شمالاً	شمالاً
رقم الصك	760001448234	الاستخدام	سكنية	جنوباً	جنوباً
رقم المخطط	108/ق	الحي	رياض الخبراء - القادسية	شرقاً	شرقاً
رقم القطعة	156	شيك الدخول	10000	غرباً	غرباً

الحدود

الأطوال

شمالاً 20م شرقاً 20م
جنوباً 20م غرباً 20م

معلومات إضافية

- بالقرب من طريق الملك خالد
- بالقرب من سوق رياض الخبراء للتمور
- بالقرب من مدرسة متوسطة الألباني
- بالقرب من المرافق الحكومية والخدمات العامة
- يوجد مظلة شينكو 30 م²
- يوجد منقولات (مراوح شفط، مراوح، سخانات مياه
- مراتب، قطعة خشبية، خردة، دواليب، طاولات
- نخيل بالحوش، خزانات مياه)

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



14

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:05 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحقين بمحافظة رياض الخبراء في حي الحزم بواجهة شمال شرق. يتكون من (كل دور غرفتين، ومطبخ، ودورتين مياه) يوجد ملحق خرسانة وملحق مغطى بالقماش

النوع	فيلا	المساحة م ²	258.85	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م جنوباً شارع متوسط عرضه 10 امتار شرقاً ملتقى شارعين غرباً باقي ملك الغير
رقم الصك	760666001435	الاستخدام	سكنية		
رقم المخطط	---	الحي	رياض الخبراء - الحزم		
رقم القطعة	---	شيك الدخول	5000		

شمالاً 29.8م شرقاً 4.05م
جنوباً 28.55م غرباً 14م

الأطوال

معلومات إضافية

- ◀ بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز والأمير فيصل بن بندر
- ◀ بالقرب من مستشفى رياض الخبراء
- ◀ بالقرب من المرافق الحكومية والخدمات العامة
- ◀ يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي
طول الضلع الشمالي: (الصك 29.80 م - الرفع 30.21 م)
طول الضلع الشرقي: (الصك 4.05 م - الرفع 4.13 م)

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



15

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:10 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت الإنشاء عظم مكونه من دورين وملحق ارضي بمحافظة المذنب بواجهة جنوبية. الدور الأرضي مكون من (مجلس, مقلط, صاليتين, مطبخ , غرفه, 3 دورات مياه). الدور الأول مكون من (صاله, 6 غرف, 3 دورات مياه). الملحق الأرضي مكون من (مجلس)

النوع	فيلا تحت الإنشاء	المساحة م ²	470	الحدود	شمالاً قطعة رقم 484
رقم الصك	794537000639	الاستخدام	سكنية	جنوباً شارع عرض 15م	شرقاً قطعة رقم 483
رقم المخطط	ق/48	الحي	المذنب	غرباً	قطعة رقم 487
رقم القطعة	485	شيك الدخول	10000		

الأطوال	شمالاً 23.5م	شرقاً 20م
	جنوباً 23.5م	غرباً 20م

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 260 م غرب مركز صحي الثامرية.
- يقع على مسافة 200 م جنوب منتزة البلدية

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



16

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:15 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين بمحافظة المذنب في حي الصفراء بواجهة جنوب شرق. يتكون من دور ارضي (مجلس، مقلط، اربع غرف، دورتين مياه، مطبخ، صاله) دور اول قسم شرقي (غرفتين، مطبخ، دورة مياه) دور اول قسم غربي (صاله، مطبخ، دورة مياه، غرفه)

شمالاً قطعة رقم 796
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً قطعة رقم 795

الحدود

550
سكنية
المذنب - الصفراء
15000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
763403003633
146/ق
797

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 22.5م شرقاً 20م
جنوباً 17م غرباً 25م

الأتوال

معلومات إضافية

- ◀ قريبة من مستشفى المذنب العام
- ◀ بالقرب من الخدمات العامة
- ◀ بالقرب من كلية العلوم والاداب
- ◀ يوجد مستودع شينكو 20م في الارتداد الشمالي
- ◀ يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي
- ◀ طول الضلع الجنوبي (الصك 17م - الرفع 17.50م)
- ◀ يوجد اختلاف في الشطفة (في الصك 7م والطبيعة بطول 7.07م)

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



ينتهي 05:20 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من دورين بمحافضة عقلة الصقور بواجهة غربية.
يتكون الدور الأرضي من (4 فتحات) الدور الأول يتكون من (شقتين)
كل شقة تتكون من (غرفتين، مطبخ، صالة، دورة مياه)

النوع	عمارة	المساحة م ²	456
رقم الصك	399635000703	الاستخدام	تجارية
رقم المخطط	---	الحي	عقلة الصقور
رقم القطعة	---	شيك الدخول	10000

حرم الخط العام بعرض 22.50م
شمالاً الى 24م
جنوباً أرض بيضاء صحراء
شرقاً بيت الغير
غرباً شارع عرض 6م بينه وبين حوش الغير

الحدود

شمالاً 19م شرقاً 24م
جنوباً 19م غرباً 24م

الأطوال

معلومات إضافية

- تقع على طريق الملك عبدالعزيز
- بالقرب من الخدمات العامة
- يوجد اختلاف في وصف الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان وصف الحدود حسب الصك:
(شمالاً : حرم الخط العام بعرض من 22.50 م الى 24 م ، جنوباً : ارض بيضاء صحراء ، شرقاً : بيت الغير غرباً : شارع عرض 6 م بينه وبين الغير)
حسب الرفع المساحي: (شمالاً : الشارع العام بعرض 40 م جنوباً : ملك الغير ، شرقاً : جزء من القطعة رقم 16 غرباً : شارع عرض 6 م يليه ملك الغير)

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي

عقد إيجار



18

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:25 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم دور ارضي تحت الإنشاء بمحافظة دخنه بواجهة جنوبية. تتكون من (مجلسين، مقلط، مطبخ، غرفتين، ثلاث دورات مياه، صالة)

النوع	فيلا تحت الإنشاء
رقم الصك	293597001405
رقم المخطط	836/ق
رقم القطعة	201
المساحة م ²	420
الاستخدام	سكنية
الحي	دخنه
شيك الدخول	5000
الحدود	شمالاً قطعة رقم 202 جنوباً شارع عرض 15م شرقاً قطعة رقم 203 غرباً قطعة رقم 199

شمالاً 21م شرقاً 20م
جنوباً 21م غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- بالقرب من مركز دخنه الصحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



يتنهي 05:30 مساءً

يتنهي يوم الخميس
18/09/2025

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت الإنشاء بمحافظة دخنة بواجهة غربية.
الدور الأرضي يتكون من (مجلس، غرفة طعام، صالة، مطبخ، مستودع، 3 غرف، 3 دورات مياه)

النوع	فيلا تحت الإنشاء
رقم الصك	393597001490
رقم المخطط	836/ق
رقم القطعة	232
المساحة م ²	535.5
الاستخدام	سكنية
الحي	دخنة
شيك الدخول	10000
الحدود	شمالاً قطعة رقم 230 جنوباً قطعة رقم 234 شرقاً قطعة رقم 231 غرباً شارع عرض 15م

الأطوال	شمالاً 25.5م جنوباً 25.5م شرقاً 21م غرباً 21م
---------	--

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 280 م جنوب غرب مركز صحي دخنة
- يقع على مسافة 400 م شمال شرق مدرسة دخنة المتوسطة بنين
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- بالقرب من مركز دخنة الصحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



20

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:35 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

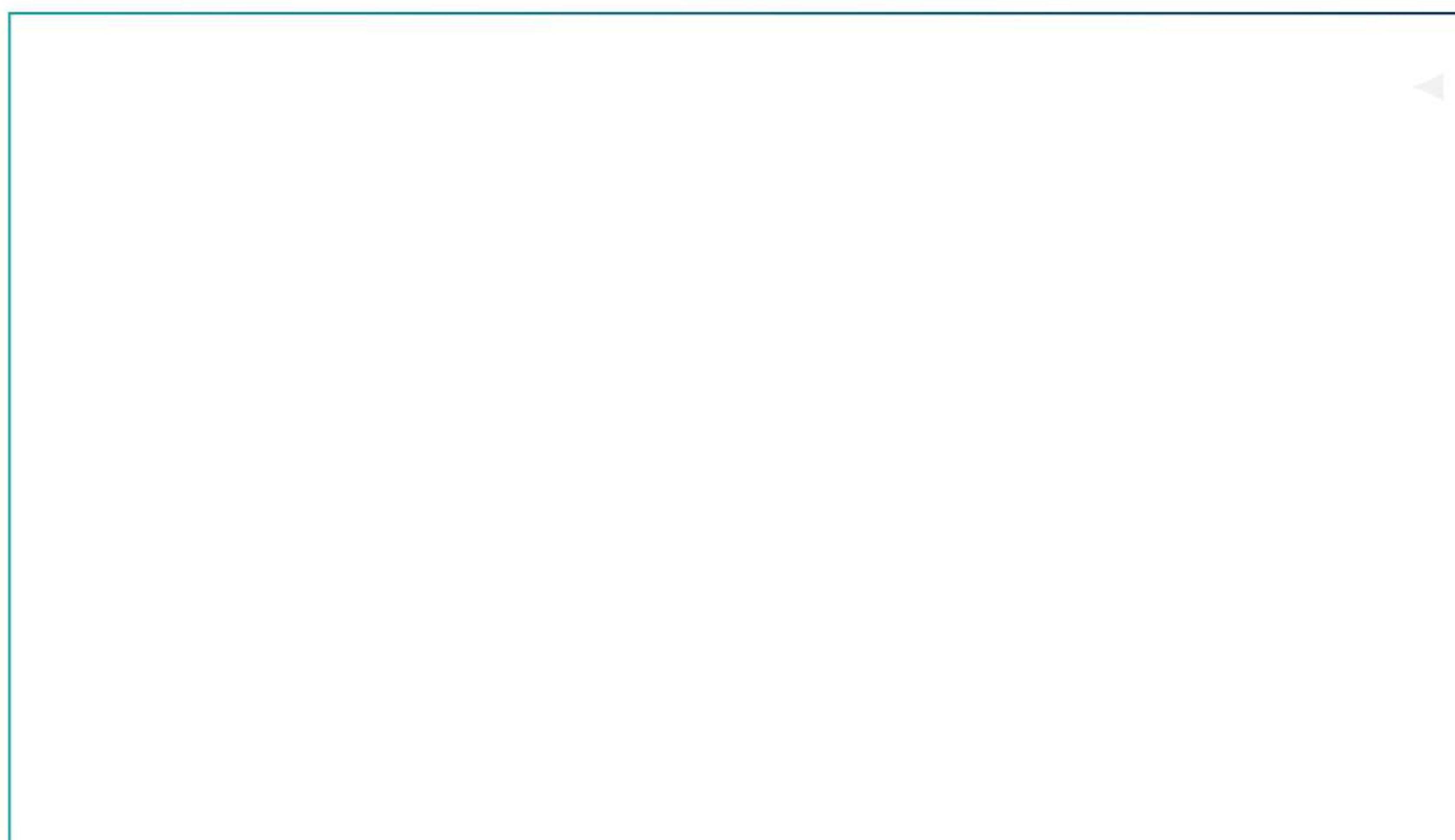
وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم دور ارضي تحت الإنشاء بمحافظة ابانات بواجهة غربية. وتتكون من (مجلسين، صالة، مقلط، مطبخ، مستودع، غرفتين، دورتين مياه)

النوع	فيلا تحت الانشاء	المساحة م ²	690	الحدود	شمالاً قطعة رقم 263
رقم الصك	394529002469	الاستخدام	سكنية		جنوباً قطعة رقم 267
رقم المخطط	3303/ق	الحي	ابانات		شرقاً قطعة رقم 266
رقم القطعة	265	شيك الدخول	5000		غرباً شارع عرض 15م

الأطوال	شمالاً	30م	شرقاً	23م
جنوباً	30م	غرباً	23م	

معلومات إضافية



للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



ينتهي 05:40 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

تفلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بمحافظة الدليمية بواجهة جنوبية.

النوع	ارض	المساحة م ²	600
رقم الصك	394529008652	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/1/62	الحي	الدليمية
رقم القطعة	52	شيك الدخول	5000

شمالاً قطعة رقم 49 و 50
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 51
غرباً قطعة رقم 53

الحدود

شمالاً 20م شرقاً 30م
جنوباً 20م غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

- يقع على مسافة 2 كم شمال طريق القصيم المدينة السريع.
- يقع على مسافة 1 كم شرق مركز صحي الدليمية.
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك الدليمية وبين مستكشف بلدي حي المنار.

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي



22

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:45 مساءً

ينتهي يوم الخميس
18/09/2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دور أرضي بمحافظة خصيبة في حي خصيبة الشرقية بواجهة شمالية. يتكون من الدور الأرضي (مجلس، مقلط، صالة، 3 غرف، مطبخ، 3 دورات مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	676	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	760669000556	الاستخدام	سكنية		جنوباً قطعة رقم 427
رقم المخطط	35/ق	الحي	خصيبة - خصيبة الشرقية		شرقاً قطعة رقم 426
رقم القطعة	428	شيك الدخول	10000		غرباً قطعة رقم 430

شمالاً 26م شرقاً 26م
جنوباً 26م غرباً 26م

الأطوال

معلومات إضافية

- ◀ بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- ◀ بالقرب من المركز الطبي العام
- ◀ بالقرب من الخدمات العامة
- ◀ بالقرب من ثانوية الضياء ومتوسطة السلام

للوصول للموقع

صور اضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

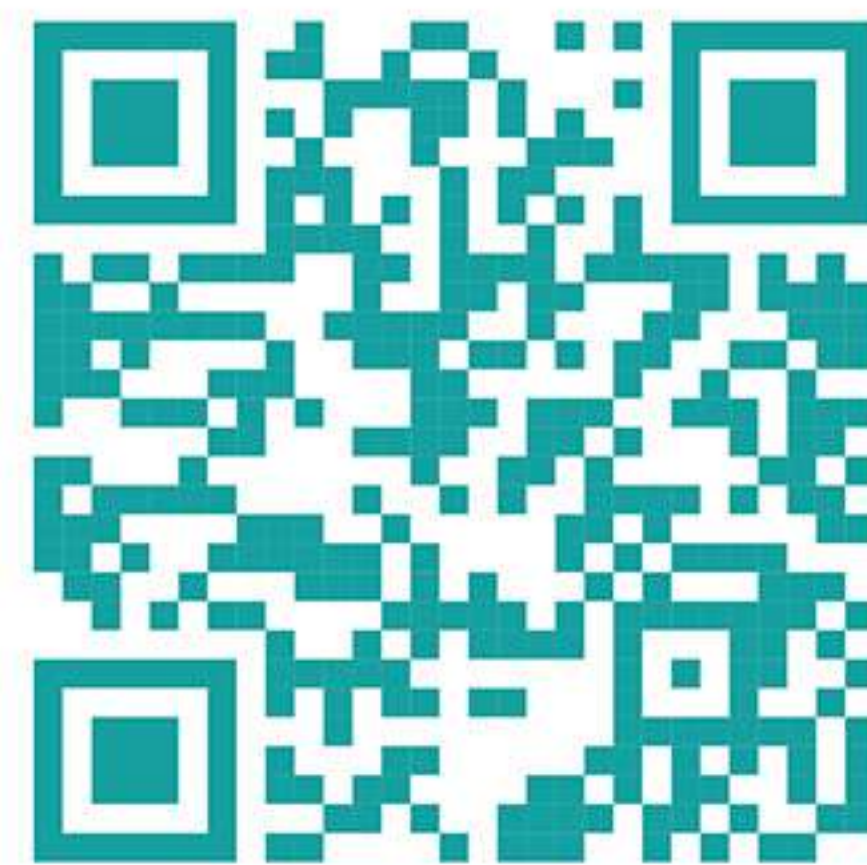


إختيار مزاد (نواحي القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية
أو اضغط هنا



شركة نحو الإنجاز
للإستثمار والتطوير العقاري

يقام المزاد



يبدأ من 10:00 صباحاً
يبدأ يوم الثلاثاء 2025/09/16
ينتهي يوم الخميس 2025/09/18 ينتهي 04:00 حتى الساعة 05:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0551521313 ☎ 0550318888 📞