

مزاد السراة



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة حلول مقننة للخدمات العقارية هي شركة سعودية متخصصة في تقديم خدمات عقارية متكاملة، تأسست برؤية تواكب تطورات السوق وتسعى لتقديم قيمة حقيقية ومستدامة في القطاع العقاري. تعمل الشركة وفق نهج احترافي يدمج بين المعرفة العميقة بالسوق، والخبرة العملية، والحلول الإبداعية من خلال منظومة عمل متكاملة وفريق يمتلك خبرات متنوعة في المجال العقاري، تواصل الشركة ترسيخ مكانتها كجهة رائدة في تقديم تجارب عقارية فريدة تركز على الثقة، وتؤمن بقدرة العقار على صناعة الفرق وتحقيق النمو المستدام.

مزاد السراة



تعلن شركة حلول مقننة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد
العلمي الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأربعاء 08 / 10 / 2025م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأحد 12 / 10 / 2025م



ما بين الساعة 05:00 مساءً إلى 07:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	سراة عبيدة	الصحن	600	1420/99/4/7	371	393318008249	401044501192499	5,000
أرض سكنية	خميس مشيط	مخطط غرب طريق وادي بن هشيل رقم 2	600	1404 / 194 / 2 ج	1728	471715002018	403094500017366	20,000
دور سكني	أبها	المحارث	916	-	-	771419002406	403094600021148	30,000
أرض سكنية	بارق	خبت آل حجرى	630	1412 / 10 / 19 ج	1262	360672000378	403094600039270	5,000
أرض زراعية	أبها	الخشع	3147	-	-	460672001329	-	70,000
أرض سكنية	بللسمر	-	900	حاضرة آل حسين / آل عمران 21 / 10 / 1406 ج	75	374101003142	403094600043097	5,000
أرض سكنية	طريب	مخطط آل مداوى وآل شينان	625	1410 / 277 هـ	37	774506004717	403094600045976	5,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	مخطط شمال شباعه	450	1400 / 115 / 2 ج	271	995117000442	403094600044120	30,000
أرض سكنية	محايل عسير	-	2,259.60 م ²	-	-	373502007741	403094600044120	20,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	مخطط غرب طريق وادي بن هشيل رقم واحد	400	1404 / 191 / 2 ج	27	671709002124	403094600032906	30,000
أرض سكنية	أبها	الروابي	510	1404 / 325 / 1 ج	3813	360641002456	403094600029704	20,000
أرض سكنية	أبها	مربه	612.50	1416 / 729 / 1 ج	302	371416002413	403094600045904	10,000
عمارة عظم	أبها	مربه	575	1416 / 729 / 1 ج	300	671404009702	403094600045904	30,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



01

05:00 مساءً

2025/10/12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في سرة عبيدة بواجهتين غربية وجنوبية تقع شرق مركز محافظة سرة عبيدة وفي حي غير مكتمل الخدمات

شمالاً قطعة رقم 369
جنوباً ممر مشاه بعرض 6 م
شرقاً القطعة رقم 370
غرباً شارع بعرض 15 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

600 م²
سكني
الصدن
5,000 ج.د

أرض سكنية
393318008249
1420/99/4/7
371

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

- شارع غير مسفلت

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

جامع الحمد

02

05:10 مساءً

2025/10/12 م

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في خميس مشيط بواجهتين شرقية وغربية تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات بجوار جامع الحمد

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	600 م2	الحدود	شمالاً	القطعة رقم ١626
رقم الصك	471715002018	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم ١730
رقم المخطط	١94 / ١404 / ج 2	الحي	مخطط غرب طريق وادي بن هشير رقم 2		شرقاً	رصيف يليه شارع بعرض 20 م
رقم القطعة	١728	شحن المحفظة	20,000 ٢٠,٠٠٠		غرباً	ممر مشاه بعرض 6 م

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حيث ان الحد حسب الصك 1626 وحسب الطبيعة 1726

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

جامع الحمد | شارع الثمانين

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



03

05:20 مساءً

2025/10/12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور سكني في أبيها مقام على ارض مساحتها 916 م تتكون من طابق أرضي وملحق خارجي

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
دور سكني	771419002406	-	-
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
916 م ²	سكني	المحارث	30,000 م ²
الاستخدام	الحي	شحن المحفظة	
سكني	المحارث	30,000 م ²	

شمالاً أرض فضاء
جنوباً أرض مستصلحة
شرقاً أرض مستصلحة
غرباً أرض فضاء

الحدود

شمالاً 12.30 م
جنوباً 37 م
شرقاً 45.07 م
غرباً 35.30 م

الأطوال

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
-العقار لا يخلو من التشققات ويحتاج إلى ترميم
-الطابق الأرضي يحتوي على: عدد 4 غرف ودورة مياه
-الملحق الخارجي يحتوي على: مطبخ وغرفة ومستودع

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04

05:30 مساءً

2025/10/12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في بارق بواجهة شمالية تقع في حي غير مكتمل الخدمات

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	630 م ²	الحدود	شمالاً شارع بعرض 20 م
رقم الصك	360672000378	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 1263
رقم المخطط	19 / ج / 1412 / 10	الحي	خبت آل حبري	شرقاً	القطعة رقم 1260
رقم القطعة	1262	شحن المحفظة	5,000 ج.د	غرباً	القطعة رقم 1264

شمالاً	21 م
جنوباً	21 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

-الشارع غير مسفلت

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

طريق المدينة المنورة

2

1

05

05:40 مساءً

2025/10/12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرضين زراعية في أبها بصك واحد وبمساحة إجمالية قدرها 3147 م² تتميز بوقوعها في حي منظم ومكتمل الخدمات ومحاطة بالعديد من العمائر والمنازل السكنية وبجوار متوسطة أبو الحسن الندوي

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	460672001329
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	3147 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	الخشع
شحن المحفظة	70,000 ٩

معلومات إضافية

- لا يوجد حدود في الصك وتم اعتماد الحدود حسب الطبيعة
- يوجد خط صرف صحي بطول 24.04 م يفصل بين الأرضين
- يوجد ميول في مستوى الأرض الأولى
- الأرض الأولى : مساحتها 186 م² بواجهة جنوبية تطل على طريق المدينة المنورة وبطول 24.07 م
- الأرض الثانية : مساحتها 2961 م² مسورة بواجهة شمالية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق | متوسطة | أبو الحسن | المدينة المنورة

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

الحدود والأطوال

الحدود والأطوال (القطعة الأولى)

الحدود	الحدود
شمالاً	خط طرف صحي
جنوباً	شارع أسفلت
شرقاً	أرض المدرسة
غرباً	أملاك خاصة

الأطوال	الأطوال
شمالاً	24.04 م
جنوباً	24.07 م
شرقاً	7.20 م
غرباً	8.28 م

الحدود والأطوال (القطعة الثانية)

الحدود	الحدود
شمالاً	شارع أسفلت بعرض 10 م
جنوباً	خط طرف صحي
شرقاً	أرض المدرسة
غرباً	أملاك خاصة

الأطوال	الأطوال
شمالاً	24 م
جنوباً	24.04 م
شرقاً	123.15 م
غرباً	123.47 م



06

05:50 مساءً

2025/10/12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في بلسم بواجهة شرقية تقع في حي غير مكتمل الخدمات

شمالاً القطعة رقم 73
جنوباً القطعة رقم 77
شرقاً شارع بعرض 20 م
غرباً القطعة رقم 74

الحدود

المساحة م² 900 م²
الاستخدام سكني
الحي -
شحن المحفظة 5,000 ج.د.

النوع أرض سكنية
رقم الصك 374101003142
رقم المخطط حاضرة آل حسين آل عمران 10 / ج / 1406 / 21
رقم القطعة 75

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

-الشارع غير مسفلت

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

جامع الشيخ علي أبو ديبيل

07

06:00 مساءً

2025/10/12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية في طريق بواجهة شمالية تقع بجوار جامع الشيخ علي بن محمد ابو ديبيل وبالقرب من قسم مرور طريق تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	774506004717
رقم المخطط	1410 / 277 هـ
رقم القطعة	37
المساحة م ²	625 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط آل مداوي وآل شينان
شحن المحفظة	5,000 ₪

شمالاً شارع بعرض 20 م
جنوباً القطعة رقم 38
شرقاً القطعة رقم 35
غرباً القطعة رقم 39

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 35 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومخطط بلدي، المذكور بالصك المخطط رقم 1410 / 277 هـ وبمخطط بلدي برقم 1410 / 2 ج
-يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والطبيعة حيث أن طول الحد الشرقي حسب الصك 35 م وحسب الطبيعة 25 م

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

جامع الشيخ علي بن محمد | قسم مرور طريق

طريق أبو بكر الصديق

08

06:10 مساءً

2025/10/12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية في خميس مشيط تقع على طريق أبو بكر الصديق التجاري والحيوي وفي حي منظم ومكتمل الخدمات بثلاث واجهات مكونة من قبو وطابق أرضي وطابق أول وملحق علوي

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	995117000442
رقم المخطط	115 / 1400 / ج / 2
رقم القطعة	271
المساحة م ²	450 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط شمال شباعة
شحن المحفظة	30,000 ر.س
الحدود	شمالاً شارع بعرض 30 م جنوباً شارع بعرض 13 م شرقاً ممر مشاه غرباً القطعة رقم 272

شمالاً 18 م
جنوباً 18 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الصك 115 / 1400 / ج / 2 وحسب مخططات الأمانة 165
- العقار يقع على شارع سكني تجاري
- الملحق العلوي شينكو ويوجد مظلة بالحوش المسلح
- يوجد خزانات مياه بالعقار
- القبو مكون من: صالة ودورة مياه
- الطابق الأرضي ينقسم الى شقتين نفس المكونات كل شقه مكونه من: عدد 4
غرف - مطبخ - عدد 2 دورة مياه - صالة
- الطابق الأول ينقسم الى شقتين نفس المكونات كل شقه مكونه من: عدد 4
غرف - مطبخ - عدد 2 دورة مياه - صالة
- الملحق العلوي مكون من: عدد 2 غرفة - دورة مياه

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق أبو بكر الصديق



09

06:20 مساءً

2025/10/12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في محال عسير بثلاث واجهات شمالية وجنوبية وغربية تقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

شارع ترابي بعرض 4 م يبدأ من الركن الشمالي الشرقي متجهًا غربًا بطول متر وبزاوية 99 درجة مع الضلع الشرقي
شارع أسفلت بعرض 20 م يبدأ من الركن الجنوبي الشرقي متجهًا غربًا بطول متر وبزاوية 90 درجة مع الضلع الشرقي
ملك الغير يبدأ من الركن الشمالي الشرقي متجهًا جنوبًا بطول متر وبزاوية 99 درجة مع الضلع الشمالي ويطول 19.90 م ويحده ملك الغير ثم ينكسر غربًا بطول 10.20 م وبزاوية 85 درجة ثم ينكسر جنوبًا بطول 24.20 م وبزاوية 269 درجة
شارع أسفلت بعرض 5 م يبدأ من الركن الشمالي الغربي متجهًا جنوب غرب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م 1,259.60

سكني

-

20,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض سكنية

373502007741

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

27.50 م

28 م

54.30 م

47 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

47 م بزاوية 98 درجة مع الضلع الشمالي

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

- يوجد خط كهرباء ضغط متوسط داخل حدود الصك
- سور الأرض غير مكتمل

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق الملك عبدالعزيز





10

06:30 مساءً

2025/10/12 م

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية في خميس مشيط بواجهتين جنوبية وشمالية مكونه من طابق ارضي و طابق اول و طابق ثاني و ملحق علوي تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات بالقرب من شارع الثمانين

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	671709002124
رقم المخطط	2 / ج / 1404 / 191
رقم القطعة	27
المساحة م ²	400 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط غرب طريق وادي بن هشيل رقم واحد
سحن المحفظة	30,000
الحدود	شمالاً ممر مشاه بعرض 4 م يليه حديقة جنوباً شارع بعرض 15 م شرقاً القطعة رقم 29 غرباً القطعة رقم 25

الأنطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
----------	--

معلومات إضافية

-الطابق الأرضي يتكون من: صالة، مطبخ، عدد 5 غرف، عدد 3 دورات مياه
-الطابق الأول يتكون من: صالة، مطبخ، عدد 5 غرف، عدد 4 دورات مياه
-الطابق الثاني يتكون من: صالة، مطبخ، عدد 6 غرف، عدد 4 دورات مياه
-الملحق العلوي عبارة عن: خيمه مشب + غرفة قرميد + 2 مستودع بلكاش
-البيع شامل المنقولات

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

شارع الثمانين



الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

المنقولات



06:40 مساءً

2025/10/12 م

تفلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

ارض سكنية في أبها بثلاث واجهات تقع في حي مكتمل الخدمات بالقرب من مطار أبها وطريق أبها - خميس مشيط

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	360641002456	1404 / 325 هـ / ج / 1	3813
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
2م 510	سكني	الروابي	20,000 ج
الحدود	شمالاً حديقة	جنوباً ممر بعرض 6 م	شرقاً حديقة
	غرباً	القطعة رقم 3814 والقطعة رقم 3815	

الحدود

الأتوال

شمالاً 17 م
جنوباً 17 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الصك 1404 / 325 هـ / ج / 1 وحسب مخططات الأمانة ج / 1 / 1404 / 325
- يوجد جزء من الأرض عليه ربيع مواد بناء ورمل

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق أبها - خميس مشيط | مطار أبها |

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



12

06:50 مساءً

2025/10/12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في الدرب بواجهتين جنوبية وشمالية تقع في حي منظم بجوار كبري رجال ألمع

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	612.50 م ²	الحدود	شمالاً ممر مشاه بعرض 5 م
رقم الصك	371416002413	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع بعرض 20 م	شرقاً القطعة رقم 301
رقم المخطط	1 / ج / 1416 / 729	الحي	مربه	غرباً	القطعة رقم 303
رقم القطعة	302	شحن المحفظة	10,000		

شمالاً 24 م
جنوباً 25 م
شرقاً 22 م
غرباً 24 م

الأنطوال

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
-يوجد ترديل بالمخطط

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

كبري رجال ألمع

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



13

07:00 مساءً

2025/10/12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة عظم في الدرب بواجهتين جنوبية وشمالية تتكون من قبو و طابق أرضي وطابق أول وطابق ثاني وطابق ثالث تقع في حي منظم بجوار كبري رجال ألمع

النوع	عمارة عظم	المساحة م ²	575 م ²	الحدود	شمالاً ممر مشاه بعرض 5 م
رقم الصك	671404009702	الاستخدام	تجاري	جنوباً شارع بعرض 20 م	شرقاً القطعة رقم 299
رقم المخطط	1/1416/729	الحي	مربه	غرباً	القطعة رقم 301
رقم القطعة	300	شحن المحفظة	30,000		

شمالاً 23 م
جنوباً 25 م
شرقاً 24 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
العقار يقع على شارع سكني تجاري.
-العقار غير مكتمل التشطيب والدور الثالث لم يتم صب السقف.
-يوجد تعديل في المخطط
-القبو: عدد 3 غرف وعدد 2 دورة مياه وغرفة غسيل ومسبح
-الطابق الأرضي: عدد 3 فتحات تجارية ومستودع وعدد 3 غرف وعدد 3 دورات مياه وشقة بها عدد 2 غرفة ودورة مياه ومطبخ
-الطابق الأول والثاني والثالث: كل طابق مكون من 6 وحدات مقسم الى 3 وحدات مكون من غرفة ودورة مياه وعدد 2 وحده مكون من 2 غرفة ودورة مياه ومطبخ ووحدته مكون من 2 غرفة ودورة مياه

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

كبري رجال ألمع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (السراة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي ما بين الساعة 05:00 مساءً حتى 07:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأربعاء الموافق 08 أكتوبر 2025 م
وينتهي يوم الأحد الموافق 12 أكتوبر 2025 م

للتواصل والإستفسار

0506665795 