

مزاد
ثمار جازان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





رؤية تتجاوز العقار لتصنع قيمة. في أسدال العقارية نجمع بين الخبرة العميقة والطموح الكبير لنقدّم حلولاً عقارية متكاملة ترتقي بمعايير السوق وتلبي تطلعات عملائنا في كل تفاصيل الاستثمار والتطوير. نتميز بتقديم خدمات متنوعة تشمل التسويق العقاري، إدارة الأملاك، تنظيم المزادات، والاستشارات الاستثمارية، لنضع بين أيدي عملائنا فرصاً نوعية قائمة على الابتكار والجودة. ثقتكم هي حجر الأساس في مسيرتنا، وبها نمضي لصناعة إنجازات تليق بكم وتفوق توقعاتكم.

0 5 3 3 6 0 3 5 3 5



asdallsa_@



مزاد ثمار جازان

تعلن أسدال العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
مجموعة من الفرص العقارية السكنية بمدينة جازان و صبيا
بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الأحد 5 أكتوبر 2025 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 7 أكتوبر 2025 م



ما بين الساعة 5:00 مساءً إلى 5:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	جازان	حي الناصرية 4	1028.16	507	394	372010001856	403094700052632	15,000
شقة	صبيا	حي الفيصلية	196.07	207	28	395409005205	401044601415891	15,000
شقة	جازان	حي الرحاب	194.89	246	90	398552020157	401014501859813	15,000
عمارة	صبيا	حله ابو الحصين	710.5	105	956	295408000334	401014501750380	20,000

01

02

03

04

01

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
5:00 مساءًيوم الثلاثاء
2025 / 10 / 7

وصف العقار

العقار عبارة عن أرضي سكنية بجازان .

شمالاً طريق عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 399
شرقاً ممر عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 395

الحدود

1028.16
سكني
حي الناصرية 4
15,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظةالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
372010001856
507
394شمالاً طول 40.5 متر
جنوباً طول 41.67 متر
شرقاً طول 25.03 متر
غرباً طول 25 متر

الاطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الاطوال والحدود بين الصك والطبيعة حيث ان :

الحد الجنوبي حسب الصك جار قطعة 399 بطول 41.67 م وحسب الطبيعة قطعة رقم 1/399

وقطعة رقم 2/399 بطول 41.76 م .

الحد الغربي حسب الصك جار قطعة 395 بطول 25 م وحسب الطبيعة قطعة رقم 1/395 بطول 25 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة
5:10 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 10 / 7

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بصيبا .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شقة	395409005205	207	28
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
196.07	سكني	حي الفيصلية	15,000
الحدود	شمالاً	ارتفاع عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 26	
	جنوباً	الوحدة رقم 2 / 2 ومصعد ودرج	
	شرقاً	ارتفاع عرض 6.27 م ثم شارع عرض 15 م	
	غرباً	ارتفاع عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 29	

شمالاً طول 25.25 متر
جنوباً طول 29.05 متر
شرقاً طول 6.8 متر
غرباً طول 8.4 متر

الاطوال

معلومات إضافية

شقه رقم 1 / 2 بالدور الثاني مكونه من :
5 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و صاله و مستودع
يوجد جزء خاص بالشقه عباره عن موقف 5

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
5:20 مساءً



يوم الثلاثاء
2025 / 10 / 7

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بجازان .

الحدود	النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شمالاً ارتدادات ثم شارع عرض 15 م جنوباً الوحدة رقم 2 / أ ومنور ومصعد ودرج شرقاً ارتدادات ثم شارع عرض 15 م غرباً ارتدادات ثم القطعة رقم 91	شقة	398552020157	246	90
194.89 سكني حي الرحاب 15,000 ر	المساحة م ² الاستخدام الحي شحن المحفظة			

شمالاً طول 26.8 متر
جنوباً طول 31.7 متر
شرقاً طول 6.2 متر
غرباً طول 7.9 متر

الاطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقه 1/أ بالدور الارضي مكونه من
6 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و صاله و غرفه غسيل

للوصول للموقع

صور اضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة
5:10 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 10 / 7

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة قيد الأنشاء تتكون من دور ارضي و دور أول بصيبا .

النوع	عمارة	المساحة م ²	710.5	الحدود	شمالاً قطعة رقم 951
رقم الصك	295408000334	الاستخدام	سكني	جنوباً طريق عرض 15 م	شرقاً قطعة رقم 955
رقم المخطط	105	الحي	حله ابو الحصين	غرباً طريق عرض 25 م	
رقم القطعة	956	شحن المحفظة	20,000		

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 22.07 متر
شرقاً طول 36.15 متر
غرباً طول 31.15 متر

الاطوال

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير محدد .
تم الوقوف والمطابقة عن طريق المخطط .
- تم تقدير مسطحات البناء وعمر العقار حسب المعاينة على الطبيعة والصور الجوية لعدم توفر رخصة بناء .
يوجد خزان احمر في الحوش .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثمار جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية