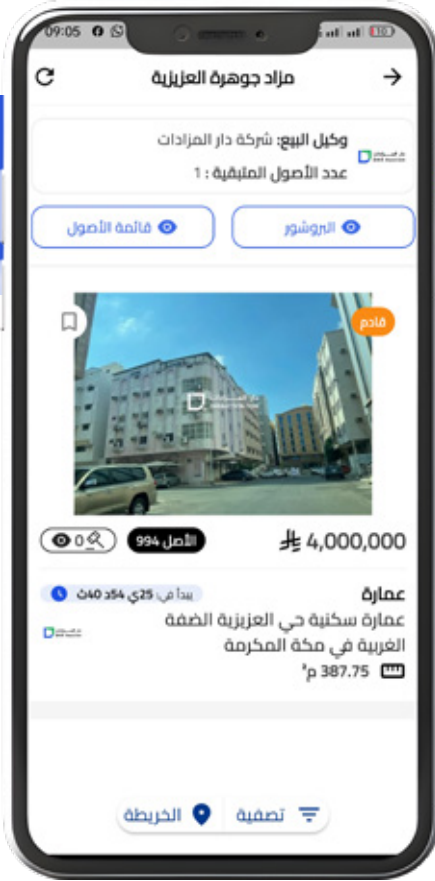




دار المزادات
DARAUCION.SA

مزا جوهرة العزيرة

مزا إلكتروني جديد على
عمارة سكنية في حي العزيرة



يبدأ من
الاثنين 13 أكتوبر 2025 م 10:00 ص

ينتهي في
الخميس 16 أكتوبر 2025 م 5:00 م

أغتتم الفرصة الآن وزاود
عبر تطبيق دار المزادات!



كيفية شحن المحفظة



كيفية تسجيل الدخول



0500918888

0508582444

DarAuction.sa

info@darauction.com



وصف العقار

- كل دور شقة مكونة من 0 غرف.
- متوفر مصعد.
- العقار مؤجرة بقيمة 120 ألف سنوياً.
- المنطقة تعتبر من المناطق المركزية للاستثمارية لتشغيل خدمات الصيانة و الحج و العمرة.
- تبعد عن فنادق أبراج الهداية 250 متر.

للبيع عمارة سكنية الواقعة في مدينة مكة المكرمة بحي العزيزية الضفة الغربية من المخطط رقم 1 / 21 / 6 ج - الدرجة الثانية من شارع الهداية.
مواصفات العقار :
- تقع على شارعين عرض 15م.
- عدد الادوار ٣ مع الارضي وملحق.

نوع العقار	استخدام العقار	المساحة	مبلغ التأمين لدخول المزاد
عمارة سكنية	سكني	387.75 م2	150,000 ر.س
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	السعر الافتتاحي للمزاد 4,000,000 ر.س
6 / 21 / 1 ج	54 / 27	919819000541	

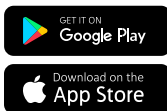
الحدود والأصول

شمالاً:
قطعة رقم 28/54 بطول 20م
جنوباً:
شارع عرض 15م بطول 16.5م
شرقاً:
شارع عرض 15م بطول شطفه 5م 16.50م
غرباً:
قطعة 31/54 بطول 20م

موقع العقار

الحي:
حي العزيزية الضفة الغربية
المدينة:
مكة المكرمة

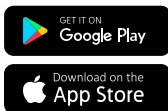
للوصول للعقار





الشروط والأحكام

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. في حال رسو المزاد يتم تحويل باقي المبلغ لصاحب العقار.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعايير العقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يحذر من برسو العقار شريك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع غير شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة دار المزادات.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
8. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين المقار بنفسه معاينة تامة نافية للجحالة والعذر ورضي بها، وأنه يشترى من المزاد بعد الوضوف على طبيعة الأرض وأنه تعترف على استخدامها بنفسه، وأن السبائروهاات المروج لها من المسوق سبائروهاات مفترجة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد البيع المساعي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.
- 9- في أي حال من الأحوال ، لا تكون (دار المزادات ش.ذ.م) مسؤولة عن أية أضرار خاصة أو عرضية أو مباشرة أو غير مباشرة أو تعبية أو أية مسؤولية تتعلق بخسارة الأرباح من أي نوع سواء ألتها المود/البائع أو المشتري أو أي طرف آخر ، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر (الأرباح المفقودة - الخسائر المالية - نقص في المبيع - الاختلاف عن الصور المعروضة بالمصممة) أو غيرها من الأضرار من أي نوع أو أي شكل من الأشكال وبأي طبيعة كانت.
- (دار المزادات ش.ذ.م) ليست طرفاً في العقد بين البائع والمشتري أو أي طرف آخر ولا يجوز اختصامها أو اختصام عاملها أو مدرائها أو أياً من شركاتها أو إقامة أية دعاوى أيأ كان نوعها أو مصدرها أو منشأها، لأي امر يتعلق بالمعروض أو بمواصفاته أو ملكيته سواء من الناحية الشكلية أو من الناحية المادية أو الفنية.
- 10- (دار المزادات ش.ذ.م) ليست مسؤولة ولا تضمن أي من الإقرارات و/أو المواصفات و/أو المعلومات و/أو التفاصيل التي يقدمها مالك/ صاحب العقار/ المنقول المعروض للبيع أو من له حق في التصرف فيه.
- لا تضمن (دار المزادات ش.ذ.م) صحة المعلومات المقدمة عن الأشياء المعروضة أيأ كان نوعها، كما أنه في حال عدم إتمام البيع لأسباب أو قيود تضعها الجهات الحكومية وغيرها أو فسح التعاقد أو الرجوع في البيع سواء من قبل البائع أو المشتري فإنه لا يحق مطالبة (دار المزادات ش.ذ.م) بأية مبالغ يكون قد تم سدادها سواء للشركة أو للفرد.
- 11- في حال وجود أية مطالبات أو دعاوى تنشأ من قبل الفرد أو المشتري أو البائع أو أي طرف آخر بشأن أي من المعروضات بالمزاد سواء تم إدخال (دار المزادات ش.ذ.م) طرفاً فيها أم لا فإنه تعهد بإبقاء (دار المزادات ش.ذ.م) هي مجرد جهة عرض وسيط في عملية البيع وليس لديها أي سابق معرفة بالمعروض المبيع، كما أن المشتري لديه فترة يتم تحديدها لتسليم لشبكة (دار المزادات ش.ذ.م) محلاً لشكوى و/أو رهن.
- 12- يقر المشتري بأنه قام بمعاينة المعروضات المبيعة معاينة تامة نافية للجحالة شراً وفانوناً حيث تباع جميع المعروضات بعد المعاينة وبحالتها الزاهنة دون أي ضمان من (دار المزادات ش.ذ.م)، ولا يقل للمشتري الرجوع على (دار المزادات ش.ذ.م) في حال ظهور أي عيب ظاهر أو خفي قبل أو أثناء أو بعد انتهاء المزاد أو عند استلام المبيع حيث أنها أم لا فإنه تعهد بإبقاء (دار المزادات ش.ذ.م) هي مجرد جهة عرض وسيط في عملية البيع وليس لديها أي سابق معرفة بالمعروض المبيع، كما أن المشتري لديه فترة يتم تحديدها لمعاينة المعروضات وفحصها والتحقق من صحة المعلومات المعروضة ودقتها قبل المزايدة عليها.
- 13- أمر بالي، أشارك في هذا المزاد بالصفة المبينة أدناه سواء أصالة عن نفسي أو كالة عن غيري/ شخص طبيعي أو اعتباري) أو نيابة عن غيري/ شخص طبيعي أو اعتباري (واملك حق تمثيلية قانونياً ووقت انعقاد المزاد وفي أثناءه وذلك بغرض الشراء وقبول الفراغ ودفع سداد الثمن المفترض على ذلك والترم بموجب ذلك بتقديم بيانات الشخصية وتسليم صورة من مستندات التفويض النظامية وأي مستندات نظامية أخرى تضارط لإتمام عملية البيع ونقل الملكية، وفي حال تبوت عدم أهليتي أو صلاحيتي المزايدة - سواء بصفتي الأصلية أو بالوكالة أو النيابة أثناء المزاد أو بعد رسو المزاد على لي سبب كان، فإنني ألتزم بسداد أتعاب المزاد والسعي عن كامل قيمة الأصل محل المزايدة، كما أتمثل في حال إعادة طرح الأصل للمزاد مرة أخرى كافة التكاليف المترتبة على ذلك إضافة إلى التعويض عن أي نقص في قيمة الأصل عند إعادة بيعه.
- 14- أتعهد وأضمن بأن سجلي الائتماني سليم وخال من أي تعثر لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) وفي حال تبين خلاف ذلك التزم بتصحيح الوضع فوراً وأتحمّل التعويض الكامل عن أي أضرار تنشأ نتيجة لذلك وقابل بإعادة طرح الأصل للمزاد مرة أخرى مع تحملي لأي نقص في قيمته عند إعادة بيعه.
- 15- أمر بالي، أقر - أو من أمثله - لست ممن صدر بحقهم صك إفسار أو أفتتح بحقهم أي إجراء من إجراءات الإفلاس من الجهات القضائية المختصة.
- 16- ألتزم بسداد كافة الرسوم والمستحقات المترتبة على عند رسو المزاد وذلك خلال المدة المحددة دون أي تأخير أو مقاطعة وفي حال التأخر عن السداد أتحمل كافة تكاليف المزاد والسعي عن كامل قيمة الأصل محل المزايدة، كما أتحمل كافة المصاريف والتكاليف المترتبة على إعادة طرح الأصل في المزايدة مرة أخرى فضلاً عن سداد أي تعويضات عن أي نقص في قيمة الأصل عند إعادة بيعه .





دار المزادات
DARAUCION.SA

خطوات المشاركة بالمزاد الالكتروني

03



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

02



استعراض المزادات

01



تسجيل الدخول
في المنصة الالكترونية

05



الفوز بالمزادات

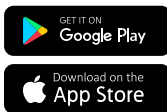
04



اختار مزاد (مزاد حرة مكة)
والدخول بالمشاركة



امسح للدخول
للمنصة
الالكترونية



0500918888



0508582444



DarAuction.sa



info@darauction.com

