



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري نفخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007م كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار، ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030. تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.



www.qiam.com.sa



05 33 777 047



@qiamRE

مزاد واحة تبوك



تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الخميس 02 / 10 / 2025م



الساعة 10:00 ص



نهاية المزاد

يوم الاربعاء 08 / 10 / 2025م



من الساعة 05:00 م

الى الساعة 05:30 م



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض تجارية سكنية	تبوك	الريان	658.28	15/ت/15	2194	450111006126	403094600042136	15,000
أرض تجارية سكنية	تبوك	الريان	658.28	15/ت/15	2196	450116004486	403094600042136	15,000
أرض زراعية	تبوك	مخطط رقم 2	50,000	9	1330	660678001065	403094600045820	50,000
أرض زراعية	تبوك	مخطط رقم 2	100,000	9	1387 - 1388	960679001039	403094600045820	75,000



01

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالصك.

تغلق المزايدة
على العقار

2025/10/08

05:00 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	658.28	شمالاً	قطعه رقم 2195 و 2193
رقم الصك	450111006126	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	شارع عرض 40 م
رقم المخطط	ت/ت/15	الحي	الريان	شرقاً	قطعه رقم 2196
رقم القطعة	2194	شحن المحفظة	15,000	غرباً	قطعه رقم 2192

معلومات إضافية

استخدام الأرض في الرخص الانشائية مختلط
الحد الشمالي حسب الصك قطعة 2195 وقطعة 2193 وحسب الطبيعة جزء من
القطعة 2195 وجزء من القطعة 2193

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



02

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالصك.

تغلق المزايدة
على العقار

2025/10/08

05:10 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	658.28	شمالاً	قطعه رقم 2195 و 2197
رقم الصك	450116004486	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	شارع عرض 40 م
رقم المخطط	ت/ت/15	الحي	الريان	شرقاً	قطعه رقم 2198
رقم القطعة	2196	شحن المحفظة	15,000	غرباً	قطعه رقم 2194

معلومات إضافية

استعمال الأرض في الرخص الانشائية مختلط
الحد الشمالي حسب الصك قطعة 2195 وقطعة 2197 وحسب الطبيعة جزء من
القطعة قطعة 2195 و جزء من القطعة 2197

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



03

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالصك.

تغلق المزايدة
على العقار

2025/10/08

05:20 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	50,000	الحدود	شمالاً شارع عرض 100 م
رقم الصك	660678001065	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعه رقم 1388
رقم المخطط	9	الحي	مخطط رقم 2	شرقاً	قطعه رقم 1329
رقم القطعة	1330	شحن المحفظة	50,000	غرباً	قطعه رقم 1331

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 250 م
غرباً 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 100م وحسب الطبيعة شارع عرض 30 م



موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



04

تحديد الصور تقريبي، والأساس ما ذكر بالصك.

تغلق المزايدة
على العقار

2025/10/08

05:30 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بواجهتين جنوبية وشرقية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	100,000	شمالاً	قطعه رقم 1329 وقطعة رقم 1330
رقم الصك	960679001039	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	9	الحي	مخطط رقم 2	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	1388 - 1387	شحن المحفظة	75,000	غرباً	قطعه رقم 1389

شمالاً 400 م
جنوباً 400 م
شرقاً 250 م
غرباً 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (واحة تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

انقر للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 05:00 م إلى 05:30 م



منصة وصلت للمزادات



يبدأ الخميس 02 أكتوبر 2025 م
ينتهي الاربعاء 08 أكتوبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

053 9449 336  053 9449 337 