



أنوار العقارية
ANWAR REAL ESTATE

تاريخ المزاد
30 سبتمبر 2025 م

مزاد
نوادير عسير



أنوار العقارية
ANWAR REAL ESTATE

مكتب أنوار للخدمات العقارية

تتميز أنوار للخدمات العقارية بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة.

0508533225 - 0507322335



anwar.estate@outlook.com



أنوار للخدمات العقارية



مزاد نوادر عسير

من منطقة عسير , رمز التنمية والتطوير , والوجهة الإستثمارية الأفضل ,
يعلن مكتب أنوار للعقارية عن إقامة مزاد علني إلكتروني لبيع عدد 13 قطعة ارض سكنية
وذلك في مزاد نوادر عسير عبر منصة سومتك للمزادات

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 30 سبتمبر 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الخميس الموافق 02 أكتوبر 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 07:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
------------	---------	------	------------	------------	------------	----------	------------

أرض سكنية	ابها	المروج	2م 600	39	1/ع/1420/862	219841001197	30,000 ر.س
أرض سكنية	ابها	المروج	2م 600	40	1/ع/1420/862	319807001411	30,000 ر.س
أرض سكنية	ابها	المروج	2م 600	41	1/ع/1420/862	419817000849	30,000 ر.س
أرض سكنية	خميس مشيط	المصيف	2م 600	203	2/ع/1423/674	719808001646	30,000 ر.س
أرض سكنية	خميس مشيط	المصيف	2م 600	205	2/ع/1423/674	719877000845	30,000 ر.س
أرض سكنية	خميس مشيط	المصيف	2م 625	225	2/ع/1423/674	971716002579	30,000 ر.س
أرض سكنية	خميس مشيط	المصيف	2م 625	226	2/ع/1423/674	371716002546	30,000 ر.س
أرض سكنية	خميس مشيط	المصيف	2م 625	227	2/ع/1423/674	371711008628	30,000 ر.س
أرض سكنية	خميس مشيط	المصيف	2م 625	228	2/ع/1423/674	319835001395	30,000 ر.س
أرض سكنية	خميس مشيط	المصيف	2م 625	229	2/ع/1423/674	619880000732	30,000 ر.س
أرض سكنية	خميس مشيط	المصيف	2م 625	230	2/ع/1423/674	319873000653	30,000 ر.س
أرض سكنية	خميس مشيط	المصيف	2م 625	231	2/ع/1423/674	519816001328	30,000 ر.س
أرض سكنية	خميس مشيط	المصيف	2م 625	232	2/ع/1423/674	360614002530	30,000 ر.س

01

02

03

04

05

06

07

08

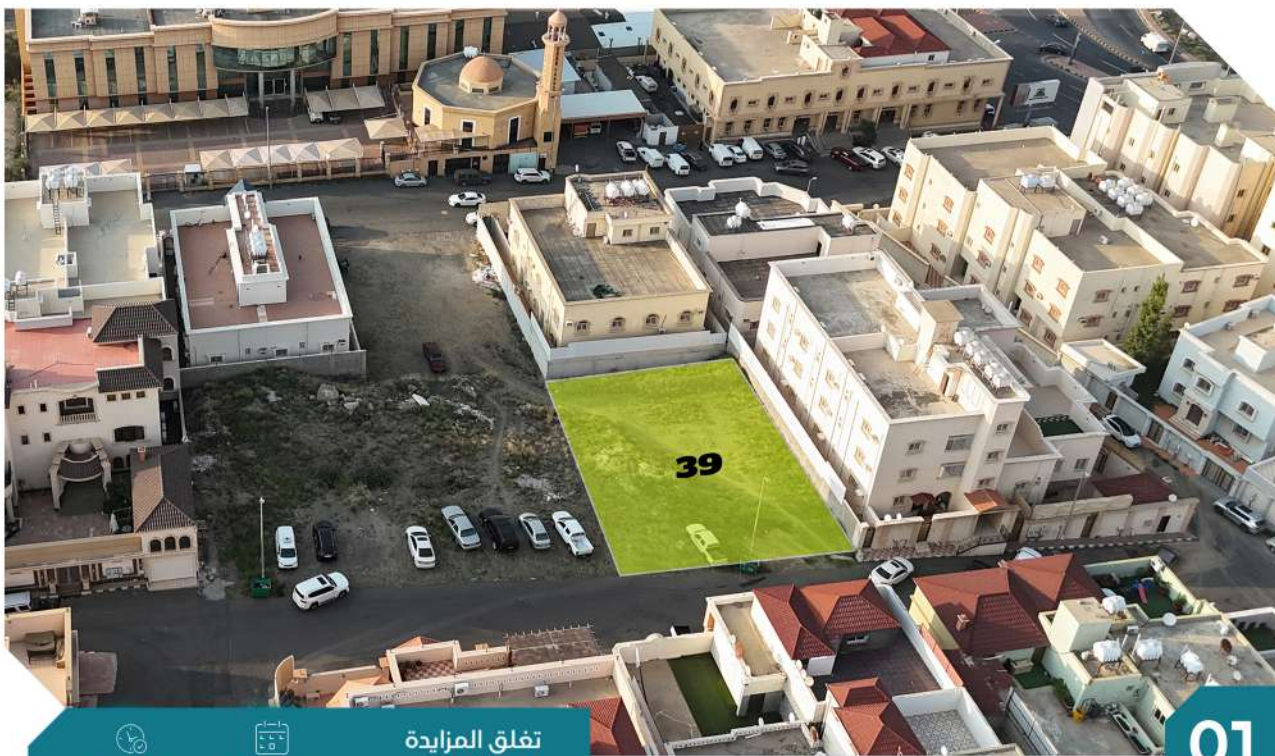
09

10

11

12

13



وصف العقار

أرض سكنية بمدينة ابها بحي المروج

شمالاً قطعة رقم 32

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 38

غرباً قطعة رقم 40

الحدود

المساحة م² 600 م2

الاستخدام سكني

الحي المروج

شيك الدخول 30,000

أرض سكنية

رقم الصك 21984100197

رقم المخطط 1/ع/1420/862

رقم القطعة 39

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :
- بالقرب من دوار المنسك / وجامعة الملك خالد / بالقرب من اهم الطرق الرئيسية ابها خميس - مشيط



وصف العقار

أرض سكنية بمدينة ابها بحي المروج

شمالاً قطعة رقم 33

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 39

غرباً قطعة رقم 41

الحدود

المساحة م² 600 م²

الاستخدام سكني

الحي المروج

شيك الدخول 30,000

أرض سكنية

رقم الصك 319807001411

رقم المخطط 1/ع/1420/862

رقم القطعة 40

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :
- بالقرب من دوار المنسك / وجامعة الملك خالد / بالقرب من اهم الطرق الرئيسية ابها خميس - مشيط



وصف العقار

أرض سكنية بمدينة ابها بحي المروج

شمالاً قطعة رقم 34
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 40
غرباً قطعة رقم 43 وقطعة رقم 35

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 419817000849
رقم المخطط 1/ع/1420/862
رقم القطعة 41
المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي المروج
شيك الدخول 30,000

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :
- بالقرب من دوار المنسك / وجامعة الملك خالد / بالقرب من اهم الطرق الرئيسية ابها خميس - مشيط



05:30 مساءً

2025/10/02

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة خميس مشيط بحي المصيف

شمالاً شارع عرض 25 م

جنوباً قطعة رقم 202

شرقاً قطعة رقم 201

غرباً قطعة رقم 205

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المساحة م² 600 م²

الاستخدام سكني

الحي المصيف

شيك الدخول 30,000

أرض سكنية

رقم الصك 719808001646

رقم المخطط 2/ع/1423/674

رقم القطعة 203

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- تقع الأرض بمخطط مكتمل الخدمات والمرافق بجوار مستشفى السعودي الألماني وبالقرب من الواحة مول



05:40 مساءً

2025/10/02

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة خميس مشيط بحي المصيف

شمالاً شارع عرض 25 م

جنوباً قطعة رقم 204

شرقاً قطعة رقم 203

غرباً قطعة رقم 207

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المساحة م² 600 م²

الاستخدام سكني

الحي المصيف

شيك الدخول 30,000

أرض سكنية

رقم الطك 719877000845

رقم المخطط 2/ع/1423/674

رقم القطعة 205

النوع

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- تقع الأرض بمخطط مكتمل الخدمات والمرافق بجوار مستشفى السعودي الألماني وبالقرب من الواحة مول



وصف العقار

أرض سكنية بمدينة خميس مشيط بحي المصيف

شمالاً قطعة رقم 226

جنوباً شارع عرض 25 م

شرقاً قطعة رقم 223

غرباً قطعة رقم 227

الحدود

المساحة م² 625 م2

الاستخدام سكني

الحي المصيف

شيك الدخول 30,000

أرض سكنية

رقم الصك 971716002579

رقم المخطط 2/ع/1423/674

رقم القطعة 225

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :
- تقع الأرض بمخطط مكتمل الخدمات والمرافق بجوار مستشفى السعودي الألماني وبالقرب من الواحة مول



وصف العقار

أرض سكنية بمدينة خميس مشيط بحي المصيف

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً قطعة رقم 225

شرقاً قطعة رقم 224

غرباً قطعة رقم 228

الحدود

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المساحة م² 625 م2

الاستخدام سكني

الحي المصيف

شيك الدخول 30,000

أرض سكنية

رقم الصك 371716002546

رقم المخطط 2/ع/1423/674

رقم القطعة 226

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع الأرض بمخطط مكتمل الخدمات والمرافق بجوار مستشفى السعودي الألماني وبالقرب من الواحة مول



وصف العقار

أرض سكنية بمدينة خميس مشيط بحي المصيف

شمالاً قطعة رقم 228

جنوباً شارع عرض 25 م

شرقاً قطعة رقم 225

غرباً قطعة رقم 229

الحدود

المساحة م² 625 م2

الاستخدام سكني

الحي المصيف

شيك الدخول 30,000

أرض سكنية

رقم الصك 371711008628

رقم المخطط 2/ع/1423/674

رقم القطعة 227

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع الأرض بمخطط مكتمل الخدمات والمرافق بجوار مستشفى السعودي الألماني وبالقرب من الواحة مول

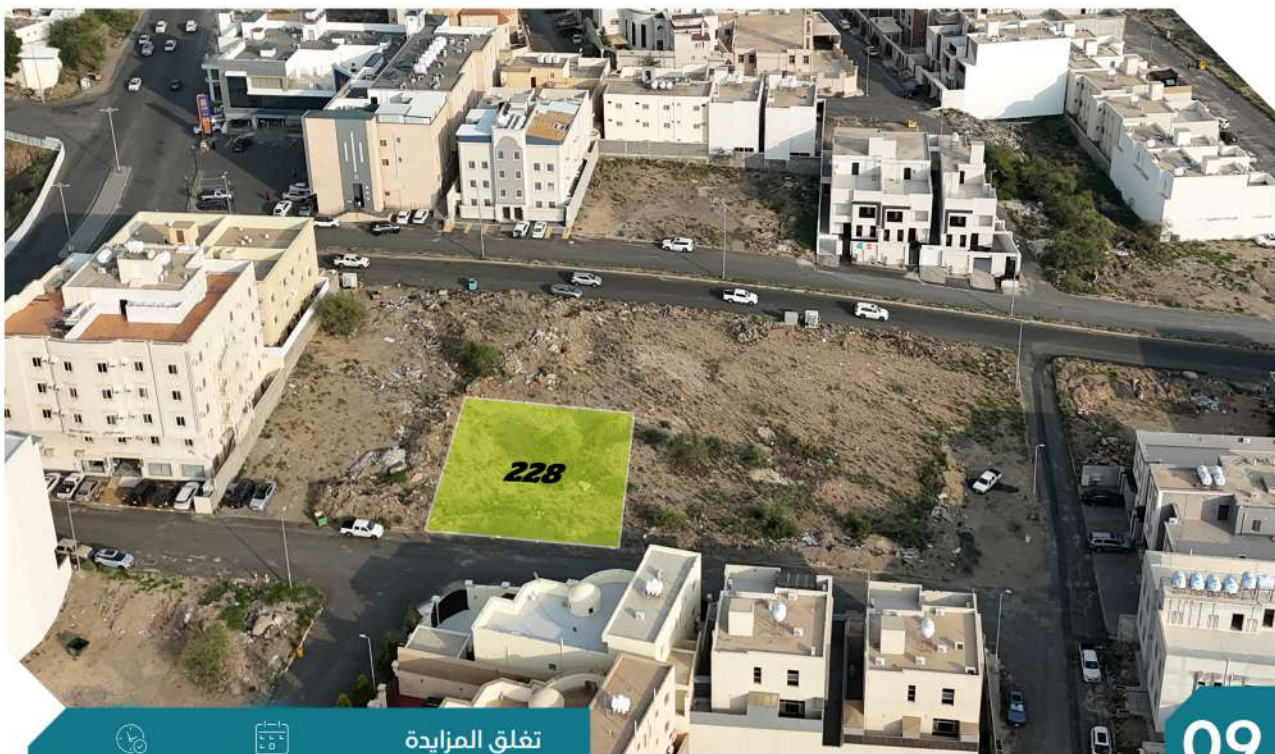


أنوار العقارية
ANWAR REAL ESTATE

سومتك

SOU MTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



06:20 مساءً

2025/10/02

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة خميس مشيط بحي المصيف

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً قطعة رقم 227

شرقاً قطعة رقم 226

غرباً قطعة رقم 230

الحدود

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المساحة م² 625 م2

الاستخدام سكني

الحي المصيف

شيك الدخول 30,000

أرض سكنية

رقم الصك 319835001395

رقم المخطط 2/ع/1423/674

رقم القطعة 228

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- تقع الأرض بمخطط مكتمل الخدمات والمرافق بجوار مستشفى السعودي الألماني وبالقرب من الواحة مول



06:30 مساءً

2025/10/02

تفلق المزايحة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة خميس مشيط بحي المصيف

شمالاً قطعة رقم 230

جنوباً شارع عرض 25 م

شرقاً قطعة رقم 227

غرباً قطعة رقم 231

الحدود

المساحة م² 625 م2

الاستخدام سكني

الحي المصيف

شيك الدخول 30,000

أرض سكنية

رقم الصك 619880000732

رقم المخطط 2/ع/1423/674

رقم القطعة 229

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

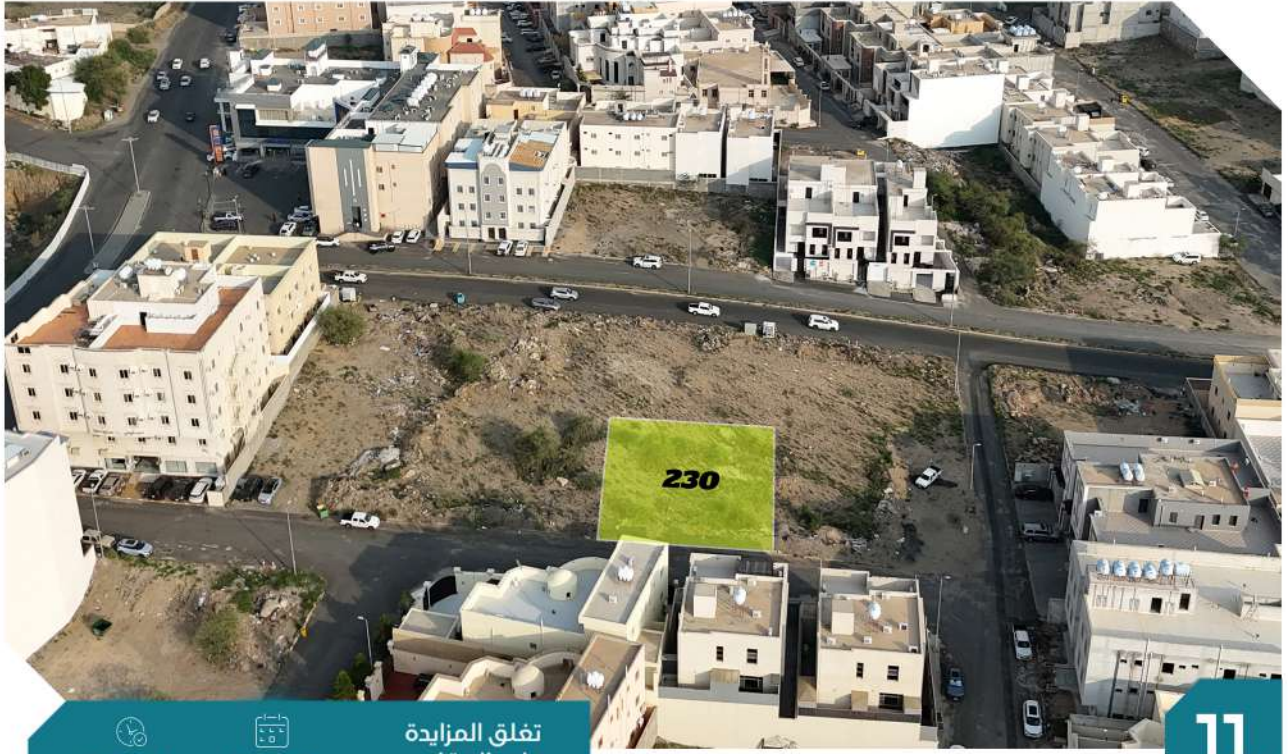
موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- تقع الأرض بمخطط مكتمل الخدمات والمرافق بجوار مستشفى السعودي الألماني وبالقرب من الواحة مول



وصف العقار

أرض سكنية بمدينة خميس مشيط بحي المصيف

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 229
شرقاً قطعة رقم 228
غرباً قطعة رقم 232

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 319873000653
رقم المخطط 2/ع/1423/674
رقم القطعة 230
المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي المصيف
شيك الدخول 30,000

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :
- تقع الأرض بمخطط مكتمل الخدمات والمرافق بجوار مستشفى السعودي الألماني وبالقرب من الواحة مول

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:50 مساءً

2025/10/02

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة خميس مشيط بحي المصيف

شمالاً قطعة رقم 232

جنوباً شارع عرض 25 م

شرقاً قطعة رقم 229

غرباً ممر مشاة 6 م

الحدود

المساحة 625 م²

الاستخدام سكني

الحي المصيف

شيك الدخول 30,000

أرض سكنية

رقم الصك 519816001328

رقم المخطط 2/ع/1423/674

رقم القطعة 231

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :
- تقع الأرض بمخطط مكتمل الخدمات والمرافق بجوار مستشفى السعودي الألماني وبالقرب من الواحة مول
- القطعة تقع على شارع 25 م وممر 6 م



07:00 مساءً

2025/10/02

تفلق المزايذة
على العقار

13

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة خميس مشيط بحي المصيف

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 231
شرقاً قطعة رقم 230
غرباً ممر مشاة 6 م

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360614002530
رقم المخطط 2/ع/1423/674
رقم القطعة 232
المساحة 625 م²
الاستخدام سكني
الحي المصيف
شيك الدخول 30,000

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :
- تقع الأرض بمخطط مكتمل الخدمات والمرافق بجوار مستشفى السعودي الألماني وبالقرب من الواحة مول
- القطعة تقع على شارع 25 م وممر 6 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة المبيع باسم البائع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد بعد اعتماد الترسية شيك السعي قيمة 2,5% من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم / مكتب أنوار للخدمات العقارية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد وزارة العدل.



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نواذر عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



أنوار العقارية ANWAR REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 7:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 30 سبتمبر 2025
وينتهي يوم الخميس الموافق 02 أكتوبر 2025

للتواصل والاستفسار



0508533225 - 0507322335