

مزاد
نورس الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة الضبعان العقارية تأسست 1994م
وهي من الشركات المختصة في تسويق
وبيع العقارات وتنظيم المزادات العقارية
بما يضمن تحقيق أعلى درجات الاحترافية
وذلك لكسب ثقة العملاء والمستثمرين
في الخدمات المقدمة .

admin@aldabaan.com.sa  0500465646  @aldabaan_sa 

مزاد نورس الشرقية



تعلن شركة الضبعان العقارية عن البيع بالمزاد العلني وتحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الاحد الموافق : 2025/10/05



08:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء الموافق : 2025/10/07



من 05:00 م إلى 05:40 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطلب للتنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
50,000	403094500000874	332406010460	20	88/7	2م 511.05	المرقاب	الجبيل	عمارة	01
20,000	402014600747265	330613004433	ب/144	19	2م 296	الدخل المحدود	القطيف	أرض مسورة	02
50,000	403094600043096	330108021071	596	1/37	2م 495.5	الدمام	الروضة	فيلا دورين	03
500,000	403094600028598	530101008512	--	--	2م 32,670.13	غرب الدمام	الدمام	أرض	04
50,000	403094600032026	560604007091	11-10	--	2م 650.44	العدامة	الدمام	فيلا دورين	05
15,000	402014300004090	830111015646	144	294/1	2م 141.65	ضاحية الملك فهد البيضاء	الدمام	شقة سكنية	06
500,000	402014300000174	330202007983	150/147	54/2	2م 4,200	التحلية	الخبر	أرض	07
500,000	403094600024580	732410006349	5	2093 فى 1406/6	2م 200,000	--	الجبيل	مزرعة	08
300,000	--	330101012661 360695001330	158-159	71	2م 2,566.5	الراكة الشمالية	الخبر	فيلا دورين	09





05:00 م

2025/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عمارة سكنية مؤجرة مكونة من دورين دور ارضي ودور اول عدد 4 وحدات سكنية الدور الأرضي مكون من شقتين : مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه الدور الأول مكون من شقتين : مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 19
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 18
غرباً قطعة رقم 22

الحدود

شمالاً بطول 19.77 م
جنوباً بطول 19.77 م
شرقاً بطول 25.85 م
غرباً بطول 25.85 م

الأطوال

المساحة 2م 511.05م

سكني الاستخدام

المرقاب الحي

شيك الدخول 50,000

النوع عمارة

رقم الصك 332406010460

رقم المخطط 88/7

رقم القطعة 20

معلومات اضافية

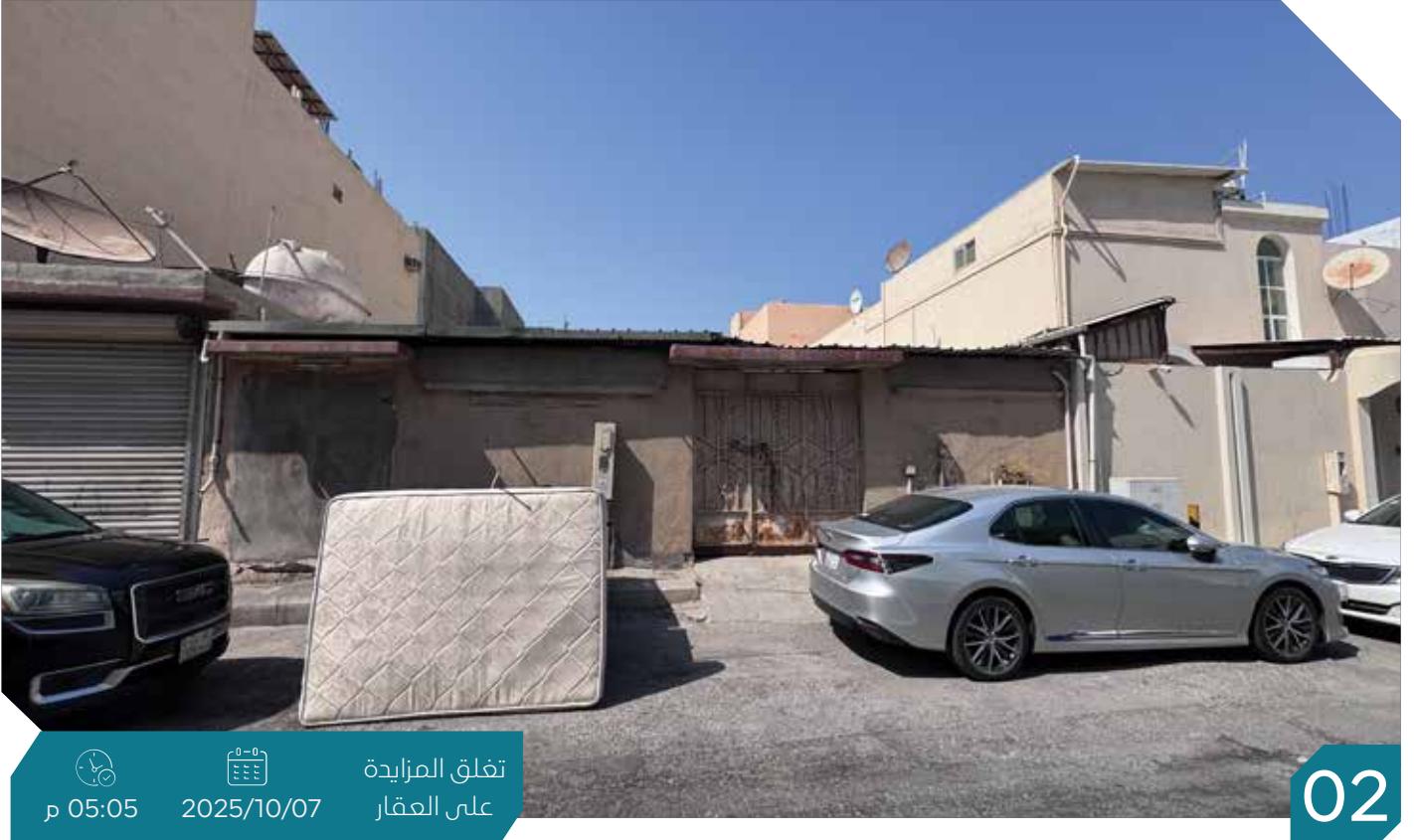
الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار

عقود الإيجار





02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة ومسقوفة هنجر عبارة عن غرفة ودورة مياه

النوع	أرض مسورة	المساحة 2م	296 م2	شمالاً	قطعة رقم 133
رقم الصك	330613004433	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	19	الحي	الدخل المحدود	شرقاً	قطعة رقم 143
رقم القطعة	ب/144	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 145

معلومات اضافية



الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار





03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/10/01

05:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق أرضي
الدور الأرضي : مجلسين وغرفة طعام وغرفتين وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه
الدور الأول : مجلس واربع غرف وصالتين ومطبخ ودورتين مياه - الملحق العلوي : دورة مياه
الملحق الأرضي : غرفة ودورة مياه

النوع	فيلا دورين	المساحة 2م	495.5 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 595 شارع عرض 12 م شارع عرض 12 م قطعة رقم 594
رقم الصك	330108021071	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 20 م بطول 20 م بطول 25 م بطول 25 م
رقم المخطط	1/37	الحي	الروضة			
رقم القطعة	596	شيك الدخول	50,000			

معلومات اضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار





04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/10/07

05:15 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض صناعية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم ١٥-١
قطعة رقم ١١-١
شارع عرض 60 م
قطعة رقم ١٤-١

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
بطول 175.26 م
بطول ١65.46 م
بطول ١25.27 م
بطول ١25م

الاطوال

المساحة 2م 32,670.13
الاستخدام صناعي
الحي غرب الدمام
شيك الدخول 500,000النوع أرض
رقم الصك 530101008512
رقم المخطط --
رقم القطعة --

معلومات اضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار





05

05:20 م

2025/10/07

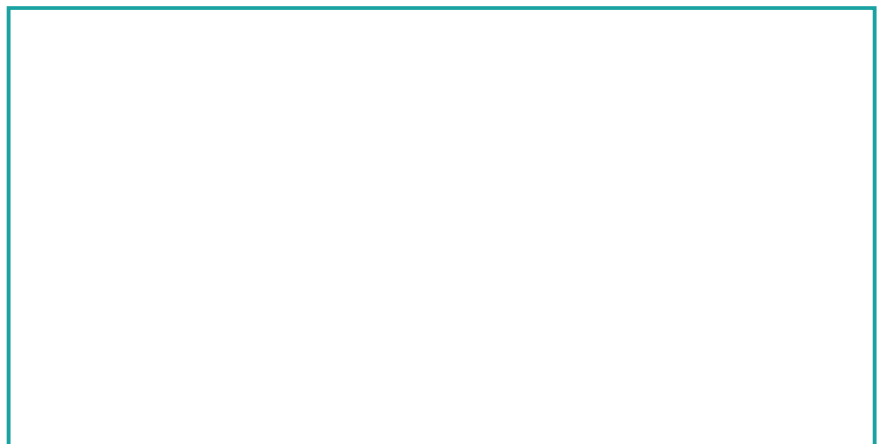
تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وارضى
الدور الأرضي: عبارة عن مجلسين وخمس غرف وثلاث حمامات وصالة
الدور الأول: عبارة عن سبع غرف وحمامين وصالة , الملحق العلوي: عبارة عن غرفة هنقر

النوع	فيلا دورين	المساحة 2م	2م 650.44
رقم الصك	560604007091	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	--	الحي	العدامة
رقم القطعة	11-10	شيك الدخول	50,000

معلومات اضافية



الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار



الحدود والأطوال قطعة رقم ١١

شمالا : قطعة رقم ١٠ بطول 2١.34 م

جنوبا : شارع عرض 2١.34 بطول 2١.34 م

شرقا : شارع عرض 2١.34 بطول ١5.24 م

غربا : قطعة رقم 2١ بطول ١5.24 م

الحدود والأطوال قطعة رقم ١0

شمالا : قطعة رقم 9 بطول 2١.34 م

جنوبا : شارع عرض ١١ بطول 2١.34 م

شرقا : شارع عرض 2١.34 بطول ١5.24 م

غربا : قطعة رقم 2١ بطول ١5.24 م





05:25 م

2025/10/07

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 5 في الملحق العلوي
مكونات العقار : خمس غرف ودورتين مياه وصاله ومطبخ

النوع	شقة	المساحة م2	2م 141.65
رقم الصك	830111015646	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	294/1	الحي	ضاحية الملك فهد البيضاء
رقم القطعة	144	شيك الدخول	15,000

معلومات اضافية

يوجد جزء من الشقة تم التعدي عليه من الجار من الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار



شمالاً: الوحدة رقم 3 بطول 13.6 م

جنوباً: ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 145 بطول 8.62 م

شرقاً: سطح جنوبى شرقى من الشمال للجنوب بطول 1.50 م ثم يتجه غربا بطول 5.20 م ثم يعتدل جنوب بطول 2.35 م ثم يتجه شرق بطول 1.70 م ثم يعتدل جنوب بطول 4.15 م ثم يتجه غربا بطول 0.30 م ثم يعتدل جنوب بطول 6.24 م

غرباً: ارتداد خلفي يليه منطقة عازلة بطول 15.79 م



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

05:30 م

2025/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً يحدها قطعة رقم 152 و 151
جنوباً يحدها قطعة رقم 146 و 145
شرقاً شارع العزيزية عرض 40 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً بطول 70 م
جنوباً بطول 70 م
شرقاً بطول 60 م
غرباً بطول 60 م

الأطوال

المساحة 2م4,200
الاستخدام سكني/تجاري
الحي التحلية
شيك الدخول 500,000

أرض
رقم الطك 330202007983
رقم المخطط 54/2
رقم القطعة 150/147

معلومات اضافية

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار





08

05:35 م

2025/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مسورة بشبك بجهة الحد الجنوبي والباقي تسوير بالشجر، ومقام عليها ملاحق ارضية الملحق الأول مكون من 4 غرف مسقوفة خشب والملحق الثاني مسبح وغرفتين ودورة مياه غير مسقوفة ويوجد عدد اثنين آبار مياه

النوع	مزرعة	المساحة 2م	200,000م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقما وقطعة رقم 2
رقم الصك	732410006349	الاستخدام	زراعي		شارع عرض 50 م	
رقم المخطط	2093 فى 1406/6/1	الحي	الجبيل		قطعة رقم 4	
رقم القطعة	5	شيك الدخول	500,000		قطعة رقم 6	

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 320 م بطول 320 م بطول 625 م بطول 625 م
---------	------------------------------------	--

معلومات اضافية



الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار





05:40 م

2025/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قبو دورين و ملحق ارضي
القبو مكون من مجلس سبع غرف ست دورات مياه، الدور الارضي: مجلسين اربع صالات ثلاث مطابخ تسع غرف ثمان دورات مياه
الدور الاول: خمس غرف ثلاث دورات مياه

النوع	فيلا دورين	المساحة 2م	2,566.5 م2
رقم الصك	330101012661 360695001330	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	71	الحي	الراكة الشمالية
رقم القطعة	158-159	شيك الدخول	300,000

معلومات اضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار



الحدود والأطوال الصك: 330101012661

شمالا : قطعة رقم 159 بطول 42.1 م

جنوبا : قطعة رقم 157 بطول 42.3 م

شرقا : شارع عرض 12 م بطول 30 م

غربا : شارع عرض 10 م بطول 30 م

الحدود والأطوال الصك: 360695001330

شمالا : قطعة رقم 160 بطول 43.35 م

جنوبا : قطعة رقم 158 بطول 43.35 م

شرقا : شارع عرض 12 م بطول 30 م

غربا : شارع عرض 10 م بطول 30 م



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل اصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري والمتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الاعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

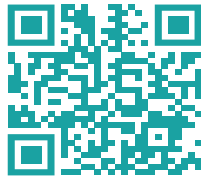


إختيار مزاد (نورس الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح او اضعفط على
الباركود للوصول للمنصة



شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



يقام المزاد

نهاية المزاد

يوم الاثنين الموافق : 2025/10/07



من 05:00 م إلى 05:40 م



منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

يوم الأحد الموافق : 2025/10/05



08:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0500465646



وكيل البيع القضائي شركة الضبعان العقارية

رخصة وكيل البيع 38020013 رخصة فال: 4200000020