



أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE

مزاد
نفايس
العمارية
NAFAES AL AMARIYAH AUCTION



إستمراراً لمسيرة النجاحات الكبرى للمزادات

النوعية بالعمارية وتلبية لرغبات عملائنا

تقدم لكم أمثال العقارية

مزايا نقاش العمارية

الإلكتروني

ينتهي المزاد

أكتوبر م 2025	07	الثلاثاء
ربيع 2 1447 هـ	23	التاسعة مساءً

يبدأ المزاد

أكتوبر م 2025	05	الأحد
ربيع 2 1447 هـ	13	التاسعة صباحاً



يقام إلكترونياً على



عقارات المزاد



- 

01

أرض زراعية

النخيل بالعمارية

11,250 م²

رقم القطعة (49)
- 

02

أرض زراعية

النخيل بالعمارية

10,000 م²

رقم القطعة (6)
- 

03

أرض زراعية

ملقا العمارية

10,875 م²

رقم القطعة (199)
- 

04

أرض زراعية

مخطط رقم 134

10,000 م²

رقم القطعة (203)
- 

05

أرض زراعية

تلال العمارية 133

10,000 م²

رقم القطعة (28)
- 

06

أرض زراعية

تلال العمارية 133

10,000 م²

رقم القطعة (32)

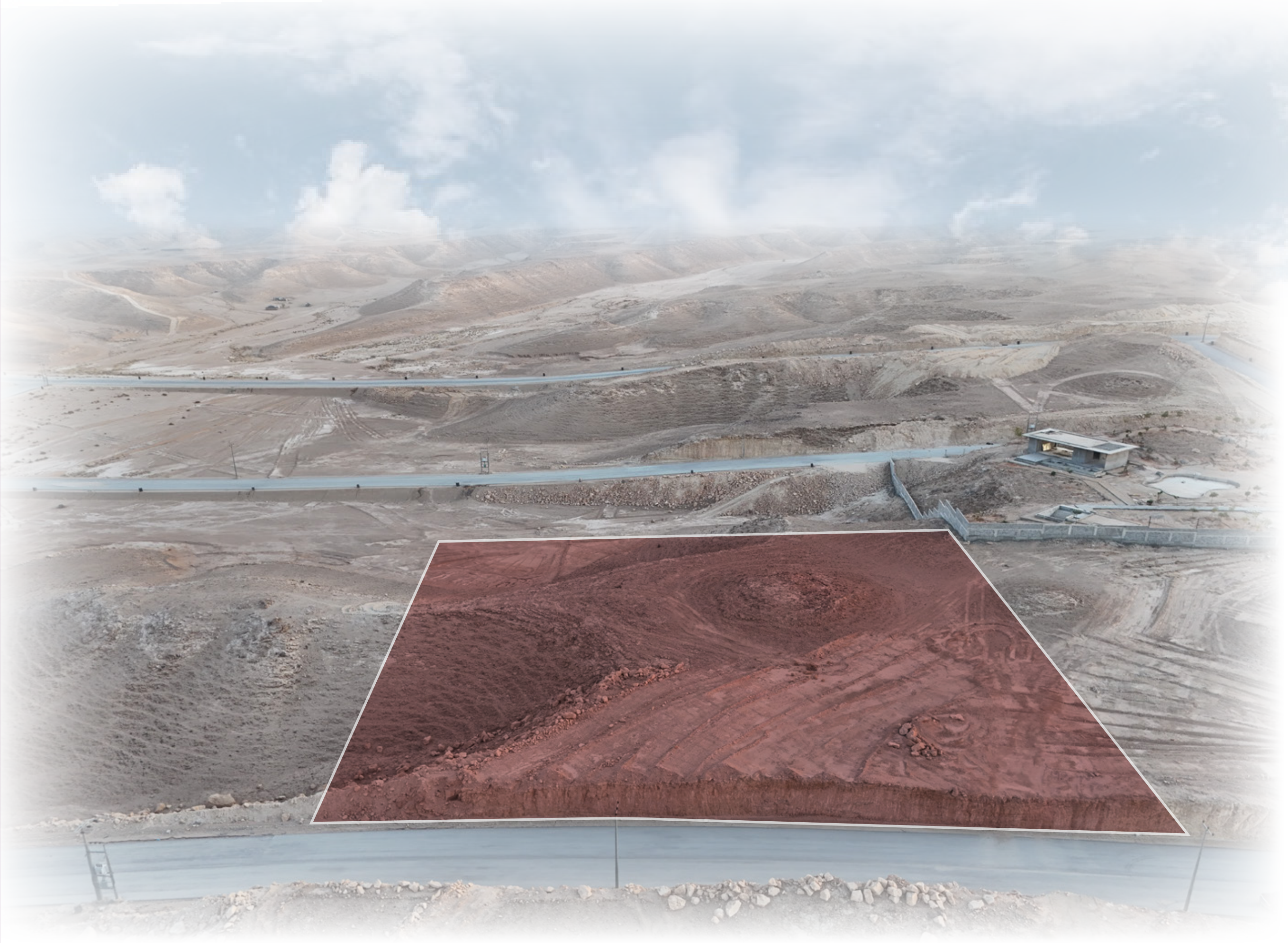
جميع الاراضي داخله ضمن ايقافات محمية طويق



01

أرض زراعية

مخطط النخيل بالعمارية - مدينة الدرعية



مساحة العقار

11,250

متر مربع

شحن المحفظة

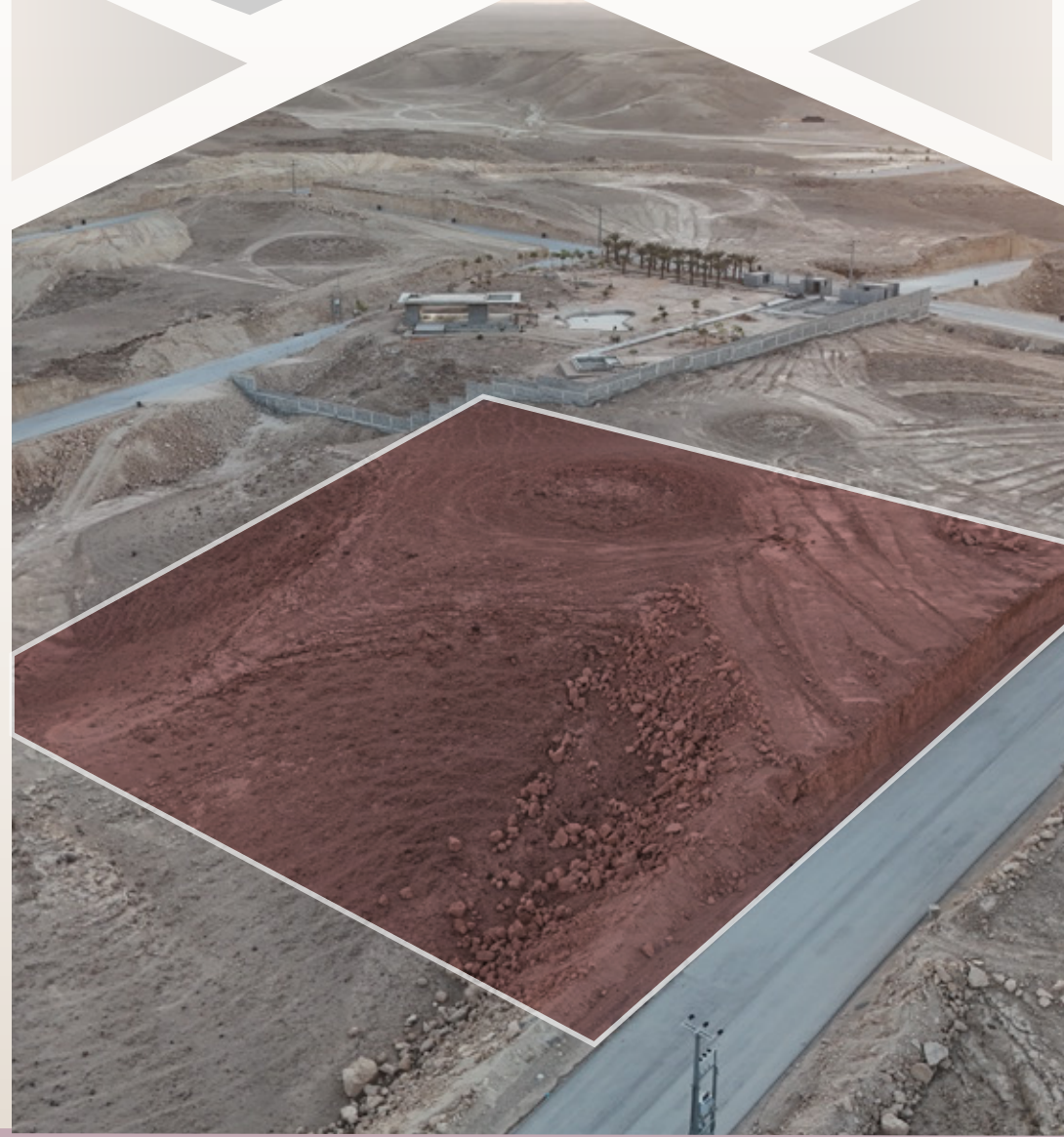
50,000

زراعي

الإستخدام

360002827362

رقم الصك

الوصول
للموقعالمزيد
من الصور

رقم القطعة 49

الحدود و الأطوال

شارع عرض 20 م



القطعة 50

02

أرض زراعية

مخطط النخيل بالعمارية - مدينة الدرعية



مساحة العقار

10,000

متر مربع

شحن المحفظة

50,000

زراعي

الإستخدام

460002827126

رقم الصك

الوصول
للموقعالمزيد
من الصور

6

رقم القطعة

الحدود و الأطوال

القطعة 5

N

S

W

E

القطعة 8

القطعة 4

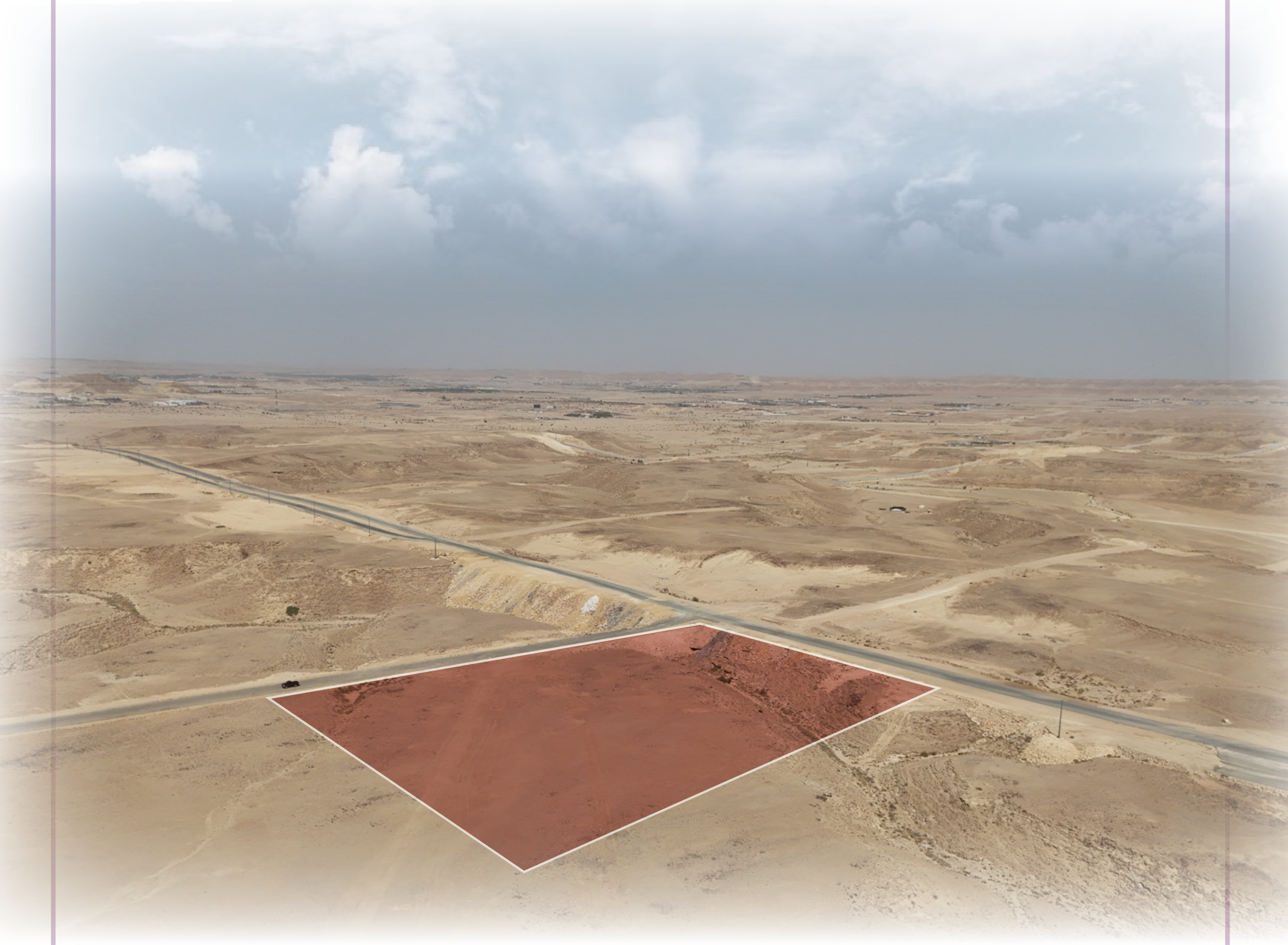
شارع عرض 15م

شارع عرض 20 متر				
9	7	5	3	1
10	8	06	4	2
شارع عرض 20 متر				
19	17	15	13	11

03

أرض زراعية

مخطط ملقا العمارية - مدينة الدرعية



مساحة العقار

10,875
متر مربع

شحن المحفظة

50,000

زراعي

الإستخدام

496426001405

رقم الصك

الوصول
للموقعالمزيد
من الصور

رقم القطعة 199

الحدود و الأطوال



القطعة 198

القطعة 197

W

E

شارع عرض 20 م

S

شارع عرض 40 م

04

أرض زراعية

مخطط رقم 134 - مدينة الدرعية



مساحة العقار

10,000

متر مربع

شحن المحفظة

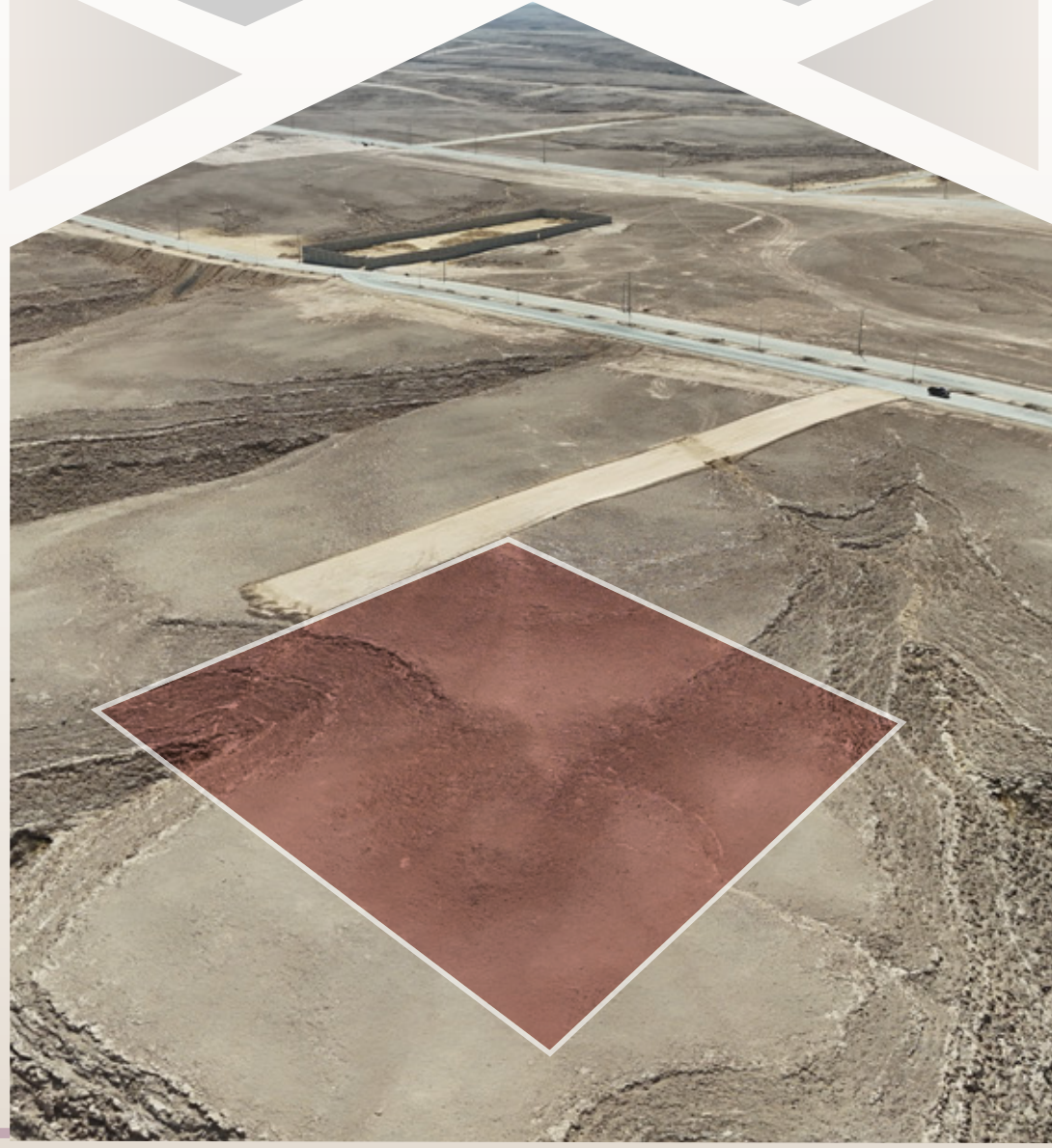
25,000

زراعي

الإستخدام

760002826924

رقم الصك

الوصول
للموقعالمزيد
من الصور

203

رقم القطعة

الحدود و الأطوال

القطعة 204

N

شارع عرض 15م

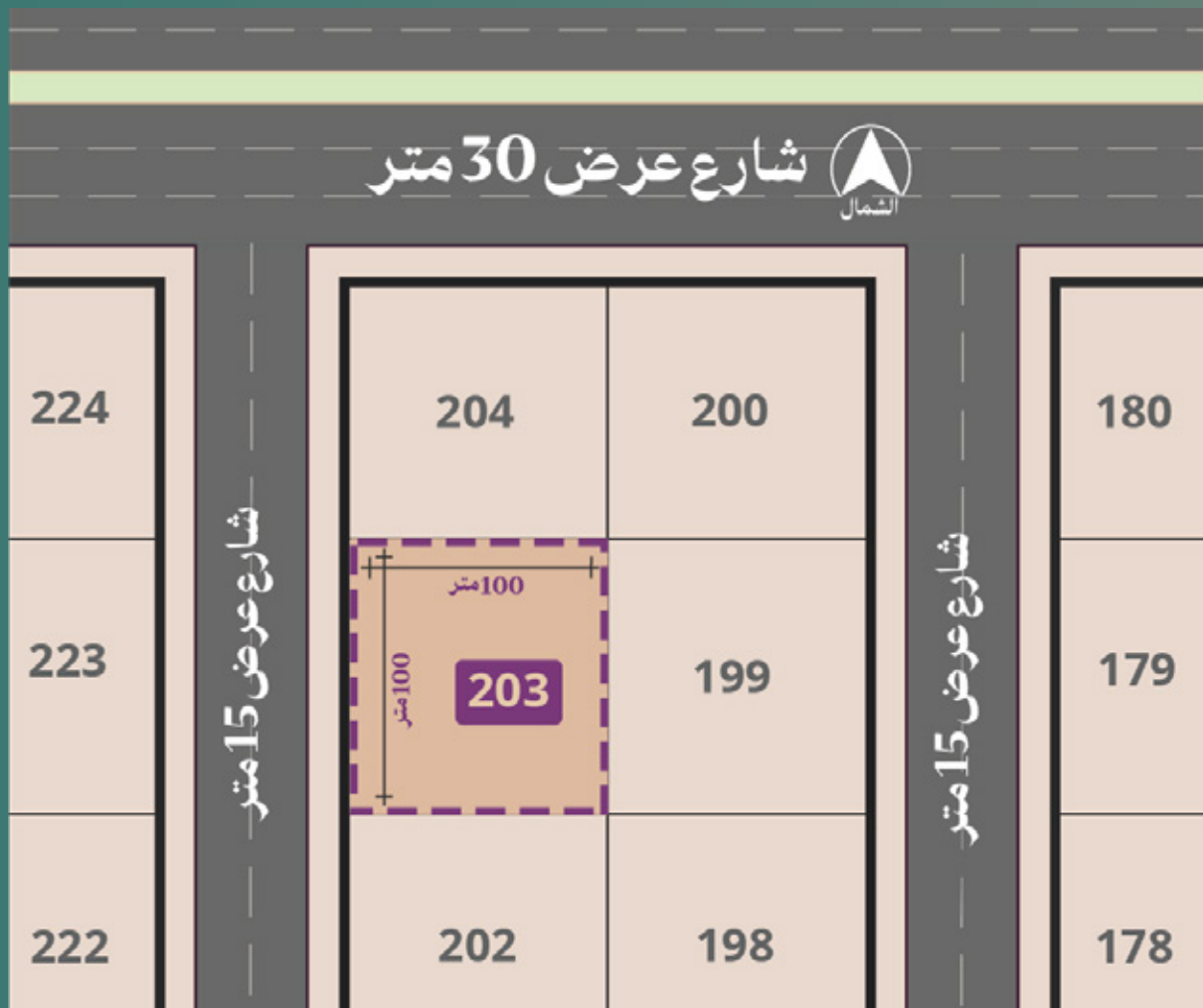
W

E

القطعة 199

S

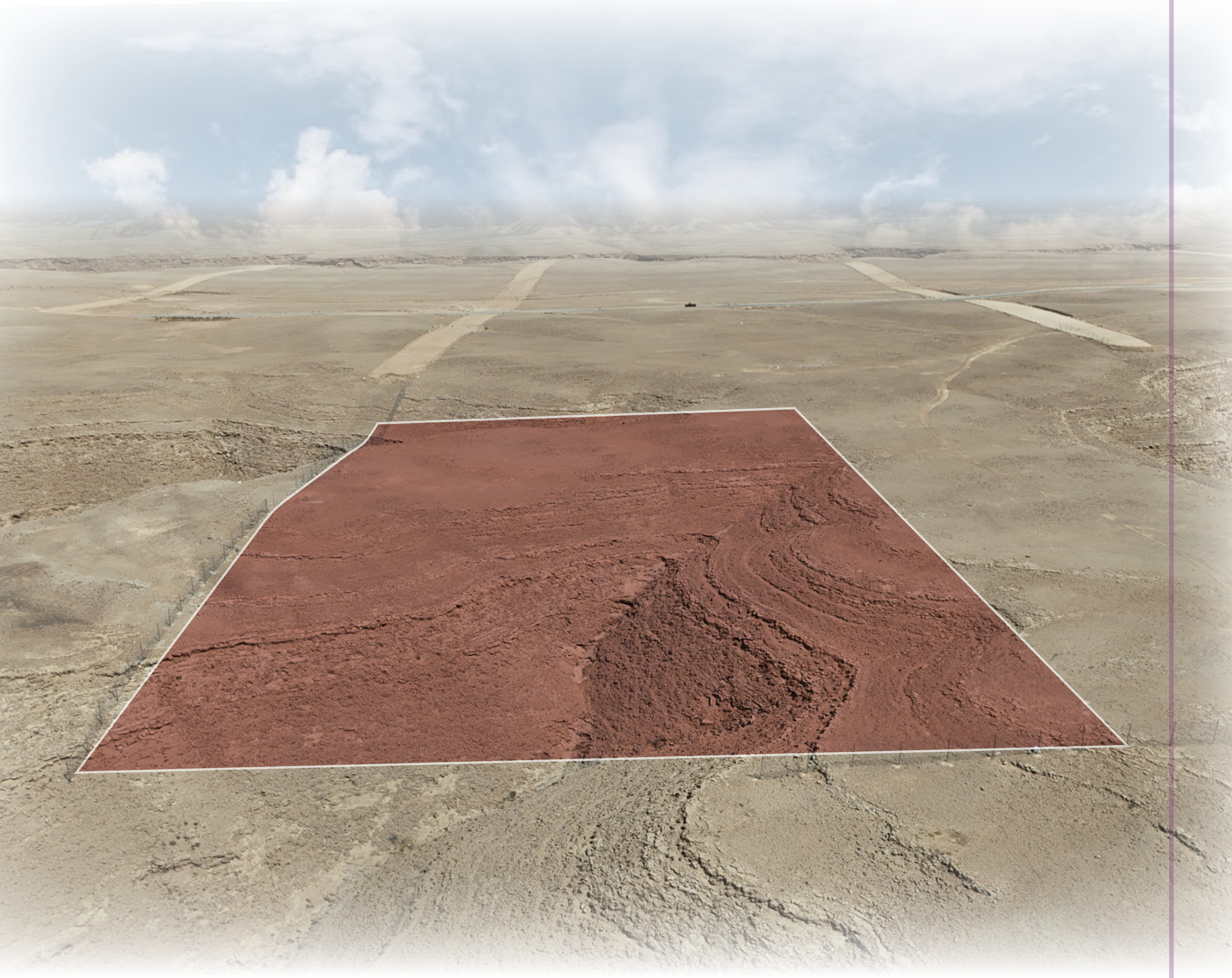
القطعة 202



05

أرض زراعية

تلال العمارية 133 - مدينة الدرعية



مساحة العقار

10,000

متر مربع

شحن المحفظة

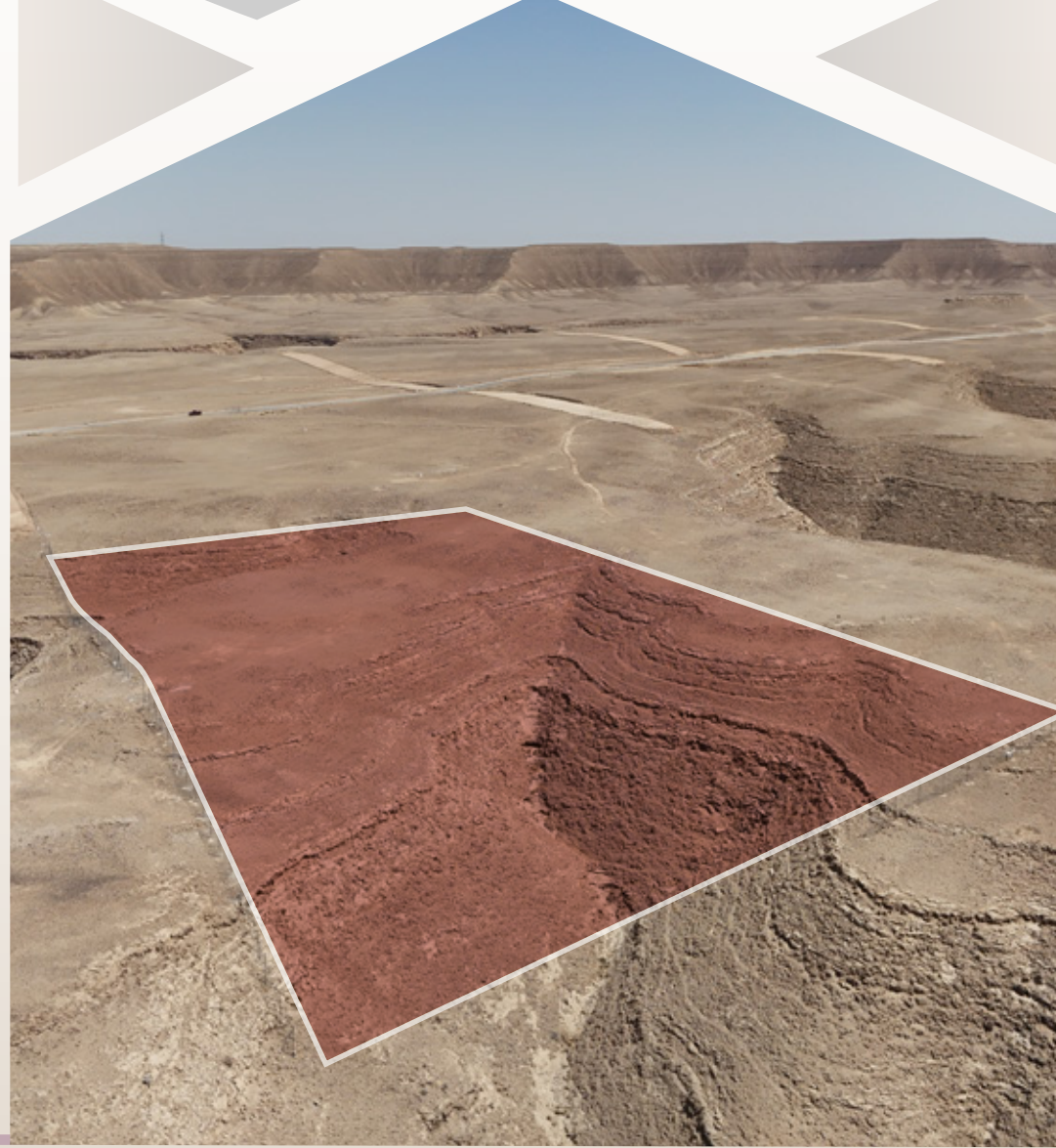
25,000

زراعي

الإستخدام

393592001578

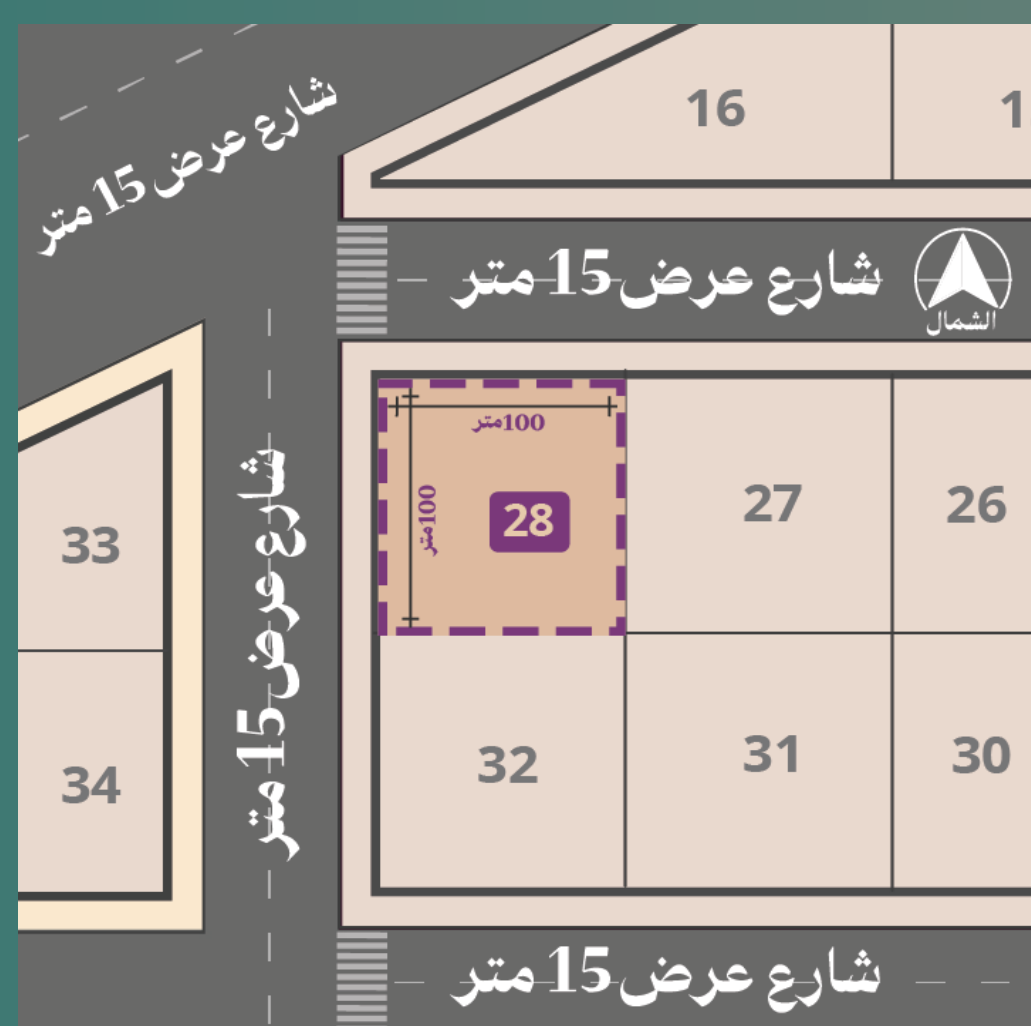
رقم الصك

الوصول
للموقعالمزيد
من الصور

28

رقم القطعة

الحدود و الأطوال



شارع عرض 15م

N

W

E

S

شارع عرض 15م

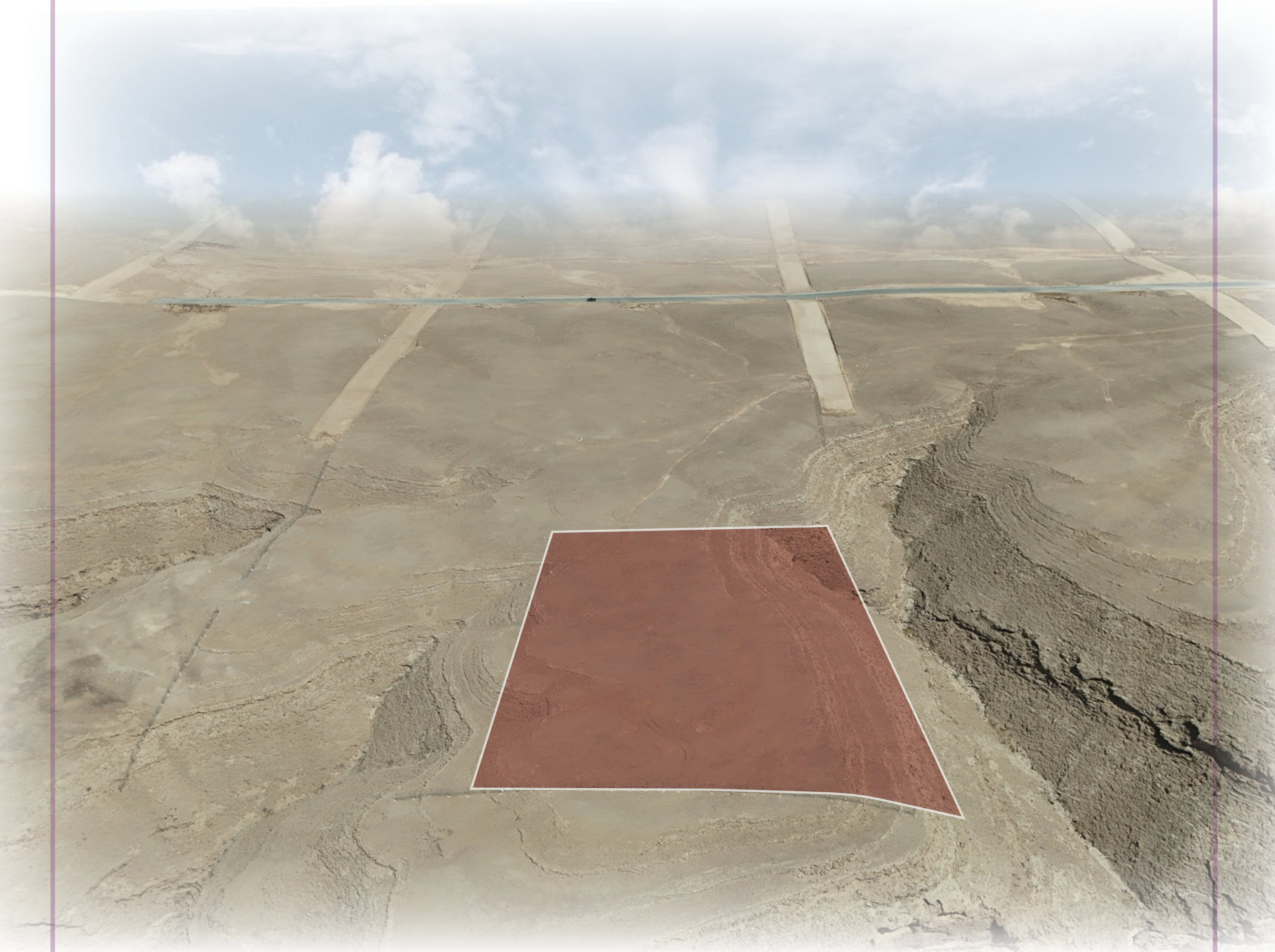
القطعة 27

شارع عرض 15م

06

أرض زراعية

تلال العمارية 133 - مدينة الدرعية



مساحة العقار

10,000

متر مربع

شحن المحفظة

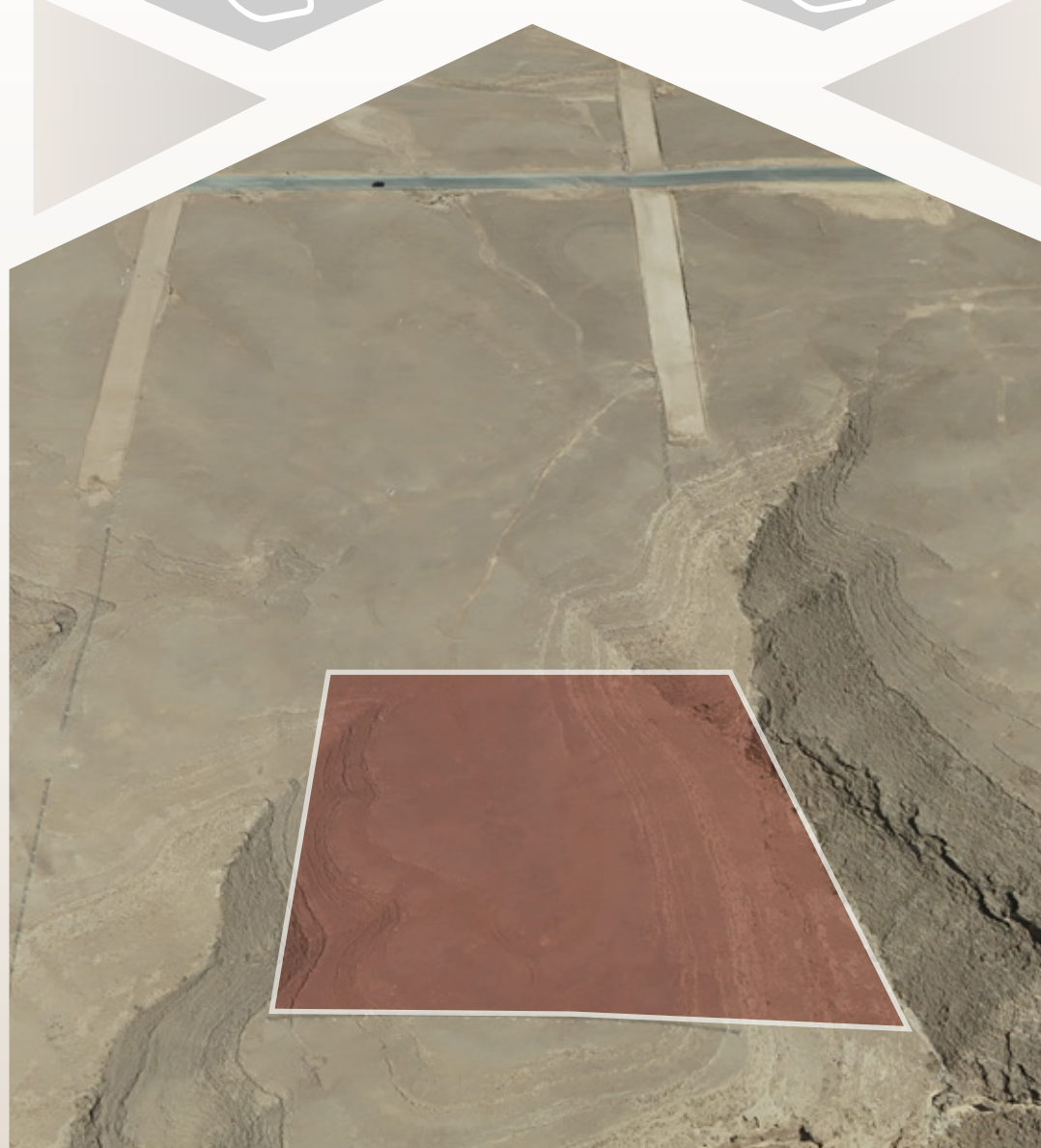
25,000

زراعي

الإستخدام

493592001582

رقم الصك

الوصول
للموقعالمزيد
من الصور

رقم القطعة 32

الحدود و الأطوال



شارع عرض 15م

N

W

E

S

شارع عرض 15م

القطعة 31

شارع عرض 15م

شروط دخول المزاد



التسجيل في منصة السعودية للمزادات



يلزم للمشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار



لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار



في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال



عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة

التصرفات العقارية

في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع



إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما

يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في

المزاد الثاني

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد



يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من



قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة

أماثل العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي

للشركة

على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في



البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر

بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم

بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على

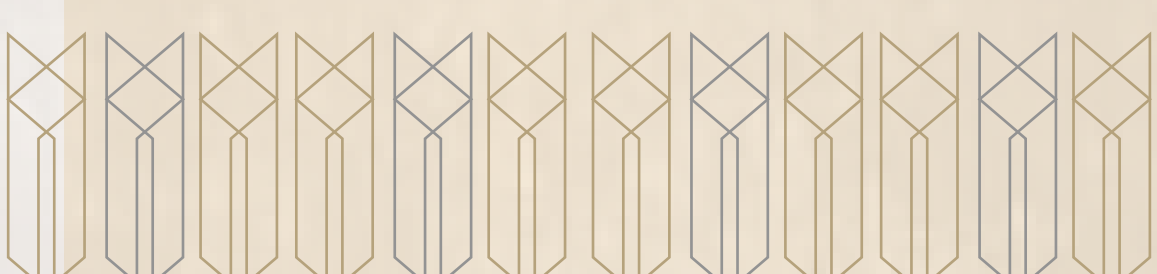
الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية

المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة

البوابة المكانية، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك

الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له

الاعتراض بعد رسو المزاد عليه



كيف تشارك في المزاد ؟



شحن
محفظتك
بمبلغ
دخول
المزاد

03



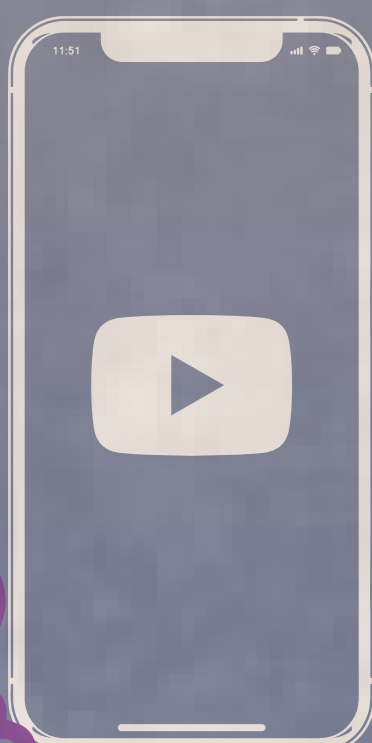
الدخول
على
الصفحة
الخاصة
بالمزاد

02



تسجيل
الدخول
لمنصة
السعودية
للمزادات

01



شرح طريقة
شحن المحفظة



شرح طريقة
التسجيل بالمنصة



أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE

الجودة ... أسلوب حياة

☎ 05644 888 00

☎ 05644 333 00

X @Amathel_re



www.amathel.sa



info@amathel.sa

رخصة فال للمزادات رقم /4200000917

رخصة فال للوساطة رقم /12000033106