



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكومي حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



شركة عقار ون للعقار

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم اجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

8002486666



www.aqar1.com



AqarOne



مزاد ديار نجران



تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني
تحت اشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد:

يوم الاثنين 06 / 10 / 2025م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد:

يوم الأربعاء 08 / 10 / 2025م



من الساعة 06:30 الى الساعة 06:50 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
دور سكني	نجران	خباش	630 م ²	١٤١٤ / ن / ٨	١٢٠٠	٣٩٥٠٢٠٠٠١٨٩٥	٤٠١٠٤٤٥٠١١٩٤٩٢٩	١٠,٠٠٠ ريال
دور سكني	يدمه	مخطط العزيزية	١٢٦٠ م ²	١٤١٩ / ن / ٦	٢٢٠٧	٩٩٨٥١٤٠٠٥٨٤٣	٤٠١٠٤٤٦٠١٥٢٣٩١٦	١٠,٠٠٠ ريال
دور سكني	يدمه	مخطط العزيزية	١٢٦٠ م ²	١٤١٩ / ن / ٦	٢١٧٠	٢٩٨٥١٤٠٠٧٠٢٤	٤٠١٠٤٤٥٠١١٩٤٩٨٣	٥,٠٠٠ ريال
دور سكني	يدمه	مخطط العزيزية	١٢٠٠ م ²	١٤١٩ / ن / ٦	١٧٤٨	٥٩٥٠٢٤٠١٤٢١٥	٤٠١٠١٤٥٠١٩٢٤٤١١	١٠,٠٠٠ ريال
دور سكني	يدمه	مخطط الزهور	٨٠٠ م ²	١٤٢٢ / ن / ٨	٣٨٥	٧٧١٥٠٨٠١٠٤٣٥	٤٠١٠١٤٦٠٢٢٧٢٥٤٣	١٠,٠٠٠ ريال

01

02

03

04

05



06:50 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 10 / 08 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- دور أرضي مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و2 حمام بواجهة جنوبية

النوع	دور	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	395020001895	630 م ² سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	8 / ن / 1414	خباش	
رقم القطعة	1200	شحن المحفظة 10,000 ريال	

شمالاً: 21 م
جنوباً: 21 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

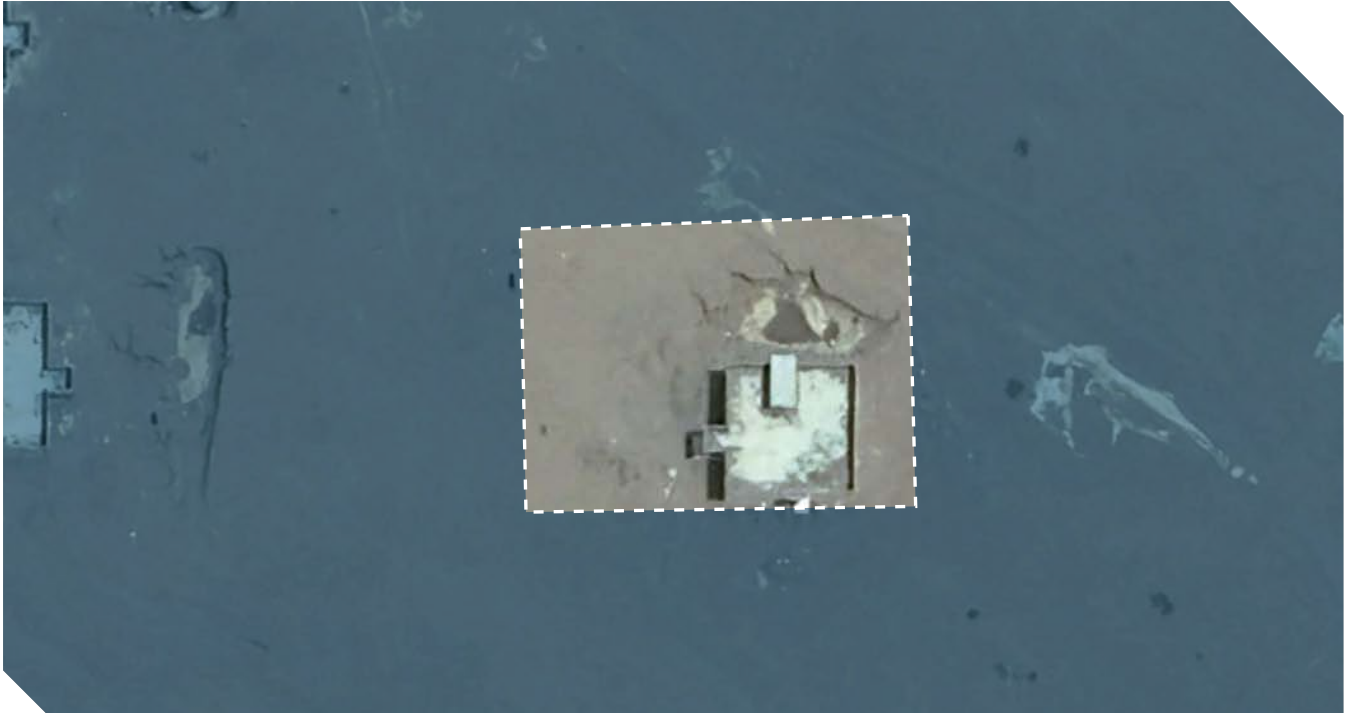
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

06:45 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 10 / 08 م

وصف العقار

- دور أرضي مكون من مجلس رجال ومقלט ومطبخ وصالة وعدد غرفتين ودورتين مياه بواجهة شرقية غربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2206
قطعة رقم 2208
شارع عرض 20 م
شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 1,260
الاستخدام سكني
الحي مخطط العزيرية
شحن المحفظة 10,000 ريال

النوع دور
رقم الصك 998514005843
رقم المخطط 6 / ن / ي / 1419
رقم القطعة 2207

شمالاً: 42 م
جنوباً: 42 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 10 / 08 م

وصف العقار

- دور أرضي مكون من صالة وعدد اربعة غرف ومطبخ وحمام بواجهة غربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2168
قطعة رقم 2172
قطعة رقم 2169
شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

1,260 م²
سكني
مخطط العزيرية
5,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

دور
298514007024
6 / ن / ي / 1419
2170

شمالاً: 42 م
جنوباً: 42 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



06:35 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 10 / 08 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- دور أرضي مكون من مجلس رجال ومقלט ومطبخ وصالة وعدد ثلاثة غرف ودورتين مياه بواجهة جنوبية شرقية

النوع	دور	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	595024014215	سكني	شمالاً
رقم المخطط	6 / ن / 1419	الاستخدام	جنوباً
رقم القطعة	1748	الحي	شرقاً
		شحن المحفظة	غرباً
		10,000 ريال	قطعة رقم 1749
			شارع عرض 30 م
			شارع عرض 20 م
			قطعة رقم 1746

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 40 م
غرباً: 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05

تفلق المزايدة
على العقاريوم الأربعاء
2025 / 10 / 08 م

06:30 مساءً

وصف العقار

- دور أرضي مكون من مجلس رجال ومقلىط ومطبخ وصالة وعدد 3 غرف ومجلس نسا وعدد 4 حمام بواجهة جنوبية

النوع	دور	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	771508010435	سكني	شمالاً
رقم المخطط	8 / ن / ي / 1422	مخطط الزهور	جنوباً
رقم القطعة	385	شحن المحفظة 10,000 ريال	شرقاً
			غرباً

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 40 م
غرباً: 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث انه حسب الصك 8 / ن / ي / 1422 وحسب مخططات الامانة 8 / ن / ي / 1411.
- يوجد خزانات تابعة للعقار.
- السور غير مبني.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

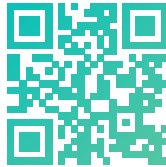


إختيار مزاد (ديار نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 01:00 مساءً
ينتهي المزاد من الساعة 06:30 م الى الساعة 06:50 م



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 06 / 10 / 2025 م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 08 / 10 / 2025 م

للتواصل والاستفسار

📞 920020562