

مزاد عوالي نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزاد عوالي نجد



تعلم مؤسسة أصول اليعامة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين، 6 / 10 / 2025 م



11:00 صباحًا



نهاية المزاد

الأربعاء، 8 / 10 / 2025 م



من الساعة 5:00 مساءً | حتى الساعة 6:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



مؤسسة أصول اليعامة للعقارات

إنفاذ
Infath

— بيان العقارات —

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيد	شيك الدخول
أرض زراعية	حفن	-	68,750	80	2	812106006003	403094600020434	9000
أرض سكنية	عفيف	الشلال	290	853	ب/917	398514025771	401044601340459	4000
أرض سكنية	أرطاوي السر	مركز وثيلان	725	148	173	360681009431	403094700051638	3000
فيلا سكنية	عفيف	-	750	471	147	313701011273	402014300720606	30000
أرض سكنية	الرين	-	1600	-	-	914703001450	403094700048898	6000
أرض سكنية	الرين	قبيبان	600	147	7	314703000406	403094700048898	3000
أرض سكنية	-	الرحبة	630	1348	359	960001057802	401024400937916	6000
فيلا سكنية	الفوقعية	الجزيرة	400	438	203	398552000272	401014502096897	30000

01
02
03
04
05
06
07
08





02

وصف العقار

أرض سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

08 / 10 / 2025 م
الساعة 5:10 مساءً

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

سكني

398514025771

853

ب/917

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

290

سكني

الشلال

4000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع 15 م

جزء من القطعة 918

قطعة 917/أ

قطعة 919

الأنوال

شمالاً 10 م

جنوباً 10 م

شرقاً 29 م

غرباً 29 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي





03

وصف العقار

أرض سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:20 مساءً
2025 / 10 / 8 م

قطعة 171
قطعة 175
قطعة 174
شارع 20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

725
سكني
مركز وئيلان
3000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
360681009431
148
173

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 29 م
غرباً 29 م

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي



مؤسسة أصول الإقامة للعقارات

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:30 مساءً

2025 / 10 / 8

وصف العقار

فيلا سكنية، تتكون من (دورين مفصولة).
الدور الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + 6 غرف + 3 دورات مياه).
الدور الأول يتكون من (شقتين): الشقة الأولى تتكون من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه)، الشقة الثانية تتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه).

النوع	سكني	المساحة م ²	750	شمالاً	شارع 20 م
رقم الصك	313701011273	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 148
رقم المخطط	471	الحي	-	شرقاً	شارع 25 م
رقم القطعة	147	شيك الدخول	30000	غرباً	قطعة 149

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة
- حسب الصك مخطط 471
- حسب البوابة مخطط 1 / 471

موقع العقار

الرفع المساحي





05

وصف العقار

أرض سكنية

2025 / 10 / 8 م
الساعة 5:40 مساءًتفلق المزايدة
على العقارشارع 15 م
بقية أرض المالك
شارع 30 م
بقية أرض المالكشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1600
سكني
-
6000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولسكني
914703001450
-
-النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
مدينة في الرفع المساحي المرفق.

الجزء الشمالي متداخل مع المخطط رقم 617 (مخطط تنظيم موقع مدرسة
البنين)

موقع العقار

الرفع المساحي



مؤسسة أصول الإقامة للعقارات

إنفاذ
Infath



06

وصف العقار

أرض سكنية

تفلق المزايمة
على العقار

2025 / 10 / 8 م
الساعة 5:50 مساءً

النوع	سكني	المساحة م ²	600
رقم الصك	314703000406	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	147	الحي	قبيبان
رقم القطعة	7	شيك الدخول	3000

الحدود	شمالاً	قطعة 6
	جنوباً	قطعة 8
	شرقاً	ممر مشاة عرض 6 م وحديقة
	غرباً	شارع 25 م

الأنوال	شمالاً 30 م	شرقاً 20 م
	جنوباً 30 م	غرباً 20 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي





07

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:00 مساءً

2025 / 10 / 8 م

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
سكني	960001057802	1348	359
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
630	سكني	الرجبه	6000

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة 357	قطعة 361 وجزء من القطعة 362	شارع 15 م	قطعة 360	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
30 م	30 م	21 م	21 م	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في مسمى الحي بين الصك والبوابة والرفع المساحي/
- حسب الصك حي الرجبه
- حسب البوابة حي الترجس

موقع العقار

الرفع المساحي



مؤسسة اصول اليمامة للعقارات

إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:10 مساءً

2025 / 10 / 8

وصف العقار

فيلا سكنية، تتكون من (دورين + ملحق علوي):
الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صاليتين + مقلط + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه).
الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه).
الملحق العلوي يتكون من شقة وتتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه).

النوع	سكني	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة 201
رقم الصك	398552000272	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع 15 م
رقم المخطط	438	الحي	الجزيرة	شرقاً	قطعة 204
رقم القطعة	203	شيك الدخول	30000	غرباً	شارع 15 م

الحدود

الأنوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عوالي نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على منصة
السعودية للمزادات



مؤسسة أصول اليمامة للعقارات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إنفاذ
Infath



مؤسسة أصول اليمامة للعقارات

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 5:00 حتى 6:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 6 أكتوبر 2025
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 8 أكتوبر 2025

للتواصل والاستفسار

05 06 09 66 55



05 06 09 66 55

