

انفاذ
Infath



الثروة الحديثة العقارية

يبدأ الخميس

2025 / 10 / 9

ينتهي الأحد

2025 / 10 / 12

مزاد
مكاسب الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



الثروة الحديثة العقارية

مؤسسة الثروة الحديثة العقارية
مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة
خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال
العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق
العقاري والمزادات العقارية , وخدمات تجارية
أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري , ومرخصة من
وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي
ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
لإقامة المزادات العقارية

0555559084
0565544442



@altharwa_1



مزاد مكاسب الطائف

تعلن مؤسسة الثروة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 9 / 10 / 2025 م

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأحد 12 / 10 / 2025 م

من الساعة 07:30 مساءً
إلى الساعة 08:30 مساءً

عبر منصة دار المزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا سكنية	الطائف	الفيطلية	1195.50 م ²	5 / ط / س / 1376 هـ	26-27	420709006586 620709006585	403094600033602	150,000
مزرعة	الطائف	السييل الكبير (خشم اللابرة)	97628 م ²	بدون	بدون	920707012379	403094600035150	150,000
عمارة سكنية	الطائف	العزيزية	270 م ²	27	28	960622000909	403094600026622	30,000
أرض سكنية	الخرمة	الحديقة	356 م ²	8 \ أ \ أ \ ق	149	322403002909	403094600043648	4,000
فيلا سكنية	رنية	الجدد الشرقي	600 م ²	3 \ ق \ ر	240	895903000185	401044501194737	10,000
عمارة سكنية	الطائف	الخزامى	925.35 م ²	بدون	بدون	462003016305	42014600747153	70,000
أرض سكنية	الخرمة	المحمدية	440 م ²	4 \ ق \ خ	87	222401002296	401024501192055	3,000

01

02

03

04

05

06

07





07:30 مساء

2025/ 10 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مقامة على قطعتين رقم 26 , 27 مكونة من دورين وملحق أرضية وعلوية :- الدور الأرضي يتكون من : 4 غرف + صالات + 2 دورات مياه
الدور الأول مكون من : 3 غرف + 2 صالات + 3 دورات مياه + الملحق العلوي مكون من : غرفة + دورة مياه مستقلة + 2 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه
الملحق الأرضي :- مكون من : مجلس + مطبخ + دورة مياه الملحق الأرضي بالكامل مقام على قطعة رقم 26 عدادات المياه والكهرباء تخدم العقارين

النوع	فيلا	المساحة م ²	1195,50
رقم الصك	420709006586 - 620709006585	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5 / ط / س / 1376 هـ	الحي	الفيطلية
رقم القطعة	26-27	شحن المحفظه	150,000

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار عبارة عن فيلا بصك رقم (420709006586) مقامة على القطعة رقم (27) وحوش وملحق أرضي بصك رقم (620709006585) مقامة القطعة رقم (26) ضمن سور واحد
- توجد اختلافات في المساحة والحدود بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف وكذلك اسم الحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



الثروة الحديثة العقارية

إنفاذ
Infath

شمالاً

رقم صك 420709006586

قطعة رقم 26 بطول 24 م

رقم صك 620709006585

قطعة رقم 25 بطول 24 م

جنوباً

رقم صك 420709006586

شارع عرض 15 م بطول 21 + 4.25 م

رقم صك 620709006585

قطعة رقم 27 بطول 24 م

شرقاً

رقم صك 420709006586

قطعة رقم 29 بطول 25 م

رقم صك 620709006585

قطعة رقم 30 بطول 25 م

غرباً

رقم صك 420709006586

شارع عرض 10 م بطول 22 م

رقم صك 620709006585

شارع عرض 15 م بطول 25 م





02

تفلق المزايدة
على العقار
08:30 مساء
2025/ 10 / 12 م

وصف العقار

مزرعة مكونة من ملاحق أرضية غير خرسانية السقف (خشب - شينكو) مكونة من ملحق أرضي
غرفتين - مطبخ - دورة مياه وملحق أرضي أخر مكون من (غرفة - مطبخ - دورة مياه)

يحده من الشمال ومن الشمال الشرقي
على امتداد طول الضلع بلاد جار
يحده سكة عرض 5م محاذية لعقم بلاده
وتنعطف في انعطافات العقم
يحده مجرى وادي السيل الكبير
شارع غير محدد العرض لوجود
أرض فضاء من بعده

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 97628
الاستخدام زراعي
الحي السيل الكبير
(خشم الابرة)
شحن المحفظه 150,000

النوع مزرعة
رقم الصك 920707012379
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً بطول 884م
جنوباً بطول 985م
شرقاً بطول 57م
غرباً بطول 48.5م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد اختلافات في المساحة والحدود بين الصك والطبيعة وهي مبيتة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للموقع



الثروة الحديثة العقارية

إنفاذ
Infath



03

08:20 مساءً

2025/ 10 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من قبو أرضي ودور أول وملحق علوي بواجهة شمالية وغربية وتتكون من (4 محلات و 18 غرفة و 4 صالات و 4 مطابخ و 8 دورات مياه)

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة رقم 27
شرقاً شارع عرض 9م
غرباً قطعة رقم 17

الحدود

المساحة م² 270
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شحن المحفظة 30,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 960622000909
رقم المخطط 27
رقم القطعة 28

شمالاً بطول 15م
جنوباً بطول 15م
شرقاً بطول 8م
غرباً بطول 8م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



الثروة الحديثة العقارية

إنفاذ
Infath



04

08:00 مساءً

2025/ 10 / 12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية مسورة بواجهة شمالية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12 م
قطعة رقم 150
قطعة رقم 151
قطعة رقم 147

الحدود

المساحة 356 م²
الاستخدام سكني
الحي الحديقة
شحن المحفظة 4,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 322403002909
رقم المخطط 8 / أ / أ / ق
رقم القطعة 149

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 7.6 م
بطول 8 م
بطول 20 م
بطول 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



الثروة الحديثة العقارية

إنفاذ
Infath



05

07:40 مساءً

2025/ 10 / 12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي
الدور الأرضي مكون من :- 3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه , من الداخل جزء مشطب وجزء عظم

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 239
شارع عرض 18 م
قطعة رقم 238
قطعة رقم 242

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي الجدر الشرقي
شحن المحفظه 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 895903000185
رقم المخطط 13 / ق / ر
رقم القطعة 240

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20م
بطول 20م
بطول 30م
بطول 30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



الوزارة الحديثة العقارية

إنفاذ
Infath



07

08:10 مساءً

2025/ 10 / 12 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 86
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 89
غرباً قطعة رقم 85

الحدود

المساحة م² 440
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شحن المحفظة 3,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 222401002296
رقم المخطط 4 \ ق خ
رقم القطعة 87

شمالاً بطول 20م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 22م
غرباً بطول 22م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 20 م , وفي الطبيعة 17 م , وفي المستكشف 12 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



التزود الحديثة العقارية

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوريًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد مكاسب الطائف
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة دار المزادات



الثروة الحديثة العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين الساعة 07:30 إلى 08:30 مساءً



عبر منصة دار المزادات



يبدأ يوم الخميس 9 / 10 / 2025
ويينتهي يوم الأحد 12 / 10 / 2025

للتواصل والاستفسار

0565544442 ☎ 0555559084 📞



الثروة الحديثة العقارية



دار المزادات
DARAUCION.COM

إنفاذ
Infath