

المصفي القضائي

المسوق

التأصّي والكريدّا
محامون ومستشارون

عقار ونّ
AQAR ONE



نخبة الطائف

NUKHBAT AL-TAIF



7

فرص
عقارية

مدينة الطائف

محافظة خليص



بـخبرة تزيد عن 12 عامًا، تربعت شركة عقار ونّ على ساحة القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية، بسجل حافل يشهد وفرة من الإنجازات والصفقات العقارية المميزة، والتي تمكنا من اقتناصها لعملائنا، لنعكس بذلك التزامنا الشديد بتلبية تطلعاتهم.

بعد تصنيفها كوكيل بيع قضائي من الفئة "أ" من قبل وزارة العدل، أخذت عقار ونّ عهدًا على نفسها بتلبية زخم الطلب الواسع في المملكة، على نحو يرضي طموحات المستثمرين البائعين والمشتريين، ويتماشي مع مصلحة المملكة ورؤيتها الطموحة 2030

8002486666



www.aqar1.com



AqarOne





نخبة الطائف

NUKHBAT AL-TAIF

تعلن شركة عقارون للمزادات العلنية عن بيع عدد 7 عقارات
بالمزاد العلني الهجين في مدينة الطائف وخليص

موعد المزاد



الساعة
04:00 مساءً



2025 / 10 / 16 م
1447 / 04 / 24 هـ



يوم
الخميس

حضورياً

الطائف _ قاعة فندق اريديوم



إلكترونياً

منصة مباشر للمزادات





الطائف

الطائف عروس المصائف .. تعد المشاريع السياحية احد اهم المشاريع الاقتصادية بالمملكة العربية السعودية ويمثل قطاع السياحة اهمية كبرى تماشياً مع رؤية المملكة، وتعد الطائف احد اهم الوجهات السياحية للمستثمرين ورجال المال والاعمال لموقعها الفريد وروعة مناخها المعتدل الذي يجعل منها واجهة رائعة للاسترخاء والراحة طوال العام.. الامر الذي يجعلها الوجهة الاولى للبحث عن الفرص الاستثمارية المستدامة ومن ارقى احيائها حي الهدا وحي بن سويلم وحي القيم.

تقدم لكم شركة عقارون وشركة الناصري والكريدا للمحاماه والاستشارات القانونية مزاد نخبة الطائف لبيع 7 عقارات متنوعة بالطائف وارض تجارية سكنية على طريق المدينة المنورة بمحافظة خليص

بيان العقارات

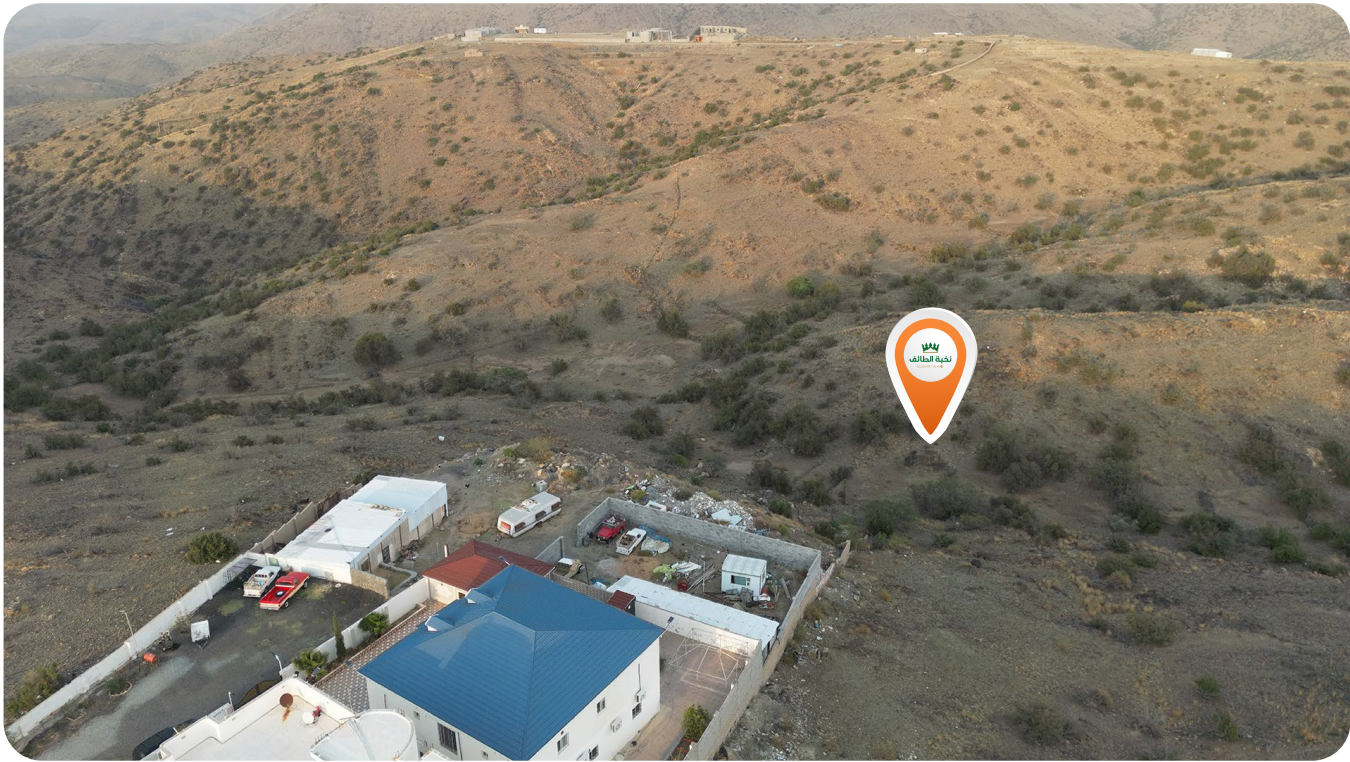
نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
01 أرض سكنية	الطائف	الهدا	360684003555	1,075.25 م ²	-	-	10,000 ريال
02 أرض زراعية	الطائف	الهدا	320723002777	28,000 م ²	-	-	200,000 ريال
03 أرض زراعية	الطائف	الهدا	520721002518	1,461.15 م ²	-	-	100,000 ريال
04 أرض سكنية	الطائف	الهدا	394254002835	6,286.47 م ²	-	-	200,000 ريال
05 أرض سكنية	الطائف	بن سويلم	360691000651	631.15 م ²	-	-	50,000 ريال
06 عمارة سكنية	الطائف	القيمر	920724001135	767.52 م ²	306 / س / 1415 هـ	17	100,000 ريال
07 أرض تجارية	خليص	وادي ستارة	325416002595	29,579.3 م ²	-	-	100,000 ريال

01

أرض سكنية

1,075.25 م²

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
أرض سكنية	الطائف	الهدا	360684003555	1,075.25 م ²	-	-	10,000 ريال



أرض سكنية بحي الهدا تقع على مساحة 1,075.25 م²

للمزيد من الصور

مرفقات اضافية

الوصول للموقع

شرقاً

جار بطول: 54 م

شمالاً

جار بطول: 20 م

غرباً

جار بطول: 54 م

جنوباً

جار بطول: 20 م

الحدود
والأطوال

عربون الدخول للمزاد :

تصديق شيك بمبلغ 10,000 ريال لأمر/ تركة عبد الله بن صالح الضبيبان – تحت التصفية القضائية
أو شحن المحفظة بمبلغ 10,000 ريال للمزاود الإلكتروني

02

أرض زراعية

28,000 م²

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
أرض زراعية	الطائف	الهدا	320723002777	28,000 م ²	-	-	200,000 ريال



ارض زراعية بجي الهدا تقع على مساحة 28,000 م2

- للמיד من الصور
- مرفقات اضافية
- الوصول للموقع

شمالاً	شرقاً
جار بطول: 400 م	مكافئ الماء بطول: 70 م
جنوباً	غرباً
جار بطول: 400 م	مكافئ الماء بطول: 70 م

الحدود
والأطوال

عربون الدخول للمزاد :

تصديق شيك بمبلغ 200,000 ريال لأمر/ تركة عبد الله بن صالح الضبيبان – تحت التصفية القضائية
أو شحن المحفظة بمبلغ 200,000 ريال للمزاود الإلكتروني

أرض زراعية1,461.15 م²03

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
أرض زراعية	الطائف	الهدا	520721002518	1,461.15 م ²	-	-	100,000 ريال



أرض زراعية مقام عليها فيلا دورين عظم مكونة من 7 غرف وصالتين وعدد 2 بلكونه منها ثلاث غرف مشطبة ومؤثثة وثلاث دورات مياة ومطبخ بجي الهدا بواجهة شمالية

- للמיד من الصور
- مرفقات اضافية
- الوصول للموقع

شمالاً	شارع عرض 6 م بطول: 29 م
شرقاً	جار بطول: 52 م
جنوباً	جار بطول: 32 م
غرباً	سبل غير نافذ 6.12 م و5.83 م بطول: 45 م

الحدود
والأطوال

عربون الدخول للمزاد :

احضار شيك مصدق بمبلغ 100,000 ريال باسم شركة عقارون للعقار
أو شحن المحفظة بمبلغ 100,000 ريال للمزاود الإلكتروني

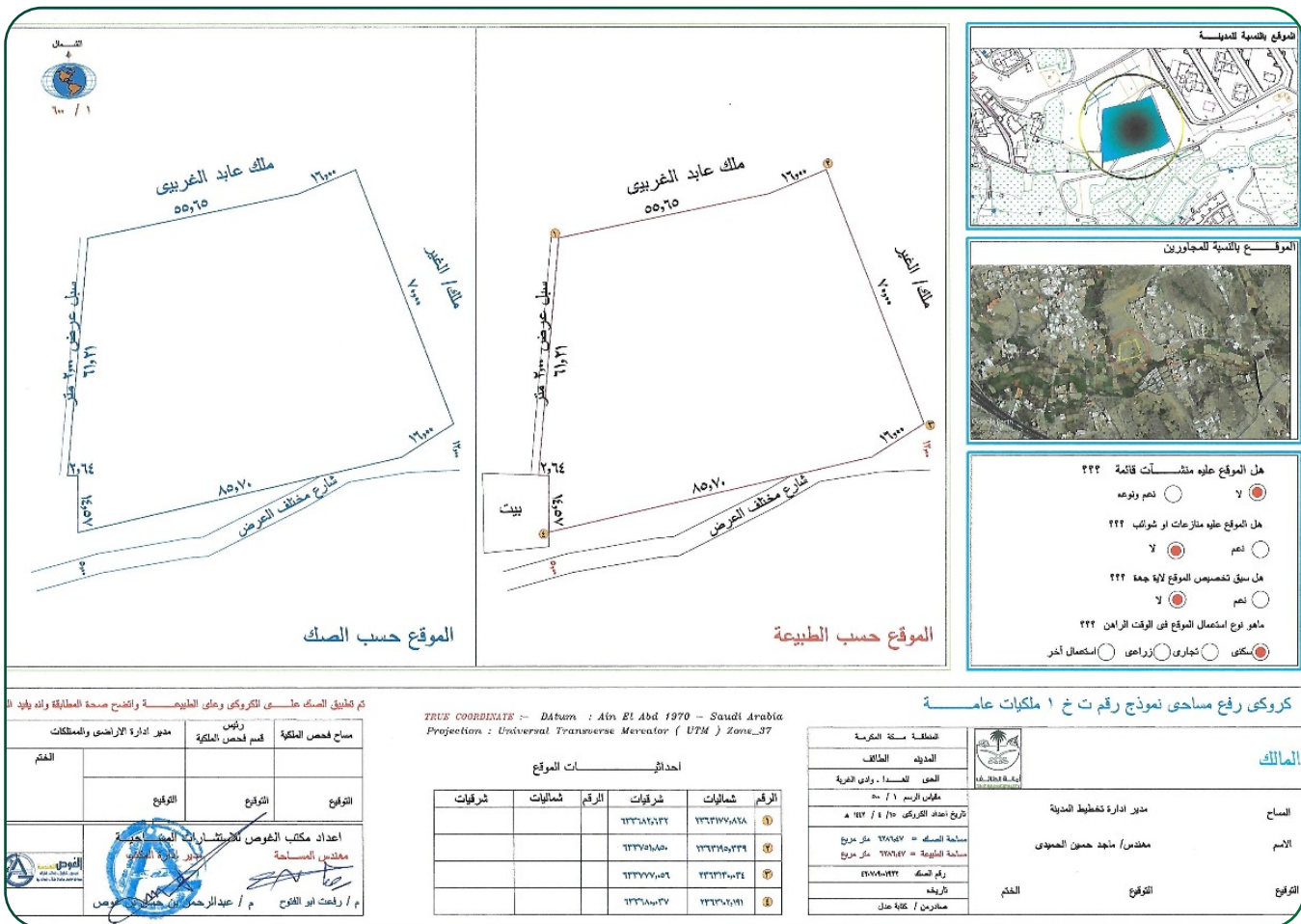
أرض سكنية 6,286.47 م² 04

نوع العقار | المدينة | الحي | رقم الصك | المساحة | رقم المخطط | رقم القطعة | مبلغ المشاركة

أرض سكنية | الطائف | الهدا | 394254002835 | 6,286.47 م² | - | - | 200,000 ريال



* تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك



أرض سكنية بحي الهدا بواجهة جنوبية

للمزيد من الصور

مرفقات اضافية

الوصول للموقع

شرقاً

جار بطول: 70 م

شمالاً

جار بطول: 71.65 م

غرباً

يحده سب عرض 2 م بطول: 78.42 م

جنوباً

شارع مختلف العرض من الشرق 12 م ومن الغرب 5 م بطول: 101.7 م

الحدود
والأطوال

عربون الدخول للمزاد :

احضار شيك مصدق بمبلغ 200,000 ريال باسم شركة عقارون للعقار
أو شحن المحفظة بمبلغ 200,000 ريال للمزاود الإلكتروني

05أرض سكنية631.15 م²

نوع العقار | المدينة | الحي | رقم الصك | المساحة | رقم المخطط | رقم القطعة | مبلغ المشاركة

أرض سكنية | الطائف | بن سويلم | 360691000651 | 631.15 م² | - | - | 50,000 ريال



أرض على شارع تجاري بحي بن سويلم بواجهة شرقية

للمزيد من الصور

مرفقات اضافية

الوصول للموقع

شرقاً

طريق السيل عرض 50 م بطول: 28.65 م

شمالاً

سبل مختلف العرض 1.50 م من الشرق و 2 م من الغرب بطول: 24.80 م

غرباً

جار بطول: 42 م

جنوباً

جار بطول: 54.75 م

الحدود
والأطوال

عربون الدخول للمزاد :

احضار شيك مصدق بمبلغ 50,000 ريال باسم شركة عقارون للعقار
أو شحن المحفظة بمبلغ 50,000 ريال للمزاود الإلكتروني

06 عمارة سكنية 767.52 م²

نوع العقار | المدينة | الحي | رقم الصك | المساحة | رقم المخطط | رقم القطعة | مبلغ المشاركة
عمارة سكنية | الطائف | القيم | 920724001135 | 767.52 م² | 306 / س / 1415 هـ | 17 | 100,000 ريال



عمارة سكنية بحي القيم بواجهة شرقية يوجد بها سكان بعقود إيجار

للمزيد من الصور

مرفقات إضافية

الوصول للموقع

شرقاً

شارع عرض 15م بطول: 20.04 م

شمالاً

قطعة رقم 19 بطول: 38.25 م

غرباً

قطعة رقم 18 بطول: 20.07 م

جنوباً

قطعة رقم 14 وقطعة رقم 16 بطول: 38.28 م

الحدود
والأطوال

عربون الدخول للمزاد :

احضار شيك مصدق بمبلغ 100,000 ريال باسم شركة عقارون للعقار
أو شحن المحفظة بمبلغ 100,000 ريال للمزاود الإلكتروني

07 أرض تجارية 29,579.3 م²

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
أرض تجارية	خليص	وادي ستارة	325416002595	29,579.3 م ²	-	-	100,000 ريال



طريق مكة المكرمة المدينة المنورة السريع

✳ تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

أرض تجارية بمحافظة خليص حي وادي ستارة بواجهة غربية

للمزيد من الصور

مرفقات اضافية

الوصول للموقع

شرقاً

ارض فضاء بطول: 121.30 م

شمالاً

جار بطول: 264.80 م

غرباً

طريق مكة المكرمة والمدينة المنورة السريع وحرمة
بعرض 50 م بطول: 101 م

جنوباً

جار بطول: 260.5 م

الحدود
والأطوال

عربون الدخول للمزاد :

احضار شيك مصدق بمبلغ 100,000 ريال باسم شركة عقارون للعقار
أو شحن المحفظة بمبلغ 100,000 ريال للمزاود الإلكتروني

شروط المشاركة في المزاد

- 01 ينبغي تسجيل حضور المزاود في المزاد الحضوري أو الإلكتروني شخصياً أو بوكالة شرعية صادرة قبل تاريخ المزاد (سارية المفعول تخول الوكيل بشراء العقارات) عن المشتري المحتمل والتوقيع على الإقرار بمعرفته التامة بالعقارات والوقوف عليها ودراستها والاطلاع عليها اطلاعاً تاماً نافياً للجهالة والتوقيع على شروط المزاد والإقرار بها.
- 02 يلزم على من يرغب في دخول المزاد تحرير شيك أو شحن المحفظة الإلكترونية حسب الجدول المرفق أدناه.

رقم العقار	المزاود الحضوري	المزاود الإلكتروني
العقار الأول 01	شيك بمبلغ 10,000 ريال لأمر/ شركة عبد الله بن صالح الصبيبان – تحت التصفية القضائية	شحن المحفظة: 10,000 ريال
العقار الثاني 02	شيك بمبلغ 200,000 ريال لأمر/ شركة عبد الله بن صالح الصبيبان – تحت التصفية القضائية	شحن المحفظة: 200,000 ريال
العقار الثالث 03	شيك مصدق أو شحن المحفظة بمبلغ 100,000 باسم شركة عقارون للعقار	شحن المحفظة: 100,000 ريال
العقار الرابع 04	شيك مصدق أو شحن المحفظة بمبلغ 200,000 باسم شركة عقارون للعقار	شحن المحفظة: 200,000 ريال
العقار الخامس 05	شيك مصدق أو شحن المحفظة بمبلغ 50,000 باسم شركة عقارون للعقار	شحن المحفظة: 50,000 ريال
العقار السادس 06	شيك مصدق أو شحن المحفظة بمبلغ 100,000 باسم شركة عقارون للعقار	شحن المحفظة: 100,000 ريال
العقار السابع 07	شيك مصدق أو شحن المحفظة بمبلغ 100,000 باسم شركة عقارون للعقار	شحن المحفظة: 100,000 ريال

- 03 يعد الشيك المقدم أو مبلغ شحن المحفظة عربوناً مسترداً في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزءاً من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري والتزامه بالسداد في المدة المحددة، ولا يستخدم العربون المستفاد منه لأكثر من عقار.
- 04 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل قيمة العقار خلال (10) عشرة أيام عمل من تاريخ محضر الترسية.
- 05 يقر المشتري أو الوكيل عنه، بأنه في حال رسو المزاد عليه فإن الشيك المحرر أو المبلغ المحول لحساب الشركة مباشرة أو من خلال المنصة الإلكترونية يعد جزءاً من قيمة العقار في حالة الالتزام بالسداد في المدة المحددة، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المزاود، فيعد البيع لاغياً كأن لم يكن ولا يحق للمزاود استرداد مبلغ العربون ويعتبر هذا العربون تعويضاً عن قوت المنفعة وتعويضاً عن الضرر المالي والمعنوي الذي تسبب به المزاود المتعثر عن السداد وللمالك الخيار بإعادة المزاد على حساب المنسحب وتحميلة كافة مصاريف المزاد وكذلك تحميل المنسحب فرق السعر بين المزاد الأول والمزاد الذي تباع به إن حصل هناك ضرر مترتب بنزول سعر العقار عن المزاد الأول.
- 06 يقر المشتري أو وكالة الحضوري أو الإلكتروني بأنه قد عاين كامل العقارات المعروضة للبيع في المزاد معاينة تامة نافية لكل جهالة أو غبن قبل الدخول في المزاد خلال فترة الإعلان.
- 07 الترسية خاضعة لموافقة لجنة المزاد.
- 08 في حال رسو المزاد على المشتري يلتزم المشتري بدفع عمولة السعي ل/ شركة عقارون للعقار وقدرها (2.5%) – اثنان ونصف بالمئة – من قيمة العقار، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة الخاصة بالسعي.
- 09 يقر المشتري بعلمه أن العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها (5%) – خمسة بالمئة – من ثمن البيع يدفعها المشتري.
- 10 يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار، هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
- 11 يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد الأساس والاصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان لهذا المزاد.
- 12 تعتبر هذه الشروط جزءاً من عقد البيع ويعتبر دخول المزاد موافقة من المشارك عليها.



نخبة الطائف

NUKHBAT AL-TAIF



تواصل معنا

920020562

المصفي القضائي

المسوق

التأصيل والكفاءة
مجاهدات ومهتصات

عقارون
AQAR ONE