

فرصة عنيزة السابع

تعلن شركة أعمال الجود العقارية
عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني
عبر منصة السعودية للمزادات لبيع
مجموعة من العقارات تجارية وسكنية





شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار وتقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخّصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومُرخّصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

رقم التصنيف ١0١6 - رقم المعلن 886673١
 رخصة فال للوساطة والتسويق ١2000١353١
 رخصة فال للمزادات 4200000009
 ترخيص وكيل البيع الفضائي 45020092

920031881

0570857888

المزاد موافق عليه من الهيئة العامة للعقار لـ (شركة أعمال الجود العقارية) بموافقة رقم (4893)

ملاحظة:

- المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية.
- لا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.
- تحديد العقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الصك.



موعد المزاد

من الأحد

2025 - 10 - 5

الساعة 9:00 صباحاً



إلى الأربعاء

2025 - 10 - 8

من 4:30 م - 6:00 مساءً



جدول العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة	الموقع
١	أرض سكنية	عنيزة	الراحة	46١504004558	٢م ١230	١47	ق/ع/78/ت ع ١485	5000	
2	أرض سكنية	عنيزة	الراحة	96١503003373	2م 450	١78 / أ	ق/ع/78/ت ع ١485	5000	
3	أرض سكنية	عنيزة	الراحة	36١503003372	2م 450	١78 / ب	ق/ع/78/ت ع ١485	5000	
4	أرض سكنية	عنيزة	الراحة	36١50400456١	2م 404.١	2١8 / أ	ق/ع/78/ت ع ١485	5000	
5	أرض سكنية	عنيزة	غربية عنيزة	36١503005١36	2م 325.9	45	ق / ع / 57	5000	
6	أرض سكنية	عنيزة	غربية عنيزة	46١506005796	2م 300	97	ق / ع / 57	5000	
7	أرض سكنية	عنيزة	غربية عنيزة	86١5090063١6	2م 300	١/97	ق / ع / 57	5000	
8	أرض سكنية	عنيزة	غربية عنيزة	76١503005١37	2م 36١.8	98	ق / ع / 57	5000	
9	أرض سكنية	عنيزة	غربية عنيزة	36١504005653	2م 35١.4	٩8 / أ	ق / ع / 57	5000	
١0	أرض سكنية	عنيزة	غربية عنيزة	36١5١2002637	2م 300	99	ق / ع / 57	5000	
١١	أرض سكنية	عنيزة	السلام2	463205003١63	2م 500	85	١/299ق/	١0.000	
١2	أرض سكنية	عنيزة	غرب السلام	76١504004560	2م 397.7	77	ق/ع/77	5000	
١3	أرض سكنية	عنيزة	غرب السلام	46١504004562	2م 325.3	86	ق/ع/77	5000	
١4	أرض سكنية	عنيزة	غرب السلام	36١504004559	2م 544.2	87	ق/ع/77	5000	
١5	أرض سكنية	عنيزة	الروابي	36000279١880	2م 405.43	76	٠٣٣٠ - / ٤٢٠ - ع.	5000	
١6	أرض سكنية	عنيزة	الروابي	46000279١852	2م 404.85	78	٠٣٣٠ - / ٤٢٠ - ع.	5000	
١7	أرض سكنية	عنيزة	التخيل	76١506004663	2م 222	446 / ب	ق / ١ / ١97	4000	
١8	أرض سكنية	عنيزة	الخزامى	560002996805	2م 589.45	258	ق / ع / 904	١0.000	
١9	أرض سكنية	عنيزة	الخزامى	260002997898	2م 395.23	303	ق / ع / 904	5000	

ملاحظة:

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة .
وتحديد العقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الصك .

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الأول

1

أرض سكنية

185,000

مبلغ فتح المزاد

5,000

مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

شمالاً	القطعة رقم 1148 بطول 30م
شرقاً	ممر عرض 10م وميدان بطول 4م
جنوباً	القطعة رقم 1146 + 46ب بطول 30م
غرباً	القطعة رقم 15ا بطول 4م

المدينة	عنيزة
الحي	الراحة
المساحة	2م 1230
رقم القطعة	147
رقم المخطط	ق/ع/78/ت ع 1485
الاستخدام	سكني
رقم الصك	461504004558

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



لتحديد المقارنات تقريبي والوصول ما ذكر في الصك

إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الثاني

2

أرض سكنية

130,000

مبلغ فتح المزاد

5,000

مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

شمالاً شارع عرض 15م بطول 15م

شمالاً

القطعة رقم 176 ب + القطعة رقم 177 بطول 30م

شرقاً

القطعة رقم 179 أ بطول 15م

جنوباً

القطعة رقم 178 ب بطول 30م

غرباً

عنيزة

المدينة

الراحة

الحسي

2م 450

المساحة

أ / 178

رقم القطعة

ق/ع/78/ت ع 1485

رقم المخطط

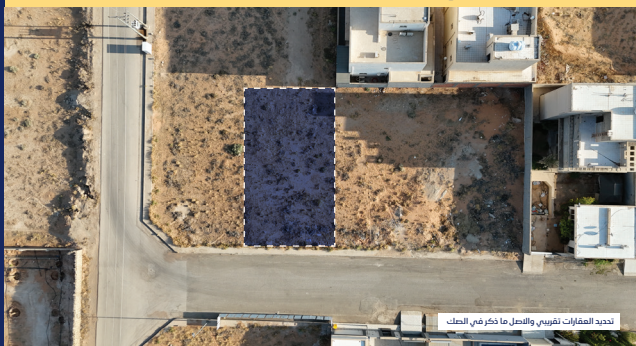
سكني

الاستخدام

961503003373

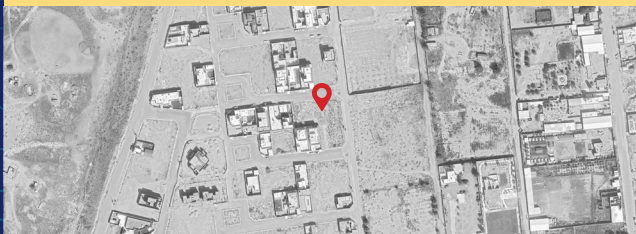
رقم الصك

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



تحديد المقارنات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الثالث

3

أرض سكنية

130,000

مبلغ فتح المزاد

5,000

مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

شمالاً شارع عرض 5م بطول 5م

شمالاً

القطعة قم 178 أ بطول 30م

شرقاً

القطعة رقم 179 ب بطول 5م

جنوباً

القطعة رقم 180 أ بطول 30م

غرباً

عنيزة

المدينة

الراحة

الحبي

2م 450

المساحة

ب / 178

رقم القطعة

ق/ع/78/ت ع 1485

رقم المخطط

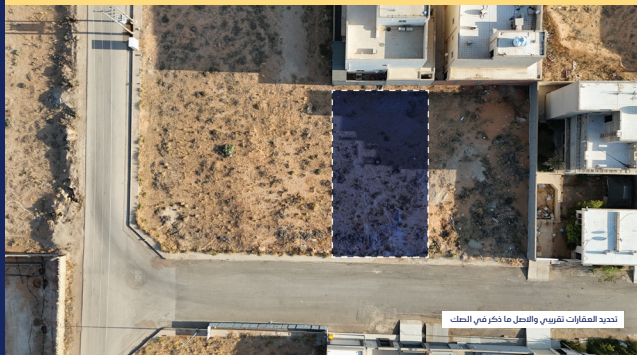
سكني

الاستخدام

361503003372

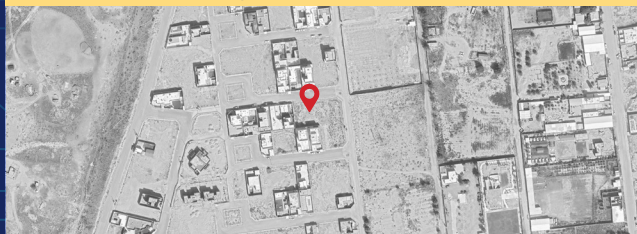
رقم الصك

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



تحديد المقارنات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الرابع

4

أرض سكنية

مبلغ فتح المزاد 130,000

مبلغ شحن المحفظة 5,000

الأطوال والحدود

شمالاً	القطعة رقم 218 بطول 26.6م
شرقاً	الأرض رقم 217 أ بطول 15م
جنوباً	القطعة رقم 216 ب و جز من قطعة الأرض رقم 215 بطول 27.3م
غرباً	شارع عرض 15م بطول 15.05م

المدينة	عنيزة
الحي	الراحة
المساحة	2م 404.1
رقم القطعة	218 / أ
رقم المخطط	ق/ع/78/ت ع 1485
الاستخدام	سكني
رقم الصك	361504004561

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الخامس

5

أرض سكنية

100,000

مبلغ فتح المزاد

5,000

مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

القطعة رقم 45 بطول 27.1 م

شمالاً

قطعة رقم 46 بطول 12 م

شرقاً

قطعة رقم 43 بطول 27.2 م

جنوباً

ميدان عرض 400 م بطول 12 م

غرباً

عنيزة

المدينة

غربية عنيزة

الحي

2م 325.9

المساحة

45

رقم القطعة

ق / ع / 57

رقم المخطط

سكني

الاستخدام

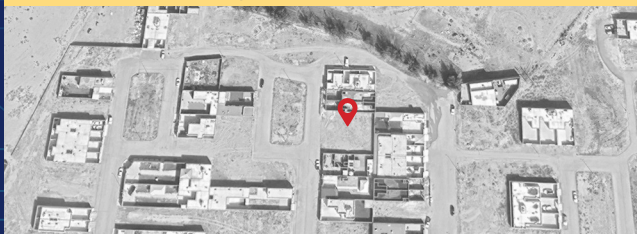
361503005136

رقم الصك

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار السادس

6

أرض سكنية

105,000

مبلغ فتح المزاد

5,000

مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

ممر مشاة عرض 5م بطول 25م

شمالاً

قطعة رقم 98 بطول 12 م

شرقاً

القطعة رقم 197 بطول 25 م

جنوباً

ميدان عرض 40م بطول 12م

غرباً

عنيزة

المدينة

غربية عنيزة

الحبي

2م 300

المساحة

97

رقم القطعة

ق / ع / 57

رقم المخطط

سكني

الاستخدام

461506005796

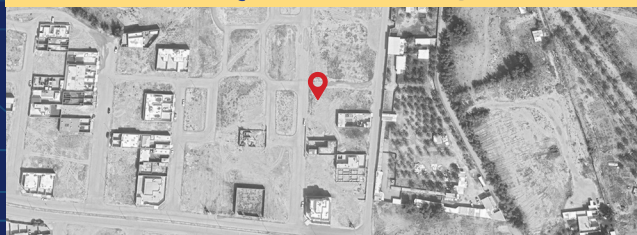
رقم الصك

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



تحديد المقارنات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار السابع

7

أرض سكنية

105,000

مبلغ فتح المزاد

5,000

مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

شمالاً القطعة رقم 97 بطول 25م

شرقاً القطعة رقم 198 بطول 12م

جنوباً القطعة رقم 99 بطول 25م

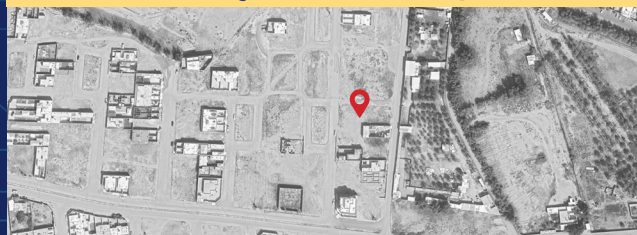
غرباً ميدان عرض 40م بطول 12م

عنيزة	المدينة
غربية عنيزة	الحبي
300 م2	المساحة
1/97	رقم القطعة
ق / ع / 57	رقم المخطط
سكني	الاستخدام
861509006316	رقم الصك

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الثامن

8

أرض سكنية

115,000

مبلغ فتح المزاد

5,000

مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

شمالاً ممر مشاة عرض 5 م بطول 30.6م

شرقاً شارع عرض 5م بطول 12م

جنوباً القطعة رقم 98 أ بطول 29.7م

غرباً القطعة رقم 97 بطول 12م

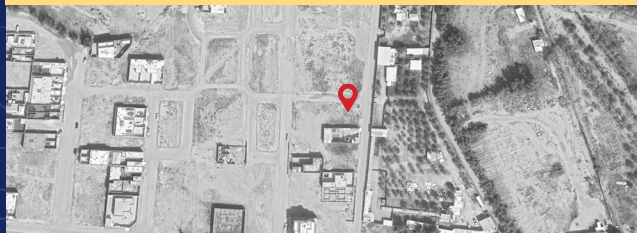
المدينة	عنيزة
الحي	غربية عنيزة
المساحة	361.8 م ²
رقم القطعة	98
رقم المخطط	ق / ع / 57
الاستخدام	سكني
رقم الصك	761503005137

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



تحديد المقارنات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار التاسع

9

أرض سكنية

110,000

مبلغ فتح المزاد

5,000

مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

القطعة رقم 98 بطول 29.7م

شمالاً

شارع عرض 5م بطول 12م

شرقاً

القطعة رقم 100 بطول 28.85م

جنوباً

القطعة رقم 197 بطول 2م

غرباً

عنيزة

المدينة

غربية عنيزة

الحي

2م 351.4

المساحة

98 / أ

رقم القطعة

ق / ع / 57

رقم المخطط

سكني

الاستخدام

361504005653

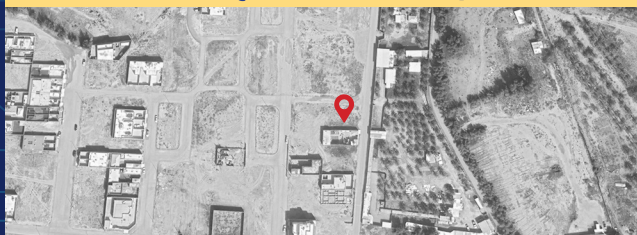
رقم الصك

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



تحديد المقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار العاشر

10

أرض سكنية

100,000

مبلغ فتح المزاد

5,000

مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

شمالاً القطعة رقم 97 بطول 25م

شرقاً القطعة رقم 100 بطول 12م

جنوباً القطعة رقم 99 بطول 25م

غرباً ميدان عرض 40 بطول 12م

عنيزة

غربية عنيزة

397.7 م2

99

ق / ع / 57

سكني

361512002637

المدينة

الحبي

المساحة

رقم القطعة

رقم المخطط

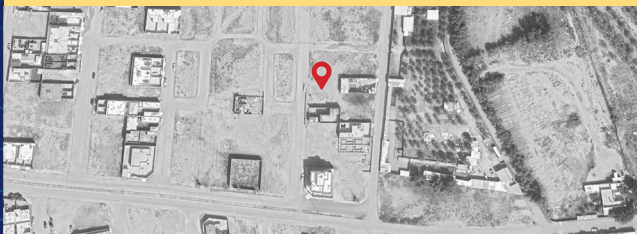
الاستخدام

رقم الصك

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الحادي عشر

11

أرض سكنية

200,000

مبلغ فتح المزاد

10,000

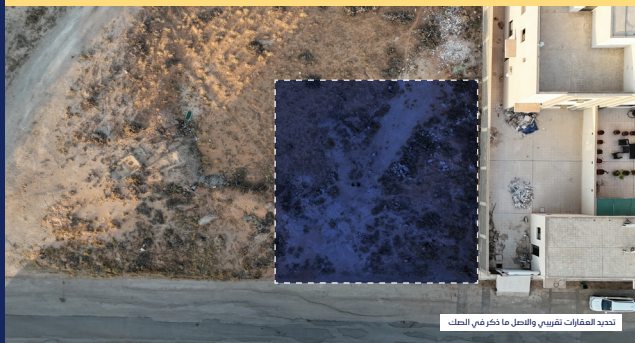
مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

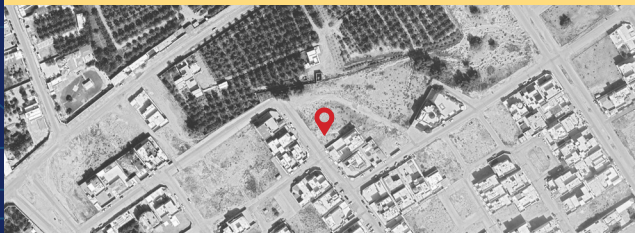
شمالاً	القطعة رقم 83 بطول 25م
شرقاً	جزء من القطعة رقم 84 بطول 20م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 87 بطول 25م
غرباً	شارع عرض 18 بطول 20م

عنيزة	المدينة
السلام 2م	الحبي
500 م2	المساحة
85	رقم القطعة
1/299 ق/	رقم المخطط
سكني	الاستخدام
463205003163	رقم الصك

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الثاني عشر

12

أرض سكنية

185,000

مبلغ فتح المزاد

5,000

مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

القطعة رقم 75 بطول 26.3م

شمالاً

شارع عرض 5م بطول 5م

شرقاً

القطعة رقم 79 بطول 26.75م

جنوباً

القطعة رقم 78 بطول 5م

غرباً

عنيزة

المدينة

غرب السلام

الحي

2م 397.7

المساحة

77

رقم القطعة

ق / ع / 727

رقم المخطط

سكني

الاستخدام

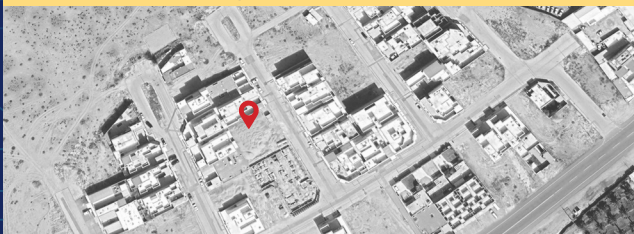
761504004560

رقم الصك

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الثالث عشر

13

أرض سكنية

160,000

مبلغ فتح المزاد

5,000

مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

شمالاً القطعة رقم 88 بطول 6م

شرقاً شارع عرض 15 م بطول 6م

جنوباً شارع عرض 15 م بطول 8.05م

غرباً القطعة رقم 87 بطول 21.2م

المدينة عنيزة

الحسي غرب السلام

المساحة 325.3 م²

رقم القطعة 86

رقم المخطط ق / ع / 727

الاستخدام سكني

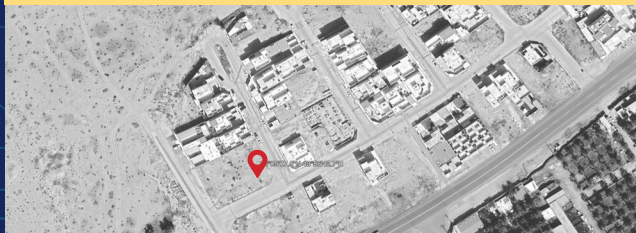
رقم الصك 461504004562

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



تحديد المقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الرابع عشر

14

أرض سكنية

180,000

مبلغ فتح المزاد

5,000

مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

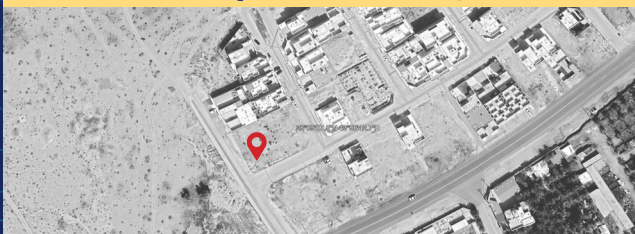
شمالاً	القطعة رقم 89 وجزء من القطعة رقم 88 بطول 32.05 م
شرقاً	القطعة رقم 86 بطول 21.2 م
جنوباً	شارع عرض 15 وباقي القطعة بطول يبدأ من الشرق للغرب بطول 4م بإجمالي طول 36.55 م
غرباً	شارع عرض 25 م بطول 7.2 م

عنيزة	المدينة
غرب السلام	الحبي
2م 544.2	المساحة
87	رقم القطعة
ق / ع / 727	رقم المخطط
سكني	الاستخدام
361504004559	رقم الصك

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الخامس عشر

15

أرض سكنية

135,000

مبلغ فتح المزاد

5,000

مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

القطعة رقم 75 بطول 5 كم

شمالاً

القطعة رقم 74 بطول 27.05 م

شرقاً

شارع عرض 5 كم بطول 5 كم

جنوباً

القطعة رقم 78 بطول 27.01 م

غرباً

عيزة

الروابي

2 405.43

76

0400/0402/001130

سكني

360002791880

المدينة

الحي

المساحة

رقم القطعة

رقم المخطط

الاستخدام

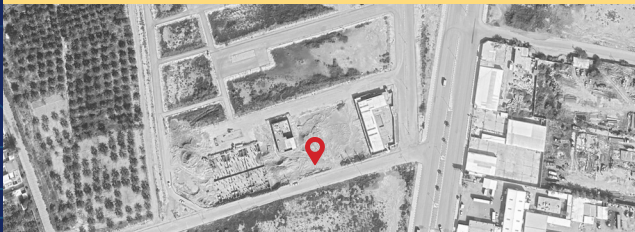
رقم الصك

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



تحديد المقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار السادس عشر

16

أرض سكنية

135,000

مبلغ فتح المزاد

5,000

مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

القطعة رقم 77 بطول 5م

شمالاً

القطعة رقم 76 بطول 27.01م

شرقاً

شارع عرض 5م بطول 5م

جنوباً

القطعة رقم 80 بطول 26.97م

غرباً

عنيزة

المدينة

الروابي

الحي

2م 404.85

المساحة

78

رقم القطعة

0400/0402/001130

رقم المخطط

سكني

الاستخدام

460002791852

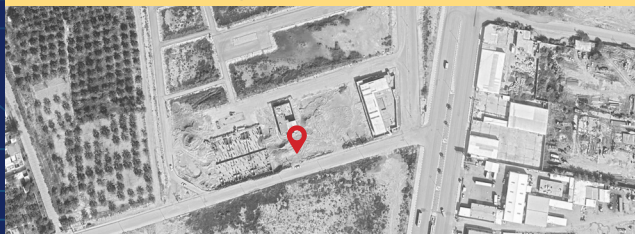
رقم الصك

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



تحديد المقارنات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار السابع عشر

17

أرض سكنية

95,000

مبلغ فتح المزاد

4,000

مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

شمالاً القطعة رقم 446 بطول 23.5 م

شرقاً قطعة رقم 445 بـ بطول 10 م

جنوباً ممر مشاة عرض 5 م وبه شطفة بطول 7.10 بإجمالي
طول 25.6 م

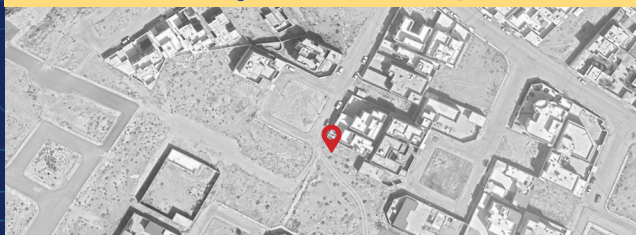
غرباً شارع عرض 5 م بطول 5 م

عنيزة	المدينة
النخيل	الحسي
222 م	المساحة
ب / 446	رقم القطعة
1 / 197 ق /	رقم المخطط
سكني	الاستخدام
761506004663	رقم الصك

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الثامن عشر

18

أرض سكنية

255,000

مبلغ فتح المزاد

10,000

مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

شمالاً القطعة رقم +256 القطعة رقم 257 بطول 30.42م

شرقاً القطعة رقم 255 بطول 19.35م

جنوباً شارع عرض 20م بطول 30.42م

غرباً القطعة رقم 261 بطول 19.41م

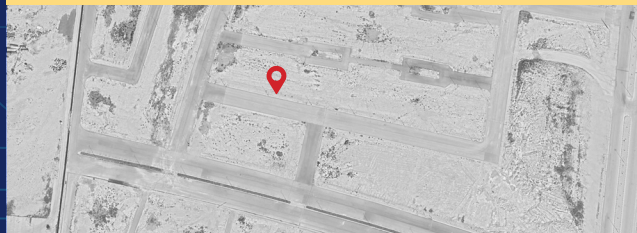
المدينة	عنيزة
الحسي	الخماسي
المساحة	2م 589.45
رقم القطعة	258
رقم المخطط	ق / ع / 904
الاستخدام	سكني
رقم الصك	560002996805

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



تحديد المقاربات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

إضغط هنا للوصول لموقع العقار



إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار التاسع عشر

19

أرض سكنية

160,000

مبلغ فتح المزاد

5,000

مبلغ شحن المحفظة

الأطوال والحدود

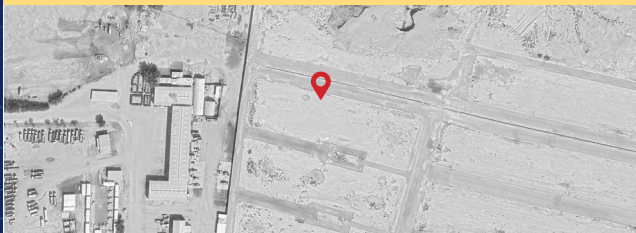
شمالاً	شارع عرض 30 بطول 15
شرقاً	القطعة رقم 301 بطول 26.54
جنوباً	القطعة رقم 304 بطول 15
غرباً	القطعة رقم 305 بطول 26.13

المدينة	عنيزة
الحلي	الخزامى
المساحة	2م 395.23
رقم القطعة	303
رقم المخطط	ق / ع / 904
الاستخدام	سكني
رقم الصك	260002997898

إضغط هنا لصور وفيديو العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار





خطوات الدخول للمنصة والمزايدة

طريقة شحن المحفظة 	طريقة تسجيل الشيكات 	طريقة التسجيل في المنصة 
تسجيل الدخول في المنصة	1	
استعراض المزادات	2	
سداد قيمة المشاركة في المزاد قابلة للاسترداد في حال عدم رسو المزاد	3	
إختيار مزاد فرص عنيزة السابع	4	
المشاركة والمزايدة	5	
الفوز بالمزاد	6	
استكمال إجراءات السداد والإفراغ	7	

شروط الدخول للمزاد

١ - معاينة العقار على الطبيعة قبل الدخول في المزاد .

٢ - التسجيل في المنصة السعودية للمزادات .

٣ - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب شركة أعمال الجود العقارية المدون في محضر الترسية، مضافاً إليه ٥ % ضريبة التصرفات العقارية .

٤ - سداد عمولة المزاد ٢,٥ % على المشتري، ويضاف لها ١٥ % ضريبة القيمة المضافة .

٥ - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي وضريبة السعي وضريبة التصرفات العقارية ٥% فوراً وفي حال تعذر المشتري عن السداد خلال ثلاث أيام عمل من تاريخ رسو المزاد ، فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف عن السداد تكاليف إعادة البيع ويحق لشركة أعمال الجود العقارية تمديد مهلة السداد ١٠ أيام إذا دعت الحاجة .

٦ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

٧ - قرار البيع يعتمد على موافقة لجنة البيع .

٨- يتم الإفراغ بعد استكمال السداد والإجراءات الرسمية ويتحمل المشتري المقابل المالي لنقل ملكية العقارات المسجلة في السجل العقاري .

٩- في حال عدم رسو المزاد يتم إعادة مبلغ المشاركة للعميل .