

انفاذ Infath



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

تاريخ المزاد
13 أكتوبر 2025
15 أكتوبر 2025

مزار
مشارف الأحساء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة متخصصة في تنظيم المزادات العقارية
نقدم مفهوم مبتكر ومطور في مجال تنظيم المزادات
العقارية ونحرص من خلالها على تقديم أرقى الخدمات
لتسويق العقارات

0537708999



<https://tamtsa.com>



TamtKSA



تعلن شركة تمت للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

10 : 00 صباحاً



الإثنين 2025/10/13



نهاية المزاد

إلى 05 : 00 مساءً



الأربعاء 2025/10/15



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الأحساء	منسوبي التعليم الثاني	395.5 م ²	253 / 4	أ / 198	860002736971	—	10.000
أرض سكنية	الأحساء	منسوبي التعليم الثاني	490 م ²	253 / 4	أ / 285	360652007797	—	15.000
فيلا سكنية	الأحساء	الجليجة	407 م ²	—	بدون	960602002627	403094600040696	10.000
أرض سكنية	الأحساء	الرياض	750 م ²	19 / 474	578	370815003881	401024701955091	10.000
أرض زراعية	الأحساء	الجليجة	5460 م ²	—	بدون	360604003251	40309460003418	35.000
أرض تجارية	الأحساء	البستان	2806.93 م ²	265	3 - 4 - 5 - 6 - 7	360631002900	403094600041006	200.000

01
02
03
04
05
06



01

الأربعاء 2025/10/ 15 5:00 مساءً

تفلق المزايدة على
العقار

وصف العقار

أرض سكنيه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 17 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 21.24 م

الأطوال

المساحة م² 395.5
الاستخدام سكني
الحي منسوبي التعليم الثاني
شيك الدخول 10.000

النوع أرض
رقم الصك 860002736971
رقم المخطط 253 / 4
رقم القطعة 198 / أ

معلومات إضافية

توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايمة على
العقار
الأربعاء 2025/10/ 15 5:00 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

النوع	ارض	المساحة م ²	490	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	360652007797	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر بعرض 6
رقم المخطط	253 / 4	الحي	منسوبي التعليم الثاني	شرقاً	شارع بعرض 12
رقم القطعة	أ / 285	شيك الدخول	15.000	غرباً	قطعة رقم 287

الحدود

شمالاً	26.85 م
جنوباً	25 م
شرقاً	15.53 م
غرباً	20 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة على
العقار
الأربعاء 2025/10/ 15 5:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية

شمالاً طريق بعرض 3
جنوباً بيت
شرقاً بيت
غرباً ملك دولة ويتمتع طريق عرض 2.5 متر

الحدود

المساحة م² 407
الاستخدام سكني
الحي الجليجلة
شيك الدخول 10.000

النوع فيلا
رقم الصك 960602002627
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 10.2 م
جنوباً 15.4 م
شرقاً 12.7 م
غرباً 15.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

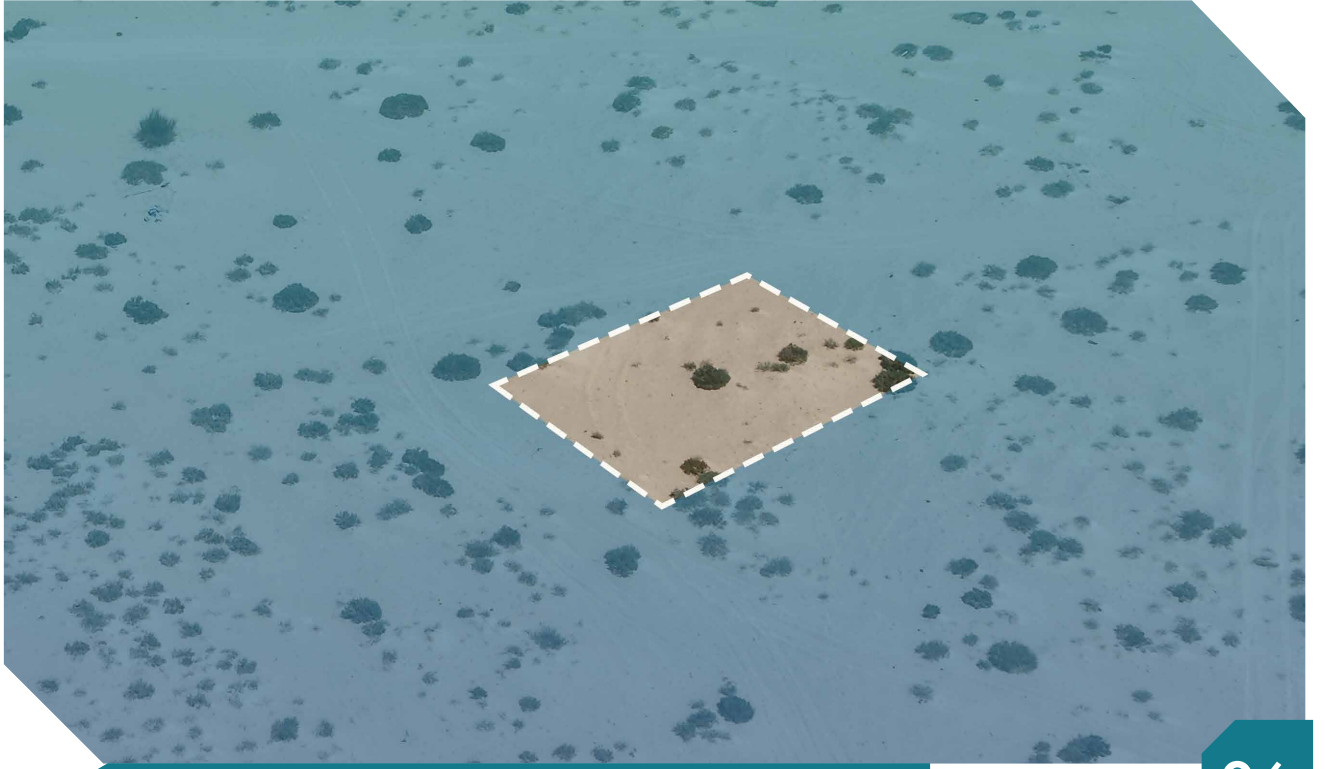
الرفع المساحي

موقع العقار



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة على
العقار

الأربعاء 15 / 10 / 2025 5:00 مساءً

وصف العقار
أرض سكنيه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 576
قطعة رقم 579
قطعة رقم 577
شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة م² 750
الاستخدام سكني
الحي الرياض
شيك الدخول 10.000

النوع أرض
رقم الصك 370815003881
رقم المخطط 19 / 474
رقم القطعة 578

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05

تفلق المزايمة على
العقار
الأربعاء 2025/10/ 15 5:00 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

ملك
ملك
ملك
ملك

الحدود

78 م
78 م
70 م
70 م

الآطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

المساحة م² 5460
الاستخدام زراعي
الحي الجليجة
شيك الدخول 35.000

النوع أرض
رقم الصك 360604003251
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مزرعة مسورة من الحد الشمالي والجنوبي والشرقي بشينكو وبلوك ومسورة من الحد الغربي بسعف النخيل و مقام عليها دور أرضي وأول، مكونات العقار: الدور الأرضي: مستودع وغرفتين حضيرة ودورة مياه , الدور الأول: غرفة



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايحة على
العقار

الأربعاء 2025/10/ 15 5:00 مساءً

وصف العقار أرض تجارية

شمالاً شارع 10 م
جنوباً شارع 28 م وشارع عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 2
غرباً قطعة رقم 8

الحدود

النوع	أرض تجاري	المساحة م ²	2806.93
رقم الصك	360631002900	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	265	الحي	البستان
رقم القطعة	3 - 4 - 5 - 6 - 7	شيك الدخول	200.000

شمالاً شارع 129.86 م
جنوباً 143.38 م
شرقاً 25.90 م
غرباً 26.35 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «»إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (دور الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

إمسح للدخول
الى المنصة



تمت tamat
شركة تمت للمزادات
Tamat Auctions Company

إنفاذ
Infath

يقام المزاد

يبدأ المزاد

يوم الإثنين 13 أكتوبر 2025



10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

يوم الأربعاء 15 أكتوبر 2025



05:00 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



للتواصل والإستفسار

0537708999

