

مزاد نخبة الشمال



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة صروح المدائن للمزادات
Srooh Almadain Real Estate Company

شركة صروح المدائن للمزادات

تختص شركة صروح المدائن للمزادات كأحد فروع شركة صروح المدائن للعقارات - وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية منذ انطلاقتها عام (2001م)، وتحت مظلتها بإدارة المزادات كواحدة من خدمات الشركة ، وتتقدم الشركة بخطة ثابتة ومدرسة نحو المستقبل لتطوير مسيرتها الرائدة في مجال عملها بفضل رؤيتها الواضحة للمستقبل، كما تتمتع الشركة بتوفير كوكبة من الكوادر البشرية من المتخصصين والمهنيين ذوي الخبرة الواسعة والكفاءة العالية المهنية والعملية والعلمية المتنوعة في المجال العقاري بأنواعه وتقديم الدعم اللوجستي والاستشاري لإدارة المزادات ولأصحاب العقارات لإتمام صفقاتهم العقارية، والتي تركز على استلام تفاصيل العقار المطروح للمزاد وعرضه في صورة واضحة جلية تحمل أدق التفاصيل، مع تنفيذ الاعلانات المصاحبة لطرح المزاد ، والعمل المتواصل للقيام بوضع الخطة التسويقية للعقارات السكنية والتجارية بشتى أنواعها، وفرز الشرائح المستهدفة والمهتمة بشراء العقار، وكذلك تنظيم العمل الإشرافي والتنفيذي لليوم المحدد لطرح العقار للبيع بالمزاد العلني حتى إنتهاء عملية البيع وترسية المزاد، فإنجازات الشركة واضحة وضوحاً جلياً وإنجازاتها تتحدث عن نفسها لكونها أصبحت حقيقة واضحة وضوح الشمس في كبد السماء .



<https://srooh-m.com/>



059 2220 950



@sroohauctions

مزا نخبة الشمال



تعلن شركة صروح المدائن للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأربعاء 8 أكتوبر 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 9 أكتوبر 2025م



7:25 مساءً إلى 8:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة	حائل	السمراء	2م565	398	258	542113002884	402014300721240	30,000
بيت	حائل	الغزالة	2م700	-----	-----	742107014042	403094600047004	15,000
فيلا	حائل	الثريا	2م600	3175	140	360001530356	403094700047816	25,000
فيلا	حائل	السمراء	2م420	381	576	742123000546	403094500007755	20,000
فيلا	حائل	المدائن	2م795	2020	2960	795604000259	401014300344637	20,000
مستودع	حائل	الخماشية	2م800	396	89-91	442111012054 342122004689	403094600027752	20,000
دور	حائل	قرية القاعد	2م625	461	172	842104000461	403094600027006	5,000
فيلا	حائل	الوادي	2م400	1000	125/1	942105008914	403094600043635	20,000

01
02
03
04
05
06
07
08



01

7:25 مساءً

2025/10/9

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن عمارة دورين عدد 7 شقق : (5 شقق منهم) كل شقة مكونه من 4 غرف و مطبخ و صالة و 2 دورة مياه و شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورة مياه

النوع	عمارة	المساحة 2م	565 2م	
رقم الصك	542113002884	الاستخدام	سكني	شمالاً
رقم المخطط	398	المدينة	حائل	جنوباً
رقم القطعة	258	الحي	السمراء	شرقاً
رقم التنفيذ	402014300721240	شيك الدخول	30,000 ج.د	غرباً
				الحدود
				قطعه رقم 256
				قطعه رقم 260
				قطعه رقم 259
				شارع عرض 12 م

معلومات إضافية

-المساحة خطأ في الصك (2م 565) وحسب اطوال الصك
المساحة (2م 561.56)
-يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2م 565) وحسب
الطبيعة (2م 600.76)
-الحد الشمالي حسب الصك 28 م وحسب الطبيعة 29.25 م
-الحد الجنوبي حسب الصك 27.9 م وحسب الطبيعة 30.4 م
-الحد الغربي حسب الصك 21 م وحسب الطبيعة 20.99 م

مميزات العقار

-بالقرب من مركز صحي السمراء
-بالقرب من مدرسة ثانوية حراء
-يوجد بالحي جميع المرافق والخدمات العامة
-من مساجد وملاعب وحدائق وجوامع

الأنطوال

شمالاً 28 م
جنوباً 27,9 م
شرقاً 19,5 م
غرباً 21 م

رفع مساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

7:30 مساءً

2025/10/9

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض مبنى عليها هنقر وبيت شعبي مكون من دور واحد و يحتوي علي : صالة تجارية 4 فتحات و 7 غرف و صالة و 3 مطبخ و 4 دورات المياه

النوع	بيت	742107014042	رقم الصك
المساحة م ²	700 م ²	سكني	رقم المخطط
الاستخدام	حائل	المدينة	رقم القطعة
الحي	غزالة	شيك الدخول	رقم التنفيذ
403094600047004	15,000	شمالاً	شارع عرض 10م
		جنوباً	جار
		شرقاً	شارع اسفلت عرض 18 م
		غرباً	شارع ترابي عرض 15 م

معلومات إضافية

-استعمال الأرض في الرخص الانشائية سكني ولكن العقار على شارع تجاري والاستخدام حسب الطبيعة تجاري
-الحد الغربي حسب الصك شارع ترابي عرض 15 م وحسب الطبيعة شارع عرض 15 م

مميزات العقار

-بالقرب من مسجد و بنك الراجحي
-بالقرب من مركز شرطة غزالة
-يقع على ثلاث شوارع - يقع على شارع تجاري
-بالقرب من ادارة المساجد والدعوه والإرشاد

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 17,5 م
غرباً 17,5 م

رفع مساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03

7:35 مساءً

2025/10/9

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن فيلا دور واحد تحتوي علي : 7 غرف و 2 صالة و مطبخ و 4 دوره المياه

النوع	فيلا	المساحة م2	600 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعه رقم 141 قطعه رقم 138 قطعه رقم 142
رقم الصك	360001530356	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	3175	المدينة	حائل			
رقم القطعة	140	الحي	الثريا			
رقم التنفيذ	403094700047816	شيك الدخول	25,000 ج.د			

معلومات إضافية

شمالاً	20م2
جنوباً	20م2
شرقاً	30م2
غرباً	30م2

الأنطوال

-يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك
-اسم الحي حسب الصك الثريا وحسب المستكشف حي قفار
-البيع يشمل المنقولات

مميزات العقار

-بالقرب من مركز شرطة الودي
-بالقرب من امانة منطقة حائل
-بجوار مجمع مدارس
-بالقرب من طريق حائل المدينة

رفع مساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04

7:40 مساءً

2025/10/9

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية

النوع	فيلا	المساحة م2	420 م2	الحدود		
رقم الصك	742123000546	الاستخدام	سكني		شمالاً	قطعة رقم 578
رقم المخطط	381	المدينة	حائل		جنوباً	قطعة رقم 574
رقم القطعة	576	الحي	السمراء		شرقاً	قطعة رقم 575
رقم التنفيذ	403094500007755	شيك الدخول	20,000 ₪		غرباً	شارع عرض 15 م

معلومات إضافية

-العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي
-الدور الأرضي يتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ وصالة
طعام و3 دورات مياه
-الدور الأول يتكون من 6 غرف ومطبخ وصالة ودورتي مياه
-ملحق ارضي يتكون من غرفة
-يوجد مدخل سيارة بمظلة شينكو
-يتميز بموقعه في حي سكني راق تتوفر به جميع الخدمات
بالقرب من منتجج وحدائق ومطل جبل السمراء، ويبعد حوالي 2 كم
عن دوار القلعة بحائل

الآطوال

شمالاً	21 م
جنوباً	21 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

رفع مساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05

7:45 مساءً

2025/10/9

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهه جنوبية شرقية

النوع	فيلا	رقم الصك	795604000259	المساحة م ²	795 م ²
رقم المخطط	2020	رقم القطعة	2960	الاستخدام	سكني
رقم التنفيد	401014300344637	رقم المخطط	2960	المدينة	حائل
		رقم القطعة	2960	الحي	المدائن
		رقم التنفيد	401014300344637	شيك الدخول	20,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 9500+2958
	جنوباً	ممر مشاة 6 م
	شرقاً	شارع عرض 20 م
	غرباً	قطعة رقم 2959

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	37,5+2+2,5
	جنوباً	40 م
	شرقاً	18 م
	غرباً	20 م

رفع مساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

-العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكونة من 6 غرف ومقلمط ومطبخ و 4 دورات مياه ومجلس خارجي عبارة عن مشب -تتميز الفيلا بموقعها في حي سكني هاديء متوفر به كل الخدمات -خدمات تعليمية : مدرسة ابتدائية سعد بن معاذ وثانوية المهاجرون . -خدمات ترفيهية : حديقة ألوان بالمدائن -بالقرب من جامع المدائن الشمالي -بالقرب من الطريق الرابط بين طريق الملك عبدالله وطريق حائل المدينة السريع وتبعد 5 كم عن مطار حائل الدولي -يوجد جزء من غرفة الكهرباء في الجهة الشمالية خارج حدود العقار -يوجد اختلاف في المساحة واسم الحي والحدود والأطوال -اسم الحي حسب الصك (المدائن) وحسب البورصة العقارية (أركان) وحسب منصة بلدي (مدين)



06

7:50 مساءً

2025/10/9

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مستودع بواجهة جنوبية

النوع	مستودع	المساحة م2	2م 800
رقم الصك	442111012054 342122004689	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	396	المدينة	حائل
رقم القطعة	91-89	الحي	الخماشية
رقم التنفيذ	403094600027752	شيك الدخول	20,000

معلومات إضافية

-العقار عبارة عن مستودع هنقر ويحتوي على سكن عمال 5 غرف و 2 مطبخ و 3 دورات مياه
-يتميز العقار بموقعه بحي متوفر به جميع الخدمات وقريب من شارع الأديع التجاري الرابط مع طريق الأمير مقرن
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
-اسم الحي في الصك (الخماشية) وفي منصة بلدي والواقع (السمراء)

رفع مساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

قطعة رقم 90 بطول 20 م

جنوباً

شارع رقم 12 بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 87 بطول 20 م

غرباً

قطعة رقم 91 بطول 20 م

شمالاً

قطعة رقم 92 بطول 20 م

جنوباً

شارع رقم 12 بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 89 بطول 20 م

غرباً

قطعة رقم 93 بطول 20 م



07

7:55 مساءً

2025/10/9

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور سكني بواجهة جنوبية

النوع	دور	المساحة 2م	2م 625
رقم الصك	842104000461	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	461	المدينة	حائل
رقم القطعة	172	الحي	قرية القاعد
رقم التنفيذ	403094600027006	شيك الدخول	5,000 ٺ

شمالاً	قطعة رقم 171
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 174
غرباً	قطعة رقم 170

الحدود

معلومات إضافية

-العقار عبارة عن دور أرضي بسقف شينكو مكون من 6 غرف وصالتين ومطبخ و3 دورات مياه وبيت شعر
-يوجد خزان
-يوجد مدخل سيارة
-يتميز العقار بموقعه على شارع عرض 15 متر في القاعد ببقعاء، بالقرب من محطة وقود منيفة القاعد
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

الأتوال

رفع مساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



08

8:00 مساءً

2025/10/9

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 123
قطعة رقم 2/125
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 126

الحدود

400 م²

المساحة 2م

بيت

النوع

سكني

الاستخدام

942105008914

رقم الصك

حائل

المدينة

1000

رقم المخطط

الوادي

الحي

125/1

رقم القطعة

20,000

شيك الدخول

403094600043635

رقم التنفيد

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40 م
40 م
10 م
10 م

الأتوال

رفع مساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

-عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي
-الملحق الأرضي يتكون من: مشب ودورة مياه .
-الدور الأرضي يتكون من 3 غرف ومقلم وصالة ومطبخ ودورتي
مياه
-الدور الأول يتكون من 4 غرف وصالة و 3 دورات مياه
-الملحق العلوي يتكون من غرفتين وصالة ودورة مياه ومطبخ
تحضيري
-تتميز الفيلا بموقعها في حي متوفر به الخدمات
-بالقرب من شارع الأمير سعود بن عبد المحسن وممشى الوادي
ودوار الهرشان ومسجد فاطمة الزهراء
-يتميز الحي بوجود مجموعة من الشاليهات والمنتجعات
-يوجد اختلاف في الحدود
-الحد الشمالي حسب الصك قطعه 123 وحسب
المستكشف: 2-123
-الحد الجنوبي حسب الصك 2/125 وحسب المستكشف 125

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (نخبة الشمال)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوزر بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة صروح المدائن للمزادات
Srooh Almadain Real Estate Company



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي الساعة 7:25 مساءً إلى 8:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأربعاء الموافق 8 أكتوبر 2025 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 9 أكتوبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0592220950

☎ 0590001127