

مزاد أمالك عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أماثل العقارية

من قلب الحلم ولدت "أماثل"، تحمل رؤى طموحة لتجديد مفهوم التسويق العقاري، وبفكر مختلف في عالم المزايدات. أماثل لم تكن مجرد شركة، بل حكاية ريادية مازالت فصولها تكتب. في أماثل، لا يُعرض العقار بل يُروى. نُقيم المزايدات بأسلوب يتجاوز الأرقام، ليصل إلى الإقناع، والثقة، والاحتراف. ندمج الحداثة بالتقنية، ونبني جسور الثقة بين البائع والمشتري، على أرضية من الشفافية والكفاءة. أماثل ليست وسيطاً فحسب، بل صانع مشهد حيث تُعرض الفرص وتُصنع القرارات تحت شعار.. الجودة اسلوب حياة

05 644 888 00



www.amathel.sa



Amathel_re



مزاد أمالك عسير

تعلن شركة أمائل العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 12 أكتوبر 2025م



الساعة 01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الثلاثاء 14 أكتوبر 2025م



من الساعة 05:00 مساءً حتى الساعة 07:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
مزرعة	أبها	الموظفين	41,715.42 م ²	-	-	471417000512	402014400725964	200,000
أرض سكنية	أبها	اليمانية	1,118 م ²	-	-	471403004578	402034600886647	25,000
عمارتان سكني/تجاري	خميس مشيط	-	2400 م ²	-	-	371701003481	401024300221765	150,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	الصفق	712.50 م ²	-	466	771708003890	402014300006529	25,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	مخطط حسام 2	493.75 م ²	-	846	771703006754	403094500017366	25,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	مخطط حسام	493.5 م ²	-	845	771709005614	403094500017366	25,000
فلة سكنية	خميس مشيط	شمال خط المطار	480 م ²	2/ح/1400/119	333	360001104470	402014400725039	10,000
أرض سكنية	بيشة	الخليج	31,410 م ²	-	-	972801002559	402034200020699	50,000
أرض سكنية	بيشة	جميع	10,360.38 م ²	-	-	772802003915	401024200333214	50,000
شقة سكنية	بيشة	بن حمد	145.53 م ²	3/ع/1425/344	8	595905002594	401014502097205	5,000
أرض سكنية	محايل عسير	ال عاصم سحر	4937.2 م ²	-	-	973506002536	402014400731909	10,000
فلة سكنية	محايل عسير	ظهرة الرحاء	513 م ²	-	-	373501006412	402014600743457	5,000
وحدة تجارية	محايل عسير	معمل الحريقة	104.78 م ²	8/ع/ 1433/235	14	373503000150	401024100020438	5,000
أرض سكنية	طريب	مخطط لاهمة	805 م ²	5/ح/1415/10	85	474506005357	403094600028674	5,000
أرض سكنية	طريب	مخطط الفهر	800 م ²	16ع/ 1416/21	74	374506005356	403094600028674	5,000
أرض سكنية	يعري	الصفية	594 م ²	2/ع/1420/594	52	395106000459	401044601365928	5,000
أرض زراعية	بلقرن	المشايعه	1300.75 م ²	-	-	474003001537	403094600018518	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17



01

05:00

2025/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مزرعة بواجهه شرقية وجنوبية مقام عليها عدة مباني

النوع	مزرعة	المساحة م2	41,715.42 م2	شمالاً	مزرعة
رقم الصك	471417000512	الاستخدام	زراعي	جنوباً	طريق أسفلت
رقم المخطط	—	الحي	الموظفين	شرقاً	طريق أسفلت
رقم القطعة	—	شيك الدخول	200,000 ريال	غرباً	ملك الجار

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد 5 عدادات بالمزرعة - يوجد مستودع من الجهة الجنوبية خارج الحدود وبها طريق مسفلت داخل حدود العقار
- يقع بالقرب من ملعب لوسيل -علي بعد 7 دقائق من الراشد مول -علي بعد 15 د من مطار ابها
- يوجد خط كهرباء ضغط متوسط وضغط عالي وبرج داخل حدود العقار

الأطوال

شمالاً: 219 م شرقاً: 183 م
جنوباً: 200.35 م غرباً: 172 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية





02



05:10



2025/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية مسورة في مدينة أبها حي اليمانية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2,118م	شمالاً	شارع بعرض 7 م
رقم الصك	471403004578	الاستخدام	سكني	جنوباً	أرض فضاء
رقم المخطط	-	الحي	اليمانية	شرقاً	أرض فضاء
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	أرض فضاء

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً: 30 م
جنوباً: 36 م
شرقاً: 35 م
غرباً: 41 م

الأتوال

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد عدد 2 خزان تابعين للعقار بالجهة الجنوبية.
- العقار على بعد 1.9 كيلو إلى ممشي الضباب وقريب من مجمع الطبي التخصصي و بالقرب من طريق الملك عبد العزيز

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية





03



05:20



2025/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عن عمارتين متصلتين مقامين علي 6 قطع كل عماره مكونه من دور ارضي وميزانين ودور اول وملحق علوي الدور الارضي في العمارتين غير مقسم من الداخل - دور الميزانين في كل عماره عبارة عن محلات تجارية جزء غير مقسم وجزء 4 حمام ومستودع - الدور الاول في كل عماره مكون من 5 شقق - الشقة الأولى : 4 غرف , مطبخ , 2 دوره مياه , الشقة الثانية : صالة , 4 غرف , 2 دوره مياه , مطبخ , الشقة الثالثة : صالة , 4 غرف , 2 دوره مياه , مطبخ , الشقة الرابعة : 4 غرف , 2 دوره مياه , مطبخ , الشقة الخامسة : صالة , 2 غرف , دوره مياه . الملحق العلوي في كل عماره عبارة عن شقة مكونه من مطبخ و 2 غرفة ودوره مياه و يقع علي شارع تجاري وبه محلات تجارية و شقق سكنية

النوع	عمارتان سكني/تجاري	المساحة 2م	2400 م2	الحدود	شمالاً	شارع بعرض 20 م
رقم الصك	371701003481	الاستخدام	سكني /تجاري		جنوباً	طريق المطار بعرض 40 م
رقم المخطط	–	الحي	–		شرقاً	ممر مشاة بعرض 10 م
رقم القطعة	–	شيك الدخول	150,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 189-190

معلومات إضافية

شمالاً: 60 م
جنوباً: 60 م
شرقاً: 40 م
غرباً: 40 م

الأطوال

ملاحظة :

- الإستخدام حسب المستكشف سكني و العقار على شارع تجاري.
- رقم المخطط غير مذكور بالصك وحسب الامانة 118 / 1400 / ج / 2
- رقم القطعة غير مذكور بالصك وحسب الامانة (183 - 184 - 185 - 186 - 187 - 188)
- يوجد تأسيس لمصعد.

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية





04



05:30



2025/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وقبو ومحلل علوي , القبو مكون من شقتين كل شقة مكونة من (6 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه) . الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من (6 غرف , مطبخ , 2 دورة مياه , الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (مدخل و 5 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ) , المحلل العلوي مكون من : 8 غرف , مطبخ , 3 دورات مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	771708003890	-	466
المساحة م ²	الاستخدام	الحق	شيك الدخول
2م 712.50	سكني	خميس مشيط	25,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 465	شارع عرض 12 م	شارع عرض 12 م	قطعة رقم 467 وموقف سيارات
الأطوال	شمالاً: 29 م	جنوباً: 31 م	شرقاً: 20 م
		غرباً: 25 م	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- رقم المخطط غير مذكور بالصك و حسب مخططات الامانة هو ج/ 122 / 1400 / 2 .
- العقار به عدادات مياه و كهرباء و صرف صحي - ضمن مخطط سكني بالقرب من خدمات

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية





05



05:40



2025/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره تتكون من : قبو و دور ارضي و دور اول و دور ثاني و ملحق علوي القبو يتكون من شقتين كل شقة من تتكون من (غرفتين ومطبخ ودورة مياه وموقف سياره) , الدور الارضي يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (مطبخ وعدد2 دورات مياه وعدد4 غرف) , الدور الاول يتكون من : شقتين كل شقة تتكون من (مطبخ وعدد2 دورات مياه وعدد4 غرف وبلكونه لكل شقة) . الدور الثاني يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (مطبخ وعدد2 دورات مياه وعدد4 غرف وبلكونه لكل شقة) بالإضافة إلى ملحق علوي شينكو يتكون من 3 غرف ودورة مياه و يوجد غرفة سائق ودورة مياه شينكو بالجهه الجنوبيه

شمالاً قطعة رقم 848
جنوباً شارع بعرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 845
غرباً شارع بعرض 12 م

الحدود

2م 493.75
سكني
مخطط حسام 2
25,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية
771703006754
—
846

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمخططات حيث ان حسب المخطط (رقم المخطط 2) وبالصك رقم المخطط غير مذكور
- يوجد إزاحة بسيطة في المخطط .
- يوجد خزان مياه ارضي وخزانات في السطح .

الأطوال

شمالاً: 22.5 م شرقاً: 22.5 م
جنوباً: 17.5 م 7 م غرباً: 17.5 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية





06

05:50

2025/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار كل دور مقسم لشقتين كل شقة تتكون من (صالة ومطبخ و4 غرف و2 دورة مياه)

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	493.5 م2	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 847
رقم الصك	771709005614	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	–	الحي	مخطط حسام		شرقاً	شارع عرض 12 م يليه مرفق حكومي
رقم القطعة	845	شيك الدخول	25,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 846

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومخططات الامانة حسب الطبيعة رقم المخطط 2 وبالصك رقم المخطط مخطط حسام رقم 2 في 29 / 11 / 1396 هـ. ويوجد ازالة بالمخطط.
- يوجد بروز للعقار من الجهة الجنوبية خارج حدود العقار.
- العقار به عدادات مياه و كهرباء و صرف صحي .
- ضمن مخطط سكني .
- يوجد خزانات مياه

الأطوال

شمالاً: 22.5 م شرقاً: 17.5+7 م
جنوباً: 17 م غرباً: 22.5 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية





07



06:00



2025/10/14

تفلق المزايدة

على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين و 2 ملحق أرضي وملحق علوي ينقسم الدور الأرضي إلى شقتين مكونات كل منهما (مطبخ و 4 غرف و 2 دورة مياه) والدور الأول ينقسم إلى شقتين , شقة مكونة من (3 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه) وشقة مكونة من (5 غرف - مطبخ - 2 دورة مياه) والملحق الأرض مكون من (غرفة سائق - ودورة مياه) والملحق الأرضي الجنوبي مكون من مستودع والملحق عبارة شقة مكونة من (صالة ومطبخ ومستودع و 4 غرف و 2 دورة مياه) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	360001104470	2/ج/1400/119	333
المساحة م2	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
480 م2	—	شمال خط المطار	10,000 ريال
الحدود			
شمالاً: قطعة رقم 331			
جنوباً: قطعة رقم 335			
شرقاً: شارع بعرض 15 م			
غرباً: قطعة رقم 334			

معلومات إضافية

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 16 م
غرباً: 16 م

الأطوال

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك و مخططات الامانة حيث انه حسب الصك 1400 / 119 / ج / 2 وحسب مخططات الامانة ج / 1400 / 119 / 1 .

بالقرب من طريق الملك فهد .

ضمن مخطط سكني .

محاط بالخدمات

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



08



06:10



2025/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية بواجهه شمالية وشرقية في بيشة بحى الخليج

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	31,410م2	شمالاً	مزرعة
رقم الصك	972801002559	الاستخدام	سكني	جنوباً	مزرعة
رقم المخطط	—	الحي	الخليج	شرقاً	شارع عرض 6م
رقم القطعة	—	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	جار

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض ضمن مخطط عشوائي .
- يوجد كسرة في الجهة الغربية .
- علي بعد 9 دقائق من قصر بن هتيل التاريخي
- يحيط الموقع مدارس حكومية و شاليهات ومرافق ترفيهية و صحية
- يبعد 10 دقائق عن مستشفى الملك عبد الله وبالقرب من الخدمات

الاطوال

شمالاً: 340 م شرقاً: 72 م
جنوباً: 340 م غرباً: 113 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية





09



06:20



2025/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبنى رئيسي بالإضافة إلى عدد أربعة ملاحق أرضية مستقلة - المبنى الرئيسي : يتكون من مجلس رجال و صالة طعام و غرفة جلوس خاصه و صالة استقبال رجال و 4 دورات مياه رجال و مطبخ رجال و صالة استقبال نساء و مجلس نساء و قاعة أفراح و غرفة عروس و صالة طعام نساء و مطبخ نساء و 3 دورات مياه نساء .
الملاحق الأرضية : الملاحق الأرضي (1): غرفة + دورة مياه , الملاحق الأرضي (2): غرفة + دورة مياه, الملاحق الأرضي (3): 2 غرفة + 2 دورة مياه + صالة + مطبخ , الملاحق الأرضي (4): 3 غرف + دورة مياه بالإضافة إلى 5 حظائر سقف شينكو و مسبح .

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2p10,360.38	الحدود	شمالاً شارع عرض 40 م
رقم الصك	772802003915	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 16 م	
رقم المخطط	-	الحي	جميع	شرقاً شارع عرض 18 م	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً شارع عرض 15 م	

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً: 80 م	شرقاً: 116.44 م
	جنوباً: 92.9 م	غرباً: 125.40 م

ملاحظة :

- العقار مشاع والبيع على 50 من العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- ضمن مخطط عشوائي.
- يوجد عدد من أشجار النخيل داخل العقار.
- يوجد خزانات مياه بالعقار .

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



10

تفلق المزايذة
على العقار

06:30

2025/10/14

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الثاني وتتكون من (صالة ومطبخ و 3 غرف و 2 دورة مياه)

النوع	شقة سكنية	المساحة م2	145.53م2	الحدود	شمالاً: أرتداد 1.7 م قطعة رقم 6 جنوباً: الوحدة 2/1 ومنور 5 ومنور 1 والدرج ومصعد وممر أرتداد 1.7 م والقطعة 1 شرقاً: أرتداد 4 م وشارع 30 م غرباً: الوحدة 2/2 ومنور 4 واررداد 1.5 م والقطعة 9
رقم الصك	595905002594	الاستخدام	سكني	الأنطوال	شمالاً: 16.3 م جنوباً: 23.2 م شرقاً: 10.7 م غرباً: 23.1 م
رقم المخطط	3/ع/1425/344	الحي	بن حمد		
رقم القطعة	8	شيك الدخول	5,000 ريال		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك و المستكشف الجغرافي
في الصك رقم المخطط 344/1425/ع/3 وحسب المتكشف
الجغرافي ع/344/1425/344
- بها عداد مياه و كهرباء
- علي بعد 5 دقائق من حديقة الملك عبد الله بالقرب من مهرجان
بيشه الترفيهي ومدرسة فن القيادة
- محاط بالخدمات و المرافق التعليمية
- ضمن مخطط سكني
- العقار مؤجر .

الوصول للموقع

صور إضافية

عقد الإيجار للعقار





11

06:40

2025/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهه شرقية مطلة على الخط العام (محایل / رجال ألمع)

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	4937.2 م ²	شمالاً	قطعة أرض
رقم الصك	973506002536	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة أرض
رقم المخطط	-	الحي	سحر ال عاصم	شرقاً	الخط العام محایل رجال ألمع 40 م
رقم القطعة	ب	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة أرض

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يقع بالقرب من ملعب المتحد العاصمي .
- قريب من منتج ترفيهي .
- بالقرب من اسطبل النخبة للفروسية .
- بالقرب من كافة الخدمات من مساجد و مطاعم و شاليهات و مزارع .

الأتوال

شمالاً: 132.9 م شرقاً: 38.7 م
جنوباً: 125 م غرباً: 38.9 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية





12

06:50

2025/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فلة مكونة من دور أرضي و 2 ملحق أرضي و ملحق علوي مكونات الدور الأرضي (شقة 4 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه) والملاحق الأرضية مكونة من (غرفة و 2 دورة مياه ومستودع) و الملحق العلوي مكون من (غرفة ودورة مياه)

النوع	فلة سكنية	المساحة 2م	513 م2	شمالاً منزل
رقم الصك	373501006412	الاستخدام	سكني	جنوباً منزل
رقم المخطط	—	الحي	ظهرة الرحاء	شرقاً شارع
رقم القطعة	—	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً شارع

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

العقار ضمن مخطط عشوائي

العقار به عداد كهرباء

بالقرب من خدمات ومرافق تعليمية

الأنطوال

شمالاً: 30 م
شرقاً: 23.2 م
جنوباً: 29.5 م
غرباً: 21.75 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية





13

07:00

2025/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

محل تجاري مكون من ثلاث فتحات تجارية بواجهة غربية تطل على شارع رئيسي

النوع	وحدة تجارية	المساحة م ²	2م 104.78	شمالاً	إرتداد 2.5 م والقطعة 12
رقم الصك	373503000150	الاستخدام	سكني / تجاري	جنوباً	إرتداد 1.8 م والقطعة 16
رقم المخطط	8/ع/ 1433/235	الحي	معمل حريقة	شرقاً	الدرج ومنور ووحدة 1/1000
رقم القطعة	14	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	إرتداد 3 م وشارع 16م

معلومات إضافية

ملاحظة :

◀ وجد اختلاف يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك و مخططات الأمانة رقم المخطط حسب الصك 235/1433/ع/ 8 وحسب المخطط 8/ع/ 1433/ 235/

◀ مخطط عشوائي علي الطبيعة.

◀ بالقرب من مستشفى محاليل العام و الغنيم مول و الواحه مول يقع

◀ علي بعد 8دقائق من المطل الكبير .

الأطوال

شمالاً: 4.5 م شرقاً: 22 م
جنوباً: 6.7 م غرباً: 17.8 م

الوصول للموقع

صور إضافية





14



07:10



2025/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية مسورة في حي مخطط لاهمة

شمالاً مواقف يليها شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 84
شرقاً قطعة رقم 88
غرباً قطعة رقم 83

الحدود

2م 805
سكني
مخطط لاهمة
5,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
474506005357
5/ج/1415/10
85

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً: 23 م شرقاً: 35 م
جنوباً: 23 م غرباً: 35 م

الاطوال

ملاحظة :

- ضمن مخطط سكني
- الأرض بها خزان مياه .

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية





15

07:20

2025/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في حي مخطط الفهر

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	800 م2	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 73
رقم الصك	374506005356	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 75	
رقم المخطط	16ع/ 1416/21	الحي	مخطط الفهر	شرقاً	شارع عرض 15م	
رقم القطعة	74	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	ممر مشاه عرض 7م يليه حديقة	

معلومات إضافية

ملاحظة :

الارض ضمن مخطط سكني

شمالاً: 40 م
جنوباً: 40 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأنطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية





16

07:30

2025/10/14

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في حي الصفية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2م 594	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	395106000459	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 59	جنوباً
رقم المخطط	2/ع/1420/594	الحي	الصفية	شرقاً شارع عرض 30 م	شرقاً
رقم القطعة	52	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً قطعة رقم 53	غرباً

معلومات إضافية

شمالاً: 26 م شرقاً: 16 م
جنوباً: 30 م غرباً: 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد إزاحة بالمخطط .
- الأرض مقام عليها ميدة و قواعد و رقاب .
- الارض ضمن مخطط سكني.
- ارض فضاء بمنطقة جبلية بها اطلالة جذابة .
- محاط بها خدمات.
- يوجد خزان بالأرض .





17

07:40

2025/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بمدينة بلقرن حي المشايعة

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	2300.75م	شمالاً	طريق عادة قدم عرض 0.5 م ثم ملك
رقم الصك	474003001537	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك
رقم المخطط	-	الحي	المشايعة	شرقاً	ملك
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	ملك

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- ضمن مخطط عشوائي .
- مدخل الأرض يقع في الجهة الغربية .
- بالقرب من طريق الملك خالد .
- بالقرب من المرافق التعليمية والترفيهية .
- محاط بالخدمات .

الأطوال

شمالاً: 44 م
جنوباً: 42 م
شرقاً: 30.5 م
غرباً: 30 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني .
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 12 أكتوبر 2025م



الساعة 01:00 ظهراً



بمنصة السعودية
للمزادات

نهاية المزاد

الثلاثاء 14 أكتوبر 2025م



من الساعة 05:00 مساءً

حتى الساعة 07:40 مساءً



للتواصل والاستفسار

05 644 888 00

05 644 333 00