

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



مزا أمواج جدة



تأسست مجموعة السالمي التجارية عام 2007 م بإسلوبها المتجدد في النشاط التجاري في مجال التجارة العامة و العقار والمعدات الصناعية والزراعية الثقيلة وتنظيم المزادات العلنية مع المحاكم التنفيذية و القطاعات الخاصة و اجتازت المجموعة خطوات واسعة لسعيها في تنويع مجال نشاطاتها وحيث أن المجموعة تهدف إلى التطور وسعيًا لمواكبة رؤية المملكة 2030 و عراب الرؤية تم تحديث المجموعة في عام 2021 وتم تغيير الإسم إلى الجرس الذهبي للمزادات وحيث أن هذا المجال لديه الخبرة الكافية وهي ما يقارب 17 عام تم تطويره إلى منصة إلكترونية بإسم الجرس الذهبي للمزادات لإقامة المزادات العلنية والحضورية والإلكترونية ومزادات الهجين حضوري او عن بعد.



الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions

17

سنة من العطاء في المزادات
في جميع أنحاء المملكة العربية
السعودية نجام يتلوه نجام...



تعلن شركة الجرس الذهبي للمزادات
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لمجموعة من العقارات بمدينة جدة
عبر المنصة السعودية للمزادات

موعد المزاد
من الإثنين
2025/10/06



الساعة 10:00 صباحاً



إلى الخميس
2025/10/09

من الساعة 07:00 مساءً
إلى الساعة 07:30 مساءً



عبر المنصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



تفاصيل العقارات

- 1** **فيلا سكنية**
المرجان

المساحة
444م²

رقم الصك: 725420008303 رقم المخطط: 431/ب/المعدل رقم القطعة: 3/1151

شيك الدخول في المزاد : 50,000 ريال

موقع العقار

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:00م
- 2** **شقة سكنية**
النهضة

المساحة
141.22م²

رقم الصك: 481852000135 رقم المخطط: 17 ب رقم القطعة: 270

شيك الدخول في المزاد : 30,000 ريال

موقع العقار

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:15م
- 3** **أرض سكنية**
البحيرات

المساحة
300م²

رقم الصك: 760026366134 رقم المخطط: 1/12 رقم القطعة: 78/ج/س/المعدل

شيك الدخول في المزاد : 30,000 ريال

موقع العقار

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:30م

العقار الأول

حي المرجان

فيلا سكنية رقم الصك 725420008303 رقم القطعة 431/ب/المعدل رقم المخطط 3/1151

المساحة:
444م²

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 50,000 ريال

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 2/1151 بطول: 37م
▼ جنوباً: قطعة رقم 4/1151 بطول: 37م
▶ شرقاً: شارع متوسط عرض 32م بطول: 12م
◀ غرباً: جزء من القطعة رقم 1131 بطول: 12م



للوصول لموقع العقار

صور إضافية للعقار

الرفع المساحي

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي.
الدور الأرضي مكون من: مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + 3 دورات مياه + مسبح.
الدور الأول مكون من: 4 غرف + صالة + مطبخ خدمة + 4 دورات مياه.
الملحق العلوي مكون من: غرفة + مخزن + صالة + دورة مياه.

مميزات العقار

- تقع الفيلا في أرقى أحياء جدة السكنية ويتميز بالهدوء التنظيم وقربه ن الخدمات الراقية.
- الأرض تقع في منطقة محاطة بالفلل الفاخرة وسكن كبار الشخصيات ورجال الأعمال.

أفضل استخدام

سكني.

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:00م



العقار الثاني

حي النهضة

شقة سكنية رقم الصك 481852000135 رقم القطعة 270 رقم المخطط 17 ب

المساحة:

141.22م²

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 30,000 ريال

الحدود والأطوال

▲ شمالاً: ارتداد وقطعة 269 بطول: 16.9م
▼ جنوباً: وحدة 4/2 ومنور 1 بطول: 15.85م
▶ شرقاً: ارتداد وشارع رقم 16 بطول: 8.85م
◀ غرباً: وحدة 4/3 وممر بطول: 9.9م



للوصول لموقع العقار

صور إضافية للعقار



عقد الإيجار



وصف العقار

العقار عبارة شقة سكنية تتكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + 3 دورات مياه.

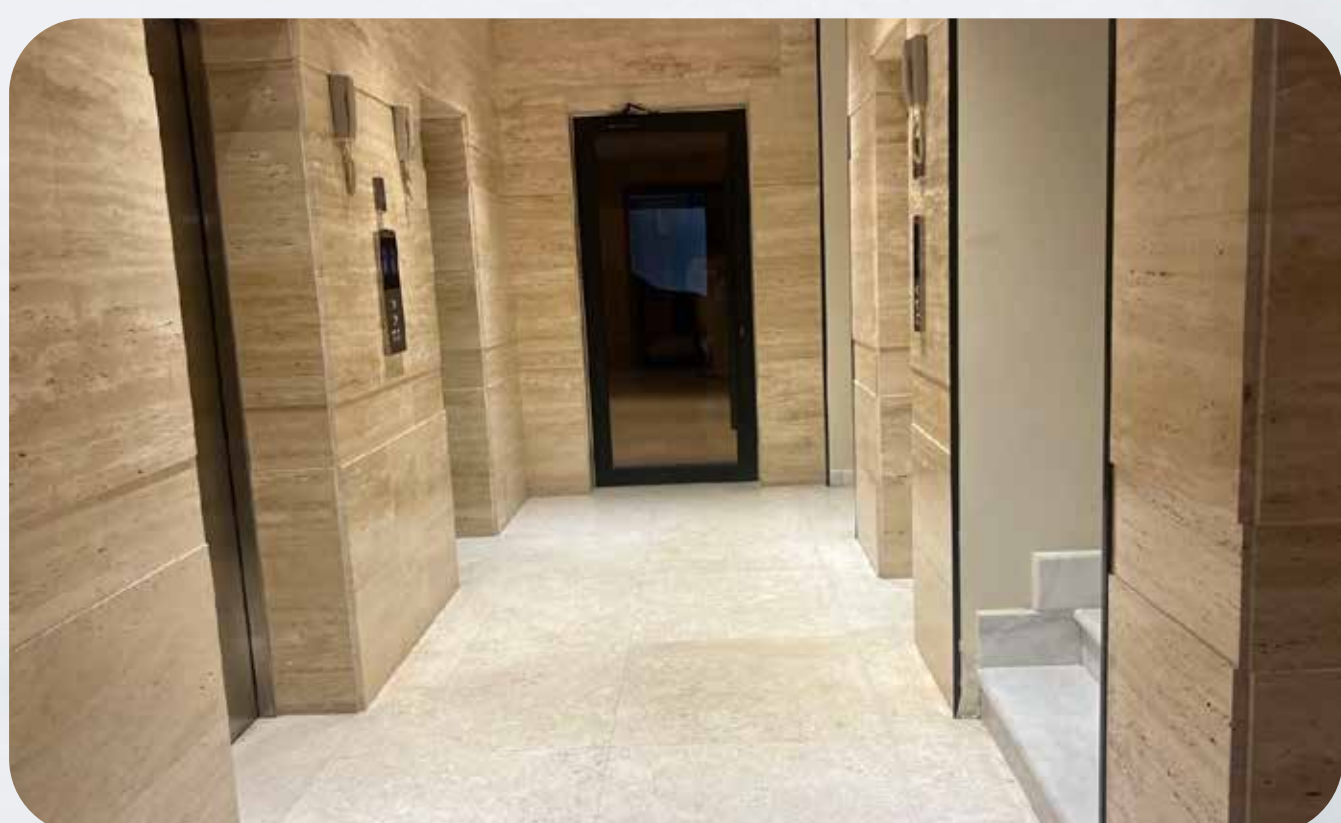
مميزات العقار

- الشقة مؤجرة بعقد إيجار معتمد القيمة الإيجارية للعقد (72,000 ريال) ينتهي العقد بتاريخ 2026/07/17.
- تقع الشقة في أرقى الأحياء السكنية في مدينة جدة ويتميز بالتخطيط العصري والبنية التحتية المتكاملة.
- الحي يتمتع بخدمات متكاملة مثل المدارس الدولية العيادات، والنوادي الرياضية .
- مناسبة للسكن العائلي الفاخر أو للاستثمار طويل الأجل.

أفضل استخدام

سكني.

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:15م



العقار الثالث

حي البحيرات

أرض سكنية رقم الصك 760026366134 رقم القطعة 1 / 12 رقم المخطط 78/ج/س/المعدل

المساحة:
300م²

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 30,000 ريال

الحدود والأطوال

▲ شمالاً: قطعة رقم 2/12 بطول: 30م
▼ جنوباً: قطعة رقم 10 بطول: 30م
▶ شرقاً: جزء من القطعة رقم 11 بطول: 10م
◀ غرباً: شارع عرض 16م بطول: 10م



للوصول لموقع العقار

صور إضافية للعقار

وصف العقار

العقار عبارة أرض فضاء.

مميزات العقار

- توفر البنى التحتية مثل الكهرباء، الماء، الصرف الصحي.
- أسعار الأراضي والأملك تشهد طلب متزايد خاصة مع توسّع المشاريع الجديدة حول الحي.
- قريب من الكورنيش والوجهات البحرية.

أفضل استخدام

سكني.

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:30م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللشركة الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل الشركة أدني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

للتواصل والاستفسار



0500005947 - 0535240313