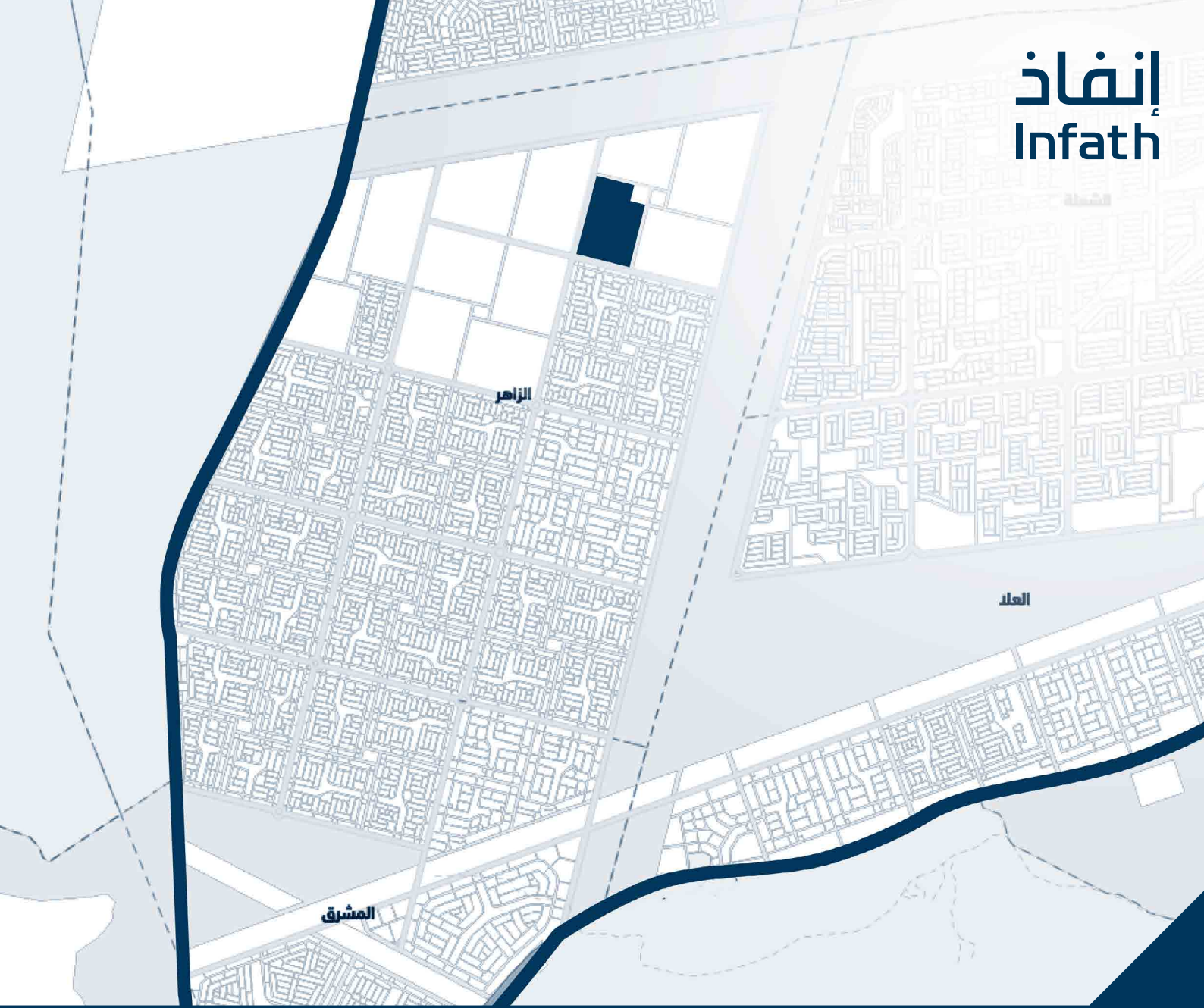


إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
من 16 أكتوبر 2025 م
إلى 19 أكتوبر 2025 م

مزاد
دانة الشرق



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

مزاد دانة الشرق



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الخميس 16 أكتوبر 2025م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الأحد 19 أكتوبر 2025م



الساعة 08:00 مساء



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض خام	الرياض	شرق الرياض	670,604.88 م ²	3141	3	910104023441	402014400727781	2,000,000 ريال

01

01

التحديد في الصورة للتقريب ويجب الرجوع إلى الصك للحدود والأطوال

19 - أكتوبر - 2025
08:00 متفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض خام بشرق الرياض

النوع	أرض خام	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	3141	670,604.88	910104023441
رقم القطعة	3	الحى	
		شرق الرياض	
		شحن المحفظة	
		2,000,000	

شمالاً شارع عرض 40م
جنوباً شارع عرض 60م
شرقاً شارع عرض 40م
غرباً شارع عرض 60م

الحدود

معلومات إضافية

تقع على مقربة من طريقي (الرياض الدمام - الرياض رماح)

ملاحظات :

- القطعة عليها إيقاف رخص بناء حسب البوابة المكانية.
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك ومخطط الأمانة البوابة المكانية - بالصك "670,604.88م" وبمخطط الأمانة البوابة المكانية "786,441.55م".
- يوجد اختلاف بالحد الشرقي في الصك عن الرفع المساحي - بالصك شارع عرض 40م والرفع المساحي شارع عرض 40م وتمام الحد جزء مستخرج من الصك.
- يوجد اختلاف باسم الحى (حسب الصك حى: شرق الرياض، وحسب البورصة العقارية: الشعلة، وحسب البوابة المكانية: الزاهر)

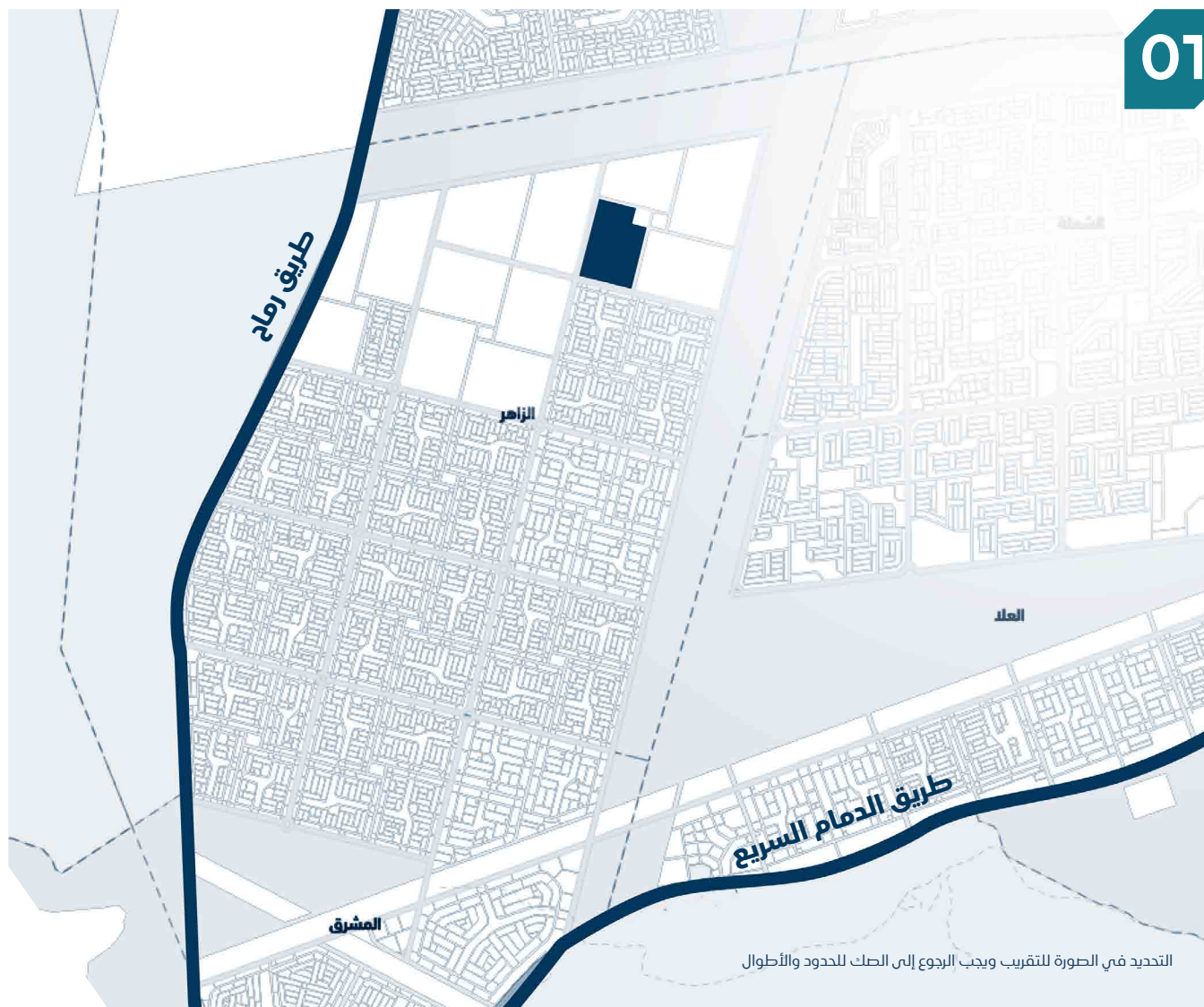
شمالاً 435.51م
جنوباً 730م
شرقاً 294.49م + 680م
غرباً 1,080م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الخميس 16 أكتوبر 2025م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الأحد 19 أكتوبر 2025م



الساعة 08:00 مساء



منصة مباشر



للتواصل والاستفسار



0 5 5 4 5 5 2 0 8 1

0 5 5 4 5 5 0 4 9 8