

مزاد  
نسمات الحفر



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية

هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018م وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل برقم (45020098) والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله.

0530501444



@alhaidari\_11



# مزاد نسمات الحفر



تعلن مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية  
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز  
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ  
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

## بداية المزاد

الاثنين 20 / 10 / 2025



12:00 مساءً



## نهاية المزاد

الأربعاء 22 / 10 / 2025



6:00 إلى 7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



## بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة    | الحي     | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط         | رقم القطعة | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول  |
|------------|------------|----------|------------------------|--------------------|------------|--------------|-----------------|-------------|
| 01 عمارة   | حفر الباطن | النهضة   | 750                    | ش ر 98 / ح 1422 هـ | 1251       | 860002851017 | 403094700051067 | 20,000 ريال |
| 02 أرض     | حفر الباطن | الخالدية | 480                    | 35                 | 214        | 332505014234 | 403094700048718 | 10,000 ريال |
| 03 مستودع  | حفر الباطن | العزيزية | 348.39                 | 26 / 816           | 6          | 332507007392 | -               | 10,000 ريال |
| 04 عمارة   | القيصومة   | الفيصلية | 491                    | 15 / 18            | 217        | 232510011666 | 402014400725985 | 20,000 ريال |
| 05 فيلا    | حفر الباطن | الفيحاء  | 772.50                 | 16 / ت / 1415      | 718        | 760001122571 | 403094700048352 | 20,000 ريال |
| 06 عمارة   | القيصومة   | الفيصلية | 400                    | 15 / 18            | 219        | 732504013228 | 402014400725985 | 20,000 ريال |
| 07 فيلا    | حفر الباطن | الفيحاء  | 420                    | 104 / 9            | 282        | 395309002749 | 401044501235107 | 20,000 ريال |



01

7:00 م

يوم الأربعاء  
2025 - 10 - 22تغلق المزايدة  
على هذا العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية

شمالاً: قطعة رقم 1249  
جنوباً: قطعة رقم 1253  
شرقاً: قطعة رقم 1252  
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م: 750  
الإستخدام: سكني  
الحي: النهضة  
شيك الدخول: 20,000 ريال

النوع: عمارة  
رقم الصك: 860002851017  
رقم المخطط: ش ر 98 / ح 1422 هـ  
رقم القطعة: 1251

## معلومات إضافية

شمالاً: 30 م  
جنوباً: 30 م  
شرقاً: 25 م  
غرباً: 25 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

## مكونات العقار:

- مكونة من دورين تتضم أربع شقق وكل شقة بمدخل خارجي مستقل
- **الدور الأرضي:** يضم شقتين وتتكون كل شقة من ثلاث غرف وصالة ومجلس ومطبخ ودورتين مياه بالإضافة إلى حوش أمامي وتحتوي الشقة الجنوبية الغربية على بيت شعر بمساحة تقارب 18 متر مربع قابل للإزالة ولكل شقة أرضية مدخل سيارة مع مظلة شينكو داخل الحوش
  - **الدور الأول:** يضم شقتين وتتكون كل شقة من ثلاث غرف وصالة ومجلس ومطبخ ودورتين مياه

## ملاحظات:

- لا يوجد عداد ماء بالعقار

## المعالم المحيطة

منتزه وممشى النخيلان

طريق مشعل بن عبد العزيز



02

6:50 م

يوم الأربعاء  
2025 - 10 - 22

تغلق المزايمة  
على هذا العقار

## وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً: قطعة رقم 207  
جنوباً: شارع عرض 30 م  
شرقاً: قطعة رقم 215  
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م: 480  
الإستخدام: سكني  
الحي: الخالدية  
شيك الدخول: 10,000 ريال

النوع: أرض  
رقم الصك: 332505014234  
رقم المخطط: 35  
رقم القطعة: 214

## معلومات إضافية

شمالاً: 24 م  
جنوباً: 24 م  
شرقاً: 20 م  
غرباً: 20 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

## ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك قطعة رقم 214 ووفقا للمستكشف الجغرافي (18) 214
- يوجد شطفة في المستكشف الجغرافي غير مذكورة بالصك وغير موجودة في الطبيعة
- يوجد اختلاف في الحدود, الحد الشمالي حسب الصك يحدها قطعة 207 وحسب المستكشف الجغرافي قطعة 207 - 18 والحد الشرقي حسب الصك يحدها قطعة 215 وحسب المستكشف الجغرافي 215 - 18
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك

## المعالم المحيطة

طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز

طريق خالد بن الوليد



03

6:40 م

يوم الأربعاء  
2025 - 10 - 22

تغلق المزايدة  
على هذا العقار

## وصف العقار

مستودع

شمالاً: قطعة رقم 8  
جنوباً: قطعة رقم 4  
شرقاً: قطعة رقم 5  
غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م: 348.39  
الاستخدام: سكني  
الحي: العزيزية  
شيك الدخول: 10,000 ريال

النوع: مستودع  
رقم الصك: 332507007392  
رقم المخطط: 26 / 816  
رقم القطعة: 6

## معلومات إضافية

شمالاً: 22.86 م  
جنوباً: 22.86 م  
شرقاً: 15.24 م  
غرباً: 15.24 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

### ملاحظات:

- مسقوف من الهنجر
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي والرفع المساحي سكني وحسب الطبيعة مستودعات تجارية
- يوجد جزء من البلوك على الرصيف يوجد عليه عداد كهرباء
- لا يوجد سور فاصل من الحد الجنوبي ، ولا يوجد باب يفتح على العقار مباشرة والدخول الى العقار يكون عن طريق المستودع المجاور بالحد الجنوبي
- لا يوجد عداد ماء بالعقار

### المعالم المحيطة

طريق الملك عبد العزيز // شارع مكة المكرمة //



04

وصف العقار

عمارة سكنية

6:30 م

يوم الأربعاء  
2025 - 10 - 22

تغلق المزايعة  
على هذا العقار

شمالاً: شارع عرض 15م  
جنوباً: قطعة رقم 219  
شرقاً: شارع عرض 15م  
غرباً: قطعة رقم 218

الحدود

المساحة 2م: 491  
الإستخدام: سكني  
الحي: الفيصلية  
شيك الدخول: 20,000 ريال

النوع: عمارة  
رقم الصك: 232510011666  
رقم المخطط: 15 / 18  
رقم القطعة: 217

معلومات إضافية

شمالاً: 17 م  
جنوباً: 20 م  
شرقاً: 25 م  
غرباً: 25 م

الأطوال

مكونات العقار:

- مكونة من دورين تتضم أربع شقق وكل شقة بمدخل خارجي مستقل
- الدور الأرضي: شقتين وكل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
- الدور الأول: شقتين وكل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك الفيصلية وحسب المستكشف الجغرافي الحي الثالث ويوجد رقم بلوك (1)مذكور في الصك ولم يذكر في المستكشف الجغرافي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود الصك
- لا يخلو العقار من التشققات البسيطة ويحتاج الى صيانة

المعالم المحيطة

بلدية القيصومة / مسجد الفيصلية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



05

## وصف العقار

فيلا سكنية

6:20 م

يوم الأربعاء  
2025 - 10 - 22

تغلق المزايدة  
على هذا العقار

شمالاً: قطعة رقم 718 / 1  
جنوباً: قطعة رقم 720 والقطعة رقم 721  
شرقاً: قطعة رقم 717  
غرباً: موقف سيارات

الحدود

المساحة م: 772.50  
الإستخدام: سكني  
الحي: الفيحاء  
شيك الدخول: 20,000 ريال

النوع: فيلا  
رقم الصك: 760001122571  
رقم المخطط: 16 / ت / 1415  
رقم القطعة: 718

## معلومات إضافية

شمالاً: 30 م  
جنوباً: 30 م  
غرباً: 25.50 م  
شرقاً: 26 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

### مكونات العقار:

- مكونة من دورين وملحق ارضي
- الدور الأرضي:** مكون من شقة تحتوي على ستة غرف وصالة ومطبخ وثلاث دوارت مياه
- الدور الأول:** مكون من شقتين وكل شقة تحتوي على ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق الأرضي:** مكون من غرفة ومطبخ ودورة مياه

### ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار غير مكتمل التشطيب
- الملحق الأرضي متصل انشائياً مع ملحق الجار من الجهة الشمالية ولايوجد تداخل بينهم
- لايوجد عداد ماء بالعقار

### المعالم المحيطة

طريق الملك خالد

طريق الصمان

مركز صحي شرق الباطن



06

6:10 م

يوم الأربعاء  
2025 - 10 - 22

تغلق المزايعة  
على هذا العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية

شمالاً: قطعة رقم 217  
جنوباً: قطعة رقم 221  
شرقاً: شارع عرض 15م  
غرباً: قطعة رقم 220

الحدود

المساحة 2م: 400  
الإستخدام: سكني  
الحي: الفيصلية  
شيك الدخول: 20,000 ريال

النوع: عمارة  
رقم الصك: 732504013228  
رقم المخطط: 15 / 18  
رقم القطعة: 219

## معلومات إضافية

شمالاً: 20 م  
جنوباً: 20 م  
شرقاً: 20 م  
غرباً: 20 م

الأتوال

### مكونات العقار:

- مكونة من دورين تتضم أربع شقق وكل شقة بمدخل خارجي مستقل
- الدور الأرضي: شقتين وكل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه
- الدور الأول: شقتين وكل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه

### ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك الفيصلية
- وحسب المستكشف الجغرافي الحي الثالث ويوجد رقم بلوك (1) مذكور في الصك ولم يذكر في المستكشف الجغرافي
- لا يوجد عداد ماء بالعقار
- لا يخلو العقار من التشققات البسيطة ويحتاج الى صيانة

### المعالم المحيطة

مسجد الفيصلية

بلدية القيصومة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



07

6:00 م

يوم الأربعاء  
2025 - 10 - 22

تغلق المزايدة  
على هذا العقار

## وصف العقار

فيلا سكنية

شمالاً: قطعة رقم 284  
جنوباً: قطعة رقم 280  
شرقاً: شارع عرض 20م  
غرباً: قطعة رقم 283

الحدود

شمالاً: 20 م  
جنوباً: 20 م  
غرباً: 21 م  
شرقاً: 21 م

الآطوال

المساحة 2م: 420  
الإستخدام: سكني  
الحي: الفيحاء  
شيك الدخول: 20,000 ريال

النوع: فيلا  
رقم الصك: 760001122571  
رقم المخطط: 104 / 9  
رقم القطعة: 282

## معلومات إضافية

### مكونات العقار:

- مكونة من دور أرضي وملحق علوي
- الدور الأرضي:** مكون من صالة ومطبخ ومخزن وثلاث غرف وصالة جانبية وغرفة طعام ومجلس وثلاث دورات مياه
- الملحق العلوي:** مكون من غرفة ودورة مياه

### ملاحظات:

- رقم القطعة حسب الصك 282 وحسب المخططات 282(أ)
- الحد الشمالي حسب الصك 284 وحسب المخططات 284(أ) والحد الجنوبي حسب الصك 280 وحسب المخططات 284(أ) والحد الغربي حسب الصك 283 وحسب المخططات 280(أ)
- تم ذكر رقم البلك في الصك 21(أ) ولم يتم ذكره في المخطط
- لايوجد عداد ماء بالعقار
- لايخلو العقار من التشققات البسيطة ويحتاج الى صيانة

### المعالم المحيطة

طريق ثامر بن عبدالعزيز

طريق الملك خالد

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد نسمة الحفر  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



## يقام المزاد

منصة مباشر



إلى الأربعاء

22 أكتوبر 2025

من 06:00 مساءً حتى 7:00 مساءً



من الإثنين

20 أكتوبر 2025

الساعة 12:00 مساءً



## للتواصل والإستفسار

0530501444



0530319444

