

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، بخبرة تمتد لأكثر من أربعين عامًا في سوق العقار السعودي، تُعد رائدة في مجال المزادات العقارية بالمملكة. تتميز الشركة باحترافية عالية في إدارة وتنظيم المزادات منذ لحظة استلام المشروع وحتى إتمام إجراءات الإفراغ.

تعتمد الشركة على الشفافية والدقة في جميع المراحل، وتوفّر منظومة متكاملة من الخدمات التي تمنح العملاء راحة وثقة مطلقة.

وبفضل خبرتها الواسعة وفريقها المتخصص، أصبحت الشركة شريكًا موثوقًا لدى الجهات الرسمية والمستثمرين والأفراد، ما يجعلها الخيار الأول في سوق المزادات العقارية.



0504 87 1111
0555 15 6760



saudalghaslan.com



S_Alghaslan

مزا درر جدة



تعلن شركة سعود الفسلان العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 25 أكتوبر 2025 م



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأثنين 27 أكتوبر 2025 م



05:00 إلى 05:25 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض تجارية	جدة	أم السلم	40000	-	-	220207023666	401014602339766	100,000
دور	جدة	أبهر الشمالية	850.43	ب/230	792	394184000100	401024400962920	100,000
شقة	جدة	الصفاء	220.09	ب/30	2	320213000968	402014600744827	20,000
أرض سكنية	جدة	النخلة	468.25	ج/244	ط1/2/1978	325420011926	402014700748930	20,000
عمارة سكنية	جدة	الصفاء	528	ع/365/3	ج/236	660632001109	403094600021497	70,000
أرض سكنية	جدة	الجزيرة	620	ج/244	م/2/1923	420252000861	403094700054360	20,000

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايدة
على العقار

الأثنين 2025/10/27 م 05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عبارة عن أرض تجارية.

شمالاً شارع عرض 8 م ثم جبال.
جنوباً حرم خط المواسير المسلح عرض 50 م
وكذلك خط التليفونات ثم طريق
مكة / جدة العام.
شرقاً شارع عرض 8 م ثم أرض جار.
غرباً شارع عرض 8 م ثم أرض جار.

الحدود

المساحة م² 40000
الاستخدام تجاري
الحي أم السلم
مبلغ الدخول 100,000 ج

النوع أرض تجارية
رقم الصك 220207023666
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي.

الأتوال

شمالاً 200 م. شرقاً 200 م.
جنوباً 200 م. غرباً 200 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

الأثنين 2025/10/27 م 05:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بها بدروم وملحق أرضي.

شمالاً القطعتين رقم 793 ورقم 794.
جنوباً شارع عرض 15 م.
شرقاً قطعة رقم 790.
غرباً قطعة رقم 796.

الحدود

المساحة م² 850.43
الاستخدام سكني
الحي أبحر الشمالية
مبلغ الدخول 100,000 ج.د.

النوع دور
رقم البك 394184000100
رقم المخطط 230 / ب
رقم القطعة 792

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين البك والطبيعة في البيانات للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار.

الأطوال

شمالاً 46 م. شرقاً 25 م.
جنوباً 26 م. غرباً 26.5 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

الأثنين 2025/10/27 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 16/10/2، مكونة من دورين:-
مجلس كبير + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + 4 غرف + 4 دورات مياه.

شمالاً منور والوحدة رقم 2/10/13.
جنوباً ارتداد عرض 2 م يليه العقار رقم 2/9.
شرقاً ارتداد عرض 2 م يليه العقار رقم 2/12.
غرباً منور والوحدة رقم 2/10/15.

الحدود

المساحة م² 220.09
الاستخدام سكني
الحي الصفا
مبلغ الدخول 20,000 ج.د

النوع شقة
رقم الطك 320213000968
رقم المخطط 30/ب
رقم القطعة 2

الأطوال

شمالاً 27.61 م. شرقاً 10.3 م.
جنوباً 21.9 م. غرباً 8.91 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الطك والمستكشف الجغرافي حسب الطك 30/ب ووفقاً للمستكشف 30/ب/1398.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً

الأثنين 2025/10/27 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع أرض سكنية

رقم الطك 325420011926

رقم المخطط 244 / ج / س

رقم القطعة 1/2/1978 ط

المساحة م² 468.25

الاستخدام سكني

الحي النجمة

مبلغ الدخول 20,000 ټ

الحدود

شمالاً شارع عرض 16 م.

جنوباً جزء من القطعة رقم 1980.

شرقاً قطعة رقم 1/1978 الجزء 1 ط.

غرباً شارع عرض 16 م.

الأطوال

شمالاً 12.5 م. شرقاً 30.5 م.

جنوباً 15.5 م. غرباً 27.5 م.

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

الأثنين 2025/10/27 م 05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق أرضي وعلوي:-

الملحق الأرضي: غرفة حارس + مطبخ + دورة مياه (سقف خشب 15 م).
الدور الأرضي: شقتين بنفس المكونات كل شقة مكونة من: مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه.
الدور الأول شقة (قيد التشطيب) مكونة من: مجلسين + مقلط + صالة + مطبخين + غرفة طعام + 4 غرف + 4 دورات مياه.
الملحق العلوي: غرفتين + دورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 242.
جنوباً شارع عرض 12 م.
شرقاً قطعة رقم 237.
غرباً قطعة رقم 235.

الحدود

المساحة م² 528
الاستخدام سكني
الحي الصفا
مبلغ الدخول 70,000 ج

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 660632001109
رقم المخطط 365/3 ع
رقم القطعة 236 ج

معلومات إضافية

شمالاً 22 م. شرقاً 24 م.
جنوباً 22 م. غرباً 24 م.

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 236/ج ووفقاً للمستكشف 236.
- يوجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية.

06

تفلق المزايدة
على العقار

الأثنين 2025/10/27 م 05:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً شارع عرض 20 م.
جنوباً قطعة رقم 1924.
شرقاً قطعة رقم 1925.
غرباً قطعة رقم 1921.

الحدود

المساحة م² 620
الاستخدام سكني
الحي الجزيرة
مبلغ الدخول 20,000 ټالنوع أرض سكنية
رقم الطك 420252000861
رقم المخطط 244/ج/س
رقم القطعة 1923/2/مشمالاً 20 م. شرقاً 31 م.
جنوباً 20 م. غرباً 31 م.

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم المدينة وفقاً للطك جدة ووفقاً للمستكشف ذهبان.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 1923/2/م ووفقاً للمستكشف 1923.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد (درج جودة)
والدخول للمشاركة

4

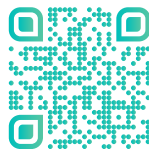


سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد من الساعة
11:00 صباحاً
وينتهي المزاد من الساعة
05:00 مساءً حتى 05:25 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت
25 أكتوبر 2025 م
وينتهي المزاد يوم الاثنين
27 أكتوبر 2025 م

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760