



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه المحدوده وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري في عام 2001 م ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان .

0114766111



rawassa.com



rawassa



مزاد ثروات القصيم

تعلن شركة رواسه المحدوده عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الاحد الموافق ١٩ أكتوبر 2025 م



الساعة ١٠:٠٠ صباحاً



ينتهي المزاد

الثلاثاء الموافق 2١ أكتوبر 2025 م



من الساعة ٠٥:٠٠ مساءً إلى الساعة ٠٨:١٠ مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
منتجع	عنيزة	شمال عنيزة	2م 25770	-	-	361502002113	401014200680228	150,000
أرض سكنية	الأسياح	سين ابن فهد	2م 40415.05	-	-	319806003052	402014400726307	50,000
أرض سكنية	بريدة	غرب بريدة	2م 57025.07	-	-	362508011697	403094600045207	50,000
أرض سكنية	بريدة	غرب بريدة	2م 47344.01	-	-	962513023997	403094600045207	50,000
أرض زراعية	البكيرية	غرب الهلالية	2م 280000	-	-	360681002384	403094600040645	100,000
أرض زراعية	عيون الجواء	مركز روض الجواء	2م 591985	-	-	263304000566	402034300009292	50,000
أرض سكنية	غرب عنيزة	-	2م 8500	-	-	919849000176	403094600047027	50,000
أرض سكنية	الرس	-	2م 750	د/66	2140/ق/ت/2005	463507006147	402014700748458	10,000
فيلا سكنية	رياض الخبراء	القادسية	2م 400	156	ق/108	760001448234	403094600033769	10,000
فيلا سكنية	رياض الخبراء	الحزم	2م 258.85	-	-	760666001435	403094600033769	5,000
استراحة سكنية	رياض الخبراء	الافراج	2م 400	176	ق/222	463003005042	403094600043485	5,000
دور سكني	دخنة	-	2م 420	201	ق/836	293597001405	401044601411592	5,000
دور سكني	دخنة	-	2م 535.5	232	ق/836	393597001490	401044601411594	10,000
فيلا سكنية	المذنب	-	2م 470	485	ق/48	794537000639	401044601580254	10,000
فيلا سكنية	قصيبياء	الازدهار	2م 810	382	ق/7	960001130174	40309450002412	10,000
دور سكني	أبانات	أبانات	2م 690	265	ق/3303	394529002469	401044501196561	5,000
دور سكني	بريدة	الرابية	2م 560	85	ق/أ/393	7834809687100000	403094700049676	20,000
دور سكني	الرس	الشفاء	2م 484	1794	ق/369	960669000707	403094600044488	10,000
استراحة سكنية	عنيزة	الملك خالد	2م 1386	14+12	ق/348	460669004648 760668005387	403094600042766	20,000
استراحة سكنية تجارية	بريدة	الحمر الجنوبي	2م 358.99	4	ق/ب/4096	862504014976	403094600031210	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



05:00 مساءً

2025/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

منتجع زراعي بمدينة عنيزة

شمالاً الطريق المؤدي للمطار عرض 40 م

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً 342 م

جنوباً 325 م

شرقاً 56.50 م

غرباً 114 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

المساحة م² 25770

الاستخدام زراعي

الحي شمال عنيزة

شيك الدخول 150,000

النوع منتجع

رقم الصك 361502002113

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- العقار عبارة عن منتجع مكون من (8 شاليهات + مبنى رقم 1 + مبنى رقم 2 + مطعم + مستودع + صالة رياضية " دورين " + مسجد + ملاحق أرضية)
- الشاليهات كل شاليه مكون من (مسبح + مجلس + صاله + مطبخ + غرفة + 3 دورات مياه)
- المبنى رقم 1 مكون من (دور أرضي + ميزانين) عبارة عن (مسرح + بوفيه + 4 دورات مياه)
- المبنى رقم 2 مكون من (دور أرضي) عبارة عن (استقبال + دورتين مياه)
- الصالة الرياضية مكونه من (دورين) الدور الأرضي مكون من (مسبح + صاله + مطبخ + حمام بخار + مروشين)
- الدور الأول مكون من (غرفتين + دورة مياه)
- الملاحق الأرضية : ملحق أرضي بالجهة الشرقية عبارة عن " كوخ خشبي " مكون من (غرفة + دورة مياه) وملحق أرضي مكون من (عدد 9 فتحات تجارية)

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد غرفة كهرباء بالجهة الشمالية وهي داخل حدود الصك
- جزء من الصك متروك من الجهة الشرقية للشارع بمساحة 320 م
- توجد غرفة كهرباء داخل صك العقارات بمساحة 10م²



05:10 مساءً

2025/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة الأسياح

شمالاً طريق الملك سلمان عرض 40 م

جنوباً ملك الغير

شرقاً طريق الملك عبدالله عرض 40 م

غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 40415.05

الاستخدام سكني

الحي سين ابن فهد

شيك الدخول 50,000

النوع أرض سكنية

رقم الطك 319806003052

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 25.93 م

جنوباً 373 م

شرقاً 81.26 م

غرباً 152 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



05:20 مساءً

2025/10/21

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية مدينة بريدة

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 3
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 2

الحدود

المساحة م² 57025.07
الاستخدام سكني
الحي غرب بريدة
شيك الدخول 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 362508011697
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 290 م
جنوباً 260 م
شرقاً 220 م
غرباً 215 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات:
- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي



05:30 مساءً

2025/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية مدينة بريدة

شمالاً قطعة رقم 4/3

جنوباً شارع عرض 30 م

شرقاً شارع عرض 30 م

غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 47344.01

الاستخدام

سكني

الحى

غرب بريدة

شيك الدخول 50,000

أرض سكنية

النوع

رقم الصك 962513023997

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 470 م

جنوباً 440 م

شرقاً 125 م

غرباً 115 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار :

- أرض مقام عليها مبنى وبركه مياه
- الدور ارضي : ثلاث غرف
- الدور الاول : غرفة و دورة مياه

ملاحظات:

- يوجد اختلاف باسم الحى بين الصك والمستكشف الجغرافي
- يوجد مسار كهرباء موضح بالرفع المساحي المرفق
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



05:40 مساءً

2025/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض زراعية مدينة البكيرية

شمالاً باقي ملكي

جنوباً أرض فضاء

شرقاً ملك الغير

غرباً أرض فضاء

الحدود

المساحة م² 280000

الاستخدام زراعي

الحي غرب الهلالية

شيك الدخول 100,000

أرض زراعية

رقم الصك 360681002384

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 641 م

جنوباً 318 م

شرقاً 395 م

غرباً 250 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد خيام ومباني شينكو

- يوجد بركة مياه قديمة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

2025/10/21

وصف العقار

أرض زراعية مدينة عيون الجواء

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م

جنوباً

شارع عرض 30 م ثم يتجه الحد شمالا بطول 320 م ويحدها شارع عرض 50 م ثم يتجه غربا بطول 300 م ويحدها شارع 50 م ثم يتجه الحد جنوبا بطول 320 م ويحدها شارع عرض 50 م ثم يتجه الحد للجنوب الغربي بطول 95 م ويحدها شارع 30 م ثم يعتدل الحد قليلا نحو الغرب بطول 115 م ويحدها شارع عرض 30 م ثم يتجه الحد غربا بطول 335 م نهاية الحد الجنوبي ويحدها شارع عرض 30 م

شرقاً شارع عرض 30 م

غرباً

شارع عرض 50 م

الأطوال

شمالاً 745 م

جنوباً

يبدأ بطول الحد من الشرق 200 م

شرقاً

يبدأ من الشمال بطول 465 م ثم ينكسر قليلا الى الشرق بطول 285 م

غرباً

890 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	263304000566
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	591985 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	مركز روض الجواء
شيك الدخول	50,000

معلومات إضافية

تفاصيل العقار
- ورشة شينكو + غرفتين ودورة مياه سقف خشب + ثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ خرساني + مستودع شينكو
محتويات الأرض :-
عدد 1 رشاش ماء + خزان وقود + مكينة كهرباء + بركة ماء + بئر ماء + حظائر للأغنام + نخيل
ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



06:00 مساءً

2025/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة غرب عنيزة

شمالاً جادة نافذه

جنوباً ملك الغير

شرقاً ملك الغير

غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً يبدأ من الشرق للغرب بطول 99م ثم ينكسر
في نفس الاتجاه بطول 10.3م ثم ينكسر
جنوب غرب قليلا بطول 9م

جنوباً يبدأ من الشرق للغرب بطول 18.6م ثم ينكسر
في نفس الاتجاه بطول 50.4م

شرقاً يبدأ من الشمال للجنوب بطول 50م ثم ينكسر
جنوب غرب بطول 23.4م ثم ينكسر جنوب غرب
بطول 7.5م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 14.5م
ثم ينكسر جنوب غرب بطول 11.8م ومجموع
الحد 107.20م

غرباً 69.07 م

الآطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

المساحة 8500 م²

الاستخدام سكني

الحي -

شيك الدخول 50,000

أرض سكنية

رقم الصك 919849000176

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- أرض سكنية مقام عليها مباني

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- لا يوجد سور فاصل عن الحد الغربي في الطبيعة والحد الغربي ملك للمنهي

- يوجد بئر بالارض



08

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

2025/10/21

وصف العقار

أرض سكنية مدينة الرس

شمالاً قطعة 66/أ وقطعة 66/ب وقطعة 66/ج

جنوباً قطعة رقم 68

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة رقم 67

الحدود

المساحة 2م 750

الاستخدام سكني

الحي -

شيك الدخول 10,000

أرض سكنية

رقم الصك 463507006147

رقم المخطط 2140/ق/ت/2005

رقم القطعة 66/د

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 50 م

جنوباً 50 م

شرقاً 15 م

غرباً 15 م

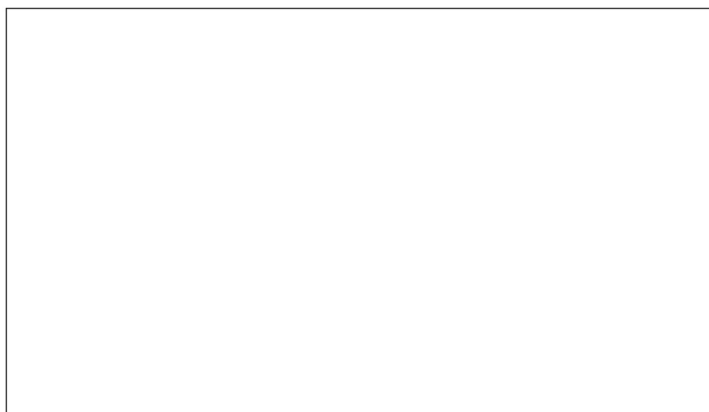
الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية





06:20 مساءً

2025/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة الرياض الخبراء

شمالاً قطعة رقم 155
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 158
غرباً قطعة رقم 154

الحدود

المساحة م² 400 م²
الاستخدام سكني
الحي القادسية
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 760001448234
رقم المخطط 156
رقم القطعة 108/ق

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار :
- فيلا دورين وملحق أرضي
- الدور الأرضي والاول عبارة عن مجلس رجال - مجلس نساء - صالة - ٢ غرف - مطبخ - مستودع - ٢ دورة مياه
- الملحق الأرضي مجلس سقف خشب



10

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً

2025/10/21

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة الرياض الخبراء

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع متوسط عرضه 10 م
شرقاً ملتقى شارعين
غرباً باقي ملك الغير

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 760666001435
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة م² 258.85
الاستخدام سكني
الحي الحزم
شيك الدخول 5,000

شمالاً 29.8 م
جنوباً 28.55 م
شرقاً 4.05 م
غرباً 14 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار :
- فيلا دورين وملحقين أرضي
- الدور الأرضي والدور الأول كل دور غرفتين - مطبخ - دورتين مياه
- ملحق خرساني غرفة

ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



06:40 مساءً

2025/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

استراحة سكنية بمدينة الرياض الخبراء

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 177
شرقاً قطعة رقم 178
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع استراحة سكنية
رقم الصك 463003005042
رقم المخطط 222/ق
رقم القطعة 176
المساحة م² 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الافراج
شيك الدخول 5,000

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- استراحة تتكون من قسمين كل قسم يتكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)

ملاحظات:
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث إن اسم الحي حسب الصك " الأفراج " وحسب مخطط الأمانة " القدس "



06:50 مساءً

2025/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

دور سكني بمدينة دخنة

شمالاً قطعة رقم 202
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 203
غرباً قطعة رقم 199

الحدود

المساحة م² 420 م²
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 5,000

النوع دور سكني
رقم الصك 293597001405
رقم المخطط 836/ق
رقم القطعة 201

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- دور ارضي غير متكامل البناء
- مكون من مجلسين - مقلط - مطبخ - غرفتين - 3 دورات مياه - صالة



07:00 مساءً

2025/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

دور سكني بمدينة دخنة

شمالاً قطعة رقم 230

جنوباً قطعة رقم 234

شرقاً قطعة رقم 231

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 535.5

الاستخدام سكني

الحي -

شيك الدخول 10,000

دور سكني

رقم الصك 393597001490

رقم المخطط 836/ق

رقم القطعة 232

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 25.5 م

جنوباً 25.5 م

شرقاً 21 م

غرباً 21 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:

- دور سكني غير مكتمل البناء تتكون من (دور أرضي)

- الدور الأرضي يتكون من: مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - مستودع - 3 غرف - 3 دورات مياه



07:10 مساءً

2025/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

فيلا سكنية مدينة المذنب

شمالاً قطعة رقم 484
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 483
غرباً قطعة رقم 487

الحدود

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	2470 م ²
رقم الصك	794537000639	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	48/48	الحي	-
رقم القطعة	485	شيك الدخول	10,000

شمالاً 23.5 م
جنوباً 23.5 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- فيلا غير مكتملة البناء مكونة من (دورين + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاليتين + مطبخ + غرفه + 3 دورات مياه)
- الدور الأول مكون من (صاله + 6 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق الأرضي مكون من (مجلس)



07:20 مساءً

2025/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة قصيباء

شمالاً قطعة رقم 381
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 380
غرباً قطعة رقم 384

الحدود

شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 960001130174
رقم المخطط 7/ق
رقم القطعة 382
المساحة م² 810 م²
الاستخدام سكني
الحي الازدهار
شيك الدخول 10,000

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي + ملحق أرضية)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + ملقط + صالة + 3 غرف + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي عبارة عن شقة وتتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
- الملحق الأرضية: الملحق الأول يتكون من (مجلس)، الملحق الأرضي الثاني يتكون من (مجلس)
الملاحظات:
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



07:30 مساءً

2025/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

دور سكني مدينة أباتات

شمالاً قطعة رقم 263
جنوباً قطعة رقم 267
شرقاً قطعة رقم 266
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع دور سكني
رقم الصك 394529002469
رقم المخطط 3303/ق
رقم القطعة 265
المساحة م² 690 م2
الاستخدام سكني
الحي أباتات
شيك الدخول 5,000

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- دور ارضي غير مكتمل البناء
- مكون من (مجلسين - صالة - مقلط - مطبخ - مستودع - غرفتين - دورتين مياه



07:40 مساءً

2025/10/21

تفلق المزايذة
على العقار

17

وصف العقار

دور سكني مدينة بريدة

شمالاً قطعة رقم 83
جنوباً قطعة رقم 87
شرقاً قطعة رقم 86
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع دور سكني
رقم الصك 7834809687100000
رقم المخطط ق/أ/393
رقم القطعة 85
المساحة م² 560 م²
الاستخدام سكني
الحي الرابية
شيك الدخول 20,000

شمالاً 28 م
جنوباً 28 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- دور ارضي وملحق
- الدور الارضي : مجلس - مقلط - صالة - غرفتين نوم - مطبخ - دورتين مياه
- الملحق الارضي غرفه

الملاحظات :
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف



07:50 مساءً

2025/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

دور سكني بمدينة الرس

شمالاً قطعة رقم 1792
جنوباً قطعة رقم 1796
شرقاً قطعة رقم 1793
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 484 م
الاستخدام سكني
الحي الشفاء
شيك الدخول 10,000

النوع دور سكني
رقم الصك 960669000707
رقم المخطط 369/ق
رقم القطعة 1794

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- العقار عبارة عن دور ارضي مقسم 3 وحدات
- الوحدة رقم 1 : مجلس - صالة - غرفة - مطبخ - دورة مياه - ملحق خارجي غرفة
- الوحدة رقم 2 : غرفة - مطبخ - دورة مياه - ملحق خارجي غرفة
- الوحدة رقم 3 : غرفة - مطبخ - صالة - دورة مياه - ملحق خارجي مجلس

الملاحظات:
- يوجد بناء في الارتداد الجنوبي سقف شينكو



08:00 مساءً

2025/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

إستراحة بمدينة عنيزة

شمالاً قطعة رقم 16
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 13+11

الحدود

المساحة 1386 م²
الاستخدام سكني
الحي الملك خالد
شيك الدخول 20,000

النوع استراحة سكنية
رقم الصك 460669004648
760668005387
رقم المخطط 348 / ق
رقم القطعة 14+12

شمالاً 30 م
جنوباً 32.1 م
شرقاً 41 م
غرباً 47.3 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- مكونه من دور ارضي وملحقين ارضي
- الدور الارضي يتكون من صالة - مطبخ - دورتين مياه - غرفتين - مسبح
- الملحق الارضي مجلس - غرفة - دورتين مياه - غرفة غير مسقوفة مساحتها 25م
- يوجد مسبح مغطى بسقف من الشينكو
الملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مبني علي قطعتي رقم 14 + 12 من المخطط 348 / ق
- الكهرباء مقطوع بالاستراحة



08:10 مساءً

2025/10/21

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

استراحة سكنية تجارية بمدينة بريدة

شمالاً جزء من القطعة رقم 3

جنوباً شارع عرض 25 م

شرقاً قطعة رقم 5

غرباً ملك الغير

الحدود

النوع استراحة سكنية تجارية المساحة 358.99 م²

رقم الصك 862504014976 الاستخدام سكني تجاري

رقم المخطط ق/ب/4096 الحي الأحمر الجنوبي

رقم القطعة 4 شيك الدخول 10,000

شمالاً 18.73 م

جنوباً 18.78 م

شرقاً 19.28 م

غرباً 19 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- استراحة تتكون من (ملحق ارضية + مسبح)
- الملحق الأرضي الأول مكون من (صالتين + مطبخ + غرفة نوم + دورة مياه)
- الملحق الأرضي الثاني مكون من (مشب + دورتين مياه بسقف من الشينكو)

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثروات القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة رواسه المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 08:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 19 أكتوبر 2025 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 21 أكتوبر 2025 م

للتواصل والاستفسار



0500666636 - 0555126552 - 0551101830