

مزاد
روضة الإلكتروني



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  [infath_sa](https://infath.sa)  [infathauctions](https://infathauctions.sa)



يُسر العقارية

منشأة عقارية رائدة تمتد خبرتها لسنوات من التميّز في تطوير وتسويق المشاريع العقارية، حيث تجمع بين الأصالة والخبرة من جهة، والابتكار والتجديد من جهة أخرى نجحت يُسر في إدارة وتسويق عدد من الأصول النوعية، ملتزمة بأعلى معايير الاحترافية والشفافية، لتقديم منتجات عقارية متميزة وحلول مبتكرة تلبي تطلعات عملائها

يُسر العقارية ... حلولنا بكل يُسر

info@yusr-estate.sa



920013116



@Yussr_sa



مزاد روضة الإلكتروني



تعلن يسر العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



السبت 18 أكتوبر 2025



نهاية المزاد

ما بين الساعة 4:00 حتى الساعة 5:40 مساءً



الاثنين 20 أكتوبر 2025



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
بيت شعبي	المدينة المنورة	الإسكان	229.97	-	القسم الشرقي 1	840113004808	403094700048164	20,000
عمارة دور أرضي	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية	539.36	-	-	360676003748	403094700048164	50,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية المبعوث	249.32	-	2	540111010238	403094700048164	20,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	جنح السيج	297.96	1393/ع/223/26	45	740119005257	403094500017390	30,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	وادي الفرع	890.1	1416/ت/719	619	543501003593	401044601438281	3,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	شرق جبل عير	800	1409/ف/13	599	560001081239	403094600030098	100,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	506.22	1012/م/م	84	862025002331	402014600742669	50,000
عمارة	المدينة المنورة	أبو بريقاء في أبيار علي	370.73	1402/ع/6	114	340107007636	403094700048476	30,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الحرّة الغربية	81.97	-	-	260624005131	403094600034394	10,000
شقة سكنية	المدينة المنورة	الرانواء بمنطقة الهجرة	196.19	1425/669/م/م	2 / 1 / 120	494388001121	401014602433829	20,000
مبنى دور أرضي	المدينة المنورة	العروة	565.36	-	-	340114006599	403094700050468	30,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تفلق المزايحة
على العقارالساعة 4:00 مساءً
الاثنين 20 أكتوبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور ارضي يتكون من شقتين كل شقة مكونة من
شقة 1: ثلاث غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ
شقة 2: غرفتين ومطبخ ودورة مياه

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

840113004808

رقم المخطط

-

رقم القطعة

القسم الشرقي 1

المساحة م²

229.97

الاستخدام

سكني

الحي

الإسكان

شيك الدخول

20,000

الحدود

شمالاً

ملك الغير

جنوباً

شارع عرض من 5.30م الى 4م

شرقاً

ملك الغير

غرباً

قطعة رقم 2

الأطوال

شمالاً

11.9م

جنوباً

12.1م

شرقاً

20.3م

غرباً

18.2م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق
يوجد تفشيرات خارجية بالعقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايحة على العقار

الاثنين 20 أكتوبر 2025 الساعة 4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دور أرضي تقع بالقرب من الحرم النبوي ويوجد بها أساس دور أول وملحق أرضي الدور الأرضي عبارة عن شقتين مكونة من: شقة 1: 5 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ شقة 2: 4 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ الملحق الأرضي: غرفة ودورة مياه

شمالاً شارع يبدأ بعرض 5م وينتهي بعرض 5.50م
ثم ملتقى شوارع ثم شارع عرض 9.80م
جنوباً بركة مختلفة العروض تبدأ بعرض 7.20م
وتنتهي بعرض 2.65م ثم ملك الغير والبعض شارع عرض 6م
شرقاً البعض يحوش ملك الغير والبعض شارع عمودي بعرض 6م
غرباً ملك الغير

الحدود

النوع	عقار دور أرضي
رقم الصك	360676003748
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	539.36
الاستخدام	سكني
الحي	الحرّة الشرقية
شيك الدخول	50,000

شمالاً 14.8 م
جنوباً 19.45 م
شرقاً 38.25 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي الحرّة الشرقية وحسب المستكشف حي الأسكان
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايذة
على العقارالساعة 4:20 مساءً
الاثنين 20 أكتوبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي يتكون من شقتين مكوّنه من
شقة 1: 3 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ
شقة 2: غرفتين وصالة ودورة مياه ومطبخ بسقف خشبي

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	249.32	ملك الغير
رقم الصك	540111010238	الاستخدام	سكني	شارع بعرض من 4م الى 5.50م
رقم المخطط	-	الحي	الحرّة الشرقية المبعوث	قطعة رقم 1
رقم القطعة	2	شيك الدخول	20,000	ملك الغير

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً 16.6 م
جنوباً 12.2 م
شرقاً 18.2 م
غرباً 17.25 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك قطعة رقم 2 وحسب المستكشف بدون
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك الحرّة الشرقية المبعوث
وحسب المستكشف الأسكان
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايحة
على العقار
الساعة 4:30 مساءً
الاثنين 20 أكتوبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين مكونة من دور أرضي ودور علوي وملحق أرضي
الدور الأرضي شقة مكونة من: 5 غرف ودورتين مياه ومطبخ وغرفة بدورة مياه سقف شينكو بالدوش الخلفي
الدور العلوي شقة مكونة من: 5 غرف ودورتين مياه و صاليتين و مطبخ
الملحق العلوي شقتين مكونة من: شقة 1 مكونة من 3 غرف و دورة مياه و صالة سقف شينكو و مطبخ
شقة 2 مكونة من: غرفة و صالة سقف شينكو وغرفة ومطبخ ودورة مياه

النوع	عقارة سكنية	المساحة م ²	297.96
رقم الصك	740119005257	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1393/ع/223/26	الحي	جزع السيج
رقم القطعة	45	شيك الدخول	30,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 10م
جنوباً	شمالاً	قطعة رقم 46 الباقي بملك الغير
شرقاً	جنوباً	قطعة رقم 43 ملك الغير
غرباً	شرقاً	قطعة رقم 47 الباقي بملك الغير

الأطوال	شمالاً	4.4م
جنوباً	شمالاً	4.6م
شرقاً	جنوباً	9.9م
غرباً	شرقاً	21.35م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في أسم الحي حسب الصك جزع السيج وحسب المستكشف السيج
يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك 26 / 223 / ع / 1393 وحسب
المستكشف 223/26/ع
يوجد تشققات متفرقة ويوجد اثار رطوبة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 4:40 مساءً
الاثنين 20 أكتوبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	890.1	الحدود	شمالاً	مشاة عرض 10م
رقم الصك	543501003593	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 621
رقم المخطط	1416/ت/719	الحي	وادي الفرع		شرقاً	قطعة رقم 620
رقم القطعة	619	شيك الدخول	30,000		غرباً	شارع عرض 20م

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 43م
جنوباً 43م
شرقاً 20.7م
غرباً 20.7م

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



06

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 4:50 مساءً الاثنين 20 أكتوبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي وعلوي الملحق الأرضي بسقف شينكو : مجلس ودورة مياه وغرفة سائق بدورة مياه الدور الأرضي شقتين وكل شقة: 5 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ الدور الأول شقتين وكل شقة: 5 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ الملحق العلوي شقة: 4 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ ومستودع شينكو بالكامل

النوع	عقارة سكنية	المساحة م ²	800
رقم الصك	560001081239	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1409/ف/13	الحي	شرق جبل عير
رقم القطعة	599	شيك الدخول	100,000

الحدود	شمالاً	القطعة رقم 600
	جنوباً	شارع بعرض 30م
	شرقاً	القطعة رقم 597
	غرباً	شارع عرض 25م

الأطوال	شمالاً	27.1م
	جنوباً	22.15م
	شرقاً	30م
	غرباً	32م

معلومات إضافية

يوجد بعض التقشرات في الواجهات الخارجية والسطح وتكسر في بلاط أرضية بعض الغرف يوجد اختلاف في رقم المخطط واسم الحي بين الصك والمستكشف رقم المخطط حسب الصك 13 / ف / 1409 وحسب المستكشف 13 / ف / 1409 / 1 واسم الحي حسب الصك شرق جبل عير وحسب المستكشف حي الجابرة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تفلق المزايحة
على العقار

الساعة 5:00 مساءً



الاثنين 20 أكتوبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية غربية

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

862025002331

رقم المخطط

م/م/1012

رقم القطعة

84

المساحة م²

506.22

الاستخدام

سكني

الحي

غرب طريق
الإسكان منطقة الالية

شيك الدخول

30,000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع محمد افندي الشرواني عرض 5م

مشاة عرض 6م

قطعة رقم 85

شارع شهر باذام رضي الله عنه عرض 6م

الأطوال

شمالاً 27.18م

جنوباً 25.2م

شرقاً 20م

غرباً 16.81م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك 84 وحسب المستكشف الجغرافي 13

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 5:10 مساءً



الاثنين 20 أكتوبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق علوي
الدور الأرضي شقة: 5 غرف ودورتين مياه وصالتين ومطبخ
الدور الأول شقة: 5 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ
الملحق العلوي بسقف شينكو: غرفة ودورة مياه وصالة ومطبخ

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	340107007636	370.73	شمالاً	قطعة رقم 112
رقم المخطط	1402/ع/6	سكني - تجاري	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	114	أبو بريقاء في ابيار علي	شرقاً	قطعة رقم 113
		30,000	غرباً	ممر مشاه عرض 8م

شمالاً	20م
جنوباً	21م
شرقاً	21.88م
غرباً	15.25م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
يوجد تقشرات وآثار رطوبة متفرقة بالعقار ،
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي الحي
حسب الصك أبو بريقاء في ابيار علي وحسب المستكشف أبو بريقاء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 5:20 مساءً
الاثنين 20 أكتوبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار
الدور الأرضي شقة مكونة من: غرفة وصالة ودورتين مياه ومطبخ وفتحة تجارية
الدور الأول شقة مكونة من: غرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ وبلكونتين
الدور الثاني شقة بسقف خشبي مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه

يحدده الشارع مختلف العروض
من 10.10م الى 11.10م
يحدده ملك الغير
يحدده الشارع الفاصل بينها
وبين ملك الغير مختلف العروض
من 5.60م الى 7م
يحدده الشارع الفاصل بينها وبين ملك
الغير مختلف العروض
من 6.75م الى 7.80م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 5.3 م
جنوباً 10 م
شرقاً 11.5 م
غرباً 11 م

الأطوال

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	81.97
رقم الصك	260624005131	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الحرّة الغربية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000

معلومات إضافية

اسم الحي حسب الصك الحرّة الغربية وحسب المستكشف حي العنابس
يوجد تقشيرات بسيطة في الواجهات الخارجية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:30 مساءً



الاثنين 20 أكتوبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الاول مكونة من 6 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ

النوع	شقة سكنية	المساحة م ^٢	196.19	الحدود	شمالاً
رقم الصك	494388001121	الاستخدام	سكني		جنوباً
رقم المخطط	م/م/669/1425	الحي	الرانوناء بمنطقة الهجرة		شرقاً
رقم القطعة	120 / 1 / 2	شيك الدخول	20,000		غرباً
					ارتداد 1 القطعة رقم 118 / 2 شارع سهل بن سعد الساعدي
					منورا 1 ومنور 2 ومنور 3 والدرج ومصعد ووحدة 1 / 2
					ارتداد 3 وشارع سهل بن سعد الساعدي 54.00
					ارتداد 1 والقطعة 3 شارع المطري

ارتداد 1 القطعة رقم 118 / 2 شارع سهل
بن سعد الساعدي
منور 1 ومنور 2 ومنور 3 والدرج ومصعد
ووحدة 1 / 2
ارتداد 3 وشارع سهل بن سعد الساعدي 54.00
ارتداد 1 والقطعة 3 شارع المطري

معلومات إضافية

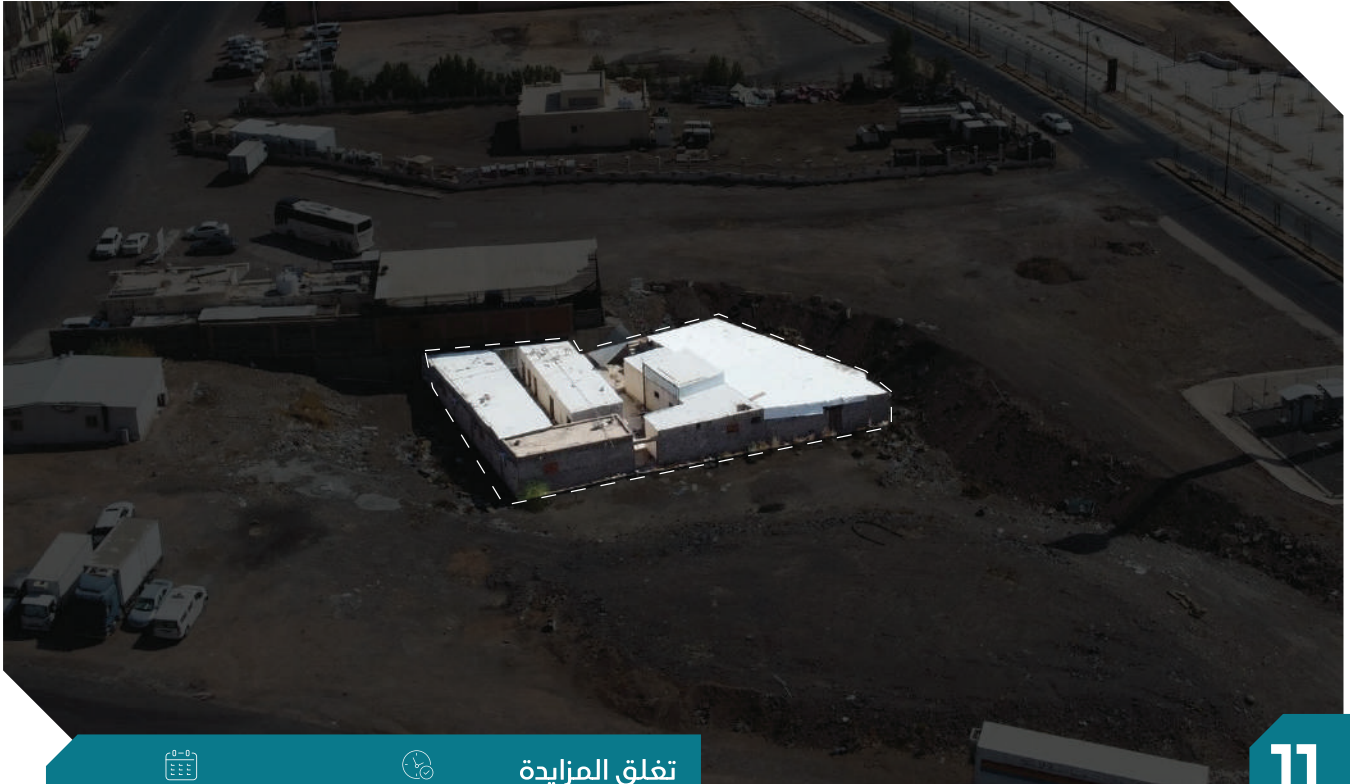
يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك 2 / 1 / 120 وحسب المستكشف 2-1-120
يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك م / م / 669
وحسب المستكشف م 669

الأطوال

شمالاً 21.65 م
جنوباً 29.7 م
شرقاً 8.52 م
غرباً 9.88 م

موقع العقار

صور إضافية



11

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 5:40 مساءً
الاثنين 20 أكتوبر 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني من دور ارضي مكونة من 3 غرف بسقف خشب و9 غرف و6 دورات مياه و3 مطابخ ومستودع بسقف شينكو

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مبنى دور ارضي	340114006599	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
565.36	سكني	عروة	30,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
ارض فضاء	البعض محطة محروقات	ملك الغير والبعض ارض بيضاء	ملك الغير
ارض بيضاء	غرباً	شرقاً	غرباً

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي حيث اسم الحي حسب الصك عروة وحسب المستكشف حي حرة الوبرة

الأطوال

شمالاً 32 م
جنوباً 27.1 م
شرقاً 21.85 م
غرباً 20.85 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

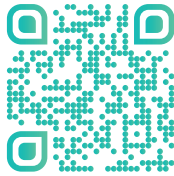


إختيار مزاد (روضة الإلكترونية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



السبت الساعة 10:00 صباحاً
الأثنين مابين الساعة 4:00 حتى 5:40 مساءً



منصة مباشر



السبت 20 أكتوبر 2025
الاثنين 22 أكتوبر 2025

للتواصل والاستفسار

☎️ 920013116