



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية
مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال
التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي
تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية
كتصفية الشركات والشركات والصناديق
والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى
الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على
أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء
الحقوق.



شركة صفقة الأولى للمزادات

شركة صفقة الأولى للمزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

safqah.com.sa



0504658866



@Safqah_KSA



مزا روعة عسير



تعلن شركة صفقة الأولى للمزادات عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاثنين 20 أكتوبر 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 22 أكتوبر 2025م



06:40 إلى 08:00 مساءً



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض فضاء	خميس مشيط	لا يوجد	625	2338 / 1441 / ع / 2 بين مخطط الوسام ومخطط درة الموسى	415	362002001347	403094700053963	20,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	شباغة	400	115 / 1400 / ج / 2	179	371701000797	401024701933073	30,000
دور سكني	خميس مشيط	شباغة	461	115 / 1400 / ج / 2	180	471704001488	401024701933073	20,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	مخطط غرب طريق وادي ابن هشبل رقم 6	312.5	348 / 1412 / ج / 2	1054 / ب	795024004217	401044501149975	25,000
أرض زراعية	أبها	مشيع	2120.7	-	بدون	471401001592	403094600044786	25,000
دور سكني	خميس مشيط	حفتان	625	593 / 1420 / ع / 2	178	798514017740	401044601430298	15,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	شمال طريق المطار القديم	400	118 / 1400 / ج / 2	717	960688001123	403094600040182	30,000
شقة سكنية	أحد رفيدة	العزيزة	226.12	328 / 1428 / ع / 6	199	495106008825	401044501131711	20,000
أرض سكنية	الحرية	العوران	660	50 / 1409 / ج / 12	13	274302001960	402014400726044	5000

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

06:40 م

الأربعاء 2025/10/22 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	625	شمالاً	قطعة رقم 414
رقم الصك	362002001347	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	2 / 1441 / ع 2338	الحي	لا يوجد	شرقاً	قطعة رقم 417
رقم القطعة	415	شيك الدخول	20,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 413

شمالاً بطول 25م
جنوباً بطول 25م
شرقاً بطول 25م
غرباً بطول 25م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات
رقم القطعة مذكور في الصك وغير مذكور في مخططات الأمانة

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



02

الأربعاء 2025/10/22 م 06:50 م
تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من : قبو + 3 ادوار القبو : 2 مستودع + 5 غرف + مطبخ + دورة مياه الدور الارضي : 5 غرف + 2 دورة مياه + صالة + مطبخ الدور الاول : شقتين : شقة 1 : 4 غرف + مطبخ + 2 دورة مياه شقة 2 : 3 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ الدور الثاني : شقتين : شقة 1 : 4 غرف + مطبخ + دورة مياه شقة 2 : 3 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	371701000797	2 / ج / 1400 / 115	179
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
400	سكني	شباعة	30,000 ₪
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 178	قطعة رقم 180	ممر مشاه عرض 8م	شارع عرض 12 م

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 25م	بطول 25م	بطول 6م	بطول 6م	

معلومات إضافية

الملاحظات

العقار عبارة عن عمارة نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك / غير متوفر. عدم توفر رخصة بناء . يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك و المخطط حيث أن رقم المخطط بالصك 115 / 1400 / ج / 2 , ورقم المخطط حسب المخطط 165. يوجد تقشيرات و تشققات في سور العقار وفي الواجهات. يوجد تقشيرات في بعض جدران و أسقف الغرف. يوجد تكسير ببعض أجزاء السيراميك للحوائط داخل العقار. يوجد درج حديد مغلق بالإرتداد الشمالي كان يؤدي إلي الدور الأول. يوجد جيس بإحدى الغرف تمر داخله مواسير سباكة. لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الجنوبية. يوجد بناء للجار له باب يفتح على الارتداد .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



03

الأربعاء 2025/10/22 م 07:00 م
تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ملحق أرضي سقف قرميد (ديكور) ومظلة شينكو وحوش به 8 دورات مياه.

النوع	دور سكني
رقم الصك	471704001488
رقم المخطط	115 / 1400 / ج / 2
رقم القطعة	180
المساحة م ²	461
الاستخدام	سكني
الحي	شبابية
شيك الدخول	20,000 ₪
الحدود	شمالاً قطعة رقم 179 جنوباً ممر مشاه 8 م وحديقة شرقاً ممر مشاة 8 م غرباً شارع عرض 12 م

الأطوال
شمالاً بطول 25م
جنوباً بطول 13م
شرقاً بطول 13م
غرباً بطول 20م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04

الأربعاء 2025/10/22 م 07:10 م
تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي : الدور الارضي مكون من : صالة ، بوفية ، 3 غرف ، 2 دورة مياه الدور الأول : صالة ، 3 غرف ، مطبخ ، مستودع ، 3 دورة مياه الملحق العلوي: غرفة ، دورة مياه ، سطحين

النوع	فيلا	المساحة م ²	312.5	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	795024004217	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1055
رقم المخطط	2 / ج / 1412 / 348	الحي	مخطط غرب طريق وادي ابن هشبل رقم 6	شرقاً	قطعة رقم 1054 / أ
رقم القطعة	1054 / ب	شيك الدخول	25,000	غرباً	قطعة رقم 1052

الأطوال	شمالاً بطول 2.5م
	جنوباً بطول 2.5م
	شرقاً بطول 25م
	غرباً بطول 25م

معلومات إضافية

الملاحظات

رقم القطعة حسب الصك 1054 / ب وحسب مخططات الامانة 1054 .

العقار عبارة عن فيلا نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني وحسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير مذكور. عدم توفر رخصة بناء . العقار به تشققات وتقرشات بالدهانات واثار رطوبه بالجدران والسقف .

يوجد جزء من ديكور الحائط به تكسير .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

الأربعاء

07:20 م

2025/10/22 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً زرع جار
جنوباً منحني البئر
شرقاً سبيل ثم زرع مسجد
غرباً ملك جار

الحدود

المساحة م² 2120.7
الاستخدام زراعي
الحي مشيع
شيك الدخول 25,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 471401001592
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً بطول 44م
جنوباً بطول 36.5م
شرقاً بطول 43م
غرباً بطول 48م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد تمديد كهرباء (أعمدة كهرباء) داخل حدود العقار من الجهة الشرقية الى
الجهة الغربية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



06

الأربعاء 2025/10/22 م 07:30 م
تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي وملحق خارجي مكون من : ملحق خارجي مكون من : مجلس (سقف قرميد) مكونات الدور : مجلس مقسوم من الداخل بجدار عظم + مقلط مقسوم من الداخل بجدار عظم + 2 مطبخ + مجلس مقسوم من الداخل بجدار عظم + عدد2 دورة مياه .

النوع	دور سكني	المساحة م ²	625	شمالاً	شارع عرض رقم 20م
رقم الصك	798514017740	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 179
رقم المخطط	2 / ع / 1420 / 593	الحي	حفيتان	شرقاً	قطعة رقم 176
رقم القطعة	178	شيك الدخول	15,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 180 م

شمالاً بطول 25م
جنوباً بطول 25م
شرقاً بطول 25م
غرباً بطول 25م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد تشققات بالجدار في إحدى الغرف وتحتاج إلى ترميم
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



07

الأربعاء 2025/10/22 م 07:40 م
تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عمارة مكون من دور ارضي ودور اول و ملحق علوي شينكو الدور الأرضي شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف , مطبخ , 2 دورة مياه الدور الاول مكون من صالة , مطبخ , 5 غرف , 3 دورة مياه الملحق العلوي مكون من صالة , 2 غرفة , بوفيه , غرفة خادمة , دورة مياه

النوع	عمر	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	960688001123	400	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم المخطط	118 / 1400 / ج / 2	سكني	جنوباً قطعه رقم 718
رقم القطعة	717	شمال طريق المطار القديم	شرقاً قطعه رقم 715
		شيك الدخول	غرباً طعه رقم 719
		30,000	

شمالاً بطول 20م
جنوباً بطول 20م
شرقاً بطول 20م
غرباً بطول 20م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



08

07:50 م

الأربعاء
2025/10/22 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة سكنية في الدور الارضي ومكونة من : 2 مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	226.12	الحدود	شمالاً ارتداد 2 بعرض 1.40 والقطعة رقم 197
رقم الصك	495106008825	الاستخدام	سكني	جنوباً منورا ومنور 2 ومصعد ودرج والعقار 7125	
رقم المخطط	6 / ع / 1428 / 328	الحي	العزيزة	شرقاً ارتداد 2 بعرض 1.50 والقطعة رقم 198	
رقم القطعة	199	شيك الدخول	20,000	غرباً ارتداد 2 بعرض 4.60 وشارع 20 25.8	

الأطوال	شمالاً بطول 28.7م
جنوباً بطول 39.6م	
شرقاً بطول 9.9م	
غرباً بطول 25.8م	

معلومات إضافية

الملاحظات
يوجد بعض التشققات بسور العقار .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



09

08:00 م

الأربعاء 2025/10/22 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	660	شمالاً	ممر مشاه عرض 6 م و 13 م
رقم الصك	274302001960	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	12 / 1409 / 50	الحي	العوران	شرقاً	قطعة رقم 14
رقم القطعة	13	شيك الدخول	5000 ₪	غرباً	قطعة رقم 12

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 22م
جنوباً بطول 22م
شرقاً بطول 30م
غرباً بطول 30م

معلومات إضافية

الملاحظات

رقم المخطط حسب الصك والقرار المساحي 12 / 1409 / 50 ج / 12 , رقم المخطط حسب مخطط بلدي 12 / 1409 / 50

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

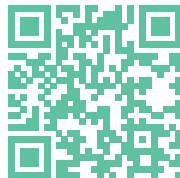


اختيار مزاد (روعة عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

وصلت.
مزادات



شركة صفقة الأولى للمزادات

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 ص
وينتهي من الساعة 06:40 م حتى 08:00 م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 20 أكتوبر 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء 22 أكتوبر 2025 م

للتواصل والاستفسار



0504658866