



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





يُسْرُ العقارية

منشأة عقارية رائدة تمتد خبرتها لسنوات من التميّز
في تطوير وتسويق المشاريع العقارية
حيث تجمع بين الأصالة والخبرة من جهة، والابتكار
والتجديد من جهة
نحنت يُسر في إدارة وتسويق عدد من الأصول
النوعية، ملتزمة بأعلى معايير الاحترافية
والشفافية، لتقديم منتجات عقارية متميزة وحلول.
مبتكرة تلبي تطلعات عملائها

يُسْرُ العقارية ... حلولنا بكل يُسر

info@yusr-estate.sa



920013116



yussr_sa



مزاد روضة المهجين



تعلن يسر العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد الساعة 5:00 مساءً



الإربعاء 22 أكتوبر 2025 م



قاعة دار ورد - المدينة



منصة مباشر للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مزرعة	المدينة	الخضراء	72,000.65	-	-	940103011385	403094600020475	500,000
أرض زراعية	المدينة	أبيار الماشي	75,697.23	-	-	960002810287	401024601843969	50,000
أرض زراعية	المدينة	الخضراء	59,909.33	-	-	340112021629	402014600745347	500,000
أرض تجارية	المدينة	أبو مريخة منطقة جبل أعظم	149,916.83	-	-	360601000445	403094600034767	2,000,000
مزرعة	المدينة	الخليل	88,335.89	-	-	540114012658	403094600020412	250,000

01
02
03
04
05



01

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بواجهة جنوبية شرقية يوجد بها 4 آبار و 500 نخلة وثلاث برك

البعض مزرعة ملك الغير والبعض
أرض فضاء يليها مقبرة
البعض مزرعة ملك الغير والبعض
شارع ترابي بمتوسط عرض 7م يليها حرة
البعض حرة يليها مسيل وادي العاقول
والبعض مسيل وادي العاقول
شارع بمتوسط عرض 11.50م مسفلت
منه بعرض 7م يليه مزرعة ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 72,000.65
الاستخدام زراعي
الحي الخضراء
شيك الدخول 500,000

النوع مزرعة
رقم الصك 940103011385
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 170.10م
جنوباً 347م
شرقاً 531.95م
غرباً 292.45م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة جنوبية شرقية تضم مباني قديمة مهدمة وبركة وبئر

الحدود	شمالاً	المساحة م ^٢	النوع
	جنوباً	75,697.23	أرض زراعية
	شرقاً	الاستخدام	رقم الصك
	غرباً	الحي	960002810287
		أبيار العاشي	رقم المخطط
		50,000	رقم القطعة

شارع بعرض 6.05م يفصل الجزء الشمالي المفرز من ملك الغير
شارع بعرض 10م يفصل أرض بيضاء
شارع بعرض 10م يفصل عن ملك الغير
أرض بيضاء و جبل راوة

شمالاً 334.98م
جنوباً 392م
شرقاً 307.16م
غرباً 131.86م

الأطوال

معلومات إضافية

الطرق المحيطة بالعقار غير مسفلته
الحد الشمالي حسب الصك شارع بعرض 6.05 م
يفصل الجزء الشمالي المفرز من ملك الغير
وعلى الطبيعة شارع بعرض 6.05 م الحد الجنوبي حسب الصك
شارع عرض 10م يفصل أرض بيضاء وعلى الطبيعة شارع عرض 10م
الحد الشرقي حسب الصك شارع بعرض 10م يفصل
عن ملك الغير وعلى الطبيعة شارع عرض 10م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بأربع واجهات

طريق الخدمة SR/1 من طريق الملك
سلمان بن عبدالعزيز الى طريق
العاقول بعرض 18.65م
شارع بعرض 14م جزء مسفلت ثم شبك
منتزه المطار
شارع مختلف العروض من 12.30م الى
20م يليه ملك الغير والبعض ملك الغير
طريق الخدمة SR/1 من طريق
الملك سلمان بن عبدالعزيز الى طريق
العاقول بعرض 18.65م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 59,909.33
الاستخدام زراعي
الحي الخضراء
شيك الدخول 500,000

أرض زراعية

النوع

رقم الشك 340112021629

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 136.49م
جنوباً 154.14م
شرقاً 432.27م
غرباً 360.73م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بواجهة جنوبية شرقية بإطلالة مباشرة على طريق عمر بن الخطاب وبالقرب من المنطقة الصناعية

سفح الجبل
حسب الطبيعة الشارع العام
عرض 81م إلى 71م
حسب الطبيعة شارع عرض من 21.50م
إلى 9.40م فاصل بينها وبين ملك الغير
البعض ملك الغير والبعض ارض بيضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 149,916.83
الاستخدام تجاري
الحي أبو مرخة منطقة
جبل أعظم
شيك الدخول 2,000,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 360601000445
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

يوجد بالعقار بيوت شعبيه متهاكة
يوجد عمود كهرباء داخل حدود الملكية
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
استخدام العقار تجاري حيث تم تحويل الصك من زراعي الى
أنشطة تجارية واستثمارية

شمالاً 297م
جنوباً 286م
شرقاً 602.5م
غرباً 414م

الأتوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

05

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تضم 1100 نخلة تقريباً وأربع آبار، ويحتوي على مبنى مكون من دورين مع ملاحق أرضية، إضافة إلى مسجد وملعب كرة قدم ودورات مياه

الحدود
شمالاً ملك الفير
جنوباً ملك الفير
شرقاً شارع عرض 20م يفصله ارض بيضاء
غرباً مجرى وادي الحمض

المساحة م² 88,335.89
الاستخدام زراعي
الحي الخليل
شيك الدخول 250,000

النوع مزرعة
رقم الصك 540114012658
رقم المخطط -
رقم القطعة -

الأطوال
شمالاً 522.25م
جنوباً 688.1م
شرقاً 96م
غرباً 232.35م

معلومات إضافية

يوجد آبار يعمل منها واحد فقط

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

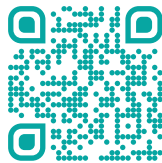


اختيار مزاد (روضة المهجين)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الساعة 5:00 مساء



يوم الأربعاء 22 أكتوبر 2025 م



قاعة دار ورد



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

920013116



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع