



قيم العقارية
QIAM REALESTATE

مزاد
مدن المملكة





قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري نفخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007م كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها.

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار، ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتسهم في التنمية الشاملة.

تعلن شركة قيم العقارية عن إقامة المزاد
العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات في
مواقع استراتيجية تجمع بين
الحيوية وسهولة الوصول
في مدينة ينبع و مكة وجدة



جدة/ حي المنار

موقع
العقار



معلومات العقار

المساحة م2
106.75

رقم الصك
52020510547

رقم القطعة
174

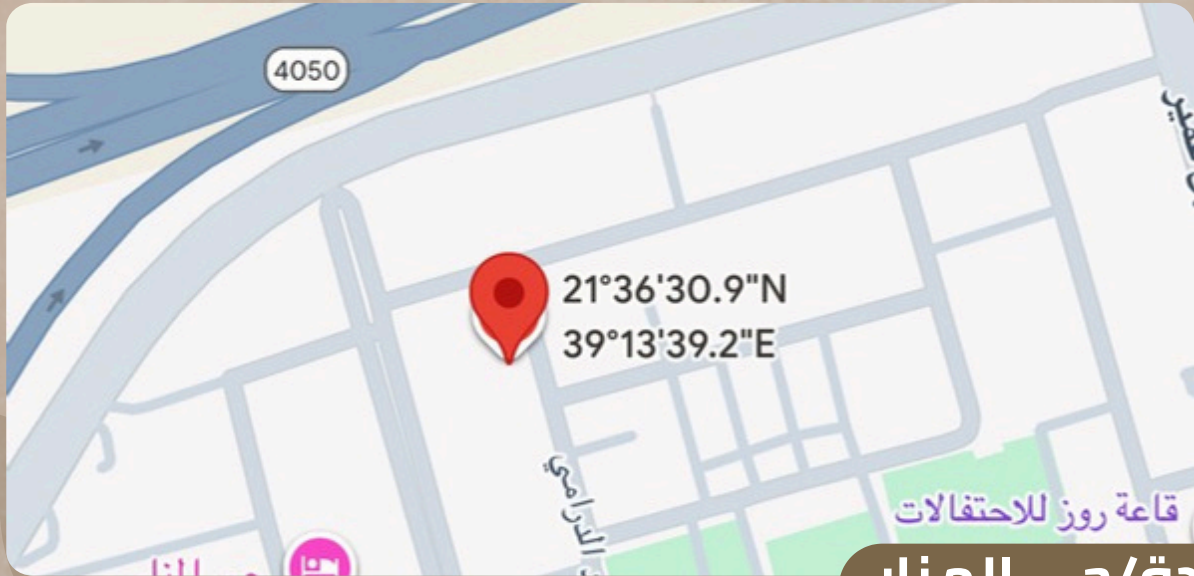
نوع العقار
شقة سكنية

شحن المحافظة
10,000 ريال

رقم المخطط
384 / ج / س

الحدود والاطوال

- شمالا جار القطعة رقم 266 بطول 13.2 م
- جنوبا الشقة رقم 15 بطول 14.8 م
- شرقا جار الشقة رقم 13 بطول 7.8 م
- غربا جار القطعة رقم 268 طول 10.5 م



جدة/حي المنار

موقع
العقار



معلومات العقار

المساحة م2

109.21

نوع العقار

شقة سكنية

رقم الصك

920212003914

شحن المحفظة

10,000 ريال

رقم القطعة

267

رقم المخطط

384 / ج / س

الحدود والاطوال

- شمالا شارع عرض 30م بطول 24م
- جنوبا قطعة رقم 402 بطول 25م
- شرقا قطعة رقم 404 بطول 35م
- غربا قطعة رقم 401 بطول 35م



ينبع /حي الجابرية

موقع
العقار



معلومات العقار

المساحة م2

840

نوع العقار

أرض سكني وتجاري

رقم الصك

841704002825

شحن المحفظة

10,000 ريال

رقم القطعة

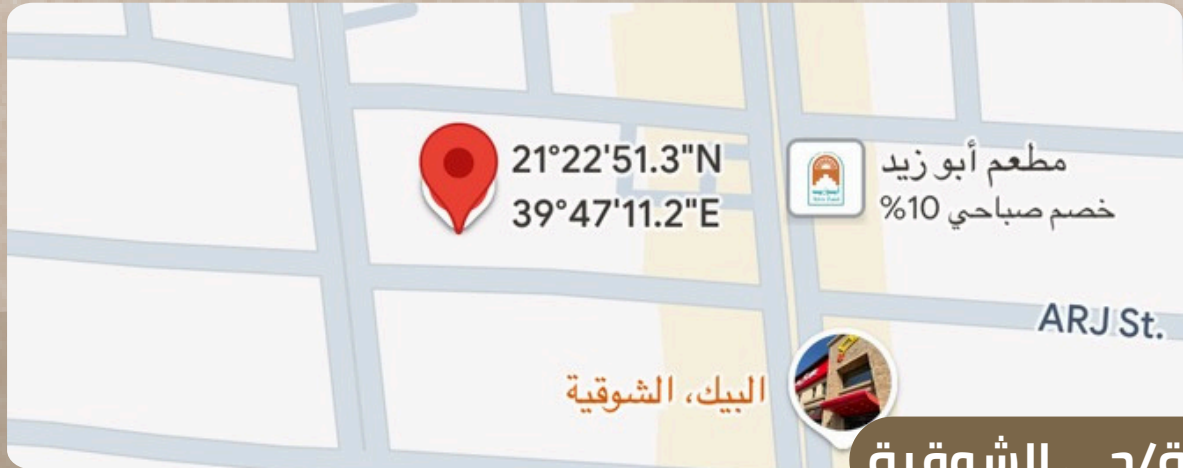
403

رقم المخطط

1423/g/952

الحدود والاطوال

- شمالا عرض 2 م+منور بطول 11.55م
- جنوبا شقة رقم 9 +موزع الشقق +درج بطول 17.23م
- شرقا عرض 2م بطول 20.35م
- غربا شقة رقم 8+منور بطول 14.28م



مكة/حي الشوقية

موقع
العقار



معلومات العقار

المساحة م2

272.45

نوع العقار

شقة سكنية

رقم الصك

820123004293

شحن المحفظة

20,000 ريال

رقم القطعة

1,424

رقم المخطط

1/64/7/1

الحدود والاطوال:

غربا
بعرض 1,20 م شمالا و 2,60 م جنوبا وبلية القطعة 1426 يبدأ الجنوب بطول 6,70 م وينعطف غربا بطول 0,20 م ويستمر شمالا بطول 12,60 م وينعطف غربا بطول 1,20 م ويستمر شمالا بطول 4,40 م

شرقا
الوحدة رقم 3 وسلم الدرج والمصعد والدرج والمنور المشترك وتمام الوحدة رقم 3 يبدأ من الشمال بطول 4,20 م وينعطف غربا بطول 0,40 م ويستمر جنوبا بطول 2,20 م وينعطف غربا بطول 5,20 م ويستمر جنوبا بطول 2 م وينعطف شرقا بطول 1,50 م ويستمر جنوبا بطول 4,20 م وينعطف غربا بطول 2,80 م ويستمر جنوبا بطول 0,80 م وينعطف شرقا بطول 0,80 م ويستمر جنوبا بطول 5 م وينعطف شرقا بطول 7,20 م ويستمر جنوبا بطول 5,80 م

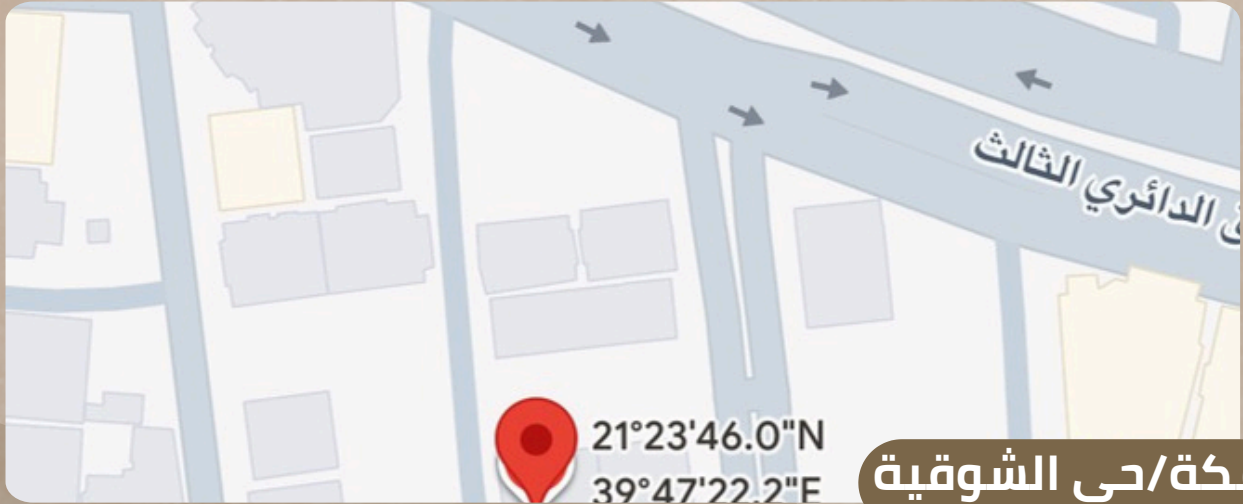
جنوبيا
بعرض 1,50 م شرقا و 2 م غربا يليه شارع عرض 15 م يبدأ من الشرق بطول 10,40 م وينعطف شمالا بطول 0,50 م ويستمر غربا بطول 4,20 م

شمالا
بعرض 1,3 م شرقا وغربا يليه القطعة 1423 ا، يبدأ من الغرب بطول 5,10 م ينعطف جنوبا بطول 1 م ويستمر شرقا بطول 1,90 م وينعطف شمالا بطول 1 م ويستمر شرقا بطول 7,90 م



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

مزاد
مدن المملكة



مكة/حي الشوقية

موقع
العقار



معلومات العقار

المساحة م2

133.6

نوع العقار

شقة سكنية

رقم الصك

920114002623

شحن المحفظة

10.000

رقم القطعة

931

رقم المخطط

8/29/1

الحدود والاطوال:

غربا

الوحدة العقارية رقم (10)

يبدأ من الجنوب بطول 2.70 م وينعطف شرقا

بطول 0.15 م ويستمر شمالا بطول 5.30

شرقا

يبدأ من الشرق بطول 8.60 م وينعطف شمالا بطول

3.60 م ويستمر غربا بطول 1.00 م وينعطف جنوبا

بطول 1.20 م ويستمر غربا بطول 2.00 م وينعطف

شمالا بطول 1.07 م ويستمر غربا بطول 1.15 م يبدأ من

الشمال بطول 5.40 م وينعطف غربا بطول 1.00 م

ويستمر جنوبا بطول 6.10

جنوبا

الوحدة العقارية (12) والدرج ومنور وتما

الحد صالة المصعد والدرج يبدأ من الشرق

بطول 8.60 م وينعطف شمالا بطول 3.60

م ويستمر غربا بطول 1.00 م وينعطف

جنوبا بطول 1.20 م ويستمر غربا بطول

2.00 م وينعطف شمالا بطول 1.07 م

ويستمر غربا بطول 1.15

شمالا

عرض 0.98 م شرقا و 1.00 م غربا يليه القطعة

رقم 932 أرض قضاء يبدأ من الغرب بطول

4.00 م وينعطف جنوبا بطول 1.00 م ويستمر

شرقا بطول 5.20 م وينعطف شمالا بطول

1.00 م ويستمر شرقا بطول 4.40



مكة/حي وادي ياج

موقع
العقار



معلومات العقار

المساحة م2

21,582.75

نوع العقار

أرض سكني وتجاري

رقم الصك

994176005933

شحن المحفظة

500.000

رقم القطعة

بحون

رقم المخطط

بحون

الحدود والاطوال:

- شمالا الطريق الدائري بطول 117.3م
- جنوبا أرض جبلية / فضاء بطول 44.2
- شرقا جار بطول 244.16+2.35م
- غربا من الشمال الجزء ج المتبقى في ملك الغير المحدودة ومن الجنوب حرم مسار خط الكهرباء 286.34



مكة/حي وادي ياج

موقع
العقار



معلومات العقار

المساحة م2
2,582.72

رقم المك
794176005932

رقم القطعة
بدون

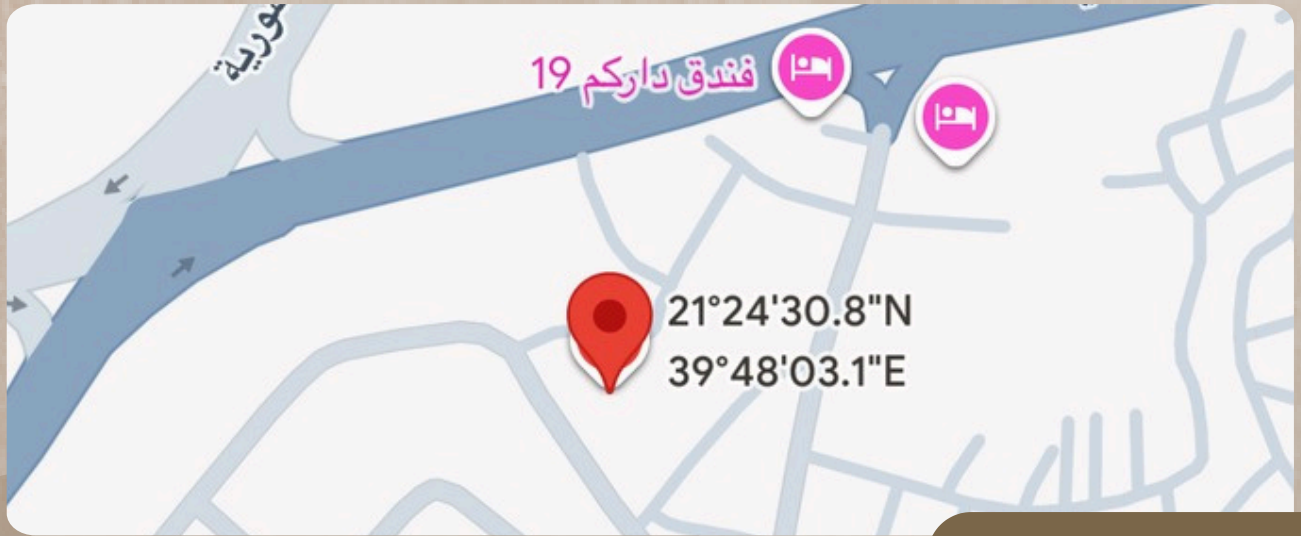
نوع العقار
أرض سكني وتجاري

شحن المحفظة
75.000

رقم المخطط
بدون

الحدود والاطوال:

- شمالا الطريق الدائري الرابع بطول 55.44م
- جنوبا راس مثلث بطول 1:00
- شرقا بطول 2.35+244.16ممن الشمال الجزء أ المتبقى في ملك الغير المحدودة ومن الجنوب حرم مسار
- خط الكهرباء 2 . 82 + 54 . 16 + 55 . 89 + 36 . 39
- غربا 17 . 90 + 44 . 96 + 08 . م
- جار 3 . 09 + 278 . 02 م



مكة / حي الهنداوية

موقع
العقار



معلومات العقار

المساحة م2
802

رقم الصك
720122010890

رقم القطعة
2

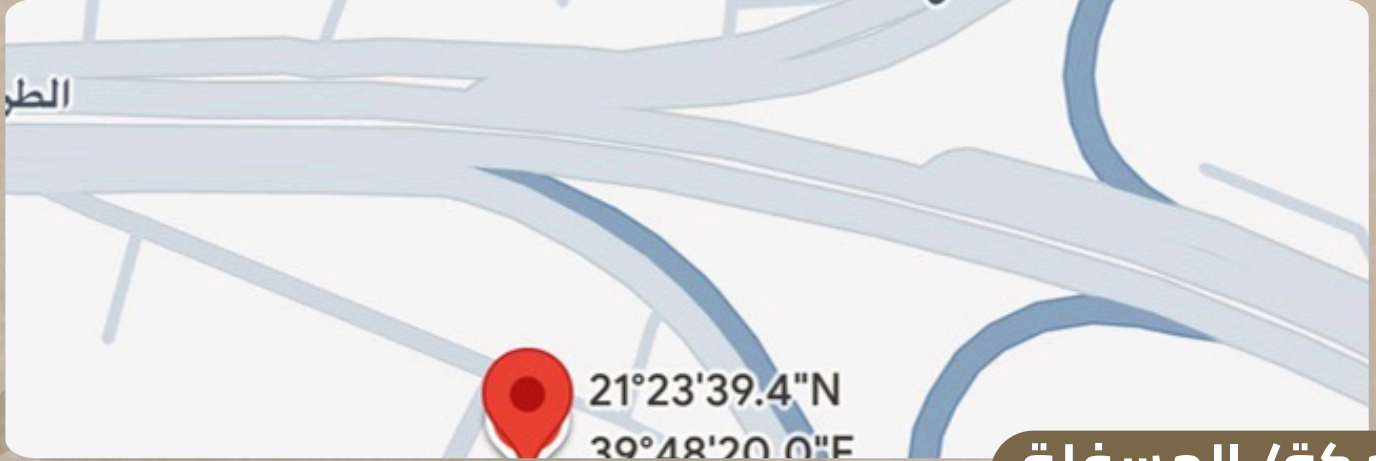
نوع العقار
عمارة سكنية

شحن المحافظة
150.000 ريال

رقم المخطط
3/13/1

الحدود والاطوال:

- شمالا جار 12+16 م
- جنوبا مواقف سيارات و شارع عرض 15 م بطول 20 م
- شرقا قطعة رقم 3 بطول 34 م
- غربا قطعة رقم 1 بطول 34 م



مكة/ المسفلة

موقع
العقار



معلومات العقار

المساحة م2
3,670

رقم الصك
320117002118

رقم القطعة
بدون

نوع العقار
ارض سكني

شحن المحفظة
500.000

رقم المخطط
بدون

الحدود والاطوال:

- شمالا سكة نافذة عرضها من الشرق 12م ومن الغرب 13.60م وبها باب بطول 61.8م
- جنوبا ملك الغير بطول 75.3م
- شرقا ملك الغير بطول 52.7م
- غربا سكة نافذة عرضها من الشمال و الجنوب 13.60م بطول 55م



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد، يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد الرسوم و ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع و متطلبات الإفراغ.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- لا يتم البيع إلا بعد موافقة البائع.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

مزاد
مدن المملكة



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

04

سداد قيمة المشاركة
في المزاد

01

تسجيل الدخول
في منصة المزاد

05

الفوز بالمزاد

02

استعراض المزادات



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

03

اختيار سعر الافتتاح
أو المزايدة



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

مزاد
مدن المملكة



موعد المزاد

نهاية المزاد
يوم الثلاثاء

28

أكتوبر 2025 م
الساعة 05:00 مساء

بداية المزاد
يوم الأربعاء

22

أكتوبر 2025 م
الساعة 10:00 صباحاً



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

053 998 3838



@qiamRe



pmo@qiam.com.sa



www.qiam.com.sa



الرياض - حي الملك سلمان - طريق عثمان بن عفان ، 11666

