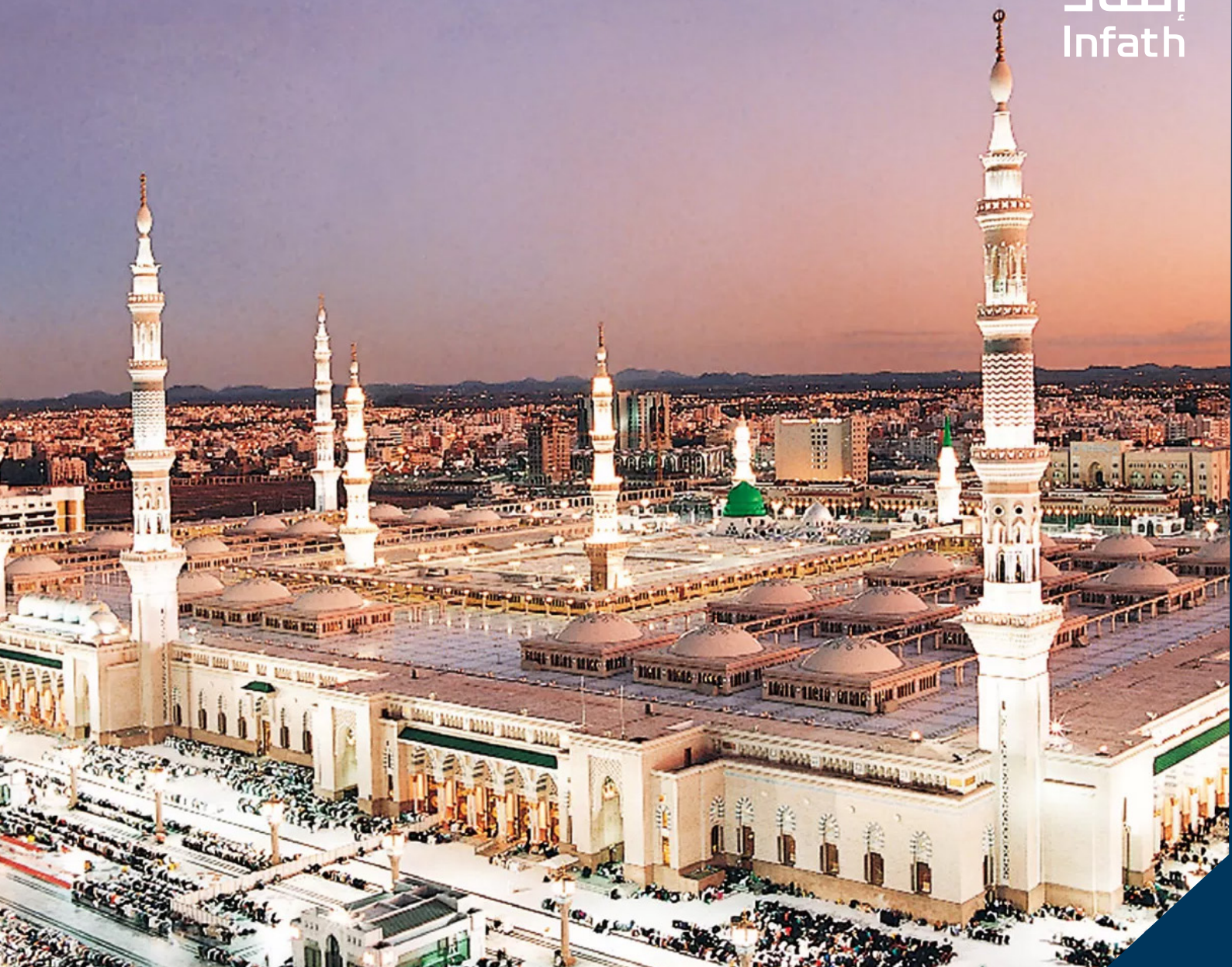




مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة رواد المقاييس العقارية

وهي شركة تأسست منذ 20 عاماً في مدينة جدة ولديها عدة أنشطة عقارية على مستوى المملكة العربية السعودية أبرزها المزادات العلنية بترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 45020110 وترخيص فال للمزادات العقارية رقم: 4200000244 وخدمات الوساطة العقارية وإدارة المرافق والمحافظ العقارية عبر أفضل الحلول والدراسات والاستشارات لتطوير ورفع إيرادات العقار.



0557488270
0561922699



www.ruwad.com.sa



@ruwad_company

مزاد رواد المدينة



تعلن شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد
والتصفية "انفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ يوم الثلاثاء 28 أكتوبر 2025 م
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الخميس 30 أكتوبر 2025 م
بين الساعة 6:30 والساعة 7:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
برجين سكني تجاري	المدينة المنورة	العريض	2201.37 م	26 / 221 / ع	ج	340114013459	402014600740710	1,000,000 ريال
بيت سكني	المدينة المنورة	المغيسلة	253.06 م	-	-	260640000156	403094600043475	50,000 ريال
ارض سكنية	المدينة المنورة	شظاة	1,125.35 م	879 / ت / 1420	70	360697002014	403094700052487	50,000 ريال
ارض سكنية	المدينة المنورة	الفراء	1187.35 م	634 / ت / 1413	477 / ش	240109003998	403094700054147	50,000 ريال

01

02

03

04



01

6:30 مساءً

الخميس
30 أكتوبر 2025

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

برجين سكنية تجارية كل برج مكون من 11 دور وسطح , كل برج من الدور الأول الى الدور الحادي عشر نفس المواصفات وهي : كل دور يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من : 6 غرف - صالة - مطبخ - و ثلاث دورات مياه - غرفة خادمة , إجمالي عدد الشقق : 44 شقة - 4 مصاعد , الأجزاء المتصلة في البرجين : 1- القبو ويتكون من : مواقف - 10 غرف - 4 دورات مياه , 2- الدور الأرضي ويتكون من : 6 محلات تجارية بميزانين ويحتوي على : غرفة كهرباء - 3 غرف - مطبخ - دورة مياه للحارس - 3 دورات مياه , 3- الميزانين تتكون من : 12 غرفة - 12 دورة مياه - 12 شقة مكونة من (6 شقق تحتوي على : 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه) (4 شقق تحتوي على : غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه) (شقتين تحتوي على : غرفتين - مطبخ - دورة مياه)

النوع	برجين سكنية تجارية	المساحة م ²	2201.37 م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م شارع الملك عبدالعزيز بعرض 64م قطعة رقم د شارع عرض 15 م
رقم الصك	340114013459	الاستخدام	سكني تجاري	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	من شرق الى غرب 59.15م ثم شطف 6.17 م من شرق الى غرب 64.85م ثم شطفه 5.70م 30.20 م 28.70 م
رقم المخطط	ج / 221 / 26	الحي	العريض	المساحة م ²	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	من شرق الى غرب 59.15م ثم شطف 6.17 م من شرق الى غرب 64.85م ثم شطفه 5.70م 30.20 م 28.70 م
رقم القطعة	ج	شيك الدخول	1,000,000 ريال	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	من شرق الى غرب 59.15م ثم شطف 6.17 م من شرق الى غرب 64.85م ثم شطفه 5.70م 30.20 م 28.70 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في الأطوال والمساحة :
المساحة الإجمالية حسب الصك : 2201.37م.
المساحة الإجمالية حسب الطبيعة : 2033.4م.
الحد الجنوبي حسب الصك : شارع الملك عبدالعزيز بعرض 64م بطول 64.85 + 5.7م.
طول الحد الجنوبي حسب الطبيعة : 60.33 + 5.3م
الحد الشرقي حسب الصك : قطعة د
الحد الشرقي حسب الطبيعة : جار
الحد الغربي حسب الصك : شارع عرض 15م بطول : 28.7م
الحد الغربي حسب الطبيعة : طول 25.79م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



مميزات العقار

العقار فرصة استثمارية نادرة تجمع بين الموقع المميز، والقرب من المسجد النبوي ، والعائد الاستثماري العالي في واحد من أهم الطرق التجارية بالمدينة المنورة ، طريق الملك عبدالعزيز التجاري، على بُعد خمس دقائق فقط من المسجد النبوي. يتميز الموقع بحركة نشطة وكثافة عالية من الزوار، وبقربه من الفنادق والخدمات الحيوية في منطقة تشهد تطوراً عمرانياً مستمراً .



6:40 مساءً

الخميس
30 أكتوبر 2025

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

بيت سكني بالمدينة المنورة حي : المغفيلة بمساحة إجمالية : 253.06م بواجهة : جنوبية غربية . تتكون من : بيوت شعبية مرممة بداخلها محلات تجارية , البيت الأول عبارة عن فندق تراثي مكون من دور أرضي يحتوي على : غرفتين - صالة - مجلس - دورة مياه , وملحق علوي يحتوي على : غرفة ماستر - دورة مياه - صالة . , البيت الثاني عبارة عن مطعم مكون من دور أرضي يحتوي على : 3 غرف - دورة مياه , وملحق علوي يحتوي على : غرفتين . , البيت الثالث عبارة عن مشغل نسائي مكون من دور أرضي يحتوي على : غرفتين - صاليتين - دورة مياه . . الدور الأول يحتوي على : 4 غرف - صالة - دورة مياه .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت سكنية	260640000156	-	-
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
253.06 م	سكني	المغفيلة	شيك الدخول
50,000 ريال			
الحدود	الحدود	الحدود	الحدود
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
المتبقي في ملكنا	شارع مختلف العروض من 8.00م الى 7.3م	المتبقي في ملكنا	شارع مختلف العروض من 11.8م الى 10.00م ومن كلهما باب واستطراق .
الأطوال	الأطوال	الأطوال	الأطوال
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
11.25 متر	11.25 م	22.50 متر	22.50 متر

معلومات إضافية

العقار مؤجر بعقود الكترونية موضحة في خانة تفاصيل عقود الإيجار .

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في المساحة والأطوال :

المساحة الإجمالية حسب الصك : 253.06م

المساحة الإجمالية حسب الطبيعة : 268.25م

الحد الشمالي حسب الصك : المتبقي في ملكنا بطول 11.25م .

الحد الشمالي حسب الطبيعة : أرض مملوكة بطول 11.12م .

الحد الجنوبي حسب الصك : شارع مختلف العروض من 8م الى 7.3م بطول 11.25م .

الحد الجنوبي حسب الطبيعة : شارع مختلف العروض من 8م الى 7.3م بطول 11.4م .

الحد الشرقي حسب الصك : المتبقي في ملكنا بطول 22.5م

الحد الشرقي حسب الطبيعة : أرض مملوكة بطول 22.66م .

الحد الغربي حسب الصك : شارع مختلف العروض من 11.8م الى 10م ومن كلهما باب واستطراق بطول 22.5م

الحد الغربي في الطبيعة : شارع مختلف العروض من 11.8م الى 10م بطول 9.09 + 6.65 + 7.27م

موقع العقار

الرفع المساحي

تفاصيل عقود الإيجار

صور اضافية



⌚
6:50 مساءً

📅
الخميس
30 أكتوبر 2025

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية بالمدينة المنورة حي شظاه بمساحة إجمالية : 1125.35 م , بواجهة شمالية جنوبية .

شمالاً شارع عرض 14م
جنوباً شارع عرض 14م
شرقاً قطعة رقم 72
غرباً قطعة رقم 71

الحدود

المساحة م² 1125.35
الاستخدام سكني
الحي شظاة
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360697002014
رقم المخطط 879 / ت / 1420
رقم القطعة 70

شمالاً شطفة 5.45م ثم 3.10م
جنوباً 30.60 م
شرقاً 34 م
غرباً 32.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في المساحة والحدود والأطوال في الصك عن الطبيعة :
المساحة الإجمالية حسب الصك : 1125.35م
المساحة الإجمالية حسب الطبيعة : 1116.53م
الحد الشمالي حسب الصك : (3,10 + 5,45) متر
الحد الشمالي حسب الطبيعة : (28,52 + 6,92) متر
الحد الجنوبي حسب الصك : شارع عرض 14م بطول (30,6) متر
الحد الجنوبي حسب الطبيعة : قطعة رقم 72 بطول (34,04) متر
الحد الشرقي حسب الصك : قطعة رقم 72 طول (34) متر
الحد الشرقي حسب الطبيعة : شارع عرض 14م طول (30) متر
طول الحد الغربي حسب الصك : (32,05) متر
طول الحد الغربي حسب الطبيعة : (31,93) متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



7:00 مساءً

الخميس
30 أكتوبر 2025

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية بالمدينة المنورة حي : الفراء بمساحة اجمالية : 1187.35م بواجهة : شمالية غربية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	1187.35م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	240109003998	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 478	
رقم المخطط	634 / ت / 1413	الحي	الفراء	شرقاً	قطعة رقم 476	
رقم القطعة	477 / ش	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض 25 متر	

الأطوال	شمالاً	55 م
	جنوباً	60 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	(7,07 + 15) م

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام الى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رواد المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company

يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



الى يوم الخميس

30 أكتوبر 2025
الساعة 07:00 مساءً



من يوم الثلاثاء

28 أكتوبر 2025
الساعة 11:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0557488270



0561922699