

إنفاذ
Infath



أسس الرياضة

نهاية المزاد
27 أكتوبر 2025م

بداية المزاد
25 أكتوبر 2025م

مزاد
واحة الخرج



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة الوساطة العقارية والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة الأملاك من الهيئة العامة للعقار.

0575060000



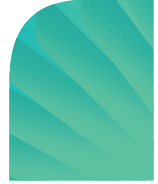
ussryadah@gmail.com



@ UssRiyadahCo



مزاد واحة الخرج



تعلن أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمنطقة الخرج تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبقرار من محكمة الاحوال الشخصية .

بداية المزاد

السبت 25 / 10 / 2025 م



12:00 ظهراً



نهاية المزاد

الاثنين 27 / 10 / 2025 م



04:00 الى 05:30 مساءً



إلكترونياً عبر منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	الذخيرة	الرفايح	694.54	403	164	911512007285		ريال 5,000
أرض سكنية	الأفلاج	-	437.00	أ / 128	371	513405002771	403094500003331	ريال 5,000
أرض سكنية	الأفلاج	جنوبي ليلي	390.00	314	18	413403006022	403094500003331	ريال 5,000
أرض سكنية	الأفلاج	الملك عبدالله	660.00	876	1235	413403000847	403094500003331	ريال 5,000
أرض سكنية	الأفلاج	-	487.50	314 جنوب ليلي	79	413404005516	403094500003331	ريال 5,000
أرض سكنية	الأفلاج	التعاون	682.50	160	86	313401008517	403094500003331	ريال 5,000
أرض زراعية	الدلم	-	96727	بدون في العذار	بدون	913203006174 413207000539	403094500017408	ريال 200,000
فيلا سكنية	الذخيرة	طريق العيون	406.00	248	474	311509005058	403094700050088	ريال 15,000
أرض سكنية	الحلوة	المسميات 2	600.00	195	713	960603002316	403094700053709	ريال 5,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09



04:00 م

2025/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 162
قطعة رقم 163
شارع عرض 15 م

الحدود

694.54
سكني
الرفايح
5,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض سكنية
911512007285
403
164

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
رقم طلب التنفيذ -

شمالاً 26.7 م جنوباً 21.7 م
شرقاً 24 م غرباً 33.4 م

الاطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكورة في الصك عن المذكورة في البوابة المكانية حيث ان مساحة الأرض حسب الصك " 694.54 م " وحسب البوابة المكانية " 623.85 م "
- يوجد اختلاف في الاطوال والمساحة بين المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث ان الاطوال حسب الصك (شمال " 26.70 م " جنوب " 21.70 م " شرق " 24 م " غرب " 33.40 م " المساحة " 694.54 م ") وحسب الرفع المساحي (شمال " 21.78 م " جنوب " 21.70 م " شرق " 24 م " غرب " 34.08 م " المساحة " 642.47 م "

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:10 م

2025/10/27

تغلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

الحدود
شمالاً 22 م
جنوباً 21.7 م
شرقاً 16 م
غرباً 10.80 م

الاطوال
شمالاً 22 م
جنوباً 21.7 م
شرقاً 16 م
غرباً 10.80 م

437.00
سكني
-
5,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض سكنية
513405002771
أ / 128
371

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094500003331

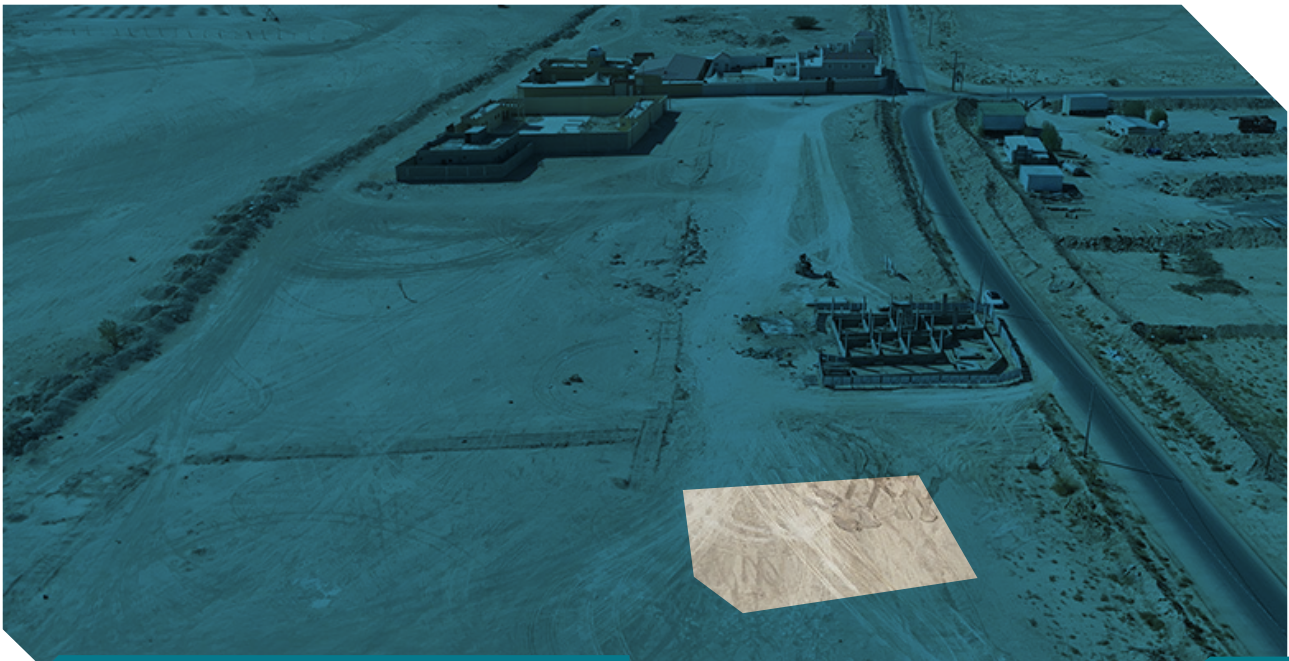
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكورة في الصك عن المذكورة في مخطط أمانة الرياض البوابة المكانية وعن المذكورة في الرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض حسب الصك " 437 م " وحسب مخطط أمانة الرياض البوابة المكانية " 374 م " وحسب الرفع المساحي " 388.79 م " .
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي وطول الضلع الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور حسب الصك (شمالاً " 22 م " شرقاً " 16 م ") والمذكور حسب الرفع المساحي (شمالاً " 23.59 م " شرقاً " 10.80 م) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:20 م

2025/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

القطعة رقم 17
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
القطعة رقم 20

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

390.00
سكني
جنوبي ليلي
5,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض سكنية
413403006022
314
18

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094500003331

21.4 م جنوباً
20 م غرباً

شمالاً 20 م
شرقاً 16 م

الاطوال

معلومات إضافية

- وجد اختلاف في مساحة الارض بين المذكورة في الصك عن المذكورة في مخطط أمانة الرياض البوابة المكانية والمذكورة في الرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض المذكورة حسب الصك " 390 م" والمذكورة حسب مخطط أمانة الرياض البوابة المكانية " 387.89" والمذكورة حسب الرفع المساحي " 377.91 م " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30 م

2025/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

الحدود
شمالاً قطعة رقم 1233
جنوباً قطعة رقم 1237
شرقاً قطعة رقم 1234
غرباً شارع عرض 28 م

660.00
سكني
الملك عبد الله
5,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض سكنية
413403000847
876
1235

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094500003331

الاطوال
شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:40 م



2025/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 80
قطعة رقم 77
شارع عرض 15 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

487.50
سكني
-
5,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض سكنية
413404005516
314 جنوب ليلي
79

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094500003331

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 23.75 م غرباً 25 م

الاطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين مساحة الأرض المذكورة في الصك والرفع المساحي وحسابياً حيث أن مساحة الأرض حسب الصك " 487.50 م " وحسب الرفع المساحي " 485.53 م " وحسابياً " 485.53 م " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50 م



2025/10/27

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شارع عرض 12 م
قطعة رقم 85
قطعة رقم 75
شارع عرض 12 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

682.50
سكني
التعاون
5,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض سكنية
313401008517
160
86

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094500003331

25.5 م جنوباً
30 م غرباً

27 م شمالاً
22 م شرقاً

الاطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 682.5 م " وحسب الرفع المساحي " 672.50 م " . - يوجد اختلاف في اسم الحي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة البوابة المكانية حيث ان اسم الحي المذكور في الصك " التعاون " وحسب مخطط الأمانة البوابة المكانية " المبرز " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00م



2025/10/27

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على (فيلا سكنية + ملاحق ارضية + مسجد + غرفة + عدد 2 بئر + عدد 85 نخلة تقريباً " + مظلات من الشينكو + بركتين) ، تتكون الفيلا من (دور أرضي مقسم الى 4 اقسام + ملاحق علوية + ملاحق أرضية) ، القسم الأول مكون من (مجلس + صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه) ، القسم الثاني مكون من (مستودع + دورة مياه + صالة + غرفتين + دورتين مياه) القسم الثالث مكون من (مطبخ + 8 غرف + مجلس + مطبخ + 3 دورات مياه) القسم الرابع مكون من (مجلس + غرفتين + دورة مياه) ، الملحق العلوي الأول مكون من (غرفتين + دورة مياه) ، الملحق العلوي الثاني مكون من (غرفة + دورتين مياه بسقف من الشينكو) ، الملحق الأرضي الأول مكون من (مجلس + غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضي الثاني مكون من (4 غرف + دورتين مياه) الملحق الارضي الثالث عبارة عن (مستودع) ، الملحق الأرضية التابعة للمزرعة : الملحق الأرضي الأول مكون من (غرفتين + دورة مياه بسقف خشب) ، الملحق الأرضي الثاني عبارة عن (غرفة غير مسقوفة)

المساحة : 2000م (413207000539)

يحدّه ملكي شمالاً
يحدّه ملكي جنوباً
يحدّه ملكي شرقاً
شارع عرض 10 م غرباً

الحدود

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

المساحة : 94727 م (913203006174)

بيت اصحاب الانهاء وملك ورثة صالح بن هليل
شارع مسفلت عرض 10 م
واى تركي عرض 55 م
شارع مسفلت عرض 10 م

الحدود

شمالاً 606.7 م
جنوباً 385.85 م
شرقاً 278.4 م
غرباً 166.35 م

الأطوال

96727
زراعي

200,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض زراعية

913203006174 413207000539

بدون فى العذار

بدون

رقم طلب التنفيذ 403094500017408

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع للصك رقم " 913203006174 " بين المذكور في الصك عن المذكور في البورصة العقارية حيث أن طول الضلع الشمالي حسب الصك " 606.7 م " وحسب البورصة العقارية إجمالي طول الضلع " 606.8 م " ، يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في البورصة العقارية حيث طول الضلع الجنوبي حسب الصك " 385.85 م " وإجمالي طول الضلع حسب البورصة العقارية " 386.85 م " ، يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في البورصة العقارية حيث أن طول الضلع الغربي حسب الصك " 166.35 م " ، وإجمالي طول الضلع حسب البورصة العقارية " 176.25 م " ، ويوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في البورصة العقارية ، حيث أن طول الضلع الشرقي حسب الصك " 278.4 م " ، وإجمالي طول الضلع حسب البورصة العقارية " 379.4 م " ، هام يوجد اختلاف في وصف الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ، حيث أن وصف الحد الشمالي حسب الصك " بيت اصحاب الانهاء وملك ورثة صالح بن هليل " وحسب الرفع المساحي " جاز " ، ويوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين المذكور في الصك رقم " 913203006174 " عن المذكور في الرفع المساحي ، حيث أن أطوال الأضلاع حسب الصك شمالا : " 606.70 م " ، جنوبا : " 385.85 م " ، شرقا : " 278.40 م " ، غربا : " 166.35 م " ، وأطوال الأضلاع حسب الرفع المساحي شمالا : " 591.40 م " ، جنوبا : " 382.87 م " ، شرقا : " 277.57 م " ، غربا : " 209.70 م " ، يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ، حيث أن مساحة الأرض حسب الصك " 94,727 م " ، وحسب الرفع المساحي " 91,650.75 م " ،
- الصك رقم " 913203006174 " يوجد اختلاف في وصف الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ، حيث أن وصف الحد الشمالي حسب الصك " بيت اصحاب الانهاء وملك ورثة صالح بن هليل " وحسب الرفع المساحي " جاز " ، ويوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين المذكور في الصك رقم " 913203006174 " عن المذكور في الرفع المساحي ، حيث أن أطوال الأضلاع حسب الصك شمالا : " 606.70 م " ، جنوبا : " 385.85 م " ، شرقا : " 278.40 م " ، غربا : " 166.35 م " ، وأطوال الأضلاع حسب الرفع المساحي شمالا : " 591.40 م " ، جنوبا : " 382.87 م " ، شرقا : " 277.57 م " ، غربا : " 209.70 م " ، يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ، حيث أن مساحة الأرض حسب الصك " 94,727 م " ، وحسب الرفع المساحي " 91,650.75 م " ،
- الصك رقم " 413207000539 " يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين المذكور في الصك حيث أن أطوال الأضلاع حسب الصك شمالا : " 50 م " ، جنوبا " 50 م " ، شرقا " 40 م " ، غربا " 40 م " ، وحسب الرفع المساحي شمالا " 41.15 م " ، جنوبا " 40.85 م " ، شرقا " 63.62 م " ، غربا " 65.45 م " ، ويوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ، حيث أن مساحة الأرض حسب الصك " 2000 م " ، وحسب الرفع المساحي " 2644.60 م " . ويوجد اختلاف في وصف الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ، حيث أن وصف الحدود حسب الصك شمالا " يحده ملكي " ، جنوبا " يحده ملكي " ، شرقا " يحده ملكي " ، غربا " شارع عرض 10 م " ، ووصف الحدود حسب الرفع المساحي شمالا " جاز " ، جنوبا " جاز " ، شرقا " جاز " ، غربا " بقية المزرعة يليها شارع عرض 10 م .



05:20 م



2025/10/27

تغلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

406.00
سكني
طريق العيون
15,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

فيلا سكنية
311509005058
248
474

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700050088

شمالاً 20.3 م جنوباً 20.3 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض نظام البناء بحاجة للدخول لخدمة طلب نظام البناء
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الارض شقة سكنية - الاستخدام الثانوي قطع سكنية
- ملاحظات البوابة المكانية :-
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 406 م² - البوابة 447.32 م²
- تم اعتماد مساحة الصك
- يوجد اختلاف برقم المخطط الصك 248 - البوابة 343
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك طريق العيون - البوابة الخالدية
- تم اعتماد الصك
- ملاحظات الرفع المساحي :-
- رقم المخطط الصك 248 - المستكشفات 343
- اسم الحي الصك طريق العيون - المستكشفات الخالدية
- المنقولات :-
- مراوح - كراسي - ستائر - سخانات مياه - مراوح شفت - اطار سيارة - خردة "

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30 م



2025/10/27

تغلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

قطعة رقم 712
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 711
قطعة رقم 715

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

600.00
سكني
المسميات 2
5,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

أرض سكنية
960603002316
135
713

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700053709

24 م جنوباً
25 م غرباً

24 م شمالاً
25 م شرقاً

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



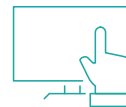
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (واحدة الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 ظهراً
ينتهي المزاد من الساعة 05:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 25 أكتوبر 2025 م
ينتهي المزاد يوم الاثنين 27 أكتوبر 2025 م



للتواصل والاستفسار



0575060000



ussryadah@gmail.com



@ UssRiyadahCo

تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار برقم