



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة أصول الخزامى العقارية

هي مؤسسة سعودية متخصصة في صناعة التسويق العقاري وتنظيم المزادات العلنية، وتسعى لتكون الرائدة في هذا المجال داخل المملكة العربية السعودية، مع تركيز خاص على منطقة مكة المكرمة. نعمل على تقديم حلول فعّالة ومبتكرة لبيع وتسويق الأصول، والمساهمة في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 في تطوير السوق العقاري.

مزاد نهضة عسير



تعلن مؤسسة أصول الخزامى العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 2025/10/26
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/10/28
مابين الساعة 8:30 مساءً إلى الساعة 10:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	محايل	محايل طريق جدة	3544 م ²	لا يوجد	254 / 256	373502005982	403094600041885	80,000
أرض سكنية	احد رفيدة	المراغة	3241 م ²	لا يوجد	بدون	271601001692	402014500733077	100,000
أرض سكنية	خميس مشيط	الواحه	900 م ²	2 / ج / 1411 / 315	86	871721001816	403094700053399	40,000
أرض سكنية	بيشة	جنوب بيشة	900 م ²	8 / ج / 1414 / 83	1 / 2010	472811002559	402014500740642	18,000
أرض سكنية	احد رفيدة	جنوب جبل حمومه	450 م ²	4 / ج / 1403 / 21	268	371605004594	403094700053398	15,000
أرض زراعية	تنومة	ال صفوان	2181 م ²	لا يوجد	بدون	474901004965	402014400725147	12,000
دور سكني	بيشة	الشنيه	630 م ²	1410 / 50	534	396604001847	401014401378576	10,000
دور سكني	تثليث	تثليث	600 م ²	9 / ع / 1427 / 110	836	995024002460	401014401037095	8,000
أرض سكنية	سراة عبيدة	الروضة	400 م ²	6 / ج / 1410 / 103	348	760613002890	403094700053343	6,000
أرض سكنية	سراة عبيدة	الروضة	392 م ²	6 / ج / 1410 / 103	351	460686002255	403094700053343	6,000
أرض سكنية	الحرجه	الظفرين	600 م ²	1420 / 117	380	974301001640	402014500733079	5,000
أرض زراعية	تنومة	ال صفوان	204 م ²	لا يوجد	بدون	374901004967	402014400725147	2,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



01

8:30 مساءً

2025/10/28

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في محاليل عسير، تقع على شارع تجاري بعرض 40 متر، ومقام عليها مباني

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	3544 م ²	الحدود	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	373502005982	الاستخدام	سكني	جنوباً ملك الغير	ملك الغير
رقم المخطط	لا يوجد	الحي	محاليل طريق جدة	شرقاً ملك الغير	ملك الغير
رقم القطعة	254 / 256	شيك الدخول	80,000	غرباً	حرم الخط العام محاليل رجال المع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد محول كهرباء بالمظلة يتم تحويل الكهرباء له من الجار الشمالي، كذلك يوجد عداد كهرباء تابع للعقار.

الأطوال

شمالاً 61 م شرقاً 94 م
جنوباً 14 م غرباً 95 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايدة
على العقار

2025/10/28

8:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في أحد رفيده، على أربع شوارع

شارع ترابي بعرض 10 م يليه أملاك الغير وطول الضلع 78.35 م ثم ينكسر جنوب بطول 5.25 م

شارع ترابي بعرض 10 م يليه أملاك الغير

مجري سيل بعرض 10 م يليه أملاك الغير

شارع ترابي بعرض 7 م يليه أملاك الغير وطول الضلع يبدأ من الشمال للجنوب بطول 36.25 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 5.10 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة م² 3241
الاستخدام سكني
الحي المراغة
شيك الدخول 100,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 271601001692
رقم المخطط لا يوجد
رقم القطعة بدون

شمالاً 83.6 م شرقاً 44.6 م
جنوباً 62 م غرباً 41.35 م

الأنطوال

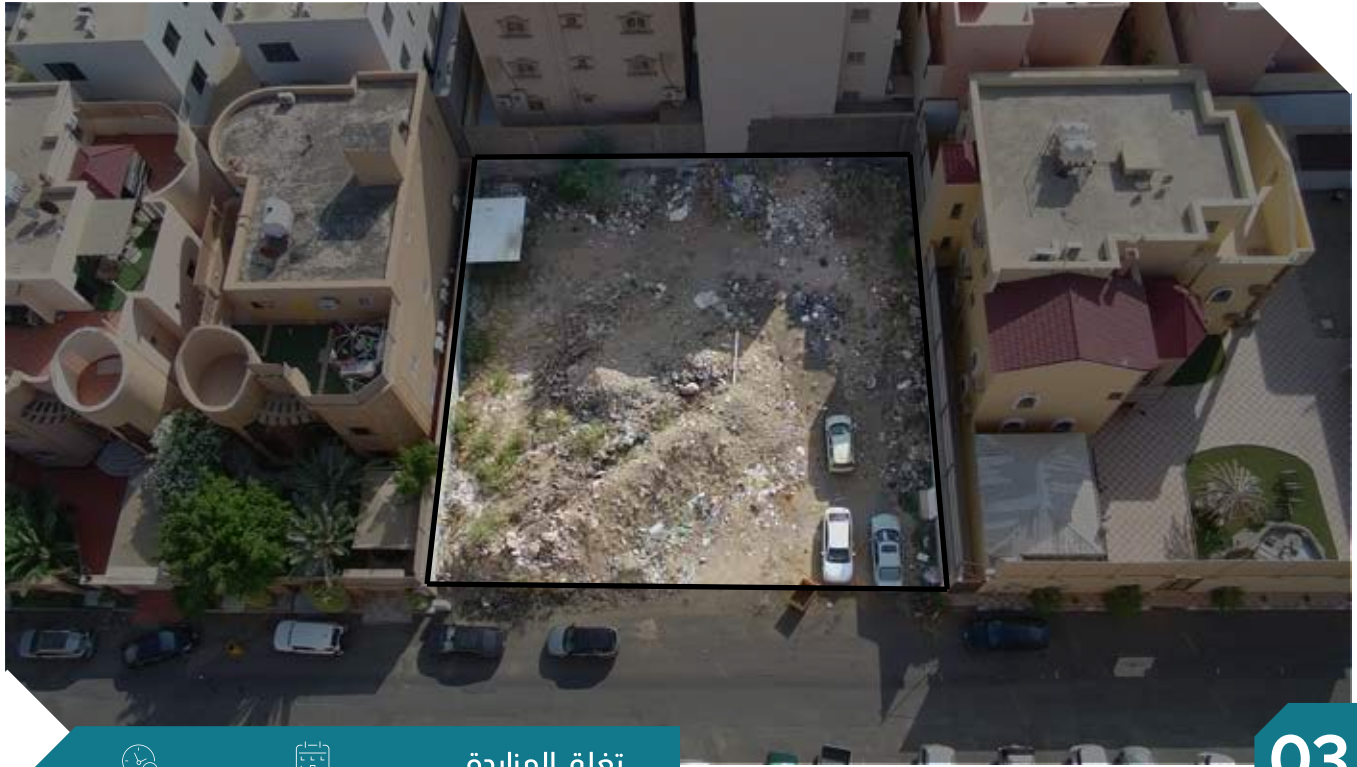
معلومات إضافية

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايحة
على العقار

2025/10/28

8:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في خميس مشيط، على شارع بعرض 15 مترًا، وتتميز بواجهة غربية

شمالاً قطعة 84
جنوباً قطعة 88
شرقاً قطعة 58
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شيك الدخول 40,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 871721001816
رقم المخطط 2 / ج / 1411 / 315
رقم القطعة 86

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد بالأرض مظلة بسقف شينكو.
- جزء من العقار مرتفع عن مستوى الشارع بسبب تراكمت من التربة والأحجار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تغلق المزايعة
على العقار

2025/10/28

9:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في بيشة، على شارع بعرض 20 مترًا، بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 2011
شرقاً قطعة رقم 2 / 2010
غرباً قطعة رقم 2008

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي جنوب بيشة
شيك الدخول 18,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 472811002559
رقم المخطط 83 / 1414 / ج / 8
رقم القطعة 1 / 2010

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

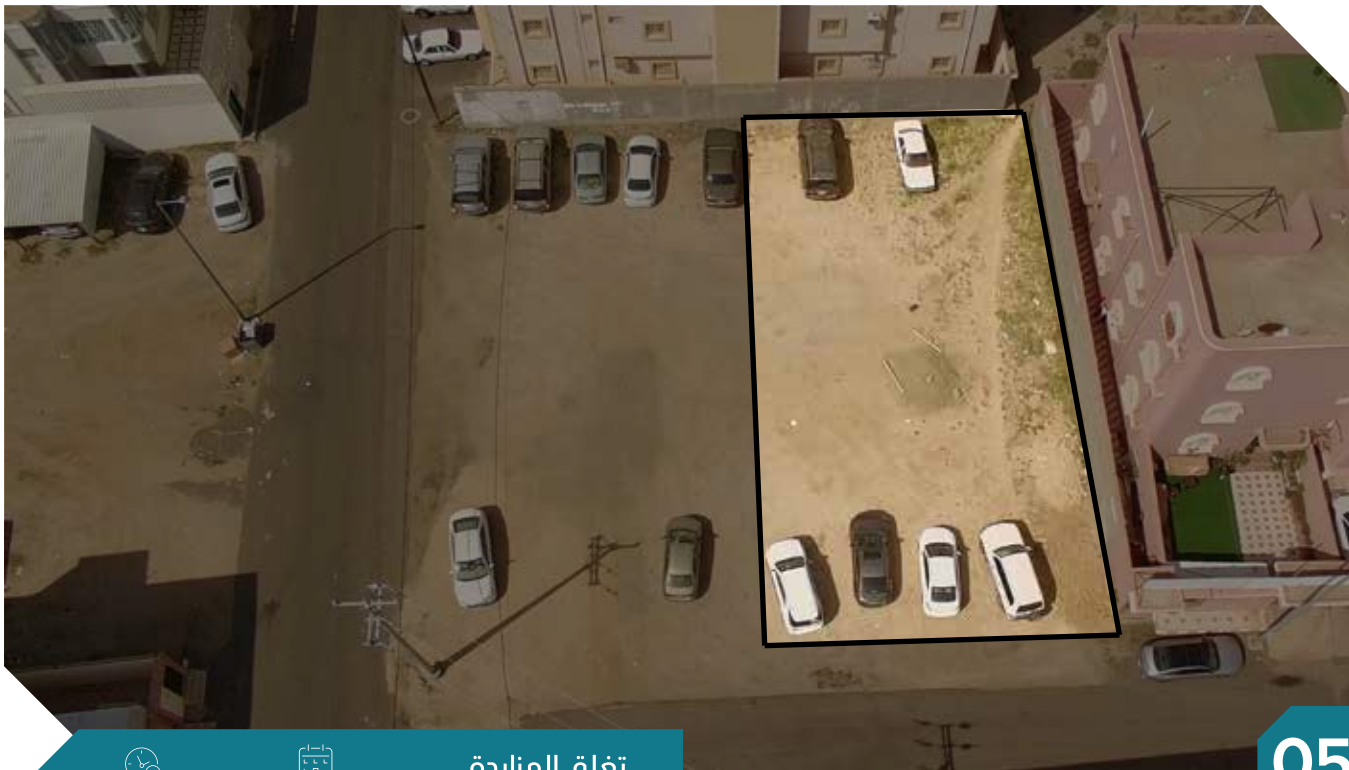
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- القطعة غير مقسمة حسب مخططات الأمانة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار

9:10 مساءً

2025/10/28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في أحد رفايده، على شارع بعرض 12 متر، بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 267
جنوباً قطعة رقم 269
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 270

الحدود

المساحة م² 450
الاستخدام سكني
الحي جنوب جبل حمومه
شيك الدخول 15,000 ₪

النوع أرض سكنية
رقم الصك 371605004594
رقم المخطط 4 / ج / 1403 / 21
رقم القطعة 268

شمالاً 30 م شرقاً 15 م
جنوباً 30 م غرباً 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تغلق المزايدة
على العقار

2025/10/28

9:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع في تنومة

الحدود
شمالاً جبل
جنوباً جبل
شرقاً يحدها الصفاء
غرباً يحدها الصفاء

المساحة م² 2181
الاستخدام زراعي
الحي ال صفوان
شيك الدخول 12,000 ₪

النوع أرض زراعية
رقم الصك 474901004965
رقم المخطط لا يوجد
رقم القطعة بدون

الأطوال
شمالاً 56 م
جنوباً 56 م
شرقاً 47 م
غرباً 47 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض جزء منها يقع على مرتفع صخري.
- مدخل الأرض من الناحية الشرقية.



07



9:30 مساءً



2025/10/28

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني قيد التشطيب يقع في بيشة، بمساحة 230 متر مربع على أرض بمساحة 630 متر مربع، وعلى شارع بعرض 60 متر بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 536
جنوباً قطعة رقم 532
شرقاً مواقف، ثم شارع بعرض 60 م
غرباً ممر مشاة بعرض 6 م

الحدود

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
الحي الشبيه
شيك الدخول 10,000 ج.د

النوع دور سكني
رقم الشك 396604001847
رقم المخطط 1410 / 50
رقم القطعة 534

شمالاً 30 م شرقاً 21 م
جنوباً 30 م غرباً 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- يحتوي الدور على 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- توجد اختلافات بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع بالشك عرض 60 م غير منفذ، والمنفذ منه جزء مسفلت بعرض 10 م.



08



9:40 مساءً



2025/10/28

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني قيد التشطيب يقع في تثليث، بمساحة 230 متر مربع على أرض بمساحة 600 متر مربع، وعلى شارع بعرض 25 متر بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 838
جنوباً قطعة رقم 835
شرقاً قطعة رقم 834
غرباً شارع بعرض 25 م

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي تثليث
شيك الدخول 8,000 ₪

النوع دور سكني
رقم الشك 995024002460
رقم المخطط 110 / 1427 / ع / 9
رقم القطعة 836

شمالاً 30 م شرقاً 20 م
جنوباً 30 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يحتوي الدور على 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- العقار عظم مؤسس سبائكته وكهرباء.
- الأسوار غير مبنية.
- يوجد ترديل في المخطط.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تغلق المزايمة
على العقار

2025/10/28

9:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في سراة عبيدة، على شارع بعرض 15 متر بواجهة شرقية

الحدود

شمالاً قطعة رقم 350
جنوباً قطعة رقم 346
شرقاً شارع بعرض 15 م
غرباً قطعة رقم 349

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 6,000 ج

النوع أرض سكنية
رقم الصك 760613002890
رقم المخطط 103 / 1410 / ج / 6
رقم القطعة 348

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

تغلق المزايعة
على العقار

2025/10/28

10:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في سراة عبيدة، وعلى شارعين بعرض 15 متر لكل منهما، بواجهتين شمالية وغربية

شمالاً شارع بعرض 15 م من الشرق إلى الغرب
بطول 15 م، ثم ينحني جنوب غرب بعرض 6 م
جنوباً قطعة رقم 349
شرقاً قطعة رقم 350
غرباً شارع بعرض 15 م

الحدود

المساحة م² 392
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 6,000 ج.د.

النوع أرض سكنية
رقم الصك 460686002255
رقم المخطط 103 / 1410 / ج / 6
رقم القطعة 351

معلومات إضافية

شمالاً 21 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 15 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

■ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



11



10:10 مساءً



2025/10/28

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في الحرجة، وعلى شارع بعرض 20 متر بواجهة شرقية

شمالاً ممر مشاه بعرض 5 م
جنوباً قطعة رقم 382
شرقاً شارع بعرض 20 م
غرباً قطعة رقم 381

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي الظفرين
شيك الدخول 5,000 €

النوع أرض سكنية
رقم الصك 974301001640
رقم المخطط 1420 / 117
رقم القطعة 380

شمالاً 30 م شرقاً 20 م
جنوباً 30 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد إزاحة بسيطة بالمخطط.
- يوجد اختلاف بين رقم المخطط المذكور بالصك (1420/117) وبين الموجود بمخطط بلدي (1/7/1420/117).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

10:20 مساءً

2025/10/28

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع في تنومة

شمالاً ملك الغير
جنوباً سبيل
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 204 م²
الاستخدام زراعي
الحي ال صفوان
شيك الدخول 2,000 ج.د

النوع أرض زراعية
رقم الصك 374901004967
رقم المخطط لا يوجد
رقم القطعة بدون

شمالاً 9.5 م شرقاً 22.5 م
جنوباً 9.5 م غرباً 22.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ يوجد خط كهرباء يمر داخل حدود الأرض.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد عروس المصايف
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



على منصة
مباشر للمزادات



نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/10/28
مابين الساعة 08:30 مساءً
إلى الساعة 10:20 مساءً



بداية المزاد

الأحد 2025/10/26
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0565427299 

0565427299 