

مزاد روشان



تاريخ المزاد

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 2025/10/26م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 2025/10/28م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة فرص العقارية

هي شركة سعودية تضم نخبة من المتخصصين في مجال التسويق والاستثمار العقاري وإدارة المزادات والمرافق والممتلكات قادر على تقييم المخاطر ذات الصلة بالقطاع العقاري الذي يشهد نموا متسارعا ومنافسة غير مسبوقة وذلك لحرصنا الدائم على إرضاء عملائنا إيماننا منا بأن النجاح لا يقوم إلا على رضا العملاء وحرصنا منا على تحقيق النجاح

تحت ترخيص رقم: 1200018224 ورخصة فال للمزادات رقم: 4200000266
ترخيص وكيل البيع رقم: 46020217

055 0915 222
055 0918 222



www.furas.sa



[furasalaqariya](https://www.furasalaqariya.com)



مزاد روشان



تعلن شركة فرص العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد الموافق 2025/10/26م



الساعة 12:00 ظهراً



نهاية المزاد

الثلاثاء الموافق 2025/10/28م



الساعة 04:00 مساءً حتى 05:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
شقة سكنية	جدة	النزهة	207.38	ع / 534 / 3	95 ب	320214026492	400504700034125	10,000
شقة سكنية	جدة	النزهة	223.18	ع / 534 / 3	95 ب	320214026490	400504700034126	10,000
شقة سكنية	جدة	النزهة	207.38	ع / 534 / 3	95 ب	320214026491	400504700034127	10,000
شقة سكنية	جدة	الصفاء	166.73	ب / 82	150	393999000136	400504700034061	10,000
عمارة سكنية	جدة	الصفاء	575	ع / 365 / 3	48	420232001088	400504700033730	50,000
عمارة سكنية	جدة	الفيطلية	472.50	ع / 160 / 3	16	420215033403	400504700033728	50,000
عمارة سكنية	جدة	النهضة	650	ع / 491 / 3	435	360632000653	400504700033844	100,000
أرض سكنية	جدة	جوهرة العروس	620	ج / 244 / س	ك / 2 / 1415	620221011550	400504700033896	10,000
عمارة سكنية	جدة	الثفر	1467.71	-	-	325517000600	400504700033772	80,000
أرض سكنية	جدة	ضاحية الخليج	1195.83	ب / 393	ج / 520	320214017397	400504700033900	25,000
أرض سكنية	جدة	ضاحية الخليج	1016.40	ب / 393	ج / 519	320214017396	400504700034044	25,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2025/10/28

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي (شقة رقم 1) مكونة من :
مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 93
وحدة رقم 95 / ب / 2
شارع عرض 12م
قطعة رقم 96

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.80 م
22.80 م
8.90 م
12.10 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

207.38

سكني

النزهة

10,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

شقة سكنية

320214026492

3 / 534 / ع

95 ب

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار شاغر.
- يوجد اثر رطوبة وتقشرات بالشقة.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي.
- لا يوجد رخصة بناء.



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2025/10/28

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول (شقة رقم ٣) مكونة من :
مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - ٤ غرف - ٣ دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 93
وحدة رقم 95 / ب / 4
شارع عرض 12م
قطعة رقم 96

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.80 م
23.20 م
13.30 م
12.10 م

الأنطوال

موقع العقار

صور إضافية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	223.18
رقم الصك	320214026490	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 534 / ع	الحي	النزهة
رقم القطعة	95 / ب	مبلغ الدخول	10,000 ج.د

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار شاغر.
- توجد بعض اثر الرطوبة والتقشرات بالشقة.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي.
- لا يوجد رخصة بناء.



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2025/10/28

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي (شقة رقم ٢) مكونة من :
مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - ٣ غرف - ٣ دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

وحدة رقم 95 / ب / 1
قطعة رقم 97
شارع عرض 12م
قطعة رقم 96

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22.8م
20.80م
8.90م
12.1م

الأطوال

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	207.38
رقم الصك	320214026491	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 534 / ع	الحي	النزهة
رقم القطعة	95 / ب	مبلغ الدخول	10,000

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار شاغر.
- يوجد بعض اثر الرطوبة والتفشرات بالعقار.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي.
- لا يوجد رخصة بناء.

موقع العقار

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً 2025/10/28

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 10 في الدور الثالث .
مكون من : ٤ غرف و صالة و مطبخ و ٤ دورات مياه و غرفة غسيل .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12 م
شقة رقم 14 الجنوبية الغربية
شقة رقم 16 الشمالية الشرقية
جار القطعة رقم 151

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

14.5 م
9.7 م
9.6 م
12.45 م

الحدود

الأطوال

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	166.73
رقم الصك	393999000136	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	82 / ب	الحي	الصفاء
رقم القطعة	150	مبلغ الدخول	10,000 ج.د

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار شاغر.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي.
- لا يوجد رخصة بناء.



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2025/10/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ٣ أدوار و ملحق أرضي .
الدور الأرضي: يحتوي على ٤ شقق، شقتين من الأمام كل شقة مكونة من : ٢ غرف و مطبخ و دورة مياه، شقتين من الخلف كل شقة مكونة من : ٣ غرف و صالة و مطبخ و ٢ دورات مياه.
الدور الأول: يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : ٥ غرف و صالة و مطبخ و ٢ دورات مياه و مستودع.
الدور الثاني: يحتوي على شقتين مفصولة بجبس بورد، كل شقة مكونة من : ٥ غرف و صالة و مطبخ و ٢ دورات مياه و مستودع.
الملحق الأرضي غرفة و دورة مياه (سقف شعبي).

شمالاً قسيمة رقم 49
جنوباً قسيمة رقم 46
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قسيمة رقم 42

الحدود

شمالاً 25.00 م
جنوباً 25.00 م
شرقاً 23.00 م
غرباً 23.00 م

الأطوال

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	575
رقم الصك	420232001088	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 365 / ع	الحي	الصفاء
رقم القطعة	48	مبلغ الدخول	50,000 ج.د

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار شاغر .
- يوجد تقشيرات وأثار رطوبة في أنحاء متفرقة من العقار.
- الأقباش الجدارية غير موجودة والطبونات الداخلية بدون أسلاك.
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك و المستكشف الجغرافي.
- لا يوجد رخصة بناء.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً 2025/10/28

وصف العقار

العمارة مكونة من ٣ أدوار
الدور الأرضي: شقتين، كل شقة مكونة من: ٣ غرف نوم، صالة، مطبخ، عدد ٢ دورة مياه.
الدور الأول: شقتين، كل شقة مكونة من: ٤ غرف، صالة، مطبخ، عدد ٢ دورة مياه.
الدور الثاني: شقتين، كل شقة مكونة من: ٤ غرف، صالة، مطبخ، عدد ٢ دورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 15
شارع عرض 12م
قطعة رقم 14
قطعة رقم 18

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21.00 م
21.00 م
22.5 م
22.5 م

الأتوال

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	420215033403	3 / 160 / ع	16
المساحة م ²	472.50	الاستخدام	سكني
الحي	الفيطية	مبلغ الدخول	50,000 ج.د.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار شاغر.
- يوجد اختلاف برقم القطعة والمخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي .
- لا يوجد رخصة بناء.

موقع العقار

صور إضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:35 مساءً 2025/10/28

وصف العقار

مكون من دورين، إجمالي عدد الشقق ٤
الدور الأرضي:

شقة مكونة من: ٢ غرفة، صالة، مطبخ، دورة مياه.

شقة مكونة من: 0 غرف، صالة، مطبخ، ٢ دورة مياه.

الدور الأول:

شقة مكونة من: ٤ مدخلين، ٤ غرف، مجلس، صالة، مطبخ، ٢ دورة مياه.

شقة مكونة من: 0 غرف، صالة، مطبخ، ٢ دورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 433
قطعة رقم 437
شارع عرض 20م
قطعة رقم 434

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
25.00 م
25.00 م
26.00 م
26.00 م

الأتوال

النوع عمارة سكنية

المساحة 650 م²

سكني

الاستخدام

360632000653

رقم الصك

النهضة ٤

الحي

3 / 491 / ع

رقم المخطط

100,000

مبلغ الدخول

435

رقم القطعة

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

ملاحظات:

- العقار شاغر.
- يوجد اختلاف برقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي.
- يوجد اختلاف بإستخدام العقار حسب الطبيعة سكني وحسب اطلس لمدينة جدة سكني تجاري.
- لا يوجد رخصة بناء.



08

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2025/10/28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	620	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	620221011550	الاستخدام	سكني		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	244 / ح / س	الحي	جوهرة العروس		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	1415 / 2 / ك	مبلغ الدخول	10,000 ج.د		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف برقم القطعة و اسم المدينة و اسم الحي والحدود بين الصك و المستكشف الجغرافي.
- يجب مراجعة الامانة للاستعلام عن رخصة البناء.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



09

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2025/10/28

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من :
محل أرضي شعبي - ملحقين شعبية - ٣ ملحق خرسانية - ملحقين دورة مياه وغرفة
ملحق خارجي غرفتين - دورة مياه
الدور الأرضي والأول والثاني والثالث كل دور مكون من ٤ شقق بكل دور :
شقتين مكونة من : ٣ غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ
شقتين مكونة من : غرفتين - دورة مياه - صالة - مطبخ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 8 م
ملك الفير
شارع عرض 15 م
ملك الفير

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

51.5 م
51.6 م
28.06 م
28.9 م

الأطوال

1,467.71

سكني

الشر

80,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

عمارة سكنية

325517000600

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار شاغر.
- عداد المياه غير موجود.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط ورقم القطعة بين الصك والمستكشف الجغرافي.
- لا يوجد رخصة بناء.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



10

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2025/10/28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1195.83	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	320214017397	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 518 قطعة رقم 523
رقم المخطط	393 / ب	الحي	ضاحية الخليج		قطعة رقم 519 و قطعة رقم 521
رقم القطعة	520 / ج	مبلغ الدخول	25,000 ج.د		شارع عرض 15م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف برقم القطعة و الحدود بين الصك و المستكشف الجغرافي
- يجب مراجعة الامانة للتحقق من تراخيص البناء .

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



11

تفلق المزايمة
على العقار

05:50 مساءً 2025/10/28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1016.40
رقم الصك	320214017396	سكني	
رقم المخطط	393 / ب	ضاحية الخليج	
رقم القطعة	519 / ج	مبلغ الدخول	25,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 517
	جنوباً	قطعة رقم 521
	شرقاً	شارع عرض 30م
	غرباً	قطعة رقم 520

الأطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	32.47 م
	شرقاً	39.01 م
	غرباً	27.13 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف برقم القطعة و الحدود بين الصك و المستكشف الجغرافي.
- يجب مراجعة الامانة للتحقق من تراخيص البناء.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

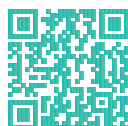


اختيار مزاد (روشان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 ظهراً
وينتهي المزاد الساعة 04:00 مساءً حتى 05:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 2025/10/26م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 2025/10/28م

للتواصل والاستفسار

055 0915 222 - 055 0918 222

