



نماء بريدة



مُدركون العقارية

Modrekon Real Estate

هي كيان تجاري متخصص في مجال التسويق

والاستثمار وادارة المرافق والممتلكات في

مجالات القطاع العقاري السكني والتجاري منذ

اكثر من عشر سنوات أولويتنا الاساسية هي صنع

حلول مميزة للاستخدام الامثل للأصول والممتلكات

تهدف الشركة الى خلق تجربة مميزة للعميل

باستعمال افضل الموارد والإمكانيات

يقام المزاد
على منصة

مباشر للمزادات

MOBASHER AUCTIONS



اضغط هنا للمشاركة

موعد
المزاد

أكتوبر 2025

الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

يبدأ المزاد

يوم الأحد 19 أكتوبر 2025

الساعة 10:00 صباحًا

ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 21 أكتوبر 2025

الساعة 11:00 مساءً

نوع العقار

أرض سكنية

رقم الصك
160002966069

الحي
المنتزه الجنوبي

المساحة
700 م²

رقم القطعة
152

رقم المخطط
ق / 2 / 344

مبلغ المشاركة: 10,000 ريال

موقع العقار

صور العقار



وصف العقار

أرض سكنية تقع بحي المنتزه الجنوبي
الواعدة بالإستثمار
بالقرب من مجمع الاتصالات السعودية وإدارة الطرق
في منطقة القصيم وعدد من المنشآت الكبرى

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 م	بطول: 20 م
جنوباً: قطعة رقم 153	بطول: 20 م
شرقاً: قطعة رقم 154	بطول: 35 م
غرباً: قطعة رقم 150	بطول: 35 م

1

تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2

استعراض المزاد

3

اختيار المزاد والدخول
للمشاركة

4

سداد مبلغ المشاركة
(قابل للاسترداد)

5

الفوز بالمزاد

لمشاهدة خطوات التسجيل



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

الشروط والأحكام

التسجيل في منصة مباشر للمزادات

من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر
للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار، ويعتبر المبلغ
جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم سداد باقي
قيمة مبلغ البيع خلال فترة التحصيل المعتمدة .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا
وفي حال تعذر السداد خلال 5 ايام فيعاد البيع على حساب المشتري
المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف اعادة البيع على
حسابه .

المعاينة للأصل خلال فترة الاعلان

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن العقار
يلتزم المشتري بسداد السعي 2.5 % من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة
القيمة المضافة 5% على السعي .

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد .

للتواصل والاستفسار:

☎ 05588888927

☎ 05588888247

ترخيص الهيئة العامة
العقار: 5085

رقم رخصة فال
للمزادات: 4200000902