

مزاد ركاز جيزان



تاريخ المزاد

25 أكتوبر 2025 م
27 أكتوبر 2025 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة حلول مقننة للخدمات العقارية هي شركة سعودية متخصصة في تقديم خدمات عقارية متكاملة، تأسست برؤية تواكب تطورات السوق وتسعى لتقديم قيمة حقيقية ومستدامة في القطاع العقاري. تعمل الشركة وفق نهج احترافي يدمج بين المعرفة العميقة بالسوق، والخبرة العملية، والحلول الإبداعية من خلال منظومة عمل متكاملة وفريق يمتلك خبرات متنوعة في المجال العقاري، تواصل الشركة ترسيخ مكانتها كجهة رائدة في تقديم تجارب عقارية فريدة تركز على الثقة، وتؤمن بقدرة العقار على صناعة الفرق وتحقيق النمو المستدام.

مزاد ركاز جيزان



تعلن شركة حلول مقننة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد
العلمي الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

السبت 25 / 10 / 2025م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 27 / 10 / 2025م



ما بين الساعة 05:00 مساءً إلى 06:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
شقة سكنية	جيزان	الروضة	192.38	443	242	382122002429	401014602401658	15,000
أرض سكنية	جيزان	الروضة	480	28 ب ج	40	395403003780	401044601412998	15,000
أرض مقام عليها مباني	أبو عريش	زيارة رشيد	1637	-	بدون	260613003744	402014200005879	20,000
فيلا سكنية	أبو عريش	الفريفة	228.8	-	-	772103005397	402014400728304	15,000
أرض زراعية	أبو عريش	سلامة الدراج بمركز وادي جازان	112,500	-	بدون	272104003348	402014600745924	400,000
أرض زراعية	جيزان	الكربوس	17,567.26	-	بدون	360685000206	403094500006657	100,000
أرض مقام عليها مباني	جيزان	الروضة	825.85	91 / س / ج	9	360612001455	403094600021195	30,000
بيت شعبي	جيزان	سبعة	200	-	بدون	460640003002	403094600047360	5,000

01

02

03

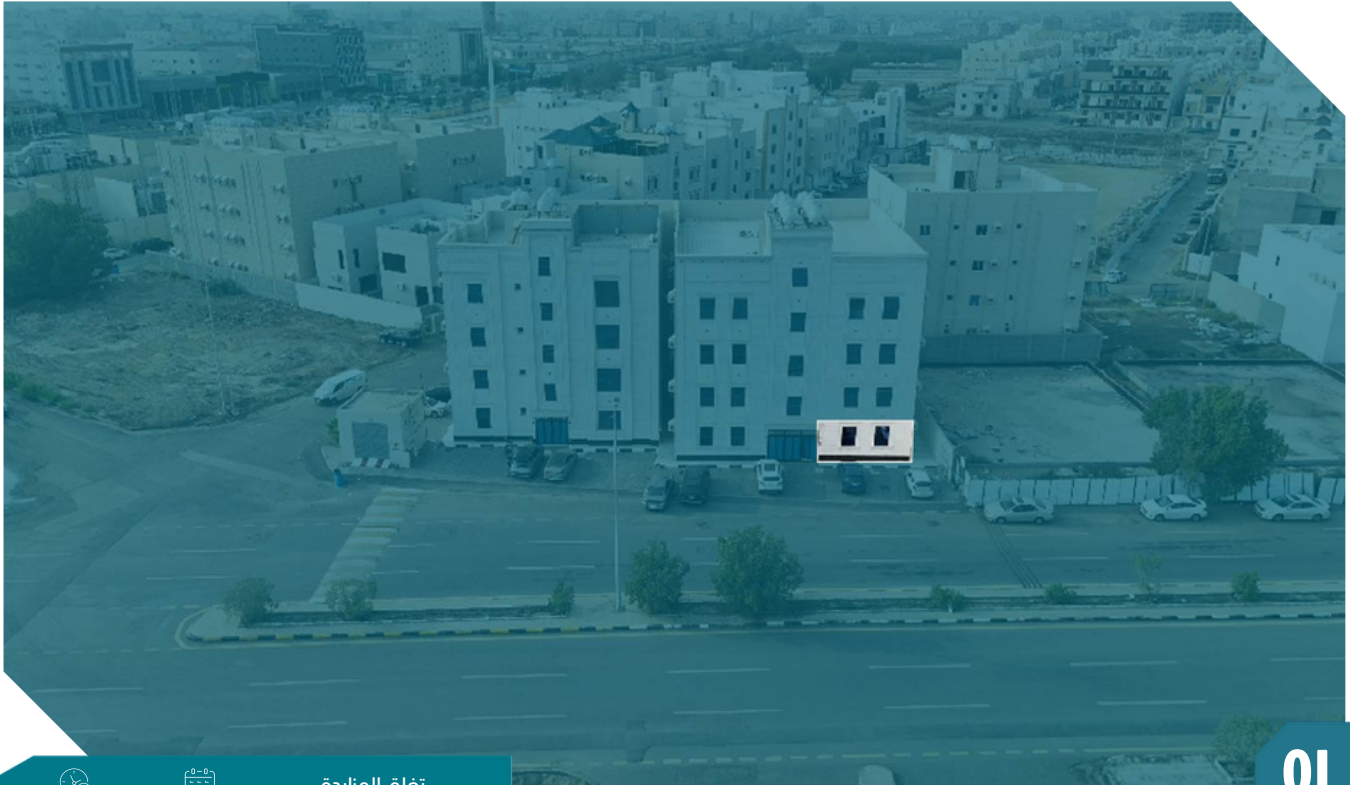
04

05

06

07

08



01

05:00 مساءً

2025/10/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بطابق أرضي ومداخلين، مكونة من مجلس وصالتين ومطبخ وغرفة رئيسية وغرفتين إضافيتين وعدد ثلاث دورات مياه وغرفة غسل ومغاسل ضيوف.

شمالاً ارتداد عرض 1.50 م ثم القطعة رقم 243
جنوباً ارتداد متغير العرض من 5.93 م إلى 5.11 م ثم
شرقاً شارع بعرض 25 م
غرباً ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة رقم 240
الوحدة رقم 2 / أ ومنور ومصعد
وممرات 1 ودرج 1

الحدود

2م 192.38
سكني
الروضة
15,000 ج.د

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

شقة سكنية
382122002429
443
242

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 9.40 م
جنوباً 7.20 م
شرقاً 22.70 م
غرباً 28.54 م

الأطوال

معلومات إضافية

الشقة مشطوبة بالكامل، تقع بعمارة سكنية في شارع حيوي مقابل جامع الملك فهد.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

بنك التنمية
الاجتماعية

فـع الرئاسـة العامة لهيئة الأمر
بالمعروف والنهي عن المنكر

02

05:10 مساءً

2025/10/27 م

تفـلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية، تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات.

شمالاً شارع بعرض 12م
جنوباً جار
شرقاً القطعة رقم 39
غرباً القطعة رقم 41

الحدود

المساحة 480 م²
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شحن المحفظة 15,000 جـ

النوع أرض سكنية
رقم الصك 395403003780
رقم المخطط 28 ب ج
رقم القطعة 40

شمالاً 16 م
جنوباً 16 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أهم المعالم المحيطة :

بنك التنمية
الاجتماعية



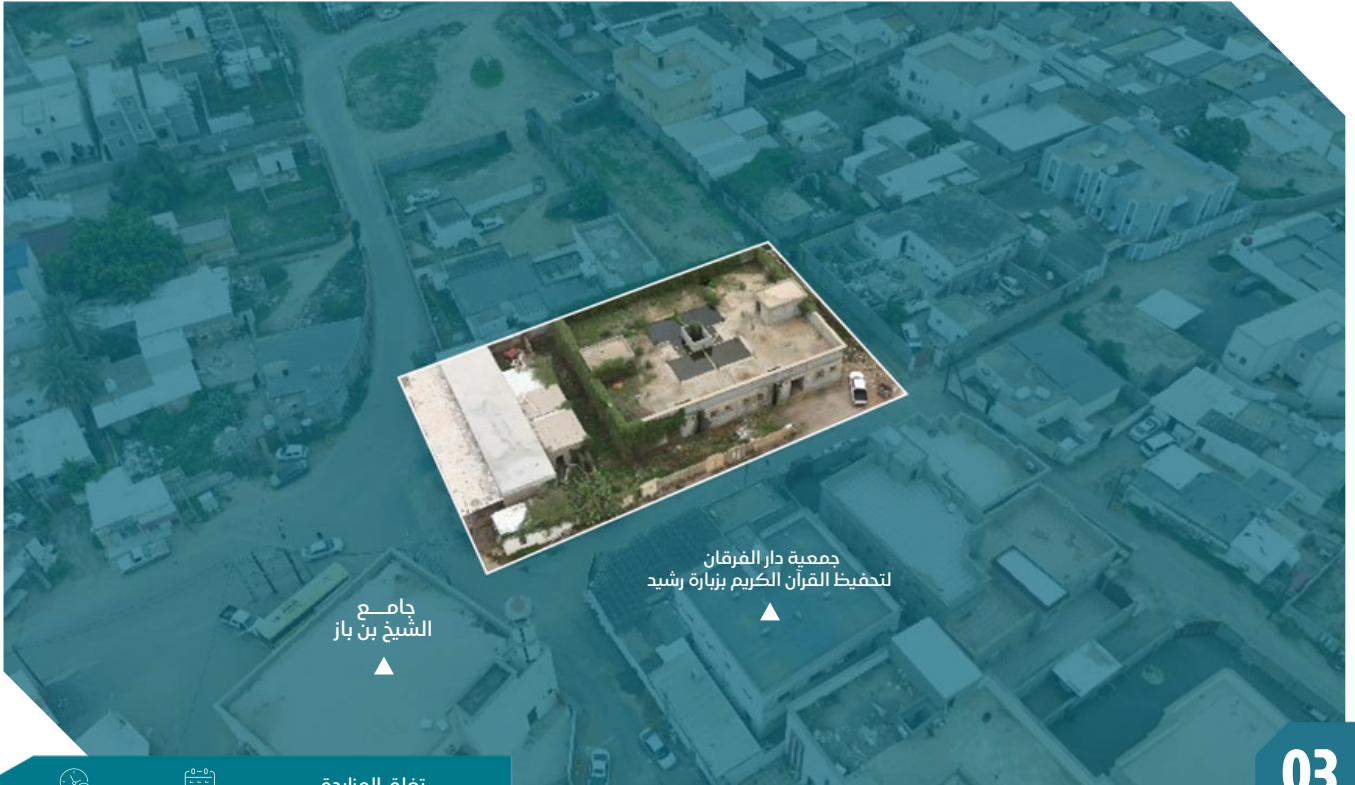
فـع الرئاسـة العامة لهيئة الأمر
بالمعروف والنهي عن المنكر



الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



03

05:20 مساءً

2025/10/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بثلاث واجهات مقام عليها مباني عبارة عن ست محلات تجارية وغرف سكن وغرفة غسل موتى خارجية وكذلك مبنى عظم يتوسط الأرض ويحتوي على عدد أربعة شقق كل شقة بمداخلين وتتكون من عدد أربعة غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	260613003744	1637 م ²	شمالاً يحده ملك الغير
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً يحده شارع بعرض 6.50 م
رقم القطعة	بدون	زيارة رشيد	شرقاً يحده شارع غير نافذ عرضه 3.50 م
		20,000 ريال	غرباً يحده برحه 36 م

شمالاً 55 م
جنوباً 55 م
شرقاً 31 م
غرباً 31 م

الأطوال

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أهم المعالم المحيطة:

جمعية دار الفرقان لتحفيظ القرآن الكريم بزيارة رشيد



جامع الشيخ بن باز



الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04

05:30 مساءً

2025/10/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية، تتكون من طابقين ودوش،
الطابق الأرضي يحتوي على: عدد خمسة غرف وصالة ودورتين مياه.
الطابق الأول يحتوي على: عدد خمسة غرف وصالة ودورتين مياه.

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

772103005397

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

228.8 م²

الاستخدام

سكني

الحي

الغربية

شحن المحفظة

15,000 ج.د

الحدود

شمالاً يحده ملك الغير

جنوباً

شرقاً

غرباً

يحده ملك الغير وممر مشترك بعرض 1.50 م

شارع بعرض 8 م خارج الصك

يحده ملك الغير

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

19.80 م ثم ينكسر الى الشمال 70 سم
ثم ينكسر الى الغرب 9.90 م

29.5 م

9.75 م

10.80 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

الطريق الرابط بين
أبو عريش وسلامة الدراج

05

05:40 مساءً

2025/10/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية تقع مباشرة على الطريق الرابط بين أبو عريش وسلامة الدراج يوجد بها مبنى قائم، صالحة للزراعة وفرصة واحدة للاستثمار الزراعي. المبنى يتكون من: عدد خمسة غرف ودورتين مياه.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	272104003348
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	2م 112,500
الاستخدام	زراعي
الحي	سلامة الدراج بمركز وادي جازان
شحن المحفظة	400,000 ₪
الحدود	شمالاً يحده ملك الغير جنوباً يحده ملك الغير شرقاً يحده ملك الغير غرباً يحده ملك الغير

شمالاً 450 م
جنوباً 300 م
شرقاً 180 م
غرباً 420 م

الأطوال

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
-حسب الصك لا يوجد مدخل نافذ للعقار وحسب الطبيعة يوجد شارع يحد الأرض من الجهة الشمالية
-السقف في جزء من الغرف غير مكتمل بسبب انهيار جزئي .

أهم المعالم المحيطة :

مسجد
سلامة الدراج الشرقي

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



طريق
عثمان بن عفان

06

05:50 مساءً

2025/10/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية مسورة بواجهة غربية في الكربوس، تقع على طريق عثمان بن عفان بطول 54.96 م المؤدي إلى أحد المسارحة. صالحة للزراعة وفرصة واحدة للاستثمار الزراعي.

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	17,567.26م2	الحدود	شمالاً	يحدّه ملك الغير
رقم الصك	360685000206	الاستخدام	زراعي		جنوباً	يحدّه ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	الكربوس		شرقاً	يحدّه ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	100,000		غرباً	يحدّه خط الاسفلت جيزان الأحد بعرض 60 م

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
332.16 م	320.78 م	54.25 م	54.96 م	

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

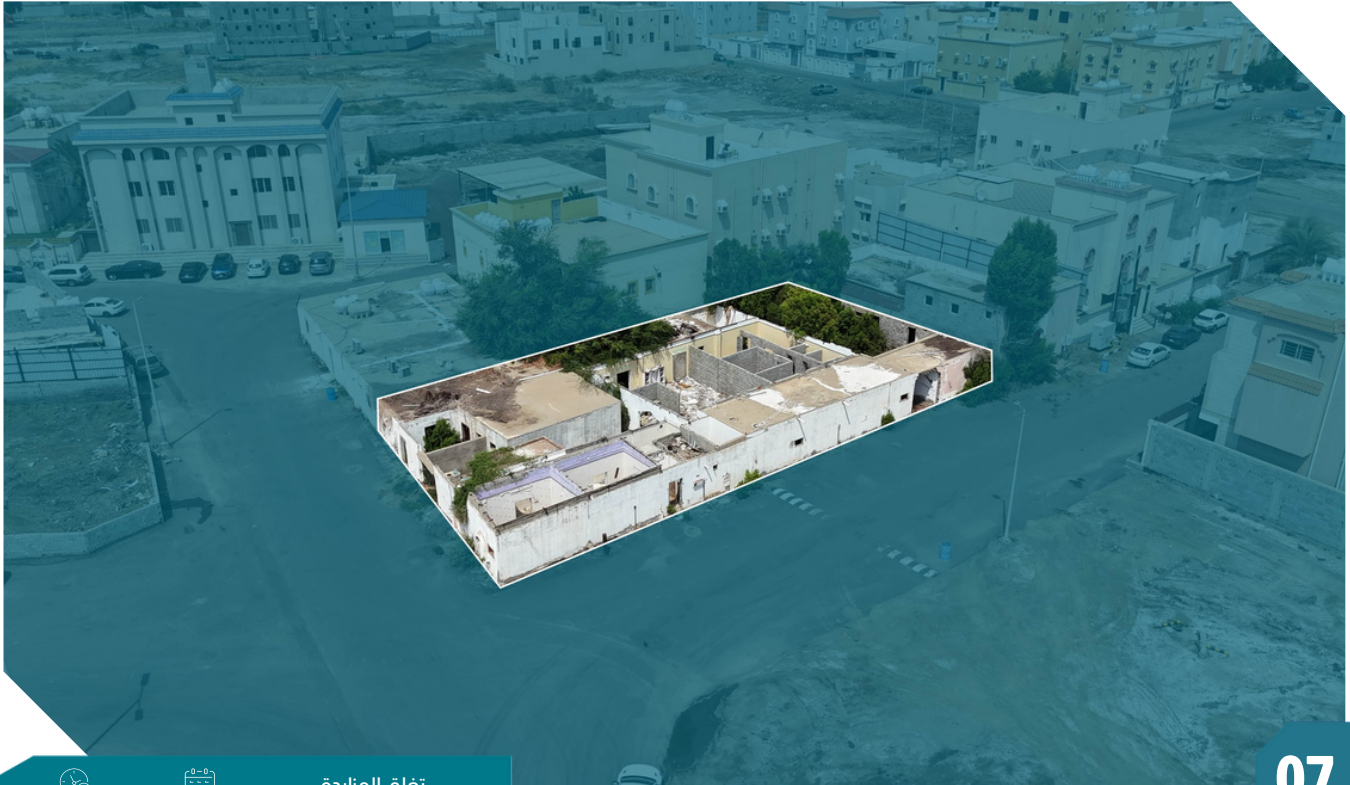
أهم المعالم المحيطة :



الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



07

06:00 مساءً

2025/10/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض مقام عليها مباني شعبية بواجهتين جنوبية وغربية مقسمة إلى ثلاثة أجزاء، عبارة عن غرف متهالكة ومطابخ ودورات مياه، بعضها بدون سقف وبعضها عظم وعددها الإجمالي أربعة عشر غرفة ومطبخين وخمسة دورات مياه، الجزء الاول مكون من عدد ثلاث غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه، الجزء الثاني مكون من عدد ثلاث غرف - مطبخ - دورة مياه، الجزء الثالث مكون من عدد خمسة غرف - صالة - دورة مياه ويوجد عدد ثلاث غرف عظم بدون سقف ودورتين مياه.

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	360612001455	825.85 م ²	شمالاً
رقم المخطط	91 / س / ج	سكني	جنوباً
رقم القطعة	9	الروضة	شرقاً
		30,000 ₪	غرباً

شمالاً	37.50 م
جنوباً	37.50 م
شرقاً	21.29 م
غرباً	18 م وشططة 3.93 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد سور فاصل بين الجار الشرقي قطعة رقم 6 ويوجد ملحق ارضي متداخل فالحد الشرقي مع القطعة رقم 6 ويوجد بينهما باب.
- العقار متهالك بالكامل و يوجد هبوط بالسقف.
- يوجد تقشرات بالدهان و تشققات بكامل هيكل العقار الخارجي.
- تم ازالة الاسقف الشينكو.

أهم المعالم المحيطة :

مدارس
خطوة أولى العالمية



الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



08

06:10 مساءً

2025/10/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض بواجهة شرقية، مقام عليها غرفتين شعبية قديمة ودورتين مياه.

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	200 م ²	الحدود	شمالاً يحده ملك الغير
رقم الصك	460640003002	الاستخدام	سكني	جنوباً يحده ملك الغير	
رقم المخطط	-	الحي	سبخة	شرقاً شارع بعرض 10 م	
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	5,000 ج.د	غرباً يحده ملك الغير	

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأطوال

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
-لا يوجد سور فاصل من الجهات الجنوبية والغربية والشمالية بسبب البناء على الصامت من قبل الجيران

أهم المعالم المحيطة :



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ركاز جيزان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي ما بين الساعة 05:00 مساءً حتى 06:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 25 أكتوبر 2025 م
وينتهي يوم الإثنين الموافق 27 أكتوبر 2025 م

للتواصل والإستفسار

0506665795 