



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508980701 - 0534722282



sahom_2020



@sahom2020



مزاد الفرات



تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الثلاثاء الموافق 28 أكتوبر 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الخميس الموافق 30 أكتوبر 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	448.5	181	104/9	360611009364	403094500014745	5,000
فيلا سكنية	النعيرية	العزيرية	492	ب/159	62/10	534102005283	403094600022256	20,000
أرض سكنية	النعيرية	الخليج	875	أ/307	10/119	934101002586	403094700047778	10,000
أرض سكنية	القيصومة	العزيرية	500	210	3/18	732509021045	403094700053277	5,000
فيلا	النعيرية	العزيرية	1000	ج/59 ج/60	62/10	534103000130 334102005964	403094600022920	20,000
عمارة سكنية	الرفيعة	-	640	ب/24	45/18	834501000431	402014500733437	15,000
دور سكني	النعيرية	-	600	أ/22	2/317	334102008526	403094600033101	10,000

01

02

03

04

05

06

07



05:00 مساءً

2025/10/30

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 183

جنوباً قطعة رقم 179

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة رقم 182

الحدود

شمالاً 23 م

جنوباً 23 م

شرقاً 19.5 م

غرباً 19.5 م

الأطوال

2م 448.5

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الفيحاء

الحي

شحن المحفظة 5,000

أرض سكنية

360611009364

104/9

181

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع على مسافة 400م شمال طريق الملك خالد/يقع على مسافة 200م

جنوب شرق مسجد خالد الشمري

- يقع على مسافة 800م شمال غرب مركز صحي شرق الباطن

الملاحظات :

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية والحدود والأطوال

للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

- يوجد إختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف، حسب الصك قطعة

181 وحسب المستكشف قطعة 181 / أ

- تم ذكر رقم البلوك في الالفادة وغير مذكور في المستكشف

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود الأرض

- يوجد إختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية





05:10 مساءً

2025/10/30

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين مكونة من اربع شقق

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً قطعة رقم 160

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً قطعة رقم 157

الحدود

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

2م 492

المساحة م²

سكني

الاستخدام

العزيزية

الحي

20,000

شحن المحفظة

فيلا سكنية

534102005283

62/10

ب/159

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع على مسافة 80م شرق الابتدائية الرابعة بالنعيرية
- يقع على مسافة 270م جنوب شرق مركز صحي حي العزيزية

مواصفات العقارات :

العقار عبارة عن فيلا دورين مكونة من اربع شقق
- الدور الأرضي شقتين كل شقه :مجلس رجال وغرفة طعام ومجلس نساء ومطبخ وغرفتين نوم وثلاث دورات مياه .
- الدور الأول شقتين كل شقه :مجلس رجال وغرفة طعام ومجلس نساء ومطبخ وغرفتين نوم وثلاث دورات مياه .

الملاحظات :

- يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية والحدود والأطوال للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك 159/ب وحسب المستكشف 159 .
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار





05:20 مساءً

2025/10/30

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	875 م ²
رقم الصك	934101002586	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	10/119	الحي	الخليج
رقم القطعة	أ/307	شحن المحفظة	10,000

شمالاً قطعة رقم 305
جنوباً نافذ عرض 8 م
شرقاً مواقف سيارات يليه شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 306

الحدود

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع على مسافة 2 كم شرق طريق الجبيل عرعر
- يقع على مسافة 750 م جنوب شرق دوار فيصل

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك عن المستكشف الجغرافي
- القطعة تقع في تقسيم أ في المستكشف ولم يتم ذكره في الصك
- جزء من النافذ متعدي على قطعة الأرض
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 305 وحسب المستكشف

قطعة رقم 305 - 2

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





05:30 مساءً

2025/10/30

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسوره فضاء

شمالاً قطعة رقم 208

جنوباً قطعة رقم 212

شرقاً قطعة رقم 209

غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

500 م²

المساحة م²

سكني

الاستخدام

العزيزية

الحي

5,000

شحن المحفظة

أرض سكنية

732509021045

3/18

210

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع على مسافة 250 م شمال شرق دوار صقار
- يقع على مسافة 200 م غرب ابتدائية ومتوسطة القيصومه
- الملاحظات:
- يوجد باب يفتح على العقار المجاور من جهة الشمال و من جهة الشرق .
- عرض الشارع حسب الصك 30 م و حسب الطبيعة والقرار المساحي عرض الشارع 60 م
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الارض .





05 مساءً

2025/10/30

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحق أرضية

رقم الصك 534103000130 - رقم الصك 334102005964

شمالاً قطعة رقم 59 شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً شارع عرض 60 م جنوباً قطعة رقم 60

شرقاً قطعة رقم 58 شرقاً قطعة رقم 57

غرباً قطعة رقم 62 غرباً قطعة رقم 61

الحدود

شمالاً 20 م شمالاً 20 م

جنوباً 20 م جنوباً 20 م

شرقاً 30 م شرقاً 20 م

غرباً 30 م غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	534103000130 334102005964	10/62	59 ج - 60 ج
المساحة م ²	الاستخدام	الحيز	شحن المحفظة
1000 م ²	سكني تجاري	العزيزية	20,000

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- يقع على شارع تجاري
- مواصفات العقار :
- مجلس وغرفة طعام و صاله و اربع غرف و مطبخ و مستودع و ثلاث دورات مياه .
- الملحق الأرضي غرفة بسقف هنجر - الملحق العلوي مستودع هنجر .
- الملحق الأرضي: مكونه من غرفتين ودوره مياه + ملحق أرضي مشب بسقف هنجر الملاحظات :
- نوع الاستخدام حسب المخطط تجاري و حسب القرار المساحي تجاري و الاستخدام الحالي سكني .
- رقم القطعة حسب الصك 60 / ج و حسب المخططات 60 .
- لا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من جهة الشمال
- رقم القطعة حسب الصك 59 ج و حسب المخططات رقم القطعة 59 .
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار .
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي
- يوجد باب يفتح على العقار المجاور من جهة الشرق





05:50 مساءً

2025/10/30

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين كل دور عبارة عن شقتين كل شقة مكونه من: مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه .

شمالاً قطعة رقم 25

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 22

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 32 م

جنوباً 32 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

2م 640

المساحة م²

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

834501000431

رقم الصك

-

الحي

45/18

رقم المخطط

15,000

شحن المحفظة

24/ب

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع على مسافة 650م جنوب شرق ممشي الرفيعة

- يقع على مسافة 500م شمال غرب مستشفى الرفيعة العام

الملاحظات :

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف حسب الصك 24/ب وحسب المستكشف 24

- لم يذكر وصف التقسيمة في الصك وحسب المستكشف العقار يقع في منطقة ب.

- يوجد صندوق خدمات في الحد القريبي خارج حدود الأرض .

- لم يذكر اسم الحي في الصك وحسب المستكشف حي غرناطة .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية





06:00 مساءً

2025/10/30

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي بسقف خشبي مغطى بهنجر

شمالاً قطعة رقم 21

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 20

غرباً قطعة رقم 24

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

2م 600

المساحة م²

دور سكني

النوع

سكني

الاستخدام

334102008526

رقم الصك

-

الحي

2/317

رقم المخطط

10,000

شحن المحفظة

أ/22

رقم القطعة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع على مسافة اكم شرق مستشفى النعيرية العام

- يقع على مسافة 180م شمال شرق طريق الامير سلطان بن عبدالعزيز

مواصفات العقار:

العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي بسقف خشبي مغطى بهنجر

مكون من قسمين - القسم الأول يتكون من مجلس وصاله ومطبخ ثلاث غرف نوم دورتين مياه .

- القسم الثاني يتكون من غرفتين نوم ومطبخ ومجلس ودورة مياه

الملاحظات :

- رقم القطعة حسب الصك 22 / أ و رقم القطعة حسب المستكشف 22

- لم يتم ذكر اسم الحي في الصك و تم ذكر اسم الحي في المستكشف الجغرافي (حي الفيصلية)



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مزاد الفرات)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً الى الساعة 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 28 أكتوبر 2025
وينتهي يوم الخميس الموافق 30 أكتوبر 2025

للتواصل والاستفسار



0534722282 - 0508980701