Real Estate Company العقارية

3 فرص عقارية و استثمارية

START

تاريخ **البداية**

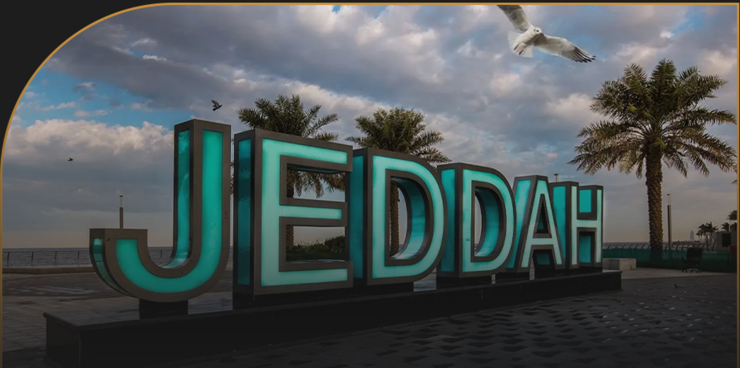
الأثنين 27 أكتوبر 2025

الوقت
الساعة 5:00 مساءً

ينتهي المزاد يوم الأربعاء – **٢٩ أكتوبر**
الساعة 4:30 الى 5:00 مساءًا

مدة المزاد: ٣ أيام متواصلة **عبر منصة مباشر للمزادات**

جدة مدينة تتنفس المستقبل



ملتقى التجارة و الإستثمار، و مركز نابض بالحياة يزداد قيمة مع كل مشروع جديد برؤية 2030 تتحول جدة إلى وجهة إستثمارية عالمية تجمع بين الموقع الإستراتيجي و الفرص العقارية الواعدة

تعلن شركة وعد العقارية Real Estate Company عن

إقامة أول مزاد عقاري لها عبر منصة مباشر للمزادات وذلك لبيع (3) عقارات نوعية بمدينة جدة (حي النخيل - حي النهضة) في خطوة تعكس التزام الشركة بالشفافية و الاحترافية و توفير فرص إستثمارية واعدة

العقارات المطروحة في

المزاد

العقار الأول

نوع العقار **أرض سكنية** الموقع **جدة - حي النخيل**

رقم القطعة **144** رقم المخطط **378/ج/س** المساحة **856.9 م^2**

رقم الصك **320205020427** شحن المحفظة **150,000 ريال**

رابط عرض صور العقار — رابط موقع العقار

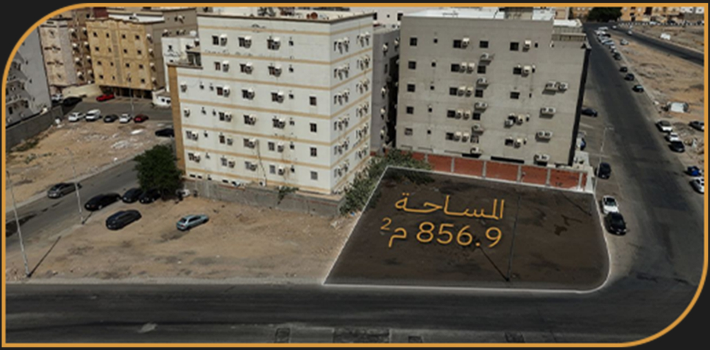
الحدود و الأطوال:

- **شمالًا :** قطعة رقم 142 بطول 34.2 م
- **جنوبًا :** شارع عرض 20م بطول 18.79 م
- **شرقًا :** قطعة رقم 141 بطول 30 م
- **غربًا:** شارع عرض 20م بطول 26.77م
  ثم ينكسر شمال شرق بطول 7.07م

وصف العقار

- فرصة إستثمارية راقية في أحد أهم أحياء جدة الحديثة.
- أرض بمساحة واسعة تمنحك القدرة على إنشاء مشروع سكني بمعايير عصرية، بالقرب من محاور رئيسية وخدمات حيوية.

- الموقع الفريد يزيد من القيمة السوقية، و يجعل هذه الأرض خيارًا مثاليًا للمستثمرين الباحثين عن إستثمار آمن و مستقبل مزدهر.



العقار الثاني

نوع العقار	أرض سكنية	الموقع	جدة – حي النخيل		
رقم القطعة	143	رقم المخطط	378/ج/س	المساحة	578.4 م^2
رقم الصك	320205020426	شحن المحفظة	100,000 ريال		

رابط عرض صور العقار — رابط موقع العقار

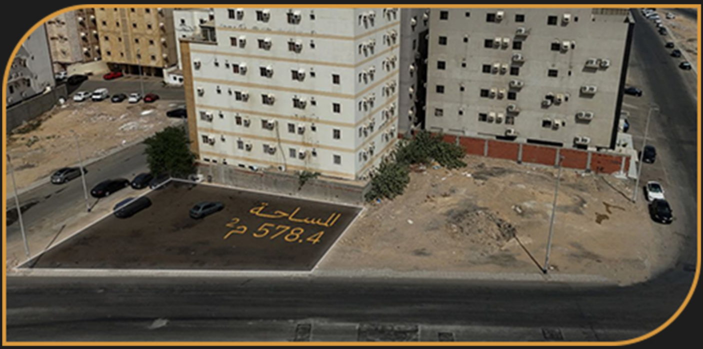
الحدود و الأطوال:

- **شمالًا :** شارع عرض 15م بطول 21.35م ثم ينكسر شمال غرب 3.53م

- **جنوبًا :** قطعة رقم 144 بطول 14.35 م
- **شرقًا :** قطعة رقم 142 بطول 30.42 م
- **غربًا:** شارع عرض 20م بطول 29.09م

وصف العقار

- قطعة أرض مميزة توفر لك مدخلًا إلى سوق جدة العقاري المزدهر.
- المساحة تتيح خيارات متعددة للبناء والاستثمار، مع قربها من المرافق التعليمية و الصحية و التجارية.
- موقع استراتيجي يضعك في قلب النشاط العمراني، و يضمن لك إستثمارًا طويل الأمد بعوائد عالية.



العقار **الثالث**

نوع العقار **فيلا قابلة للتطوير**

الموقع **جدة – حي النهضة**

رقم القطعة 326

مخطط رقم 3 / 491 / ع/أ

المساحة 750 م^{2}

رقم الصك 320212022763

شحن المحفظة 150,000 ريال

رابط عرض صور العقار

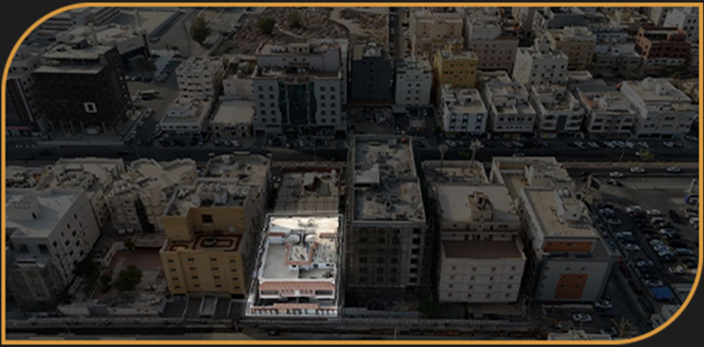
رابط موقع العقار

الحدود و الأطوال:

- **شمالًا :** شارع عرض 12م بطول 25م
- **جنوبًا :** قطعة رقم 327 بطول 25م
- **شرقًا :** قطعة رقم 328 بطول 30م
- **غربًا:** قطعة رقم 324 بطول 30م

وصف العقار

- فيلا على أرض واسعة في موقع استراتيجي بحي النهضة، تمنحك خيارًا استثماريًا ذكيًا عبر إعادة التطوير إلى عمارة متعددة الطوابق.
- القرب من المراكز التجارية والخدمية الكبرى يزيد من القيمة الاستثمارية، و يجعلها فرصة مثالية لمن يسعى إلى مشروع سكني بعوائد استثنائية.



مزاد

بوابة الاستثمار

رقم الموافقة على المزاد : 5080
رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000664

طريقة المشاركة في المزاد

- زيارة منصة مباشر للمزادات
- إختيار مزاد "**بوابة الإستثمار**"

- تسجيل الدخول أو إنشاء حساب جديد
- شحن المحفظة بالمبلغ المحدد لكل عقار
- البدء بالمزايدة عند فتح المزاد إلكترونيًا
- إتمام عملية الشراء في حال رسو المزاد على المشارك

فيديو توضيحي

طريقة التسجيل في منصة مباشر

طريقة شحن محفظة العقارات

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- يلتزم المشارك بسداد مبلغ المشاركة المحدد لكل عقار عبر المنصة، ويعد هذا المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده في أي حال
- يعد دخول المزاد إقرارًا من المشارك بأنه قد عاين العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع

،على جميع المعلومات و المستندات المتعلقة به ولا يحق له الإدعاء بالجهل أو الغيب أو الخطأ في المواصفات بعد رسو المزاد

- في حال رسو المزاد على المشتري، يلتزم بسداد كامل قيمة العقار مع ضريبة التصرفات العقارية (٥%) خلال مدة أقصاها ثلاثة أيام عمل من تاريخ الترسية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢.٥ % من ثمن البيع مضافا إليه ١٥% ضريبة السعي بإسم شركة وعود العقارية
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايدة، ويعد البائع غير ملزم بترسية العقار إذا لم يصل السعر الى القيمة المطلوبة
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- لا يُقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة عن طريق المزاد
- جميع المعلومات المنشورة عن العقار تعتبر أولية للاستدلال فقط، ولا تغني عن المعاينة الفعلية للعقار على الطبيعة، ويجب على المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتحقق من أي بيانات أو التزامات تتعلق بالعقار

التواصل

جدة - المملكة العربية السعودية

056 222 0622

INFO@WAOD.SA

WWW.WAOD.SA

@WAOD_SA

وعود العقارية

نعرف السوق و نعرفك