

صدي الهوية
للخدمات العقارية



9 فرص عقارية إستثنائية في المنطقة الغربية والجنوبية

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



نهاية المزاد

الثلاثاء 28 أكتوبر 2025 م

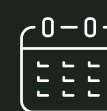


من 04:30 م إلى 05:50 م



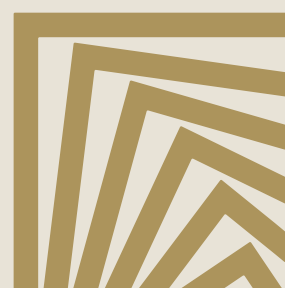
بداية المزاد

الأحد 26 أكتوبر 2025 م



10 صباحاً





صدى الهوىة

للخدمات العقارية

تعلن **صدى الهوىة** للخدمات العقارية
عن مـزاد تـاج الإلـكترونى لبيع مجموعة
من العقارات بالمنطقة الغربية والجنوبية
وذلك بالمـزاد العلنى يتضمن المـزاد
مجموعة عقارات متعددة الاستخدام



بيانات العقارات

1

نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض متعددة الإستخدام	خميس مشيط	البوادي	2٥2,500 م ²	189 / 1404 / ج/ 2	756 / م	571710012236 ASR019	100,000.00 ريال

2

نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض متعددة الإستخدام	أبها	بنى رزام	2٥2,500 م ²	-	-	771405005903 ASR107	15,000.00 ريال

3

نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض متعددة الإستخدام	المجاردة	شرق الخط العام	2٥2,250 م ²	12 / 1412 / ج/ 19	12 / م	772901004688 ASR104	30,000.00 ريال

4

نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض متعددة الإستخدام	بلجرشي	الحميد	2٥2,500 م ²	-	-	375101001118 BAH051	60,000.00 ريال

5

نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض متعددة الإستخدام	الطائف	الحلقة الشرقية	2٥1,529 م ²	193 / ب	-	720706006184 TAI106	80,000.00 ريال

6

نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض متعددة الإستخدام	الطائف	سديرة	2٥2,500 م ²	887	94	920705005379 TAI144	5,000.00 ريال

7

نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض متعددة الإستخدام	الطائف	السر	2٥2,462 م ²	843 / ت/ س/ 1396	-	320703006913 TAI149	60,000.00 ريال

8

نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض متعددة الإستخدام	تربة	-	2٥1,282 م ²	5 / 9 / 3 / ع	32	721801001884 TAI111	100,000.00 ريال

9

نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض متعددة الإستخدام	رنية	الأملح	2٥7,500 م ²	-	-	321901000356 TAI156	40,000.00 ريال

العقار الأول



نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
إرض متعددة الإستخدام	خميس مشيط	البوادي	2,500	2 / ج / 1404 / 189	م / 756	571710012236 ASR019	100,000.00 ريال

ينتهي مزاد العقار الساعة 4:30 مساء

الحدود والأطوال

شمالاً	الحد الشمالي قطعة رقم 755 / م والمخصصه بريد
جنوباً	الحد الجنوبي ممر شاه عرض 10 م
شرقاً	الحد الشرقي رصيف
غرباً	الحد الغربي شارع خدمه عرض 10 م
شمالاً	طول الحد الشمالي 50 م
جنوباً	طول الحد الجنوبي 50 م
شرقاً	طول الحد الشرقي 50 م
غرباً	طول الحد الغربي 50 م

الملاحظات

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والرفع المساحي حيث في الصك رقم المخطط [2 / ج / 1404 / 189] وفي الرفع المساحي (شرق ام سرار رقم 2 برقم 1404/189 يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبرصة حيث في البرصة (البوادي) في الصك (شرق ام سرار رقم 2) يوجد برج مؤجر بمساحة 2,500 م

قيمة الإيجار السنوي / 30,000
تاريخ الدفعة المستحقة 2026/01/01
تاريخ انتهاء العقد 2030/01/01

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثاني



نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
إرض متعددة الإستخدام	أبها	بني رزام	2,500	-	-	771405005903 ASR107	15,000.00 ريال

ينتهي مزاد العقار الساعة 4:40 مساء

الحدود والأطوال

شمالاً	الحد الشمالي مواقف سيارات وشارع عرض 12 م
جنوباً	الحد الجنوبي مواقف سيارات وشارع عرض 12 م
شرقاً	الحد الشرقي مواقف سيارات وشارع عرض 12 م
غرباً	الحد الغربي مواقف سيارات وشارع عرض 12 م
شمالاً	طول الحد الشمالي 50 م
جنوباً	طول الحد الجنوبي 50 م
شرقاً	طول الحد الشرقي 50 م
غرباً	طول الحد الغربي 50 م

الملاحظات

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة (الرفع المساحي) حيث في الصك الحد الشمالي مواقف سيارات وشارع عرض 12 م حيث في الصك الحد الجنوبي مواقف سيارات وشارع عرض 12 م حيث في الصك الحد الشرقي مواقف سيارات وشارع عرض 12 م حيث في الصك الحد الغربي مواقف سيارات وشارع عرض 12 م	يوجد برج مؤجر مساحة 560 م قيمة الإيجار السنوي / 15,000 تاريخ الدفعة المستحقة 2026/01/01 تاريخ انتهاء العقد 2030/01/01
في الطبيعة الحد الشمالي شارع متغير العرض من 8,50 م إلى 11 م موقف سيارات حيث في الصك الحد الجنوبي يحد ارض فضاء حيث في الصك الحد الشرقي يحد ارض فضاء حيث في الصك الحد الغربي يحد شارع اسفلت عرض 4,50 م يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة حيث في الصك (2,500 م) في الطبيعة (2,396.64)	

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثالث



نوع العقار	المدينة	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
إرض متعددة الإستخدام	المجاردة	2,250	19 / ج / 1412 / 12	12 / م	772901004688 ASR104	30,000.00 ريال

ينتهي مزاد العقار الساعة 4:50 مساء

الحدود والأطوال

شمالاً	الحد الشمالي مواقف سيارات يليها شارع عرض 15 م بداية من الشرق
جنوباً	الحد الجنوبي مواقف سيارات يليها شارع عرض 15 م بداية من الشرق
شرقاً	الحد الشرقي ممر مشاه عرض 10 م بداية من الشمال
غرباً	الحد الغربي قطعة رقم 11 / م بداية من الشمال
شمالاً	طول الحد الشمالي 45 م
جنوباً	طول الحد الجنوبي 45 م
شرقاً	طول الحد الشرقي 50 م
غرباً	طول الحد الغربي 50 م

الملاحظات

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة حيث في الصك المساحة (2,250 م) في الطبيعة (2,219.41 م)
يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك والطبيعة حيث في الصك طول الحد الشمالي 45 م
طول الحد الجنوبي 45 م - طول الحد الشرقي 50 م
في الطبيعة :
طول الحد الشمالي 45,22 م
طول الحد الجنوبي 43,6 م
طول الحد الشرقي 50,52 م

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الرابع



نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
إرض متعددة الإستخدام	بلجرشي	الحميد	2,500	-	-	375101001118 BAH051	60,000.00 ريال

ينتهي مزاد العقار الساعة 5:00 مساء

الحدود والأطوال

شمالاً	الحد الشمالي محطة كهرباء %
جنوباً	الحد الجنوبي محطة كهرباء %
شرقاً	الحد الشرقي أرض حكومية
غرباً	الحد الغربي طريق طريق الطائف - ابها - جيزان
شمالاً	طول الحد الشمالي 50 م
جنوباً	طول الحد الجنوبي 50 م
شرقاً	طول الحد الشرقي 50 م
غرباً	طول الحد الغربي 50 م

الملاحظات

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة حيث في الصك المساحة (2,500 م)
بينما في الطبيعة المساحة (2482,70 م)
يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك والطبيعة حيث في الصك طول الحد الشمالي 50 م
طول الحد الجنوبي 50 م - طول الحد الشرقي 50 م- طول الحد الغربي 50 م
في الطبيعة: طول الحد الشمالي 48,24 م
طول الحد الجنوبي 49,14 م - طول الحد الشرقي 51,4 م - طول الحد الغربي 50 م

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الخامس



نوع العقار	المدينة الحى	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
إرض متعددة الإستخدام	الطائف الحلقة الشرقية	1529	193 ب	-	720706006184 TAI106	80,000.00 ريال

ينتهي مزاد العقار الساعة 5:10 مساء

الحدود والأطوال

شمالاً	الحد الشمالي شارع عرض 30 متر
جنوباً	الحد الجنوبي شارع عرض 20 متر
شرقاً	الحد الشرقي ارض مخصصه برق
غرباً	الحد الغربي ارض مخصصه هيئة الأمر بالمعروف
شمالاً	طول الحد الشمالي 29,6 م
جنوباً	طول الحد الجنوبي 30,50 م
شرقاً	طول الحد الشرقي 49,75 م
غرباً	طول الحد الغربي 53,90 م

الملاحظات

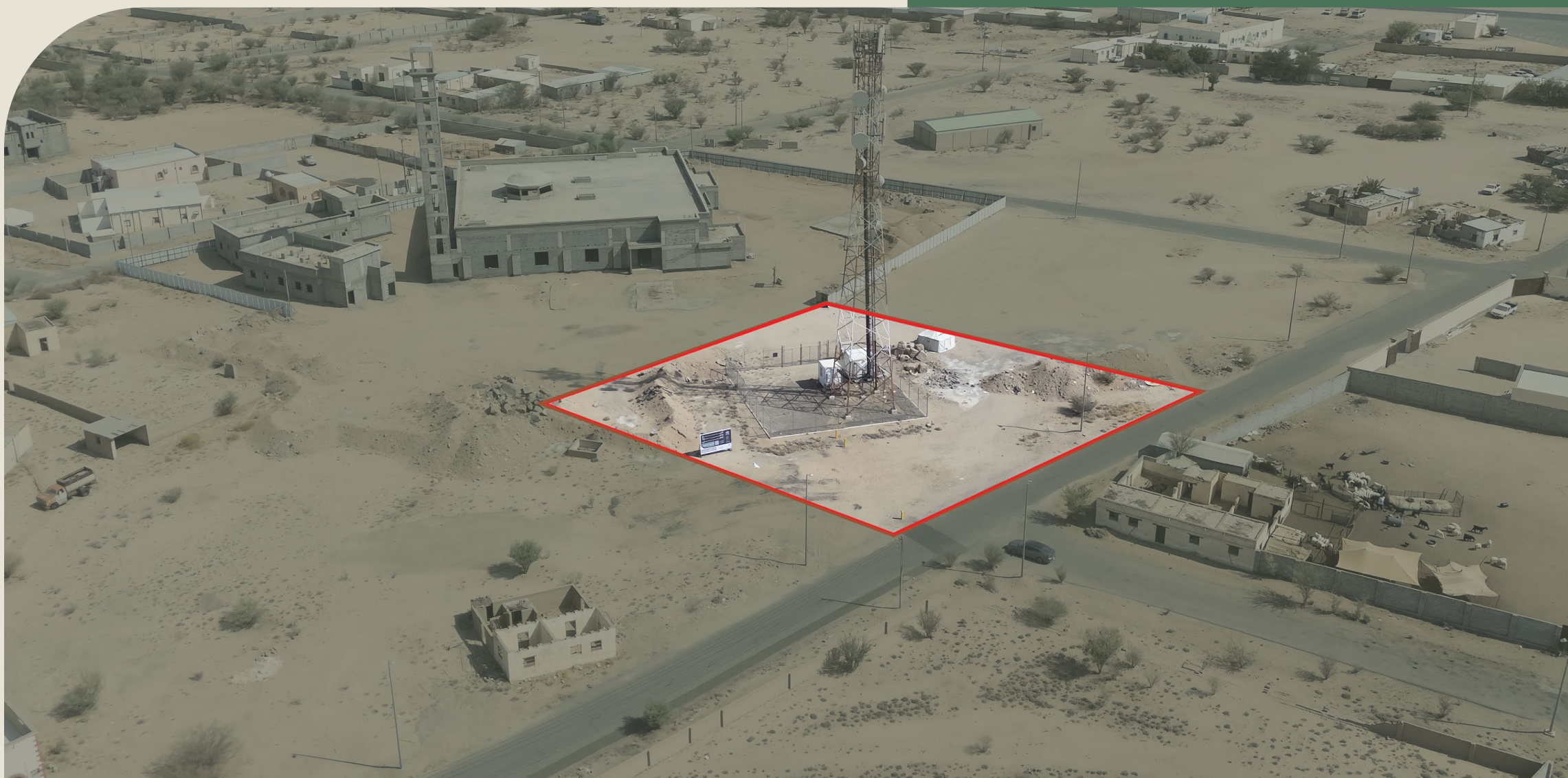
يوجد برج مؤجر بمساحة 1,529 م
قيمة الإيجار السنوي / 40,000
تاريخ الدفعة المستحقة 2026/01/01
تاريخ انتهاء العقد 2030/01/01

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار السادس



نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
إرض متعددة الاستخدام	الطائف	سديرة	2,500	887	94	920705005379 TAI144	5,000.00 ريال

ينتهي مزاد العقار الساعة 5:20 مساء

الحدود والأطوال

شمالاً	الحد الشمالي مرفق عام
جنوباً	الحد الجنوبي شارع عرض 6.50 متر
شرقاً	الحد الشرقي شارع عرض 7 متر
غرباً	الحد الغربي مرفق عام
شمالاً	طول الحد الشمالي 50 م
جنوباً	طول الحد الجنوبي 50 م
شرقاً	طول الحد الشرقي 50 م
غرباً	طول الحد الغربي 50 م

الملاحظات

يوجد برج مؤجر بمساحة 400 م

قيمة الإيجار السنوي / 16,000

تاريخ الدفعة المستحقة 2026/01/01

تاريخ انتهاء العقد 2030/01/01

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار السابع



نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
إرض متعددة الإستخدام	الطائف	السر	2462	843 / ت / س / 1396	-	320703006913 TAI149	60,000.00 ريال

ينتهي مزاد العقار الساعة 5:30 مساء

الحدود والأطوال

شمالاً	الحد الشمالي طريق الجنوب عرض 70 متر
جنوباً	الحد الجنوبي يحده الوادي
شرقاً	الحد الشرقي شارع عرض 10 متر
غرباً	الحد الغربي مواقف سيارات
شمالاً	طول الحد الشمالي 44 م بعد حسم الشطفة
جنوباً	طول الحد الجنوبي 44 م بعد حسم الشطفة
شرقاً	طول الحد الشرقي 43,60 م بعد حسم الشطفة
غرباً	طول الحد الغربي 43,60 م بعد حسم الشطفة

الملاحظات

يوجد برج مؤجر بمساحة 400 م
قيمة الإيجار السنوي / 22,000
تاريخ الدفعة المستحقة 2026/01/01
تاريخ انتهاء العقد 2030/01/01

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الثامن



نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
إرض متعددة الإستخدام	تربه	-	12825	ع / 3 / 9 / 5	32	721801001884 TAI111	100,000.00 ريال

ينتهي مزاد العقار الساعة 5:40 مساء

الحدود والأطوال

شمالاً	الحد الشمالي شارع عرض 10 متر
جنوباً	الحد الجنوبي شارع عرض 10 متر
شرقاً	الحد الشرقي شارع عرض 20 متر
غرباً	الحد الغربي شارع عرض 30 متر
شمالاً	طول الحد الشمالي 135 م
جنوباً	طول الحد الجنوبي 135 م
شرقاً	طول الحد الشرقي 95 م
غرباً	طول الحد الغربي 95 م

الملاحظات

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة حيث في الصك المساحة (12,825 م) في الطبيعة (12,649.48)
يوجد اختلاف في الحدود والاطوال بين الصك والرفع المساحي حيث في الصك
شمالاً /الحد الشمالي شارع عرض 10 متر، طول الحد الشمالي 135م
جنوباً/الحد الجنوبي شارع عرض 10 متر ، طول الحد الجنوبي 135 م
طول الحد الشرقي 95 م - طول الحد الغربي 95 م
في الرفع المساحي: شمالاً /الحد الشمالي شارع عرض 25 متر، طول الحد الشمالي 134,78 م
جنوباً/الحد الجنوبي شارع عرض 25 متر ، طول الحد الجنوبي 131,10 م - طول الحد الشرقي 95,34 م - طول الحد الغربي 95,3 م

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار التاسع



نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
إرض متعددة الإستخدام	رنية	الاملح	7,500	-	-	321901000356 TAI156	40,000.00 ريال

ينتهي مزاد العقار الساعة 5:50 مساء

الحدود والأطوال

شمالاً	الحد الشمالي شارع عرض 20 م
جنوباً	الحد الجنوبي شارع وموقع تجاري
شرقاً	الحد الشرقي مواقف سيارات
غرباً	الحد الغربي شارع عرض 10 م
شمالاً	طول الحد الشمالي 150 م
جنوباً	طول الحد الجنوبي 150 م
شرقاً	طول الحد الشرقي 50 م
غرباً	طول الحد الغربي 50 م

الملاحظات

-

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

شروط المزاد

- يلتزم المشارك في المزاد بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة للعقار وفق الآلية المحددة للمشاركة في المزاد، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يتمم السداد، ويعتبر جزءًا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة.

- يُحجز على العربون المقدم على من ترسو عليه المنافسة، حتى تُستكمل إجراءات التصرف في العقار.

- يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالةً نظامية سارية يُنص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).

- يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة/ المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.

- للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والفرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلمَ بطبيعتها وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.

- إذا رسى المزاد على المشارك فعليه حينئذٍ أن يُسدد فورًا ثمن العقار كاملاً بموجب شيك يُحرر بأسم المالك ، أو بموجب حوالة بنكية لحساب المالك رقم [SA7778000000001246466684] وفي حال تعذر تحرير الشيك خلال [3] أيام عمل من تاريخ إنتهاء المزاد أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة سالف ذكرها ، فيحق للمالك أن يلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغي ومنفسخ، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسى عليه المزاد السابق.

- لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة منه.

- يحرر المشارك في حال رسو المزاد عليه شيك السعي بقيمة [2.5%] شامل ضريبة القيمة المضافة من ثمن البيع يكون الشيك باسم شركة صدى الهوية.

- يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت.

- يُقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه، ولا يسقط في حق البائع ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهته، وإنما للبائع خلال [5] أيام من تاريخ إنتهاء المزاد الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب ما يراه مناسبًا، وفي حال موافقته على البيع فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وآلية إفراغ الأرض، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك الإبلاغ، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشاركو اتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملاً ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العربون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وأعادة المزاد على حساب المشتري مع تحمله ما نقص من ثمن العقار في المزاد الثاني، وفي حال قرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند ، فيعيد للمشتري ما دفعة من قيمة العقار بالإضافة إلى عربونه ، ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك.

- يُقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.

- يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملتزماً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.

- يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار.

- المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض، للموثق العقاري ولا يتحمل البائع أي جزء منها.



طريقة المشاركة بالمزاد



البدء في المزايده
وربح الميزاد



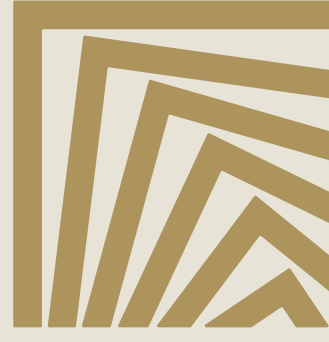
التسجيل في
ميزاد تاج
وشحن المحفظة



تسجيل الدخول
في منصة مباشر للمزادات



فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد



صدي الهوية

للخدمات العقارية

رخصة فال للمزادات رقم: 4200000838
مختصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة بالمزاد العلني

للتواصل والاستفسار

☎ 0555013323

