

مزاد دارُ الشَّرْقِيَّةِ





تعلن شركة أوان العقارية عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في الخبر و الدمام و ذلك تحت إشراف هيئة العقار

موعد المزاد

ينتهي

الأربعاء

أكتوبر 2025
29

يبدأ من الساعة 6:00 مساءً

يبدأ

الاثنين

أكتوبر 2025
27

الساعة 10 صباحاً



أضغط هنا للانتقال
إلى الموقع الإلكتروني

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



عبر منصة

ترخيص فال للمزادات العقارية 2001005044

تفاصيل العقارات

م	نوع العقار	رقم الصحيفة العقارية	رقم القعدة	رقم المخطط	المدينة	الحي	المساحة - م ²	الاستخدام	شبكة الدخل
1	شقق فندقية	4971345132700000	5	خ ش 655	الخبر	الثقة	500م ²	تجاري	200,000
2	عمارة	7301260001420	170	-	الدمام	الدواسر	115.1م ²	تجاري سكني	40,000
3	فيلا	494091002932	2/232	ش خ 741	الدمام	البحر	525م ²	سكني	150,000
4	فيلا	762039000191	262	٣٣٧ / ١	الدمام	الشاطئ الشرقي	900م ²	سكني	150,000



أضغط هنا لانتقال
إلى موقع العقار

مميزات العقار:

- موقع استراتيجي يتوسط جميع الخدمات والأنشطة الحيوية في قلب المدينة
- يقع خلف فلامنجو مول (فينيسيا مول سابقاً) وخطوات من الراشد مول و الظهران مول
- يتمتع بموقع يربط بين أهم شرايين المنطقة الشرقية* الظهران - الخبر - طريق الملك خالد - القاعدة الجوية
- تصميم داخلي ذكي وتقسيم عملي يلبي مختلف احتياجات السكن سواء للموظفين أو العائلات

وصف العقار:

مبنى تجاري يقع على ثلاث شوارع يتألف من 6 طوابق بالإضافة إلى قبو ويضم 47 وحدة سكنية متنوعة المساحات لتلبية مختلف الاحتياجات

جنوباً شارع عرض 25م بطول 20م

شمالاً شارع عرض 12م بطول 20م

غرباً ممر مشاة عرض 12م بطول 25م

شرقاً قطعة رقم 6 بطول 25م

معلومات العقار



رقم القطة
5



رقم الصك
4971345132700000



شيك الدخول (ريال)
200,000



المساحة
500



نوع العقار
تجاري



الحي
الثقة



المدينة
الخبر

كشف عقود الإيجار

نسبة الأشغال: 100%

الدخل الحالي: 800,000

أضغط هنا لمزيد من التفاصيل



مميزات العقار:

العائد الاستثماري
العقار مؤجر بالكامل بعائد مالي ثابت ومجزى، مما يعزز قيمته الاستثمارية ويضمن دخلاً مستداماً وآمناً للمستثمر

تطوير المنطقة
يقع العقار ضمن نطاق التطوير العمراني المعتمد من أمانة المنطقة وهي خطة تطويرية طموحة سترفع من جاذبية المنطقة للاستثمار وتزيد من قيمة العقار مستقبلاً

موقع العقار
موقع استراتيجي في قلب المنطقة الشرقية، ضمن أكثر المواقع حيوية

وصف العقار:

مبنى تجاري - سكني يقع في موقع استراتيجي مما يجعله فرصة استثمارية واعدة

المكونات:

- دور أرضي يضم عدد 2 محل تجاريين
- 4 طوابق علوية بالإضافة الى ملحق
- يضم 18 استوديو سكني

جنوباً

قطعة رقم 173 وقطعة رقم 178 بطول 12.18 متر

طريق عرض 3.50 متر بطول 12.18 متر

شمالاً

غرباً

قطعة رقم 169 بطول 9.45 متر

قطعة رقم 171 بطول 9.45 متر

شرقاً

معلومات العقار



رقم القطة
170



رقم الصك
7301260001420



شيك الدخول (ريال)
40,000



المساحة
115.1



نوع العقار
سكني



الحي
الدواسر



المدينة
الدمام

كشف عقود الإيجار

نسبة الأشغال: 72%

الدخل المتوقع: 150,000

الدخل الحالي: 100,200

أضغط هنا لمزيد من التفاصيل



أضغط هنا لانتقال
إلى موقع العقار

مميزات العقار:

تشطيب العقار:

- رخام بالكامل للبيت • المطبخ راكب من ميلانو • تشطيبات سوبر لوكس
- مصعد راكب من ماركة شندلر الألمانية • جميع المكيفات راكية
- يوجد جميع الضمانات • تنسيق حدائق احترافي (لاندسكيپ) مع شبكة ري

موقع العقار:

يقع العقار في أرقى أحياء المنطقة الشرقية - حي البحر، وهو موقع مميز يتوسط مدينتي الخبر والدمام. يتميز الحي برقيه وتصميمه الخاص للفيلل العائلية فقط، إضافة إلى توفر مجموعة متكاملة من الخدمات الراقية المحيطة به

وصف العقار:

فيلا بموقع استثنائي تتكون من

الدور الأرضي: مسبح خارجي، حديقة خارجية، موقف سيارة مظلّل، صالة، مجلس، غرفة طعام، مطبخ خارجي وداخلي، غرفة خادمة، غرفة غسيل، حمام خدمة

الدور الأول: 4 غرف نوم ماستر مع صالة

الدور الثاني: غرفة مع حمام مع صالة وبلكونه خارجية

جنوباً قطعة رقم 1/232 بطول 35 متر

شمالاً قطعة رقم 1/234 بطول 35 متر

غرباً شارع عرض 16 متر بطول 15 متر

شرقاً قطعة رقم 1/233 بطول 15 متر

معلومات العقار



رقم القطة
232/2



رقم الصك
494091002932



شيك الدخول (ريال)
150,000



المساحة
525



نوع العقار
سكني



الحي
البحر



المدينة
الدمام

أضغط هنا لمزيد من التفاصيل



مميزات العقار:

- موقع استثنائي يبعد خطوات قليلة عن الواجهة البحرية ودوار الأشربة، أحد أبرز معالم المنطقة
- قرب مثالي من جميع الخدمات التعليمية، الصحية، والترفيهية، مما يوفر راحة كاملة للأسرة
- خيار فاخر لأصحاب التميز بفضل موقعه الراقي وتصميمه المتفرد
- مساحة شاسعة وتقسيم مميز للفلا يلبي كافة متطلبات العائلات ويوفر أقصى درجات الراحة والخصوصية

وصف العقار:

دور أرضي:
موقف سيارة، غرفة سائق، حوش، مجالس خارجية، مجلس داخلي، غرفة طعام 2 دورة مياة، مجلس نساء، غرفة ماستر، مطبخ أمريكي، مفتوح صالة، مستودع

الدور الأول:
صالة، 3 دورات مياة، 4 غرف منهم غرفة ماستر، مطبخ أمريكي

الدور الثاني:
غرفتين نوم، دورتين مياة، مستودع

جنوباً قطعة رقم 263 بطول 30م

شمالاً شارع عرض 20م بطول 30م

غرباً قطعة رقم 264 بطول 30م

شرقاً قطعة رقم 260 بطول 30م

معلومات العقار



رقم القطة
262



رقم الصك
762039000191



شيك الدخول (ريال)
150,000



المساحة
900



نوع العقار
سكني



الحي
الشاطئ الشرقي



المدينة
الدامام

أضغط هنا لمزيد من التفاصيل

■ شروط الدخول في المزاد

- التسجيل في منصة (مباشر للمزادات)، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة
- يلتزم المشارك في المزاد بمعاينة العقار معاينة نافية للجهالة قبل فترة الإيداع، وبعد دخوله في المزاد يعتبراً موافقاً على حالة العقار ومطلقاً على كافة تفاصيله ومسقطاً لأي دعوى تتعلق بذلك، أو العوار أو الغبن أو العيب أو التدليس
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده، ويعد البائع غير ملزم بترسية العقار إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد الثمن خلال يومين عمل من تاريخ الترسية بشيك مصدق باسم البائع ويكون الإفراغ بعد سداد كامل المبلغ
- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن سداد المتبقي من الثمن خلال يومين عمل من تاريخ رسو المزاد يعتبر المشارك متنازلاً عن المزايدة وإعادة البيع وفقاً لرغبة البائع ولا يحق له طلب استرداد مبلغ المشاركة ولا يحق له الاعتراض، كما يحق للبائع أو وكلائه مطالبة المشتري المتخلف بالفروقات أن وجدت، أو إلغاء البيع نهائياً مع حق التصرف فيه ومطالبة المشتري بالتعويض عن الأضرار
- يتحمل دفع العمولة الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة البيع فور الإفراغ، متى وجبت

