



مزاد فرص أقل من مليون



WWW.AWANRE.COM



0534011193
0556100603



AWANRE

تعلن شركة أوان للعقارات

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة بمدينة الدمام وحفر الباطن وذلك تحت إشراف هيئة العقار

الساعة
10:00
صباحاً

يوم
الأثنين
03
شهر
نوفمبر

يبدأ
المزاد

إبتداء من
الساعة
06:00
مساءً

يوم
الأثنين
10
شهر
نوفمبر

ينتهي
المزاد

م	العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القعدة	المدينة	الحي	المساحة	إستخدام	شيك الدخول
1	مبنى سكني	360001592308	-	بدون	احد المسارحة	-	225.00م ²	سكني	25,000 ₪
2	مبنى سكني	660002937137	-	14	الدمام	مدينة العمال	362.10م ²	سكني	45,000 ₪
3	مبنى سكني	6932390985400000	76	ب/91	الدمام	البادية	518.81م ²	سكني	30,000 ₪
4	مبنى سكني	818704001688	26/816	5	حفر الباطن	العزيرية	337.5م ²	تجاري سكني	40,000 ₪
5	قطعة أرض	5730531004600000	1/47	49	الدمام	الجلوية	450م ²	سكني	35,000 ₪
6	قطعة أرض	5730531004600000	1/47	50	الدمام	الجلوية	450م ²	سكني	35,000 ₪

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



عبر منصة

ترخيص فال للمزادات العقارية



شمالاً	شارع عرض 13م² بطول 15م²
جنوباً	يحدّه جار بطول 15م²
شرقاً	يحدّه جار بطول 15م²
غرباً	يحدّه جار بطول 15م²

وصف العقار

- العقار عبارة عن مبنى يتكون من
 - الدور الأرضي: يتكون من 3 معارض تجارية
 - الدور الأول: أربع غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه
- خطوات من طرق الملك فهد
- خطوات من اماره أحد المسارحة

رقم الصحيفة العقارية 360001592308		المساحة 225.00م²		الحي -		الموقع أحد المسارحة	
شيك الدخول (ريال) 25,000		رقم القطعة -		الإستخدام سكني		نوع العقار مبنى	

أضغط هنا لمزيد من التفاصيل

02

مبنى
سكني

22.86م²

15.84م²

22.86م²

15.84م²

إضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار



وصف العقار

❖ فرصة عقارية في قلب الدمام - على بُعد خطوات من استاد الأمير محمد بن فهد والشارع الأول، وطريق الملك فهد

❖ يقع المبنى في مركز مدينة الدمام، وعلى بُعد خطوات فقط من استاد الأمير محمد بن فهد، ضمن منطقة تُعد من أكثر المواقع حيوية وطلباً للسكن والاستثمار

شمالاً

شارع عرض 30م بطول 15.84م²

جنوباً

نافذ عرض 4.57م بطول 15.84م²

شرقاً

قطعة رقم 16 بطول 22.86م²

غرباً

قطعة رقم 12 بطول 22.86م²

مبنى سكني مكوّن من

- ❖ دور أرضي - دور أول - ملحق أرضي
- ❖ المساحة الداخلية موزعة باحترافية لتلبية مختلف الاستخدامات
- ❖ 17 غرفة متعددة الاستخدامات - 8 دورات مياه + 4 مطابخ

رقم الصحيفة العقارية
66002937137المساحة
362.10م²الحي
مدينة العمالالموقع
الدمامشيك الدخول (ريال)
45,000الإستخدام
سكنينوع العقار
مبنى سكنيرقم القطعة
14

أضغط هنا لمزيد من التفاصيل

03

مبنى
سكني

إضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار



وصف العقار

■ عقار سكني بموقع حيوي واستثماري واعد - خلف مستشفى وي كير
فرصتك لامتلاك أو استثمار عقار سكني بموقع مميز في منطقة نشطة وقريبة من أهم الخدمات، حيث يقع خلف مستشفى وي كير وعلى مقربة من شارع ابن عثمان الرئيسي

■ يتكون العقار من دور أرضي + دور أول
العقار يتكون من ثلاث مداخل: مدخل خاص للطابق الثاني، يتكون من شقتين، كل شقة بمدخلين مستقلين مدخل للطابق الارضي

مميزات العقار

■ مميزات العقار موقع سكني حيوي مرغوب مناسب للسكن العائلي أو الاستثمار بعوائد جيدة

قطعة رقم 92 بطول 14.75م²

شمالاً

شارع عرض 15م بطول 14.75م²

جنوباً

قطعة رقم 89 بطول 25م²

شرقاً

قطعة رقم 93 بطول 25م²

غرباً

رقم الصحيفة العقارية
6932390985400000المساحة
518.81 م²الحي
الباديةالموقع
الدامامشيك الدخول (ريال)
30,000الإستخدام
سكنينوع العقار
مبنى سكنيرقم القطعة
91/ب

أضغط هنا لمزيد من التفاصيل

04

مبنى
سكني
تجاري

طريق الملك عبدالعزيز

إضغط هنا للإنتقال إلى موقع العقار



وصف العقار

فرصتك للاستثمار في عقار متكامل يجمع بين النشاط التجاري والسكني، بموقع بارز على طريق الملك عبدالعزيز، ويتميز بإطلالة مباشرة على الشارع الحيوي وكامل الخدمات المحيطة

مميزات إضافية
● موقع العقار القريب من الخدمات و الطرق الرئيسية

قطعة رقم 7 بطول 22.5م²

شمالاً

قطعة رقم 3 بطول 22.5م²

جنوباً

شارع عرض 30 م بطول 15م²

شرقاً

قطعة رقم 6 بطول 15م²

غرباً

رقم الصحيفة العقارية
818704001688المساحة
337.5م²الحي
المزينةالموقع
حفر الباطنشيك الدخول (ريال)
40,000.رقم القطعة
5رؤالإستخدام
تجاري-سكنينوع العقار
مبنى

أضغط هنا لمزيد من التفاصيل

05

قطعة
أرض

إضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار



وصف العقار

نظام البناء

سكني بنسبة بناء ٦٠% من مساحة الأرض بارتفاع عدد ٣ طابق بحد أقصى ١٢ متر

هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المنطقة

شمالاً

شارع 10م و بطول 20م²

جنوباً

قطعة رقم 50 بطول 20م²

شرقاً

قطعة رقم 47 بطول 22.5م²

غرباً

قطعة رقم 51 بطول 22.5م²

رقم الصحيفة العقارية
5176578280300000



المساحة²
450



الحي
الجلوية



الموقع
الدمام



شيك الدخول (ريال)
35,000



الإستخدام
سكني



نوع العقار
أرض



رقم القطعة
49



أضغط هنا لمزيد من التفاصيل

06

قطعة
أرض

إضغط هنا للإنتقال إلى موقع العقار



وصف العقار

نظام البناء

سكني بنسبة بناء ٦٠% من مساحة الأرض بارتفاع عدد ٣ طابق بحد أقصى ١٢ متر

هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المنطقة

شمالاً

شارع 10م و بطول 20م²

جنوباً

قطعة رقم 50 بطول 20م²

شرقاً

قطعة رقم 48 بطول 22.5م²

غرباً

قطعة رقم 52 بطول 22.5م²

مميزات العقار

مميزات العقار

يتميز العقار بموقعه المميز على بعد خطوات من السوق المركزي و الحياة بلازا يتميز العقار بقربه من طريق الظهران الجبل السريع

رقم الصحيفة العقارية
5176578280300000المساحة
450 م²الحي
الجلويةالموقع
الدمامشيك الدخول (ريال)
35,000الإستخدام
سكنينوع العقار
أرضرقم القطعة
49

أضغط هنا لمزيد من التفاصيل

■ شروط الدخول في المزاد

- التسجيل في منصة (مباشر للمزادات)، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة
- يلتزم المشارك في المزاد بمعاينة العقار معاينة نافية للجهالة قبل فترة الإيداع، وبعد دخوله في المزاد يعتبراً موافقاً على حالة العقار ومطلقاً على كافة تفاصيله ومسقطاً لأي دعوى تتعلق بذلك، أو العوار أو الغبن أو العيب أو التدليس
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزاييدة، ويعد البائع غير ملزم بترسية العقار إذا لم يصل السعر الى القيمة المطلوبة
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد الثمن خلال يومين عمل من تاريخ الترسية بشيك مصدق باسم البائع ويكون الإفراغ بعد سداد كامل المبلغ
- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن سداد المتبقي من الثمن خلال يومين عمل من تاريخ رسو المزاد يعتبر المشارك متنازلاً عن المزاييدة وإعادة البيع وفقاً لرغبة البائع ولا يحق له طلب استرداد مبلغ المشاركة ولا يحق له الاعتراض، كما يحق للبائع أو وكلائه مطالبة المشتري المتخلف بالفروقات أن وجدت، أو إلغاء البيع نهائياً مع حق التصرف فيه ومطالبة المشتري بالتعويض عن الأضرار
- يتحمل دفع العمولة الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة البيع فور الإفراغ، متى وجبت

