

مزاد وهج الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

مزاد وهج الطائف



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الإثنين 20 أكتوبر 2025 م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 22 أكتوبر 2025 م



ما بين الساعة 04:30 م إلى الساعة 05:25 م



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة تجارية سكنية	الطائف	الشرفية	2م 1,676	182	321	381847000184	401014602946978	200,000
عمارة سكنية	الطائف	بن سويلم	2م 600	24	499	360001450745	403094600037727	30,000
عمارة سكنية	الطائف	المضباع	2م 479.5	150	158	260629001666	403094600038817	30,000
فيلا سكنية	الطائف	الفيصلية	2م 832	109	29	881847000186	401014602946978	200,000
فيلا دبلوكس سكنية	الطائف	كدي	2م 596.98	664/س/1420هـ	591	381847000187	401014602946978	50,000
فيلا سكنية	الطائف	القمريه	2م 404.72	126	34	281847000183	401014602946978	30,000
مستودع	الطائف	الشرفية	2م 2,000	190/ح/ص/1406هـ	655	881847000182	401014602946978	100,000
فيلا سكنية	رنيه	الجزر الشرقي	2م 600	ق/ر/13	897	694917000363	401044601415412	20,000
فيلا سكنية	رنيه	الجزر الشرقي	2م 1,100	5/ق/ر	85 و 83	321902004081 721902004080	403094600040550	10,000
فيلا سكنية	الخرمة	خارج حدود الأحياء	2م 442	1/ق/ن	241	894201002307	401014501651112	10,000
فيلا سكنية	رنيه	العثيثي	2م 625	1017	685	993318006902	401044601435912	10,000
فيلا سكنية	رنيه	العثيثي	2م 640	1017 ك	179	693318008464	401044501194910	5,000

تفلق المزايدة
على العقار

22 - أكتوبر - 2025
04:30 م

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية مكونة من قبو و دورين وملحق علوي .

النوع	عمارة	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	381847000184	1,676	رقم القطعة
رقم القطعة	182	تجاري سكني	321
	321	الشرفية	
		شحن المحفظة	
		200,000	
		شمالاً	
		جنوباً	
		شرقاً	
		غرباً	

الحدود

322 قطعة رقم
شارع عرض 30م
319 قطعة رقم
323 قطعة رقم

الأطوال

24م شمالاً
48م جنوباً
53م شرقاً
40.5م غرباً

معلومات إضافية

- قبو : مواقف
- الدور الأرضي : 4 فتحات تجارية
- الدور الأول : مكتبين - 6 دورات مياه - 4 غرف - مطبخ - صالة
- الملحق العلوي مكون من مطعم وكفي : جلسات داخلية - جلسات خارجية - 2غرفة - 2 مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه
- ملاحظات :

« العقار مؤجر بمبلغ 650,000 ريال سنوياً
يوجد تداخل بالطبيعة بالحد الجنوبي على الشارع بمقدار 32.45 م - اختلاف في الحد الشمالي وفقاً
للصك قطعة رقم 322 وفقاً للطبيعة جزء من قطعة رقم 322 -
« يوجد اختلاف في الحد الغربي وفقاً للصك قطعة رقم 323 ووفقاً للطبيعة قطعة رقم 322-323

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

العقود التأجيرية

تفلق المزايدة
على العقار

22 - أكتوبر - 2025
04:35 م

وصف العقار

عمارة سكنية، مكونة من قبو ودورين.

النوع	عمارة	المساحة م ²	600
رقم الصك	360001450745	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	24	الحي	بن سويلم
رقم القطعة	499	شحن المحفظة	30,000 ج.د
		الحدود	شمالاً القطعة رقم 501 جنوباً القطعة رقم 497 شرقاً القطعة رقم 498 غرباً شارع عرض 15 م

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 24م
غرباً 24م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- تتكون من :
- قبو شقتين :
شقة 1 : 2 غرفة - صالة - مطبخ - مستودع - دورة مياه.
شقة 2 : 2 غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه.
- الدور الارضي : شقتين غير مفصولة كل شقة تتكون من : 3 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه.
- الدور الاول : شقتين كل شقة تتكون من :
3 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه.
- ملاحظة : يوجد مركبتين ومنقولات

تفلق المزايدة
على العقار

22 - أكتوبر - 2025
04:40 م

وصف العقار

عمارة سكنية، مكونة من ملحق خارجي وثلاثة أدوار .

النوع	عمارة	المساحة م ²	479.5
رقم الصك	260629001666	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	150	الحي	المضباع
رقم القطعة	158	شحن المحفظة	30,000 ج.د
		الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً قطعة رقم 160 شرقاً شارع عرض 15 م غرباً قطعة رقم 159

شمالاً 23.25 م

جنوباً 22 م

شرقاً 19 م

غرباً 22 م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- تتكون من :
- ملحق خارجي : هنقر
- الدور الارضي
- صاله و 4 غرف و مطبخ 3 دورات مياه
- الدور الاول
- 4 غرف و 2 صاله و مطبخ و 3 دورات مياه
- الدور الثاني
- 4 غرف و 2 صاله و مطبخ ومستودع و غرفة غسيل و 3 دورات مياه

ملاحظات :

« يوجد جزء متداخل مع العقار المجاور من الجهة الجنوبية والشمالية، وجزء من المبنى مشترك من الجهة الجنوبية وذلك حسب حدود العقار بالصك والطبيعة. الصك.

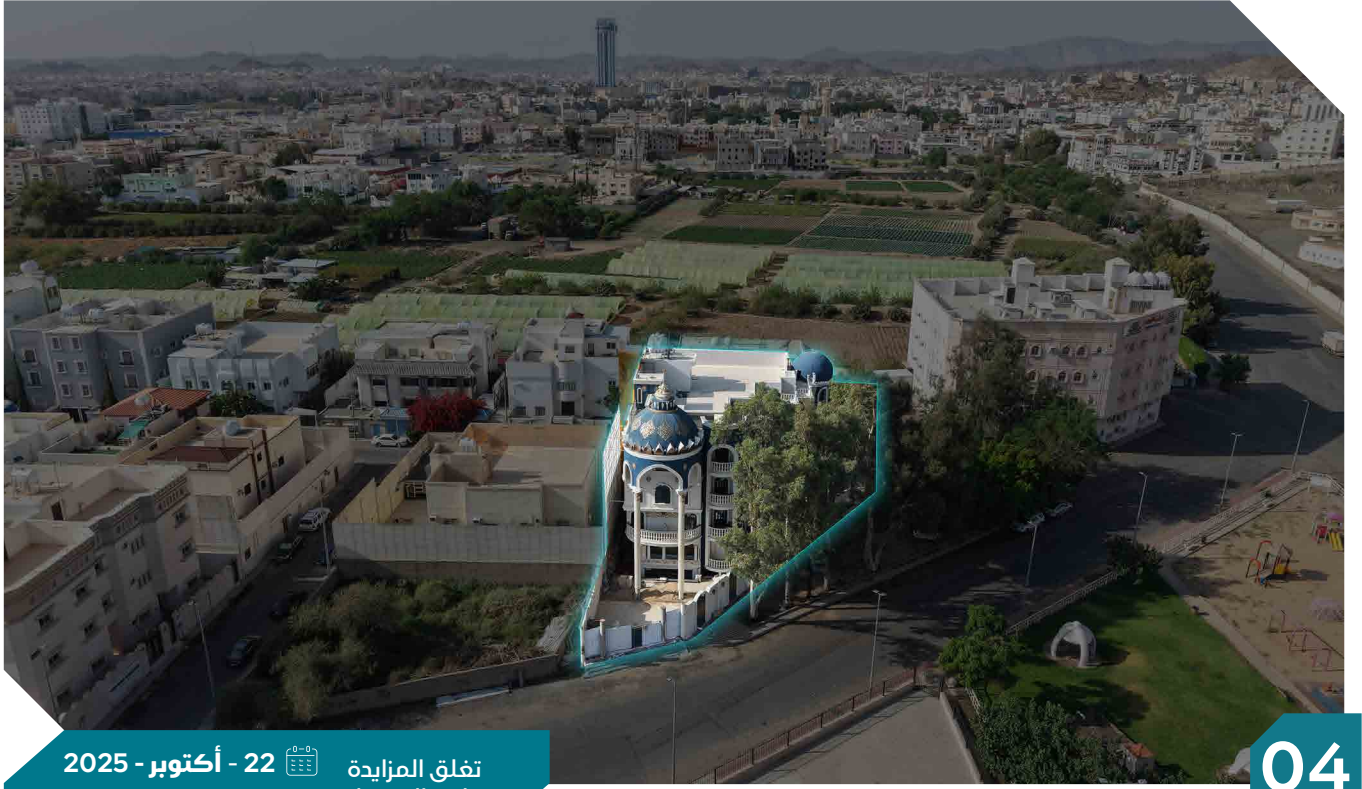
« يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك القميع و بالمستكشف المضباع.

« يوجد صندوق خدمات من الجهة الشرقية خارج حدود العقار.

« المساحة الإجمالية حسب الصك 479.5 م² و على الطبيعة 501.96 م²

« الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 15 م بطول 23.25 م وعلى الطبيعة بطول 22.80 م

« الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 15 م بطول 19 م و على الطبيعة بطول 22.9 م.



04

تفلق المزايدة
على العقار
22 - أكتوبر - 2025
04:45 م

وصف العقار

فيلا سكنية، مكونة من قبو وثلاثة أدوار .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	881847000186	109	29
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
832	سكني	الفيصلية	200,000 ٢

الحدود

شمالاً شارع عرض 20م حسب الطبيعة
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً قطعة رقم 27 والقطعة رقم 28
غرباً حديقة ثم ملتقى شارعين

الأطوال

شمالاً 10م
جنوباً 32م
شرقاً 44م
غرباً 45.3م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- تتكون من :
- قبو : عبارة عن شقتين
- الشقة 1 (غرفة وصالة ودورتين مياه)
- الشقة 2 (4 غرف ومطبخ ودورتين مياه)
- الدور الارضي
- 4 غرف وصالة وغرفتين طعام وغرفة ملابس ومطبخ ومستودعين و5 دورات مياه
- الدور الاول
- صالة و 3 غرف ماستر ومستودعين ومطبخ وغرفة ملابس و 2 دورات مياه
- الدور الثاني شقتين :
- الشقة 1 (2 مجلس ومقلم و 2غرفة نوم وصالة ومطبخ و3 دورات مياه)
- الشقة 2(مجلس ومقلم وغرفتين نوم ومطبخ وصالة ومستودع 2 دورة مياه)
- الدور الثالث
- غرفة وصالة كبيرة غير مشطبه و 4 غرف و2 دورات مياه
- ملاحظة:
- « خلافاً في مساحة العقار وفقاً للصك 832م وفقاً للطبيعة 828.77م - يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة ذكرت خطأ حسابياً
- « يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج الحدود للأرض
- « يوجد منقولات
- « يوجد أجزاء من العقار غير مكتمل التشطيب

05

تفلق المزايدة
على العقار

22 - أكتوبر - 2025
04:50 م

وصف العقار

فيلا دبلوكس سكنية، مكونة من ملحق خارجي و دورين و ملحق علوي

النوع	فيلا دبلوكس	المساحة م ²	596.98
رقم الصك	381847000187	سكني	
رقم المخطط	664/س/1420 هـ	كدي	
رقم القطعة	591	شحن المحفظة	50,000 ₪
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 592 العقار رقم 7315 أرض جبلية شارع عرض 40م	

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 2.5م
غرباً 2.5م

الاطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

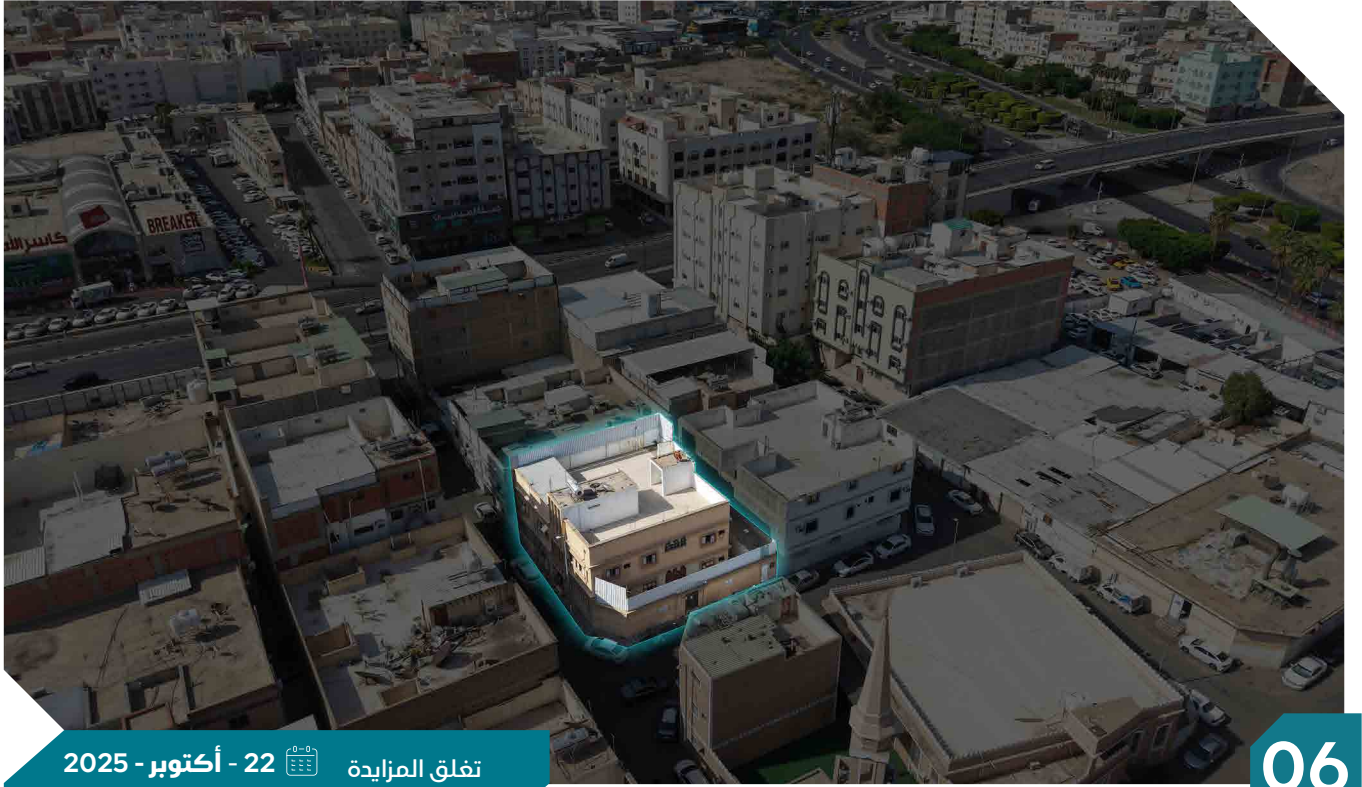
معلومات إضافية

تتكون من

- ملحق خارجي : مجلس غرفة سائق ودورة مياه
- الدور الأرضي
- 2 مجلس و 2 صالة و صالة طعام و مطبخ و دورة مياه
- الدور الاول :
- صالة و مطبخ و 2 غرف نوم و 1 غرفة ماستر و 3 دورات مياه
- الدور الثاني
- 3 غرف و 2 دورة مياه و مستودع و غرفة غسيل

ملاحظات:

- « يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 1420 / س / 664 ووفقاً للمستكشف 664
- « يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك الكدي ووفقاً للمستكشف ام الرصف
- « يوجد بالعقار منقولات والعقار مؤثت بالكامل
- « يوجد اختلاف في الحد الجنوبي وفقاً للصك العقار رقم 7315 ووفقاً للطبيعة جزء من القطعة رقم 591
- يوجد اختلاف في إجمالي مساحة العقار وفقاً للصك 500 م ووفقاً للطبيعة 496.44 م



06

تفلق المزايدة
على العقار
22 - أكتوبر - 2025
04:55 م

وصف العقار

فيلا سكنية، مكونة من دورين و وملحق أرضي وملحق علوي

النوع	فيلا	المساحة م ²	404.72
رقم الصك	281847000183	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	126	الحي	القمرية
رقم القطعة	34	شحن المحفظة	30,000 €

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة رقم 35
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 33

الحدود

شمالاً 19.7م
جنوباً 20.1م
شرقاً 19.8م
غرباً 20.9م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

يتكون من :

- ملحق ارضي : غرفة سائق
- الدور الأرضي :
شقة (مجلس و مقلط و ٣ غرف وصاله و مطبخ و 2 دورة مياه)
- الدور الاول :
مجلس ومقلط و 4 غرف ومستودع ومطبخ
2 دورة مياه
- السطح :
دورة مياه

ملاحظات :

- « يوجد اختلاف في اجمالي مساحة العقار وفقاً للصك 404.72م ووفقاً للطبيعة 396.01م .
- « يوجد شططة تنظيمية على الطبيعة غير مذكورة بالصك
- « يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي وفقاً للصك 19.7م ووفقاً للطبيعة 17.4م
- « يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي وفقاً للصك 19.8م ووفقاً للطبيعة 20.4م

22 - أكتوبر - 2025
05:00 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مستودع سقف شينكو : غرفتين ثلاجة - دورتين مياه خارجيه بسقف شينكو - كونتينر خارجي

النوع	مستودع	المساحة م ²	2,000
رقم الصك	881847000182	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	190/ح/ص/1406 هـ	الحي	الشرفية
رقم القطعة	655	شحن المحفظة	100,000 ٺ
		الحدود	شمالاً قطعة رقم 657 جنوباً قطعة رقم 653 شرقاً قطعة رقم 654 غرباً شارع عرض 20م

شمالاً 50م
جنوباً 50م
شرقاً 40م
غرباً 40م

الأطوال

معلومات إضافية

يتكون من:

- غرفتين ثلاجة - دورتين مياه خارجيه بسقف شينكو - كونتينر خارجي

ملاحظات :

« اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك 190 / ح / ص / 1406 هـ ووفقا للمستكشف 190
« يوجد غرفة كهرباء داخل العقار »

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

22 - أكتوبر - 2025
05:05 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية، مكونة من دور و ملحق أرضي .

النوع	فيلا	المساحة م ²	600
رقم الصك	694917000363	الاستخدام	سكنية
رقم المخطط	ق/ر/ 13	الحي	الجذر الشرقي
رقم القطعة	897	شحن المحفظة	20,000 ج.د
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 18 م قطعة رقم 898 قطعة رقم 899 قطعة رقم 895	
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20م 20م 30م 30م	

معلومات إضافية

يتكون من

- الدور الأرضي : 6 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه .
- الملحق الأرضي : 1 غرفة .

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

تفلق المزايدة
على العقار

22 - أكتوبر - 2025
05:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية ، مقامة على صكين مكونة من دور أرضي وملحق أرضي .

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,100
رقم الصك	321902004081 721902004080	الاستخدام	سكنيه
رقم المخطط	5/ق/ر	الحي	الجذر الشرقي
رقم القطعة	83 و 85	شحن المحفظة	10,000 ₪

الحدود

شمالاً قطعة رقم 87
جنوباً قطعة رقم 81
شرقاً قطعة رقم 84 و 82
غرباً شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 44م
غرباً 44م

معلومات إضافية

يتكون من:

- الملحق الأرضي : غرفة ودورة مياه (تحت الانشاء)
- الدور الأرضي قسمين كل قسم : مجلس - مقلط - غرفتين - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

10

تفلق المزايدة
على العقار

22 - أكتوبر - 2025
05:15 م

وصف العقار

فيلا سكنية، مكونة من دور و ملحق علوي.

النوع	فيلا	المساحة م ²	442
رقم الصك	894201002307	الاستخدام	سكنية
رقم المخطط	1/ق/ن	الحي	خارج حدود الاحياء
رقم القطعة	241	شحن المحفظة	10,000 ₪
الحدود			
		شمالاً	قطعة رقم 239
		جنوباً	شارع عرض 15 م
		شرقاً	شارع عرض 15 م
		غرباً	قطعة رقم 240

الأطوال

شمالاً 20.1م
جنوباً 20.1م
شرقاً 22م
غرباً 22م

معلومات إضافية

العقار يتكون من :

- الدور الأرضي : 4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه - مستودع .
- الملحق العلوي : 3 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه - غرفة غسل.

• ملاحظات :

« العقار تحت الانشاء
يوجد شططة في الضلع الشرقي في المستكشف الجغرافي و غير مذكورة في الصك و غير
منفذة على الطبيعة»

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

11

تفلق المزايدة
على العقار

22 - أكتوبر - 2025
05:20 م

وصف العقار

فيلا سكنية، مكونة من دور أرضي.

النوع	فيلا	المساحة م ²	625
رقم الصك	993318006902	الاستخدام	سكنية
رقم المخطط	1017	الحي	العثيثي
رقم القطعة	685	شحن المحفظة	10,000 ج.د

شمالاً قطعة رقم 683
جنوباً قطعة رقم 657
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 684

الحدود

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

العقار يتكون من :

- دور الأرضي مكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .

ملاحظات :

- « العقار قيد الإنشاء، لا يوجد سوراو اسفلت، غير مكتمل التشطيبات .
- « اختلاف برقم المخطط بالصك 1017 و بالمستكشف 1017/ر/ك
- « الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 657 و على الطبيعة و المستكشف قطعة رقم قطعة 687
- « اسم الحي حسب الصك العثيثي ووفقا للمستكشف الجغرافي حي الدار البيضاء

12

تفلق المزايدة
على العقار

22 - أكتوبر - 2025
05:25 م

وصف العقار

فيلا سكنية، مكونة من دور أرضي

النوع	فيلا	المساحة م ²	640
رقم الصك	693318008464	الاستخدام	سكنية
رقم المخطط	ك ر 1017	الحي	العثيثي
رقم القطعة	179	شحن المحفظة	5,000 ج.د

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 178
شرقاً قطعة رقم 177
غرباً قطعة رقم 181

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 32م
غرباً 32م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

العقار يتكون من :

- الدور الأرضي مكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .
- ملاحظات :
لا يوجد سور او اسفلت غير مكتمل التشطيبات.
« اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشف الجغرافي .

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الإثنين 20 أكتوبر 2025م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 22 أكتوبر 2025 م



ما بين الساعة 04:30 م إلى الساعة 05:25 م



منصة مباشر



للتواصل والاستفسار



0 5 5 4 5 5 2 0 8 1

0 5 5 4 5 5 0 4 9 8